



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

**privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 11540/26.02.2020, Referat de specialitate al Serviciului Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă, înregistrat sub nr. 11442/26.02.2020, precum și rapoartele de avizare ale : comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 12735/03.03.2020, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 12736/03.03.2020, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 12737/03.03.2020 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr. 12738/03.03.2020;

Luând în considerare adresa formulată de către Mareș Daniel și Mareș Petruța, privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra lotului de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidoi) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (Drum), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 9728/18.02.2020 și de documentația anexată la aceasta, respectiv: Declarația autenticată sub nr. 382/27.01.2020 de notarul public Țerovan Maria-Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov și Încheierea de notare a acesteia în cartea funciară nr. 27307/28.01.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 562 alin. (2) și art. 889 din Noul Cod Civil;

În baza art. 129, alin. (1) și alin (2), lit. c), art. 139, alin (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilul constând în lotul de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidoi) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (DRUM), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov.

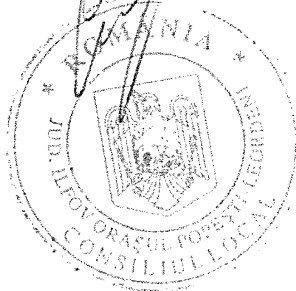
**Art.2.** Imobilul identificat la art. 1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov.

**Art.3.** Orașul Popești-Leordeni împuternicește pe Francisc Valentina în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în folosul său.

**Art.4.** Primarul orașului și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competenței.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Silviu CAZACU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 12735 / 03.03. 2020

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,  
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

3. Proiect de hotărâre privind acceptarea renunțării  
de către Măres Daniel și Măres Petru la dreptul de  
proprietate asupra imobilului - teren de suprafață de 112 mp,  
având m. cadastral 119539 și înscris în Cartea Funciară  
m. 119539 a orașului Popești - Leordeni, în fațona  
UAT Popești - Leordeni - indicator Primar Petru - Iacob.

- Vizând referatul de aprobare al șef. Serviciu Raluca  
Galsușela Bragotariu, referatul de aprobare al  
Primar Petru Iacob, Comisia nr. 1, acordă viză  
favorabilă.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 12736 / 03.03. 2020

RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –  
turism

Avand in vedere Ref. de spec. 11442/26.02.2020  
al SPM P. Administratiei de Arhivă din care  
reiese necesitatea acceptării renunțării de către  
Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul  
de proprietate asupra imobilului teren cu  
suprafață de 582 mp - nr. cad. 117537 și  
C. F. nr. 119539 a orașului P. Leordeni în favoarea  
VAT Popești-Leordeni -

Comisia acceptă să propună către Consiliul  
JL. Leordeni înscris în St. Leordeni nr. 163,  
în favoarea VAT Popești-Leordeni:

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUT

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 12737 / 03.03 2020

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI  
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind acceptarea  
renunțării de către Marș Danil și Marș Petru  
la dreptul de proprietate asupra imobilului -  
teren în suprafață de 582 mp. având număr  
cadastral 118538 și înțelesul în Cortes funciare  
nr 118538 a promulgi Popesti-Leordeni în favoarea  
UAT Popesti-Leordeni.

Comisiile acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

*[Handwritten signatures of the committee members]*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 12738 / 03.03. 2020

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea  
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de  
hotărâre privind excepție remunerativă de către Moș  
Daniel și Moș Petru de dreptul de proprietate  
asupra imobilului - teren în suprafață de 572 mp,  
având nr. cadastral 119539 și înscris în Carte  
Funciară nr. 119539 a orașului Popești Leordeni, în  
favorul VAT Popești Leordeni.

Analizând expunerea de motive, comisia nr. 4 secretar  
aviz favorabil.

**Președinte: MITRAN C-TIN**

**Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL**

**Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU**

**Membru: ANGHEL CĂTĂLIN**

**Membru: ȘUTRU PAVEL**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr. 1  
Tel: 0374408821; Fax: 0374408822

Nr. 11543/26.02.2020

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni,*

### Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 11442/26.02.2020 al Serviciului Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă, din care reiese necesitatea acceptării renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilul teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni în favoarea UAT Popești-Leordeni;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11540/26.02.2020 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Văzând adresa formulată de către Mareș Daniel și Mareș Petruța, *privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra lotului de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidoi) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (Drum), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 9728/18.02.2020 și de documentația anexată la aceasta, respectiv: Declarația autenticată sub nr. 382/27.01.2020 de notarul public Terovan Maria-Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov și Încheierea de notare a acesteia în cartea funciară nr. 27307/28.01.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 562 alin. (2) și art. 889 din Noul Cod Civil;

În baza art. 129, alin. (1) și alin (2), lit. c), art. 139, alin (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilul constând în lotul de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidoi) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe

Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (DRUM), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov.

**Art.2** Imobilul identificat la art. 1 intră în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov.

**Art.3** Orașul Popești-Leordeni împuternicește pe \_\_\_\_\_ în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în folosul său.

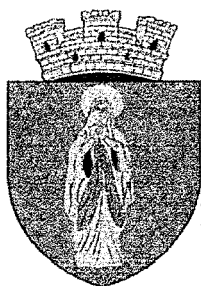
**Art.4** Primarul orașului și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești-Leordeni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5** Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competenței.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sf.Maria Nr.1; Tel:0374408818;19;20  
FAX: 0374408822; WEB: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

Nr. 11540/26.02.2020

### REFERAT DE APROBARE

*privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni,*

Având în vedere Referatul de specialitate nr. 11442/26.02.2020 al Serviciului Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă, din care reiese necesitatea acceptării renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilul teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni în favoarea UAT Popești-Leordeni;

Văzând adresa formulată de către Mareș Daniel și Mareș Petruța, *privind renunțarea la dreptul de proprietate asupra lotului de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidoi) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (Drum), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 9728/18.02.2020 și de documentația anexată la aceasta, respectiv: Declarația autenticată sub nr. 382/27.01.2020 de notarul public Țerovan Maria-Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov și Încheierea de notare a acesteia în cartea funciară nr. 27307/28.01.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;*

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) din Noul Cod Civil, potrivit căruia:

*"Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare. "*

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora:

*"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii. "*

Ținând seama de prevederile art. 129, alin. (1) și alin (2), lit. c), art. 139, alin (1) și art.

196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate mai sus, propun spre aprobare Proiectul de hotărâre *privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni;*

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**





ROMÂNIA - JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Juridic  
Monitorizare Proceduri Administrative  
și Arhivă

Nr. 11442/26.02.2020

REFERAT DE SPECIALITATE

*privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni,*

Văzând adresa formulată de către Mareș Daniel și Mareș Petruța, privind renunșarea la dreptul de proprietate asupra lotului de teren nr. 1/3 în suprafață de 582 (cincisuteoptzecișidou) mp., situat în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 163, Locuințe Ferma 1, jud. Ilfov, având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu categoria Dr.98 (Drum), în favoarea UAT Popești-Leordeni, județul Ilfov, înregistrată la Registratura generală a Primăriei orașului Popești-Leordeni cu nr. 9728/18.02.2020 și de documentația anexată la aceasta, respectiv: Declarația autenticată sub nr. 382/27.01.2020 de notarul public Terovan Maria-Magdalena cu sediul în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov și Încheierea de notare a acesteia în cartea funciară nr. 27307/28.01.2020 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea;

Având în vedere prevederile art. 562 alin.(2) din Noul Cod Civil, potrivit căruia:

*"Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare."*

Având în vedere prevederile art. 889 alin. (1) și (2) din Noul Cod Civil, potrivit cărora:

*"(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.*

*(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii."*

Ținând seama de prevederile art. 129, alin. (1) și alin (2), lit. c), art. 139, alin (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea renunțării de către Mareș Daniel și Mareș Petruța la dreptul de proprietate asupra imobilului - teren în suprafață de 582 mp., având număr cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a orașului Popești-Leordeni, în favoarea UAT Popești-Leordeni.

Șef serviciu  
Raluca Gabriela BRAGOTONIU

Întocmit,  
Inspector - Elena Valentina FRANCISC

JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
REGISTRUL DE ÎNSCRISURI (GENERALĂ)  
INTRARE ..... 9728 .....  
BETON .....  
Zona 18 ..... 02 ..... An 2020

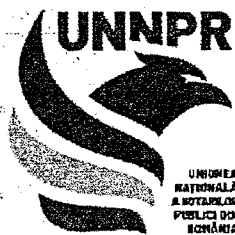
**DOMNULE PRIMAR**

Subsemnatul MAREȘ DANIEL, domiciliat în Oraș Popești-Leordeni, Str. [REDACTED], în temeiul Art. 562 (2) raportat la prevederile Art. 889 alin. 1 și 2 Cod Civil, în calitate de declarant coproprietar, anexez prezentei în Original Declarația autenticată cu nr. 382 din data de 27.01.2020 de B.I.N. Terovan Maria-Magdalena însoțită de Incheierea de Notare în Cartea Funciară emisă de O.C.P.I. Ilfov, prin care declarăm că renunțăm la dreptul de proprietate asupra Lotului 1/3 compus din teren situat în Orașul Popești-Leordeni, Strada Leordeni, nr. 163 locuințe Ferma 1, Județ Ilfov, categoria Dr 98 (DRUM) în suprafață de 582 mp., bun imobil identificat prin număr cadastral 119539 întabulat în Cartea Funciară, înscrisuri prin care Orașul Popești-Leordeni poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

18.02.2020

MAREȘ DANIEL,





**DUPLICAT**

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Birou Individual Notarial **TEROVAN MARIA – MAGDALENA**

Licența de funcționare nr. 2253/1985/19.11.2013

orașul Popești-Leordeni, strada Livezi nr. 1G, etaj 1, apartament 1, județ Ilfov

Operator de date cu caracter personal 3263

CIF RO21232690; tel/fax 0213615152; 0214920974

[www.notariatpopestileordeni.ro](http://www.notariatpopestileordeni.ro); e-mail [office@notariatpopestileordeni.ro](mailto:office@notariatpopestileordeni.ro)

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

## DECLARAȚIE

Subsemnații:

**MAREȘ DANIEL**, cetățean român, domiciliat în orașul Popești-Leordeni,

[redacted], persoană fizică plătitoare de TVA, conform certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1345593, CIF RO 35951777 eliberat de ANAF la data de 13.04.2016, *căsătorit în regimul comunității legale de bunuri cu MAREȘ PETRUȚA, cetățean român, fără convenție matrimonială privind schimbarea regimului comunității legale de bunuri*

**MAREȘ PETRUȚA**, cetățean român, domiciliată în orașul Popești-

[redacted], *căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu MAREȘ DANIEL, cetățean român, fără convenție matrimonială privind schimbarea regimului comunității legale de bunuri,*

în calitate de proprietari ai - **LOTULUI 1/3, compus din teren situat în orașul Popești-Leordeni, strada Leordeni nr. 163, locuințe Ferma 1, județ Ilfov, categoria Dr 98 (DRUM), în suprafață de 582 mp. (cinci sute optzeci și doi mp.), bun imobil identificat prin numărul cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a localității Popești – Leordeni cu încheierea nr. 96547 din data de 20.04.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, bun imobil dobândit de noi, declaranții, în timpul căsătoriei, ca bun comun, în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1212 din data de 14.03.2019 de Biroul Individual Notarial Țerovan Maria – Magdalena, cu sediul în orașul Popești-Leordeni, județ Ilfov, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate asupra - LOTULUI 1/3, compus din teren situat în orașul Popești-Leordeni, strada Leordeni nr. 163, locuințe Ferma 1, județ Ilfov, categoria Dr 98 (DRUM), în suprafață de 582 mp. (cinci sute optzeci și doi mp.), bun imobil identificat prin numărul cadastral 119539 și intabulat în Cartea Funciară nr. 119539 a localității Popești – Leordeni cu încheierea nr. 96547 din data de 20.04.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.****

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 16260 din data de 20.01.2020

eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, iar impozitele și taxele aferente acestui imobil sunt plătite la zi de către noi, declaranții, la Primăria orașului Popești-Leordeni, județ Ilfov, Serviciul Impozite, Taxe Locale și Urmărire Debite.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a orașului Popești-Leordeni, județ Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

*Subsemnații MAREȘ DANIEL și MAREȘ PETRUȚA, soți, declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 din Codul penal privind falsul în declarații, că suntem căsătoriți în regimul comunității legale de bunuri, fără convenție matrimonială privind schimbarea regimului comunității legale de bunuri.*

Tehnoredactată, conform voinței părților, la *Birou Individual Notarial Țerovan Maria - Magdalena*, într-un exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară, iar două exemplare s-au eliberat părților.

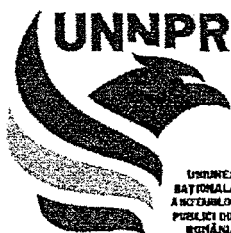
DECLARANȚI,

MAREȘ DANIEL

S.S.

MAREȘ PETRUȚA

S.S.



ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Birou Individual Notarial ȚEROVAN MARIA – MAGDALENA

Licența de funcționare nr. 2253/1985/19.11.2013

orașul Popești-Leordeni, strada Livezi nr. 1G, etaj 1, apartament 1, județ Ilfov

Operator de date cu caracter personal 3263

CIF RO21232690; tel/fax 0213615152; 0214920974

[www.notariatpopestileordeni.ro](http://www.notariatpopestileordeni.ro); e-mail [office@notariatpopestileordeni.ro](mailto:office@notariatpopestileordeni.ro)

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 382

Anul 2020 Luna Ianuarie Ziua 27

În fața mea ȚEROVAN MARIA – MAGDALENA, notar public, s-a prezentat la sediul biroului pentru redactarea și autentificarea unei declarații:

DI. MAREȘ DANIEL, cetățean român, domiciliat în orașul Popești-

[REDACTED], persoană fizică plătitoare de TVA, conform certificatului de înregistrare în scopuri de TVA seria B nr. 1345593, CIF RO 35951777 eliberat de ANAF la data de 13.04.2016, în nume propriu,

Dna. MAREȘ PETRUȚA, cetățean român, domiciliată în orașul Popești-

[REDACTED]  
[REDACTED] în nume propriu,

care după ce a citit actul, a declarat că a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b și art. 83 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 50 lei și TVA în valoare de 9,50 lei cu chitanța nr. /2020

**NOTAR PUBLIC,  
ȚEROVAN MARIA – MAGDALENA**

**L.S.**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Țerovan Maria -Magdalena, notar public, astăzi, data autentificării, și are aceeași forță probantă ca și originalul.*





100078600480

Incheiere Nr. 27307 / 28-01-2020

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 27307 / 28-01-2020

**INCHEIERE Nr. 27307****Registrator:** ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU**Asistent:** Mihai-Ionut Onea

Asupra cererii introduse de MARES DANIEL domiciliat in Loc. Popesti Leordeni, [redacted]  
[redacted] privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.382/27-01-2020 emis de Terovan Maria Magdalena;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.316499/27-01-2020 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 119539, inscris in cartea funciara 119539 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: MARES DANIEL, MARES PETRUTA in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 119539 asupra A.1 in favoarea UAT POPESTI LEORDENI, sub B.5 din cartea funciara 119539 UAT Popesti Leordeni;

**Prezenta se va comunica părților:**

MARES DANIEL  
TEROVAN MARIA MAGDALENA  
UAT POPESTI LEORDENI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

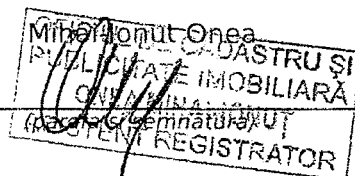
10-02-2020

Registrator,

ALEXANDRU GABRIEL  
MASTACANEANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,



\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 119539 Popești Leordeni

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 27307 |
| Ziua       | 28    |
| Luna       | 01    |
| Anul       | 2020  |

Cod verificare



100078600480

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 163, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe      |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| A1      | 119539                          | 582             | Lot 1/3. Teren neîmprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                      | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27307 / 28/01/2020</b>                                             |                                                                                      |           |
| Act Notarial nr. 382, din 27/01/2020 emis de Terovan Maria Magdalena; |                                                                                      |           |
| B5                                                                    | Se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cad. 119539 | A1        |
| 1) UAT POPEȘTI LEORDENI                                               |                                                                                      |           |

### C. Partea III. SARCINI .

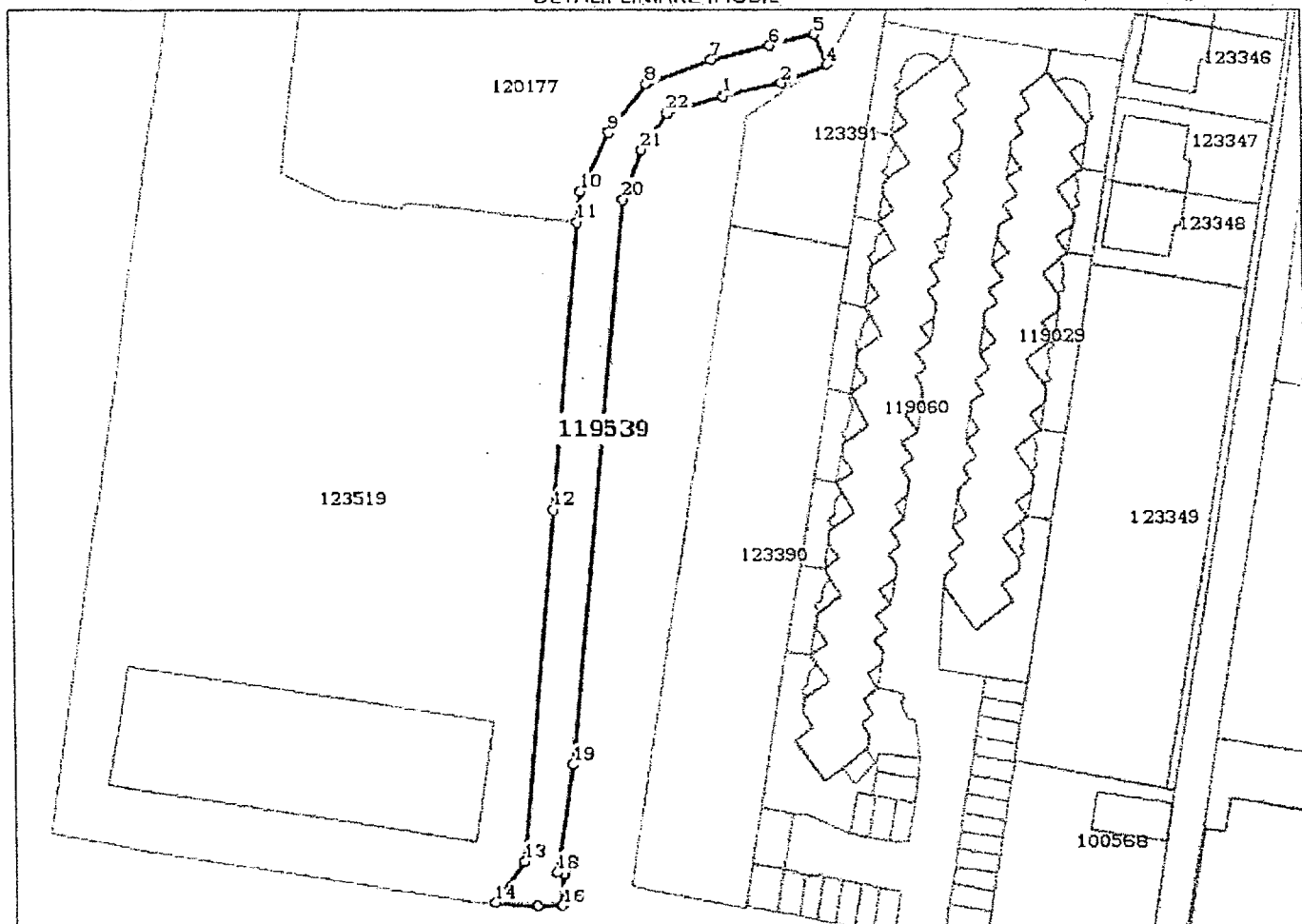
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 119539       | 582             | Lot 1/3. Teren neimprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 582            | 4     | 98      | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ... (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 7.214                   |
| 3             | 4             | 0.179                   |
| 5             | 6             | 5.525                   |
| 7             | 8             | 8.248                   |
| 9             | 10            | 7.821                   |
| 11            | 12            | 34.728                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ... (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 2             | 3             | 5.839                   |
| 4             | 5             | 3.968                   |
| 6             | 7             | 7.19                    |
| 8             | 9             | 7.316                   |
| 10            | 11            | 3.761                   |
| 12            | 13            | 42.723                  |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 13            | 14            | 6.234                  | 14            | 15            | 5.144                  |
| 15            | 16            | 2.942                  | 16            | 17            | 3.719                  |
| 17            | 18            | 0.811                  | 18            | 19            | 13.209                 |
| 19            | 20            | 68.48                  | 20            | 21            | 6.39                   |
| 21            | 22            | 5.419                  | 22            | 1             | 6.843                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

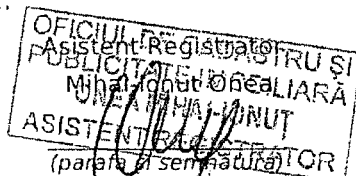
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.316499/27-01-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

10-02-2020

Data eliberării,

/ /



Referent,

(parafa și semnatura)