



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare și extindere
Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.17489/26.03.2020, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 17490/26.03.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.18817/06.04.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 18818/06.04.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.18819/06.04.2020;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129, alin.(4), lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare și extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM

DEVIZ GENERAL

ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI- Amenajare și extindere Cămin Cultural pentru CENTRU MULTIFUNCȚIONAL
actualizare 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	0	0	0
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.600	3.154	19.754
3.7.	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	265.500	50.445	315.945
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000	19.000	119.000
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.700	15.713	98.413
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	17.300	3.287	20.587
3.8.2.	Dirigenție de șantier	165.500	31.445	196.945
TOTAL CAPITOL 3		282.100	53.599	335.699
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.035.492	2.096.743	13.132.235
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	385.939	73.328	459.267
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	146.130	27.765	173.895
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		11.567.561	2.197.837	13.765.397
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	220.710	41.935	262.645
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	220.710	41.935	262.645
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.802	0	93.802
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.177	0	55.177
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.035	0	11.035
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	27.589	0	27.589
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	882.839	167.739	1.050.579
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.035	2.097	13.132
TOTAL CAPITOL 5		1.208.386	211.771	1.420.157
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare-0	26.300	4.997	31.297
6.2.	Probe tehnologice și teste-S8600	58.600	11.134	69.734
TOTAL CAPITOL 6		84.900	16.131	101.031
TOTAL GENERAL		13.142.947	2.479.338	15.622.285
Din care C+M		11.266.202	2.138.678	13.394.880

1) În prețuri la data de: 25.03.2020

2) La un T.V.A. de:

; 1 euro=

4,8367 lei

19 %

Data
25.03.2020

Înlocuit,
CRD LEORDENI



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 1817 / 06.04 2020

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat**

Văzând referatul de aprobare al primarului localității Popești-Leordeni privind înregistrarea și aprobarea proiectului de specialitate al serviciului public de salubritate Adrian Cernăuș, Comisia nr. 1 economică a acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru amenajarea și extinderea Căminului Cultural pentru Centru Multifuncțional în orașul Popești-Leordeni.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind acordul
indicativilor tehnico-economici pentru
"Amplasare și extindere Camin Cultural
pentru Centru Multifuncțional"
Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 188/19 / 06.04. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor
tehnico-economici pentru "Amplasare și extindere
Cămin Cultural pentru Centrul multifuncțional",
Municipiul Păcurău, Județul Iași;

Analizând expunerile de motive, Comisia nr. 4
acordă avizul favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

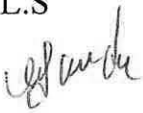
Membru: ȘUTRU PAVEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.17491/26.03.2020

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: „**Proiect de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional”**”la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 17687
IESIRE	
Ziua 30	Luna 03 Anul 2020

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru
Multifuncțional" "

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 17489/26.03.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 17490/26.03.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, si de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 17490/26.03.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achizii Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"** iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR,
Petre IACOB



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Nr. 17489 /26.03.2020

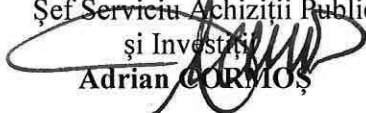
RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru
"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru
Multifuncțional"

Având în vedere prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare **CRD – Compania pentru dezvoltarea afacerilor SA** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **15.622.285 Lei cu T.V.A.**, din care C + M: **13.394.880 Lei cu T.V.A.**

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Șef Serviciu Achiziții Publice
și Investiții

Adrian CORMOȘ