

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr. 2/18.01.2019 privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr.
141/13.12.2018

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3603/22.01.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni, raportul de specialitate nr. 3602/22.01.2020 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 6175/31.01.2020, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 6528/03.02.2020, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 6532/03.02.2020 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 6533/03.02.2020;

Ținând seama de oferta de donație a domnului Pencu Iordan privind propunerea de completare a donației inițiale cu cota indiviză din coproprietatea deținută de acesta, înregistrată sub numărul 3635/21.01.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1), (6),(7),(9), art. 552, art. 554, art. 647, art. 863-864, art. 984-985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea art. 1 al H.C.L. nr. 2/2019 privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

„Art.1 Se aprobă acceptarea donației domnului Pencu Iordan pentru imobilul teren în suprafață de 225 mp, identificat cu număr cadastral 122349, situat în Tarla 55/7, parcela 5, ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești Vest și a cotei indivize de 2,34% din coproprietatea lotului 7, număr cadastral 100867, pentru asigurarea accesului la imobilul teren în suprafață de 225 mp, cu sarcina ca lucrările edilitare arătate prin adresa nr.26010/06.12.2018, respectiv construcție pasarela pietonală metalică conform aviz nr.5832/6/6F din 25.06.2013 emis de Consiliul Județean Ilfov- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, să fie efectuate în termen de 3 ani de zile de la semnării donației precum și punerea acesteia în funcțiune, sub sancțiunea specifică.”

Art.2 Restul prevederilor HCL nr.2/2019 și a HCL nr.141/13.12.2018 rămân neschimbate.

Art.3 Imobilele prevăzute la art.1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

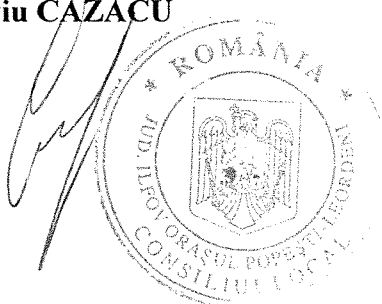
Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra cotei indivizei de 2,34% a imobilului teren cu număr cadastral 100867 se va face prin act adițional la Contractul de donație nr.103/07.02.2019.

Art.5 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Margareta Ichim", is written over the printed name.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 6175 / 31.01.2020

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat**

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.2/18.01.2019 ce modifică
și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind
acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni
a unui teren în suprafață de 225 mp având număr cadastral 122349

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 3602/22.01.2020 al Direcției de
administrare a domeniului public și privat precum și Referatul de Aprobare
nr. 3603/22.01.2020, al domnului Florin Preda- Administrator Public, comisia 1
acordă aviz favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 6528 / 03.02 2020

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism**

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.2/18.01.2019 ce modifică
și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind
acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni
a unui teren în suprafață de 225 mp având număr cadastral 122349

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 3602/22.01.2020 al Direcției de
administrare a domeniului public și privat precum și Referatul de Aprobare
nr. 3603/22.01.2020, al domnului Florin Preda- Administrator Public, comisia 2
acordă aviz favorabil

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----6532-----/-----0302-----2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind completarea Hotărârii nr.2/18.01.2019 ce modifică
și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind
acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni
a unui teren în suprafață de 225 mp având număr cadastral 122349

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 3602/22.01.2020 al Direcției de
administrare a domeniului public și privat precum și Referatul de Aprobare
nr. 3603/22.01.2020, al domnului Florin Preda- Administrator Public, comisia 3
acordă aviz favorabil

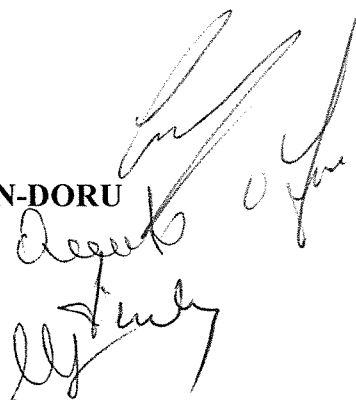
Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Mmbru: DUMINIC MARIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 633 / 03.02.2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind completarea
Hotărârii nr. 2 / 18-01-2019 ce modifică și
completază Hotărârea Consiliului Local nr. 141 /
13-12-2018 privind acceptarea ofertei de dare
către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni
a unei teren în suprafață de 225 mp având
numărul cadastral 122349.

Analizând expunerea de motive, comisia
nr. 4 acordă aviz favorabil.

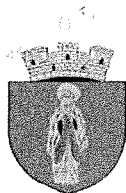
Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

Membru: ȘUTRU PAVEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 3856/22.01.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea HCL nr. 2/18.01.2019 privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr. 141/13.12.2018

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3603/22.01.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate nr. 3602/22.01.2020 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Ținând seama de oferta de donație a domnului Pencu Iordan privind propunerea de completare a donației inițiale cu cota indiviză din coproprietatea deținută de acesta, înregistrată sub numărul 3635/21.01.2020;

În conformitate cu prevederile:

- art. 551 alin. (1), (6),(7),(9), art. 552, art. 554, art. 647, art. 863-864, art. 984-985 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea art. 1 al H.C.L. nr. 2/2019 privind modificarea și completarea art.1 al HCL nr. 141/13.12.2018, după cum urmează:

„Art.1 Se aprobă acceptarea donației domnului Pencu Iordan pentru imobilul teren în suprafață de 225 mp, identificat cu număr cadastral 122349, situat în Tarla 55/7, parcela 5, ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești Vest și a cotei indivize de 2,34% din coproprietatea lotului 7, număr cadastral 100867, pentru asigurarea accesului la imobilul teren în suprafață de 225 mp, cu sarcina ca lucrările edilitare arătate prin adresa nr.26010/06.12.2018, respectiv construcție pasarelă pietonală metalică conform aviz nr.5832/6/6F din 25.06.2013 emis de Consiliul Județean Ilfov- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, să fie efectuate în termen de 3 ani de zile de la semnării donației precum și punerea acesteia în funcțiune, sub sancțiunea specifică.”

Art.2 Restul prevederilor HCL nr.2/2019 și a HCL nr.141/13.12.2018 rămân neschimbate.

Art.3 Imobilele prevăzute la art.1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

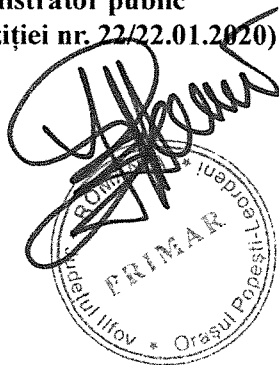
Art.4 Transferul dreptului de proprietate asupra cotei indivizei de 2,34% a imobilului teren cu număr cadastral 100867 se va face prin act adițional la Contractul de donație nr.103/07.02.2019.

Art.5 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

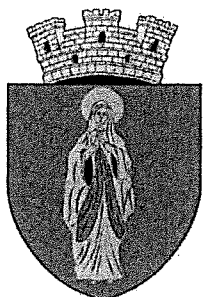
Art.6 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
p.PRIMAR,
Florin PREDA**

Administrator public
(cf. dispoziției nr. 22/22.01.2020)



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 3603/22.01.2020

REFERAT DE APROBARE

privind completarea Hotărârii nr. 2/ 18.01.2019 ce modifică și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 225mp având număr cadastral 122349

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 3602/22.01.2020, prin care se propune completarea Hotărârii nr. 2/ 18.01.2019 ce modifică Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 225mp.

Văzând Oferta de donație numărul 3635/21.01.2020 prin care ni se propune, de către proprietar, respectiv de către dl. Pencu Iordan, donația cotei-părți indivize de 2.34% din coproprietatea deținută asupra lotului 7, cu număr cadastral 100867.

Cu scopul de a putea duce la bun sfârșit obiectivul de investiții: Pasarelă Pietonală Popești-Vest, trebuie să putem exercita accesul la proprietatea în cauză. De aceea trebuie ca în completarea actului de Hotărâre a Consiliului Local nr. 2/2019, reprezentând donația a 225mp, proprietatea dlui. Pencu Iordan către Orașul Popești-Leordeni, să se transmită prin act adițional și cota-parte indiviză de 2,34% din coproprietatea deținută asupra lotului 7 cu număr cadastral 100867, în vederea accesului la terenul donat inițial, pe care urmează a se construi Pasarela Pietonală Popești-Vest.

În conformitate cu prevederile:

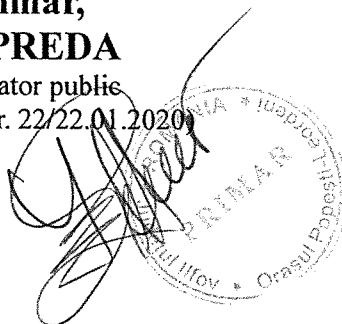
- Art. 551 alin. "1", "6", "7", "9", art. 552, art. 554, art. 647, art. 863-864, art. 984-985 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. "b", "c" și "d" coroborat cu alin. (4) lit. "e" și "f" și cu alin. (7) lit. "k" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

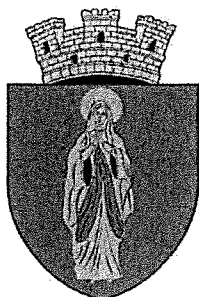
Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de Hotărâre cu următorul obiect:

"privind completarea Hotărârii nr. 2/ 18.01.2019 ce modifică și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 225mp având număr cadastral 122349."

p. Primar,
Florin PREDA

Administrator public
(cf. dispoziției nr. 22/22.01.2020)





ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Direcția de administrare a domeniului public și privat

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: www.ppl.ro

Nr. 3602/22.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Hotărârii nr. 2/ 18.01.2019 ce modifică și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 225mp având număr cadastral 122349

Văzând oferta de donație înregistrată sub numărul 26010/06.12.2018 prin care domnul Pencu Iordan își exprimă intenția de a dona un teren în suprafață de 225mp, situat în Tarlaua 55/7, parcela 5, imobil ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești-Vest. Ținând cont de adresa domnului Pencu Iordan înregistrată sub numărul 741/08.01.2019 prin care se solicită completarea art. 1 prevăzut în HCL 141/13.12.2018.

Văzând oferta de donație numărul 3635/21.01.2020 prin care ni se propune, de către proprietar, respectiv de către dl. Pencu Iordan, donația cotei-părți indivize de 2.34% din coproprietatea deținută asupra lotului 7, cu număr cadastral **100867**.

Pentru a putea duce la bun sfârșit obiectivul de investiții: Pasarela Pietonală Popești-Vest, trebuie să putem exercita accesul la proprietatea în cauză. De aceea se impune ca în completarea actului de Hotărâre a Consiliului Local nr. 2/2019, reprezentând donația a 225mp, proprietatea dlui. Pencu Iordan către Orașul Popești-Leordeni, să se transmită prin act adițional și cota-parte indiviză de 2,34% din coproprietatea deținută asupra lotului 7 cu număr cadastral 100867, în vederea accesului la terenul donat inițial, pe care urmează a se construi Pasarela Pietonală Popești-Vest.

Având în vedere prevederile:

- Art. 551 alin. "1", "6", "7", "9", art. 552, art. 554, art. 647, art. 863-864, art. 984-985 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. "b", "c" și "d" coroborat cu alin. (4) lit. "e" și "f" și cu alin. (7) lit. "k" din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind completarea Hotărârii nr. 2/ 18.01.2019 ce modifică și completează Hotărârea Consiliului Local nr. 141/13.12.2018 privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 225mp având număr cadastral 122349.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

NOTARIATUL JUDEȚULUI ILOV
LEORDENI
3635
21 01 2020

CORNOS + FLOREX

Catre:

PRIMARIA ORASULUI POPESTI – LEORDENI si CONSILIUL LOCAL
AL ORASULUI POPESTI – LEORDENI

OFERTA DE DONATIE

Subsemnatul Pencu Iordan, domiciliat in Bucuresti, str. Ticus, nr. 3A, sector 3, identificat cu CI seria RK nr. 265840, in calitate de coproprietar al terenului in suprafata de 3.461 mp, situat in Orasul Popesti Leordeni, T55/7, P5, Lot 7, nr. cadastral 100867 si nr carte funciara 100867, va aduc la cunostinta faptul ca, intentionez sa donez, printr-un act aditional contractului de donatie nr. 103/07 februarie 2019 autentificat de catre Notar Public MANUELA TABARAS, o suprafata de teren aferenta lotului de 225 mp ce face obiectul contractului mai sus enuntat, respectiv o cota indiviza de 2,34% din coproprietatea detinuta asupra lot-ului 7, cu nr cadastral 100867, in vederea accesului la terenul donat initial (225 mp) pe care urmeaza a fi construit obiectivul de utilitate publica denumit “PASARELA PIETONALA POPESTI - VEST”.

Drept urmare , actul ce urmeaza a fi intocmit in vederea prezentei oferte de donatie, fiind un act accesoriu, se va subroga tuturor conditiilor actului principal.

Precizez faptul ca am dobandit dreptul de coproprietate in cota indiviza de 50% al terenului situat in Orasul Popesti – Leordeni, T55/7, P5, Lot nr. 7, nr. cadastral 100867, in suprafata de 3.461 mp in baza actului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5158/25.09.2007 de BNPA Aurelia Surubaru si Monica Surubariu, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 60/26.01.2011 de BNP Ifrim V., precum si a Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 61/2601.2011 de BNP Ifrim V.

Anexez prezentei oferta de donatie inregistrata la Primaria Popesti Leordeni cu nr. 38722/12.12.2017

PENCU IORDAN



Prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Popesti – Leordeni nr. 3/13.01.2014, s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul CONSTRUIRE PASARELA PIETONALA METALICA ACOPERITA CARE SA FACA LEGATURA INTRE STATIA DE METROU BERCENI SI ZONA DE DEZVOLTARE DIN SPATELE METROULUI .

Fata de cele aratate mai sus, va inaintez oferta mea ferma de donatie a acestui teren in suprafata de maxim 350,60 mp (treisutecincizeci virgula saizeci metrii patrati), necesară amplasării pilonului de sustinere a pasarelei de partea domeniului public al Administrației Locale Popești-Leordeni, precum si a unui procent de 1% (unu la suta) din terenul in suprafata de 3.461 mp , situat in Orasul Popesti – Leordeni, Tarla 55/7, Parcela 5, Lot 7, nr cadastrala 100867 si nr carte funciara 100867, in vederea accesului la aceasta pasarela dinspre str. Drumul Fermei, str. Popesti Vest, str. Biruintei, str. Miraslau, str. Scolii , str. Viilor si a altor cai de acces aflate in domeniul public al Primăriei Orasului Popesti Leordeni.

Prezenta donatie o fac exclusiv in scopul “CONSTRUIRE PASARELA PIETONALA METALICA ACOPERITA CARE SA FACA LEGATURA INTRE STATIA DE METROU BERCENI SI ZONA DE DEZVOLTARE DIN SPATELE METROULUI” potrivit avizului favorabil nr. 5832/6/6F din 25.06.2013 mentionat mai sus si cu conditia ca aceasta constructie sa se realizeze si sa fie pusa in functionare in maxim 24 de luni (douazeci si patru de luni) de la data semnarii actului de donatie cu un reprezentant desemnat de Consiliul Local al Orasului Popesti – Leordeni. In caz contrar imi rezerv dreptul de a revoca aceasta donatie.

Indeplinirea conditiilor de mai sus este inteleasa in sensul de conditie rezolutorie unica a carei neindeplinire va conduce la desfiintarea retroactiva a donatiei.

Desfiintarea acestei donatii ca urmare a intervenirii conditiei rezolutorii va genera in sarcina Consiliul Local Popesti Leordeni si/sau Primăriei Orasului Popesti Leordeni, in caz de nevoie, aducerea terenului la starea initiala.

Subsemnatul donator declar ca terenul donat este liber de constructii, liber de sarcini si garantez pe donatar de orice evictiune totala sau partiala.

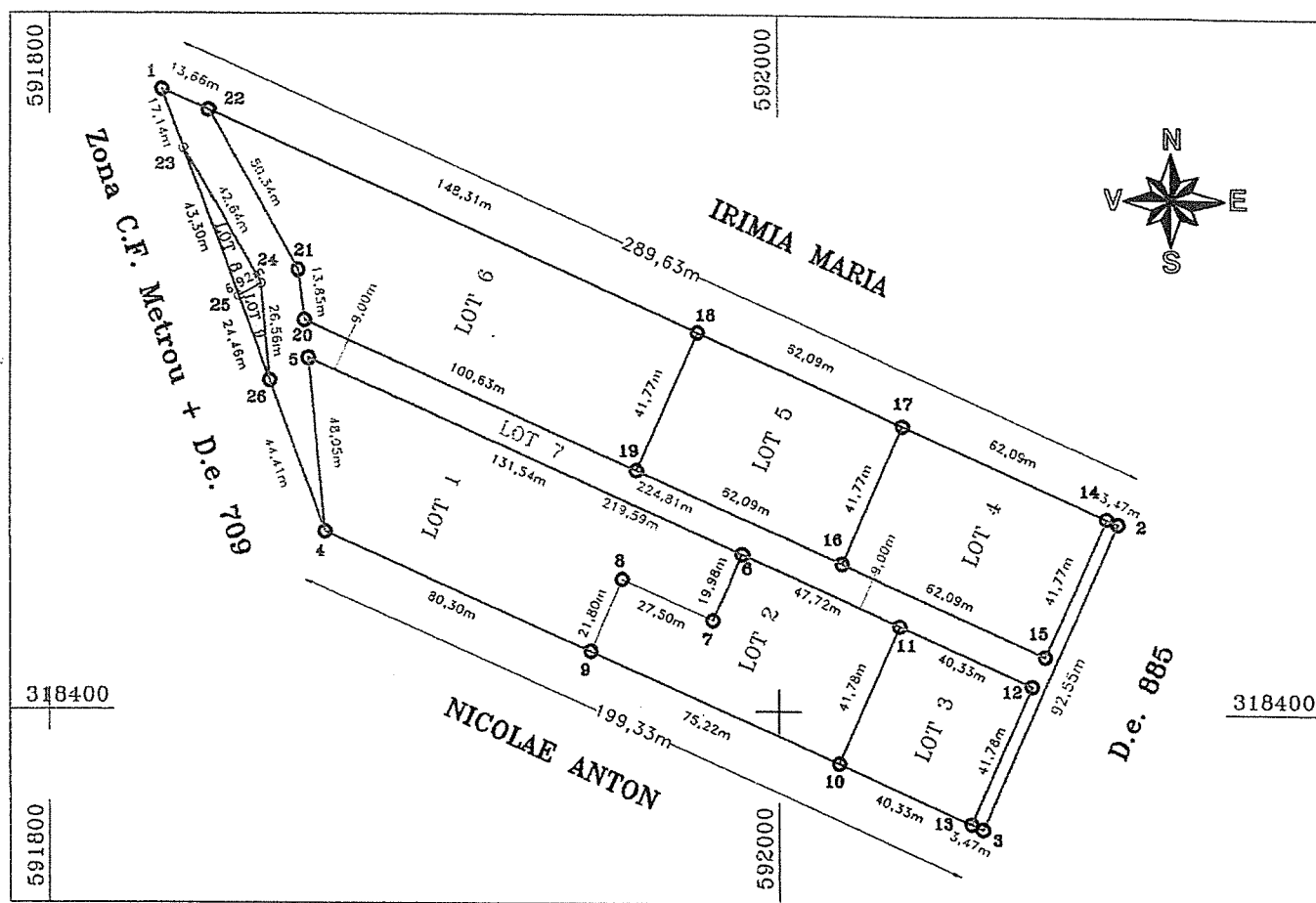
Subsemnatul donator declar ca terenul care face obiectul prezentei oferte de donatie nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut in proprietatea statului si se gaseste in stapanirea mea deplina si legala.

Precizez faptul ca am dobandit dreptul de proprietate a terenului situat in Orasul Popesti – Leordeni, T55/7, P5, Lotul nr. 1, nr. cadastral 100861 in suprafata de 4.400 mp si o cota parte de 50% din Lotul nr. 7 cu nr. cadastral 100867, in

Anexa 11

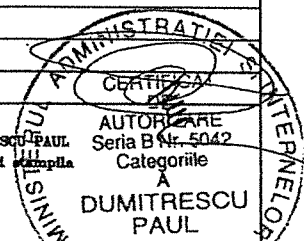
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
100867	3461 mp.	Tarla 55/7, Parcela 5, Lot 7
Cartea Funciara nr.	UAT	POPESTI-LEORDENI



A.Date referitoare la teren				
Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiiuni
LOT 7	A.	3461		teren neimprejmuit
Total		3461		cale acces
B.Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereografic '70				
Pot.	E(m)	N(m)		
2	318452.30	592094.59	24	318517.46 591857.09
14	318453.72	592091.43	26	318491.01 591859.54
15	318415.60	592074.35	4	318449.33 591874.85
20	318507.51	591869.19	5	318497.16 591870.27
21	318521.24	591867.42	12	318407.39 592070.67
22	318565.12	591842.74	13	318369.26 592053.59
1	318570.71	591830.27	3	318367.84 592056.76
23	318554.62	591836.18		
Suprafata total masurata= 3461 mp Suprafata din act= 22625 mp				
			Executant, Ing. DUMITRESCU PAUL Semnatura si stampila	
			AUTORIZARE Seria B Nr. 5042 Categoriile A DUMITRESCU PAUL	
			Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date	
			Parafa Semnatura si data Stampila BCPI	

Executant,
Ing. DUMITRESCU PAUL
Semnatura si stampila



Se confirma suprafata din masuratori la
Introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Între subsemnații:

- **PENCU IORDAN**, necăsătorit, domiciliat în Mun.București, Str.Ticuș, nr.3A, sectorul 3, identificat cu CI seria RR nr.640953 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.4 la data de 18.09.2009, CNP:1720108423015

- **LUPEA ALIN-PETRU**, căsătorit, domiciliat în București, Bld. Regina Elisabeta nr.63, sc.A, et.3, ap.52, sectorul 5, identificat cu CI seria DP nr.125857 eliberată de I.N.E.P. la data de 14.08.2007, CNP:1690626126193, prin mandatar **PENCU IORDAN**, domiciliat în Mun.București, Str.Ticuș, nr.3A, sectorul 3, identificat cu CI seria RR nr.640953 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.4 la data de 18.09.2009, CNP:1720108423015, în baza Procurii autentificate sub nr.29/14.01.2011 de B.N.P. Ifrim V,

- **DRĂGULINESCU DOINA**, necăsătorită, domiciliată în București, Bdul Camil Rescu nr.24, bl.A7bis, sc.1, et.7, ap.30, sectorul 3, posesoare a CI seria RT nr.709093 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.2 la data de 07.01.2010, CNP:2770324434524, prin mandatar **DRĂGULINESCU COSTEL**, domiciliat în Mun.București, Aleea Calnau, nr.2, sectorul 3, identificat cu CI seria RR nr.342100 eliberată de Secția 13 Politie la data de 16.11.2004, CNP:1440403400052, în baza Procurii autentificate sub nr.32/20.01.2011 de B.N.P. Măndoiu Rodica,

- **DUMITRU CRISTIAN-ION**, domiciliat în Mun.București, Str.Pridvorului nr.19, bl.20, sc.1, et.4, ap.12, sectorul 4, identificat cu CI seria RR nr.458858 eliberată de SPCEP S4 biroul nr.1 la data de 30.05.2007, CNP:1620605400158 și **DUMITRU GINA**, domiciliată în Mun.București, Str.Pridvorului nr.19, bl.20, sc.1, et.4, ap.12, sectorul 4, identificată cu CI seria RD nr.443402 eliberată de SPCEP S4 biroul nr.1 la data de 06.10.2005, CNP:2630810400106, soți, și

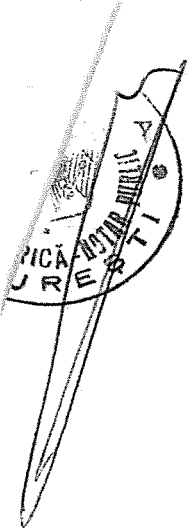
- **DUMITRU MARIO**, domiciliat în Mun.București, Str.Ticuș nr.3B, sectorul 3, identificat cu CI seria RD nr.327657 eliberată de Secția 13 Politie la data de 18.07.2003, CNP:1630925400051 și **DUMITRU DORINA**, domiciliată în Mun.București, Str.Ticuș nr.3B, sectorul 3, identificată cu CI seria RD nr.418719 eliberată de Secția 13 Politie la data de 28.10.2004, CNP:2701029420016, soți,

în calitate de coproprietari ai următoarelor terenuri:

Lotul nr.1 – teren extravilan arabil în suprafață de 4.400 mp situat în Orașul Popești Leordeni, tarla 55/7, parcela 5, județul Ilfov, cu număr cadastral 100861, având laturile și vecinătățile astfel cum sunt ele arătate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Lotul nr.2 – teren extravilan arabil în suprafață de 2.593 mp situat în Orașul Popești Leordeni, tarla 55/7, parcela 5, județul Ilfov, cu număr cadastral 100862, având laturile și vecinătățile astfel cum sunt ele arătate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Lotul nr.3 – teren extravilan arabil în suprafață de 1.685 mp situat în Orașul Popești Leordeni, tarla 55/7, parcela 5, județul Ilfov, cu număr cadastral 100863, având laturile și vecinătățile astfel cum sunt ele arătate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.



Noi, DUMITRU MARIO și DUMITRU DORINA, soți, primim în deplină proprietate și posesie lotul nr.4 – teren extravilan arabil în suprafață de 2.593 mp situat în Orașul Popești Leordeni, tarla 55/7, parcela 5, județul Ilfov, cu număr cadastral 100864, având laturile și vecinătățile astfel cum sunt ele arătate în planul de amplasament și delimitare a imobilului.

În ceea ce privește lotul nr.7-cu număr cadastral 100867, lotul nr.8-cu număr cadastral 100868 și lotul nr.9-cu număr cadastral 100869, acestea rămân în continuare în proprietatea noastră comună în cotele părți stabilite prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5158/25.09.2007 de B.N.P.A. Aurelia Șurubaru și Monica Șurubariu și confrimate prin Actul de dezmembrare autentificat sub nr.60/26.01.2011 de B.N.P. Ibrim V., și anume: eu, Pencu Iordan-50%, eu, Lupea Alin-Petru-8,9%, eu, Drăgulescu Doina-13,7%, noi, Dumitru Cristian-Ion și Dumitru Gina-13,7% și noi, Dumitru Mario și Dumitru Dorina-13,7%.

Noi, copartajații, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art.292 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că bunurile imobile ce fac obiectul partajului sunt libere de alte sarcini, datorii, urmări și servituți, nu au fost trecute în patrimoniul statului în baza vreunui act normativ, nu fac obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare cu orice titlu, nu au fost înstrăinate și nu sunt ipotecate în favoarea altor persoane fizice sau juridice, nu au fost aduse ca aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale și nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, astfel cum rezultă și din Extrasul de carte funciară nr.7257/21.01.2011 eliberat de O.C.P.I. al județului Ilfov – Biroul de carte funciară, și ne garantăm reciproc împotriva oricăror vicii ascunse și evicțiuni totale sau parțiale conform dispozițiilor Codului civil.

Impozitele și taxele către stat aferente imobilelor au fost achitate de noi copartajații, până azi data autentificării prezentului act de partaj voluntar, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2088/26.01.2011 eliberate de Primăria Orașului Popești Leordeni, urmând ca pe viitor să fie plătite de noi copartajații, potrivit noilor loturi ce am dobândit.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu actul de partaj voluntar pentru încetarea stării de indiviziune și declarăm că nu mai avem nici o pretenție de nici o natură unii față de ceilalți, prezentul act de partaj voluntar făcându-se fără plata vreunei sulte.

Intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a imobilelor ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar se va face de către notarul public.

S-a pus în vedere copartajaților obligația de a înregistra în termen de 30 de zile imobilele dobândite în evidențele fiscale.

Se evaluează bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract, exclusiv în vederea taxării, la suma de 217.878 (două sute șaptezeci și șapte mii opt sute șaptezeci și șapte) RON, echivalentul a 51.120 (cincizeci și una mii douăzeci) EUR.

Valorile bunurilor imobile sunt următoarele:

- pentru imobilul de la pct.1 – 50.634,00 RON echivalentul a 11.880,00 EUR
- pentru imobilul de la pct.2 – 29.840,00 RON echivalentul a 7.001,10 EUR
- pentru imobilul de la pct.3 – 19.391,00 RON echivalentul a 4.549,50 EUR
- pentru imobilul de la pct.4 – 29.840,00 RON echivalentul a 7.001,10 EUR
- pentru imobilul de la pct.5 – 29.840,00 RON echivalentul a 7.001,10 EUR
- pentru imobilul de la pct.6 – 58.333,00 RON echivalentul a 13.686,30 EUR

Taxele de autentificare și onorariul notarial vor fi suportate de noi copartajații.

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IFRIM VALERICĂ

București, Str.Carol Davila nr.41, parter, sector 5

Tel:021.313.94.65; 021.411.52.04.

Operator de date personale înreg. la nr.1702

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.61

Anul 2011 luna IANUARIE ziua 26

În fața mea, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

- **PENCU IORDAN**, domiciliat în Mun.București, Str.Ticuș, nr.3A, sectorul 3, identificat cu CI seria RR nr.640953 eliberată de SPCEP S3 biroul nr.4 la data de 18.09.2009, CNP:1720108423015, în nume propriu și ca mandatar al domnului **LUPEA ALIN-PETRU**, în baza Procurii autentificate sub nr.29/14.01.2011 de B.N.P. Ifrim V,

- **DRĂGULINESCU COSTEL**, domiciliat în Mun.București, Aleea Calnau, nr.2, sectorul 3, identificat cu CI seria RR nr.342100 eliberată de Secția 13 Poliție la data de 16.11.2004, CNP:1440403400052, mandatar al doamnei **DRĂGULINESCU DOINA**, în baza Procurii autentificate sub nr.32/20.01.2011 de B.N.P. Măndoiu Rodica

- **DUMITRU CRISTIAN-ION**, domiciliat în Mun.București, Str.Pridvorului nr.19, bl.20, sc.1, et.4, ap.12, sectorul 4, identificat cu CI seria RR nr.458858 eliberată de SPCEP S4 biroul nr.1 la data de 30.05.2007, CNP:1620605400158

DUMITRU GINA, domiciliată în Mun.București, Str.Pridvorului nr.19, bl.20, sc.1, et.4, ap.12, sectorul 4, identificată cu CI seria RD nr.443402 eliberată de SPCEP S4 biroul nr.1 la data de 06.10.2005, CNP:2630810400106

- **DUMITRU MARIO**, domiciliat în Mun.București, Str.Ticuș nr.3B, sectorul 3, identificat cu CI seria RD nr.327657 eliberată de Secția 13 Poliție la data de 18.07.2003, CNP:1630925400051, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

Eu, **IFRIM VALERICĂ**, notar public, m-am deplasat la cerere în București, Str.Ticuș, nr.3B, sectorul 3, unde am găsit pe:

- **DUMITRU DORINA**, domiciliată în Mun.București, Str.Ticuș nr.3B, sectorul 3, identificată cu CI seria RD nr.418719 eliberată de Secția 13 Poliție la data de 28.10.2004, CNP:2701029420016, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele.

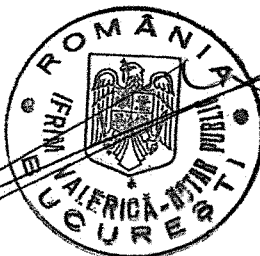
În temeiul art.8 lit.b din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 3.100,00 RON + TVA cu bon fiscal nr. 8 /26.01.2011.

S-a achitat taxa ANCPI astfel:

- pentru imobilul de la pct.1 – 76,00 RON cu chitanța nr.0785624/26.01.2011.
- pentru imobilul de la pct.2 – 60,00 RON cu chitanța nr.0785625/26.01.2011.
- pentru imobilul de la pct.3 – 60,00 RON cu chitanța nr.0785626/26.01.2011.
- pentru imobilul de la pct.4 – 60,00 RON cu chitanța nr.0785627/26.01.2011.
- pentru imobilul de la pct.5 – 60,00 RON cu chitanța nr.0785628/26.01.2011.
- pentru imobilul de la pct.6 – 88,00 RON cu chitanța nr.0785629/26.01.2011.

NOTAR PUBLIC



V. Ifrim



100066675941

Incheiere Nr. 34107 / 08-02-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 34107 / 08-02-2019

INCHEIERE Nr. 34107**Registrator:** Mariana-Monica DUMITRU**Asistent:** FLORINA OTELEA

Asupra cererii introduse de ORASUL POPESTI LEORDENI domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.103/07-02-2019 emis de Tabaras Manuela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 265 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1545733/07-02-2019 in suma de 190, Chitanta externa nr.1545734/07-02-2019 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 231, 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 122349, inscris in cartea funciara 122349 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: PENCU IORDAN in cota de 1/1 de sub B.2. ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL POPESTI LEORDENI, sub B.6 din cartea funciara 122349 UAT Popesti Leordeni;
- Se noteaza interdictia de instrainare si ipotecare asupra A.1 in favoarea PENCU IORDAN, necasatorit, sub B.7 din cartea funciara 122349 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

TABARAS MANUELA

PENCU IORDAN

PRIMARIEI ORASULUI POPESTI LEORDENI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

18-02-2019

Mariana-Monica DUMITRU

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
OTELER
ASISTENT REGISTRATOR

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 122349 Popești Leordeni

Nr. cerere	34107
Ziua	08
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare



100066675941

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, T55/7-P5"LOT 1" - LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	122349	225	Teren neîmprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34107 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 103, din 07/02/2019 emis de Tabaras Manuela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPESTI LEORDENI , CIF:4505596	A1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare si ipotecare 1) PENCU IORDAN , necasatorit	A1

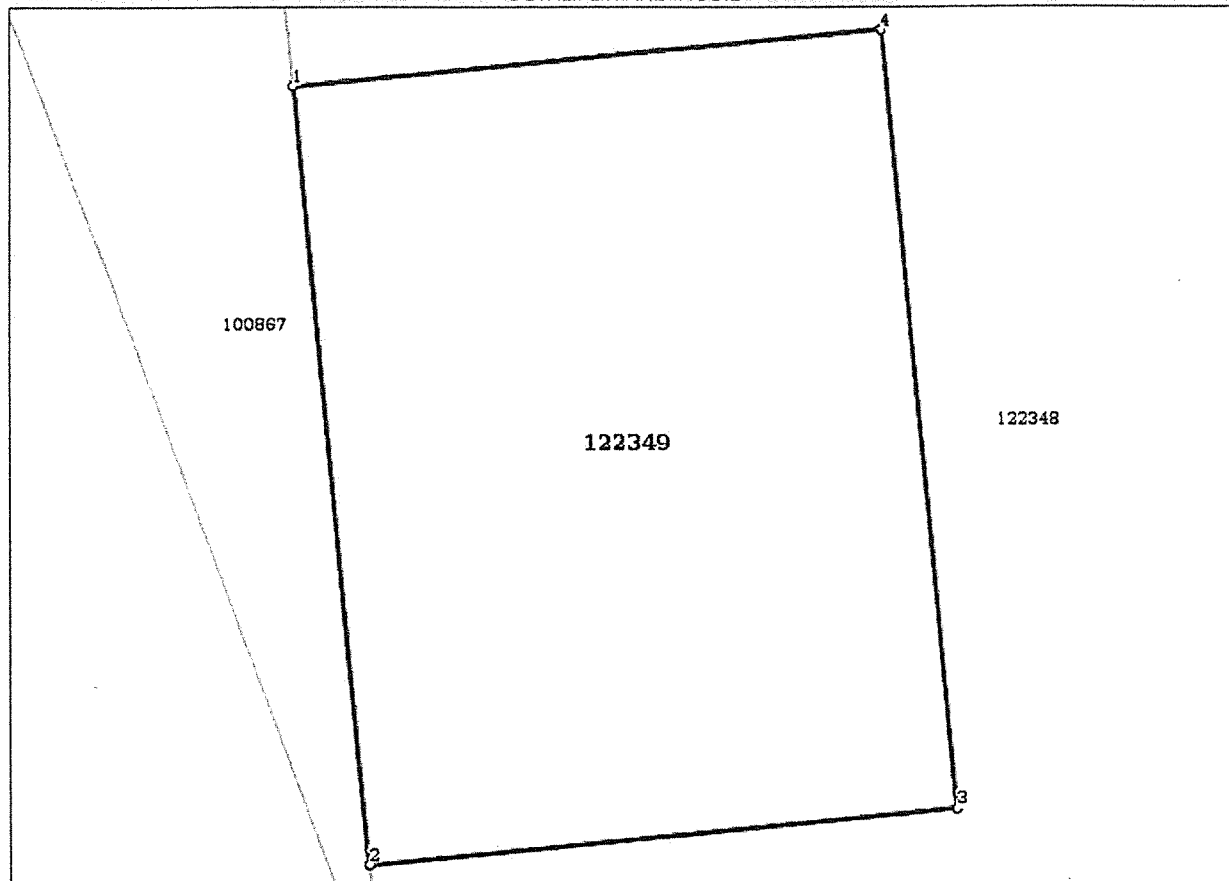
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
122349	225	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	225	55/7	5	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.301
2	3	13.01
3	4	17.3
4	1	13.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

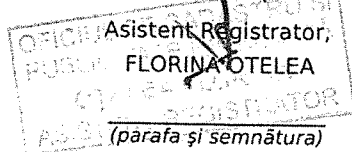
S-a achitat tariful de 265 RON, -Chitanța externă nr. 1545733/07-02-2019 în suma de 190, Chitanța externă nr. 1545734/07-02-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 241.

Data soluționării,

18-02-2019

Data eliberării,

__/__/__



Referent,

(parafa și semnătura)

