



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate
și a coridorului de expropriere pentru „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni –
în orașul Popești Leordeni*”

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 28686/16.06.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 28695/16.06.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.29497/19.06.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.29498/19.06.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.29499/19.06.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.29500/19.06.2020;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investigațiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în orașul Popești-Leordeni*, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Studiul de fezabilitate cu indicator de proiect 0104/2020 având ca obiectiv *Lărgire stradă Popești Vest - Acces din Șoseaua Berceni în Orașul Popești-Leordeni*, întocmit de **COMPLEX DESIGN SRL**, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă coridorul de expropriere evidențiat în Studiul de fezabilitate cu indicator de proiect 0104/2020 având ca obiectiv *Lărgire stradă Popești Vest-Acces din Șoseaua Berceni în Orașul Popești-Leordeni*, întocmit de **COMPLEX DESIGN SRL**, lista proprietarilor constituind anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

Popești-Leordeni, 25.06.2020

Nr.75

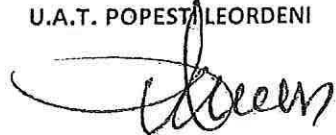
Proiectant,
SC COMPLEX DESIGN SRL
ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
LARGIRE STRADA POPESTI VEST- ACCES SOSEAU A BERCENI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	175.591,30	33.362,35	208.953,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 1		200.591,30	38.112,35	238.703,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament canal	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.1. Studiul de teren topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	3.200,00	608,00	3.808,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.292,71	12.975,61	81.268,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.872,71	3.205,81	20.078,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	Total capitol 3	98.492,71	18.618,61	117.111,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	562.423,55	106.860,47	669.284,02
4.1.1	Drum	562.423,55	106.860,47	669.284,02
4.1.2	Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări: Mobilier urban	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	562.423,55	106.860,47	669.284,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.872,71	3.205,81	20.078,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.060,59	2.671,51	16.732,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.812,12	534,30	3.346,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.341,33	0,00	6.341,33
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $0,1 \% \times (C+M)$	576,48	0,00	576,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $0,5 \% \times (C+M)$	2.882,42	0,00	2.882,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $0,5 \% \times (C+M)$	2.882,42	0,00	2.882,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim $5 \% \times (C+M)$	28.121,18	5.343,02	33.464,20
	Total capitol 5	51.335,21	8.548,84	59.884,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	912.842,76	172.140,27	1.084.983,03
din care:				
	C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	576.484,13	109.531,99	686.016,12

Beneficiar/investitor,
U.A.T. POPEȘTI LEORDENI



SC COMPLEX DESIGN SRL ING GABRIEL BORS

ANEXA NR. 2

LA HCL 75/ 25.06.2020

ACCES DIN SOSEAUA BERCEI IN ORASUL POPESTI - LEORDENI

STUDIU DE FEZABILITATE



Beneficiar: ORASUL POPESTI LEORDENI, judetul ILFOV
Proiectant general: SC COMPLEX DESIGN SRL

2020

INDICATOR PROIECT: 0104/2020
CONTRACT NR 58 DIN 02/03/2020

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

LISTA DE SEMNĂTURI

SC COMPLEX DESIGN SRL

Sef proiect ing. Gabriel Bors

Proiectant ing Gabriel Bors

Documentatie economica ing. Carmen Stan



SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

BORDEROU

CAPITOLUL A : PIESE SCRISE

Contents

1. Informații generale privind obiectivul de investiții.....	6
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	6
1.2. Ordonator principal de credite/investitor.....	6
1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	6
1.3. Beneficiarul investiției	6
1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție	6
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții	7
2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	7
2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor	7
2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	8
Legislație în vigoare.....	9
3. Descrierea construcției existente	10
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	10
a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	10
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	10
c) datele seismice și climatice;	11
d) studii de teren:	11
(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;	12
(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice	13
e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;	13
f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	13
g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate	15
3.2. Regimul juridic:.....	16
a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;	16
Terenul ce nu este în domeniul public se constituie din zonele ce urmau a fi cedate Primăriei de către dezvoltatori, fiind în zonele de retragere impuse prin PUG.	16
b) destinația construcției existente;	16
c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;	16
d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.	16
3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:.....	16
a) categoria și clasa de importanță;	16

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;	16
d) suprafața construită;	16
e) suprafața construită desfășurată;	17
f) valoarea de inventar a construcției;	17
g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.	17
3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic.....	17
3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.	17
3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.....	19
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare	19
a) clasa de risc seismic;.....	19
b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;	19
c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;	19
d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.	20
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora	21
5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:	21
a) descrierea principalelor lucrări de intervenție.....	21
b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă.....	21
c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;	22
d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;.....	22
e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.....	22
5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare	23
Nu este cazul.....	23
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale.....	23
5.4. Costurile estimative ale investiției:.....	23
- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;	23
5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:.....	27
a) impactul social și cultural;	27
b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;	27
c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.	27
5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:....	28

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.....	28
b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;.....	28
c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;.....	28
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;.....	29
e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.	29
6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	30
6.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	30
6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e).....	32
6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:	32
a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;.....	32
b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare; ..	32
c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;	32
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.	33
6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.....	33
6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	33
Lucrările de reabilitare vor fi finanțate fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	33
7. Urbanism, acorduri și avize conforme.....	34
7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire ..	34
7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	34
7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	34
7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente	34
7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică	34
7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.	34

B. PIESE DESENATE

1	Plan de încadrare	001	sc.1:5000
2	Plan de situație proiectat	002-007	sc.1:1000
3	Plan de situație exproprieri	008	sc.1:1000
4	Profile transversale tip	009-014	sc 1:50
5	Profile longitudinale	015-020	sc 1:1000,100

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Oras Popesti Leordeni, judetul Ilfov

1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT Oras Popesti Leordeni, judetul Ilfov

1.3. Beneficiarul investiției

UAT Oras Popesti Leordeni, judetul Ilfov

Adresa : Piata Sf Maria, nr 1,

Cod Inregistrare Fiscala: 4505596

Telefon : 0040374408819

Fax : 0040374408819

www.ppl.ro

1.4. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

SC COMPLEX DESIGN SRL SRL

Adresa: Bucuresti, sectorul 3, Bulevardul Decebal nr 14A

CUI: RO32969389

Număr de înregistrare în registrul comerțului: J40/4689/2017

Tel: 0730.03.13.53

Cod CAEN: 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legate de acestea

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, activitățile principale de amenajare a teritoriului și de urbanism constau în transpunerea la nivelul întregului teritoriu național a strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare durabilă în profil teritorial, precum și urmărirea aplicării acestora în conformitate cu documentațiile de specialitate legal aprobate.

Strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil teritorial, menționate anterior, se fundamentează pe **STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ A ROMÂNIEI**.

Unul din Obiectivele generale ale strategiei este:

- OG. 2 Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive.

Astfel dezvoltarea și modernizarea de rețele de drumuri de interes local, sisteme de apă/apă uzată adaptată la standarde, pentru îmbunătățirea conectivității, servicii de sănătate, reprezintă nevoi de bază pentru populație. Accesul limitat la acestea este reflectat într-un grad redus de atractivitate a spațiului rural atât pentru antreprenori dar și pentru tinerii din aceste zone.

Prin prezenta investitie se urmareste modernizarea infrastructurii rutiere de interes local, precum si a infrastructurii de apa/canal obiectiv care este în concordanță cu politica de dezvoltare atat la nivel local, cat si la nivel judetean/regional/national.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În momentul de față orașul Popești Leordeni este polul de dezvoltare demografică al județului Ilfov. Orașul este amplasat pe trei artere principale, din care două foarte circulante, Soseaua Berceni și Soseaua Oltenitei.

Datorită numărului mare de locuitori ai orașului care se deplasează spre locurile de muncă din București, ieșirea din Popești Leordeni spre București – Cartierul Berceni prin Soseaua Berceni este un punct major de conflict în trafic.

Prioritatea este pe drumul superior, respectiv Soseaua Berceni ce are rand de drum județean.

Prezența liniei de metrou între ca limita între Popești Leordeni și Sectorul 4 face imposibilă sporirea numărului de accese, linia de metrou fiind supratraversată.

Pentru eliminarea punctelor de conflict este necesară crearea unor benzi de stocaj pe strada Amurgului. Aceasta are în momentul de față câte o bandă pe sens. Punctele de conflict sunt create de vehiculele care vor să iasă din Popești-Leordeni spre Centura și

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCEI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	--	----

nu au prioritate, respectiv de vehiculele care vireaza stanga pe strada Amurgului si trebuie sa dea prioritate de trecere vehiculelor care vin dinspre strada Popesti Vest.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

OBIECTIVE SPECIFICE

1. Scaderea timpilor de deplasare.
2. actualizarea masuratorilor cadastrale si identificarea suprafetelor de expropiat si obtinerea terenului necesar in vederea realizarii lucrarilor conform parametrilor tehnici si functionali aferenti unei lucrari de o asemenea importanta.

OBIECTIVE CU CARACTER GENERAL

- ❖ La nivelul factorului uman afectează siguranța populației, mobilitatea acesteia, confortul acesteia, costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanți și emisie de noxe, de timp, de întreținere, toate acestea reprezentând în final costuri bănești);
- ❖ La nivelul factorului economic afectează transportul (cu toate consecințele implicate) și turismul (cu toate consecințele implicate).
- ❖ Gradul mare de nesiguranță a circulației crește dinamica posibilelor accidente de circulație ce se pot solda cu creșterea continua a numărului de pierderi materiale precum și a numărului de răniți și morți.
- ❖ Timpul mare de călătorie este un neajuns pentru fiecare dintre locuitorii Orasului Popesti Leordeni, cât și pentru cei care se află în tranzit în zonă, fie de plăcere, fie în interes de serviciu. Starea străzilor, prin tot ceea ce înseamnă acest lucru (carosabil, marcaje, semnalizare) este factorul cel mai important care afectează timpul de călătorie.

Ca o concluzie a celor prezentate anterior, se poate spune că, lipsa unui acces corespunzător cu toate implicațiile care apar, este direct proporțională cu reducerea calitatii vieții locuitorilor din zonă.

Beneficiari direcți și indirecti:

- ❖ comunitatea locală;
- ❖ agenți economici din zonă;
- ❖ participanții la trafic;
- ❖ investitori existenți sau potențiali;

Rezultate așteptate

Prin modernizarea acestei acces se vor realiza:

Din punct de vedere economic:

- ❖ 86 m strada clasa tehnica IV, categoria III amenajata corespunzator în orasul Popesti - Leordeni;
- ❖ îmbunătățirea competitivității economice locale;
- ❖ creșterea interesului investitorilor particulari din țară sau din străinătate pentru a investi;

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUĂ BERCENI ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- ❖ decongestionarea legăturilor și nodurilor de rețea prin eliminarea locurilor înguste;
- ❖ îmbunătățirea accesibilității la instituții sociale și de interes public;
- ❖ reducerea consumului de carburant;
- ❖ reducerea uzurii anvelopelor auto;
- ❖ scăderea uzurii consumabilelor auto
- ❖ reducerea timpilor de parcurs.

Din punct de vedere social:

- ❖ deplasări mai rapide;
- ❖ atragerea de noi posibilități de dezvoltare a zonei.

Asupra mediului:

- ❖ reducerea poluării prin diminuarea emisiilor ce afectează mediul înconjurător;
- ❖ reducerea zgomotului;
- ❖ se asigură colectarea și evacuarea corespunzătoare a apelor.

Legislație în vigoare

- Legea nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG. 907/2016, aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico – economice aferente investițiilor locale;
- Legea 98/2016 privind achizițiile locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin H.G. nr. 343/2017;
- Legea apelor 107/1996;
- H.G. 925/1995 – Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea proiectelor, expertizarea tehnică a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, și verificarea calității lucrărilor executate;
- STAS 863-85 – Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare.
- STAS 2900-89 – Lucrări de drumuri. Lățimea drumurilor.
- AND 550 din 1999 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a sistemelor rutiere suple și semirigide;
- PD 177-2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide
- AND 540-2003 - Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintii pentru structuri rutiere suple și semirigide;
- Ordinul M.T. nr. 1296/2017 pentru aprobarea "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor";
- NP 116-2004 - "Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi";
- AND 605-2016 - Normativ mixturi asfaltice executate la cald condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă;
- SR EN ISO 14688-2:2005 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2. Principiu pentru o clasificare;
- STAS 1913/1-9,12,13,15,16 "Teren de fundare. Determinarea caracteristicilor fizice";

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- SR EN 13108-1 Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Betoane asfaltice;
- SR EN 13043 Agregate pentru amestecuri bituminoase si pentru finisarea suprafetelor utilizate în constructia soselelor, a aeroporturilor si a altor zone cu trafic;
- SR EN 13242 Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civila si in constructii de drumuri;
- SR EN 12620 Agregate pentru beton;
- CP 012/1 – 2007 Cod de practică pentru producerea betonului;
- SR 1848-1:2011 Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Clasificare, simboluri și amplasare;
- STAS 10796/1/77 Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor. Prescripții generale de proiectare;
- STAS 1709/1-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul;
- STAS 1709/2-90 Acțiunea fenomenului de îngheț-dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț-dezgheț. Prescripții tehnice;
- STAS 6400-84 Lucrări de drumuri. Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- Legea 319/2006 Legea securității si sănătății în muncă;
- Ordin AND nr. 116/1999 - Instrucțiuni proprii de securitatea muncii pentru lucrări de întreținere, reparare si exploatare a drumurilor si podurilor;
- P 118/1999 Norme tehnice de proiectare si realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului;
- Normativ AND 584-2012 – Traficul de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante si al capacității de circulație;
- Normativ AND 602-2012 – Metode de investigare a traficului rutier;
- PD 189-2012 - Normativ pentru determinarea capacității de circulație a drumurilor locale.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Amurgului ce face obiectul proiectului este constituita din tronsonul aflat între strada Popesti Vest si Soseaua Berceni.

Tronsonul este perpendicular pe Soseaua Berceni si traverseaza linia de metrou care intra in subteran chiar in acest loc.

Strada are latimea de 7-8m, din asfalt, tronsonul proiectat fiind un fost drum agricol.

Strada este amplasata in intravilanul orasului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

Accesul la si dinspre strazile ce fac obiectul curentului proiect se face din strada Popesti Vest (tronsonul asfaltat) Soseaua Berceni si strada Amurgului.

c) datele seismice și climatice;

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de 0,80 – 0,90 m, conform STAS 6054/1977.

Hidrografie.

Nivelul apei subterane si caracterul stratului acvifer

Apa subterană nu a fost întâlnită în foraje executate pentru prezenta lucrare, însă din măsurătorile efectuate la o fântână din apropiere, oglinda apei este la adâncimea de 12,00 m, prezentând oscilații pe verticală de $\pm 1,00$ m.

Din punct de vedere climatic, zona are un pronunțat caracter de continentalism, concretizat prin contraste de la vară la iarnă.

Potențial caloric, consecința firească a duratei de prelungire a soarelui este de cca. 125 kcal/cm^2 , ceea ce se realizează în special în perioada aprilie – septembrie.

Valorile medii anuale ale temperaturii aerului sunt de cca. $10 - 11^\circ\text{C}$ cu valori medii negative în intervalul decembrie – februarie și valori medii pozitive în intervalul martie – noiembrie.

Luna cea mai rece este ianuarie, valoarea medie a temperaturii se situează sud - 3.2°C .

Luna cea mai caldă este iulie, cu valori medii în jurul a 23°C .

Precipitațiile atmosferice însumează anual cca. 501-600 mm, cu un maxim la sfârșitul primăverii când cad circa un sfert din valoarea totală a acestora.

În conformitate cu indicativul CR 1 – 1 – 4/2012, viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s , presiunea de referință a vântului mediată 10 min. la 10 m, pe intervalul de 50 ani de recurență este $0,4 \text{ kPa}$.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1 – 1 – 3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este de $2,00 \text{ KN/mp}$.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri”, indicativ P 100-1/2013, zona acceleratiei terenului pentru proiectare, zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta $\text{IMR} = 225$ ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani) are o valoare $a_g = 0,30 \text{ g}$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona (palierul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palierul) de valori maxime in spectrul de viteze relative, T_c se exprima in secunde. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c = 1,6 \text{ sec}$.

d) studii de teren:

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

In cadrul documentatiei s-au intocmit expertiza tehnica, studii topografice si geotehnice. Acestea, datorita volumului considerabil, sunt prezentate separate, ca anexe.

**(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii
conform reglementărilor tehnice în vigoare;**

Studiul geotehnic este prezentat ca anexa. Principalele date de intrare pentru proiectul current sunt:

Rezultatele forajelor au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate.

Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, asa cum rezulta din forajele executate pentru prezenta lucrare, este urmatoarea:

0,0 – 0,10m	Straturi asfaltice
0,10 – 0,40m	Straturi granulare balast si pipatra sparta amestecate cu nisip
0,40 – 0,80m	- straturi de pamant vegetal si pamant vegetal amestecat cu argila
0,40 – 2,00 m	- argila prafoasa cafenie, plastic vartoasa.
2.00m - 3,00 m	- argila prafoasa cafenie, plastic vartoasa cu calcar alterat.

Nivelul apei subterane nu a fost identificat in foraje.

Natura terenului de fundare este conform "Instrucțiunilor tehnice departamentale pentru dimensionarea sistemelor rigide și nerigide" indicativ PD 117 – 2001 de tip P4 și P5 (praf, praf argilos, argilă prăfoasă) cu valoare de calcul a modulului de deformare (E daN/cm²) pentru tipul de pământ de fundație în funcție de tipul climatic I 2b de 80 daN/cm².

Drumurile se încadrează în clasa de profil foarte redus conform Ordin nr. 1296/2016.

Alegerea sistemului rutier se va face în funcție de sistemele rutiere prevăzute în normativul PD 117 – 2001 "Catalogul cu structuri tip sisteme rutiere nerigide" și având tipul climatic I și regimul hidrologic.

Având în vedere natura și proprietățile fizico – mecanice ale terenului de fundare, precum și caracteristicile construcției (strazilor) se recomandă aplicarea soluției de fundare data de proiectantul de specialitate.

Din datele prezentate rezultă că materialele folosite la fundația drumurilor nu sunt gelive, conform STAS 2914 – 1984.

Terenul din ampriza drumului este încadrat la pământuri de tip P4 adică foarte sensibile la îngheț / dezgheț,

Capacitatea portantă a pământului de fundare, conform PD 177 – 2001 este $E_p = 80$ MPa,

Pentru modernizarea drumurilor, terenul de fundare va trebui adus prin compactare la un modul de elasticitate dinamică de $E_p = 100$ MPa,

Terenul natural sub structura rutieră va trebui compactat pe primii 30 cm de la suprafață la un grad de compactare de 100%. Se vor cauta solutii de stabilizare chimica pentru a impiedica infiltrarea apei prin capilaritate in sistemul rutier.

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

În proiectare, execuție și exploatare, se vor lua măsurile prescrise în normativele în vigoare NP125 – 2010, C29 – 1985 și STAS 1709 - 1983, referitoare la fundarea construcțiilor pe terenuri macroporice sensibile la umezire de categoria A.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice.

Nu sunt necesare alte studii, studiile topografice au fost executate în sistem Stereo 70, plan de referință Marea Neagră.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Utilitățile au fost identificate în certificatul de urbanism atasat documentației. În acest sens s-au depus documentații de avize și acorduri la detinatori. Aceștia au marcat rețele pe planurile de situație și au impus, după caz, condiții de respectat.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Evaluarea riscurilor este un proces de aplicare a unor metodologii de evaluare a riscurilor așa cum au fost definite, probabilitatea, frecvența de manifestare a unui risc și expunerea oamenilor dar și a bunurilor lor la acțiunea acestuia, ca și consecințele expunerii respective.

Există trei pași în evaluarea riscului: identificarea riscului, analiza și evaluarea vulnerabilității.

Pentru identificarea riscului trebuie mai întâi identificate riscurile care apar, existând o serie de metodologii de identificare și evaluare a riscurilor. Fiecare dintre aceste metodologii ia în considerare parametri precum frecvența, durata, severitatea, impactul pe termen lung sau scurt, pagubele.

S-a propus o matrice a riscului care ia în considerare frecvența și severitatea evenimentului, pe baza acesteia s-au stabilit patru clase de risc, dar această abordare nu ia în considerare durata și suprafața de manifestare a evenimentului, astfel încât a fost luată în considerare o altă metodă de identificare și anume sistemul valoric de evaluare.

O a doua etapă și anume cea de analiză a riscului estimează probabilitățile și consecințele așteptate pentru un risc identificat sau expunerile și efectele. Consecințele vor varia în funcție de magnitudinea evenimentului și de vulnerabilitatea elementelor afectate.

Expunerile și efectele sunt interdependente, adică tipul factorului de stres determină efectele care vor fi evaluate ca și timpul și spațiul în care acestea vor apărea. În analiza riscului există câteva considerații care nu trebuie omise. Acestea includ: investigarea frecvenței tipurilor specifice de risc, determinarea gradului de predictibilitate a riscului, analizarea vitezei de apariție a unui risc, determinarea gradului de avertizare, estimarea duratei, identificarea consecințelor.

Scopul evaluării riscurilor îl constituie obținerea unor standarde măsurabile prin care riscul poate fi comparat cu altele estimate similar. Evaluarea vulnerabilității reprezintă rezultatul analizei riscului. Este totalitatea riscurilor implicate de un eveniment extrem și poate fi considerată ca și însumarea tuturor riscurilor identificate. Aceasta poate fi internă sau externă.

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

Riscurile ANTROPICE:

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular.

Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului. Ele sunt și consecința conflictelor militare, mai ales a conflagrațiilor, cum au fost cele două războaie mondiale din secolul al XX-lea.

În unele cazuri, cauzele antropogene se întrepătrund cu cele naturale, ca în cazul deșertificării, inundațiilor, etc.

Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creștere a vulnerabilității umane, respectiv pericole potențiale care pot periclita sănătatea și, uneori, chiar viața, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata și gradul de afectare a mediului, hazardele se ierarhizează în:

- episodice (emisii de poluanți, care poți fi remediați relativ ușor);
- accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfășurarea unui proces natural sau antropic și care se pot remedia într-un interval de timp scurt);
- ruptură (produc întreruperea activităților prin distrugerea mecanismului de funcționare și care necesită timp și resurse financiare mari);
- catastrofale (produc schimbări radicale în structura unui ecosistem, sau care pot conduce la dispariția unei structuri, și deci, care presupune reconstrucția pe
- principii diferite față de cele inițiale pentru a rezista la alte hazardede catastrofale, cu cheltuieli imense).

RISURI (HAZARDELE) NATURALE sunt manifestări extreme ale unor fenomene naturale, precum cutremurele, furtunile, inundațiile, seceta care au o influență directă asupra vieții fiecărei persoane, asupra societății și a mediului înconjurător, în ansamblu. Cunoașterea acestor fenomene permite luarea unor măsuri adecvate pentru limitarea efectelor – pierderi de vieți omenești, pagube materiale și distrugerile ale mediului – și pentru reconstrucția regiunilor afectate.

Riscurile (hazardele) naturale pot fi clasificate în funcție de diferite criterii, cum ar fi: modul de formare (geneza), durata de manifestare, arealul afectat etc. În funcție de geneză, riscurile naturale se diferențiază în: riscuri endogene și riscuri exogene.

Riscurile **ENDOGENE** sunt generate de energia provenită din interiorul planetei, în această categorie fiind incluse erupțiile vulcanice și cutremurele.

Riscurile **EXOGENE** sunt generate de factorii climatici, hidrologici, biologici etc., de unde categoriile de: hazardede geomorfologice, hazardede climatice, hazardede hidrologice, hazardede biologice naturale, hazardede oceanografice, hazardede biofizice și hazardede astrofizice.

Riscurile **GEOMORFOLOGICE** cuprind o gamă variată de procese, cum sunt prăbușirile, tasările sau alunecările de teren, avalanșele.

Riscurile **CLIMATICE** cuprind o gamă variată de fenomene și procese atmosferice care pot genera pierderi de vieți omenești, mari pagube și distrugerile ale mediului înconjurător.

Cele mai întâlnite manifestări tip risc sunt furtunile care definesc o stare de instabilitate a atmosferei ce se desfășoară sub forma unor perturbații câteodată foarte violente.

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

Riscul reprezintă, de fapt, o categorie fenomenologică, referindu-se la obiecte și fenomene (mase de aer, biomasă), la acțiunile acestora (inundații, alunecări de teren) precum și însușirile lor.

Riscurile se caracterizează printr-o serie de atribute care le conturează dimensiunea spațios

- temporală și energetică:

magnitudinea - depășirea unui anumit prag de acceptabilitate, a unei limite valorice dincolo de care pot apărea prejudicii aduse omului sau bunurilor sale duce la apariția fenomenelor extreme; frecvența - reprezintă gradul de repetabilitate al unui eveniment de o magnitudine dată; viteza de manifestare - este intervalul dintre primul moment al manifestării unui hazard și momentul său maxim; temporalitatea - însușirea evenimentelor pe o linie continuă de la cele aleatoare la cele periodice.

Definirea termenilor utilizați în studiul riscurilor ajută la o mai bună înțelegere a definițiilor menționate mai sus, astfel tratând în ordinea importanței lor primul element îl reprezintă analiza riscului ceea ce reprezintă procesul de identificare a probabilității de manifestare a unui fenomen periculos. Odată analizat riscul se urmărește frecvența acestuia adică măsurarea probabilității exprimată printr-un număr de manifestări ale unui eveniment într-un interval de timp dat. Un alt termen utilizat în terminologia specifică este riscul dinamic sau rezultatul comportamentului episodic activ al unui proces, urmat de hazardul static ce relevă acțiunile umane care duc la îndeplinirea condițiilor periculoase statice.

Identificarea riscului este termenul utilizat pentru recunoașterea tuturor riscurilor posibile care ar putea să apară într-un anumit timp în arealul de interes. Scopul identificării acestora este:

- reducerea (pe cât posibil evitarea) pierderilor posibile generate de diferitele
- riscuri;
- asigurarea unei asistențe prompte și calificate a victimelor;
- realizarea unei refaceri economico-sociale cât mai rapide și durabile.
- realizarea măsurilor de prevenire și de pregătire pentru intervenție;
- măsuri operative urgente de intervenție după declanșarea fenomenelor periculoase cu urmări deosebit de grave;
- măsuri de intervenție ulterioară pentru recuperare și reabilitare.

În concluzie, se poate afirma că riscul reprezintă o stare probabilă a unui sistem definită de potențialitate de manifestare cu o magnitudine ce depășește un prag general acceptat, cu intervale de recurență estimate în timp și spațiu care nu pot fi exact determinate.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul aparține domeniului public al UAT Popești Leordeni, Domeniului Public al Sectorului 4 dar și persoanelor private.

Lungime	86m
S total	908mp
Suprafata domeniu public Sector 4	184mp
Suprafata Popesti Leordeni -	724mp
S domeniu privat depozit	100mp
Suprafata privati Popesti Leordeni	312mp
Suprafata totala de expropiat	402mp

Terenul ce nu este în domeniul public se constituie din zonele ce urmau a fi cedate Primăriei de către dezvoltatori, fiind în zonele de retragere impuse prin PUG.

b) destinația construcției existente;

Destinația conform PUG este drum, cai de transport.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Lucrarea propusă a se realiza se încadrează în clasa de importanță a construcțiilor C și categoria de importanță III conform prevederilor HGR 766/97.

Clasa de încărcare I-(A13-S60)

- Categoria de importanță: C, "normala";
- Clasa tehnica: IV

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul

d) suprafața construită;

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

S total	908mp
S drum	819,00mp
S trotuar	89,00mp
S spatiu verde	0,00

e) suprafața construită desfășurată;

Total	908mp
-------	-------

f) valoarea de inventar a construcției;

Conform inventarului de bunuri al primăriei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic

Strada investigată se încadrează în categoria tehnică IV și aparține domeniului public al Orașului Popești Leordeni. Strazile investigate asigură un trafic preponderent de interes local

Strada are o structură flexibilă – asfaltare ușoară

Strazile investigate au canalizare pluvială.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Evaluarea stării de degradare a fost efectuată pe baza metodologiei CD 155 – 2001 "Instrucțiuni tehnice pentru determinarea stării tehnice a drumurilor moderne" și AND 540-2003 "Normativ pentru evaluarea stării de degradare a îmbrăcămintii pentru drumuri cu structuri rutiere suplă și semirigide". Totodată evaluarea stării de degradare a fost efectuată și pe baza măsurătorilor și aprecierilor vizuale efectuate la fața locului.

Cele mai frecvente degradări întâlnite în prezenta expertiză, sunt specifice drumurilor pietruite și din pământ și acestea sunt: gropi, fagase burdusuri, degradări de margine, cauzate de siroiri ale apelor de suprafață sau staționării îndelungate a acestora pe partea carosabilă și de traficul desfasurat în timp. Factorii de mediu, adică acțiunea înghețului-dezghetului, sau umiditatea ridicată din perioada anotimpului ploios reprezintă o altă cauză a stării de degradare actuale.

Prin aceste investigații s-a putut aprecia ID (Indicele de degradare ce conține informații legate de structură și de suprafață), astfel încât drumurile investigate să poată fi încadrate corespunzător.

În conformitate cu CD 155 la capitolul stare tehnică, IRI este apreciat pe baza măsurătorilor de planitate și rugozitate dar pentru drumurile investigate are valori peste 6 (valori defavorabile).

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

In evaluarea celor doi indici nu a fost nevoie sa se utilizeze echipamente specializate (APL si SRT) deoarece din experienta , drumurile investigate nu pot fi incadrate decat la planeitate rea.

Tinand cont ca strazile fac parte din aceasi trama stradala si se afla amplasate in aceeasi localitate , ele sunt asemanatoare din punct de vedere structural si sunt tratate impreuna in prezenta expertiza.

Caracteristici geometrice.

- In plan strada are o geometrie structurata pe aliniamente lungi.
- In profil longitudinal , strazile investigate , se incadreaza la valori ale declivitatilor pana la 3%.
- In sectiune transversala , strazile se desfasoara la nivelul terenului adiacent si au o parte carosabila cuprinsa intre 7 si 8 m
- Structura rutiera investigata este flexibila.

III.b. Evaluare starii de degradare.

Evaluarea starii de degradare exprimata prin indicele de degradare (ID) are la baza investigarea defectiunilor structurii rutiere si a suprafetei acesteia, a dispozitivelor de colectare si evacuare a apelor pluviale. Structura strazii se prezinta cu defecte specifice de tipul fagase , gropi, burdusiri, denivelari, degradari de margine, cauzate de stationarea sau siroirea apelor pluviale pe partea carosabila dar si o descarcare necorespunzatoare a lor catre emisari. Lipsa santurilor sau starea de colmatare partiala si totala a celor existente este o alta consecinta a defectelor capatate in timp de structura rutiera.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectoarele investigate.

Starea de degradare este apreciata prin indicele de degradare ID care se determina prin raportarea suprafetei afectate de degradari la suprafata totala a partii carosabile. Starea de viabilitate este determinata luand in considerare situatia cea mai defavorabila.

Aprecierea cantitativa a degradarilor se efectueaza prin luarea in considerare a tuturor degradarilor intalnite pe sectorul investigat. Starea de degradare este calculata conform cu CD155 tinand cont de urmatoarele:

$$ID = S_{deg} / S (m^2) \text{ unde}$$

$$S_{deg} = D1 + 0,7D2 + 0,7 \times 0,5D3 + 0,2D4 + D5 (m^2)$$

$$S = \text{suprafata partii carosabile } (m^2)$$

$$D1 = \text{suprafata afectata de gropi } (\%);$$

$$D2 = \text{suprafata afectata de fiantari , fisuri si crapaturi multiple pe directii diferite } (\%);$$

$$D3 = \text{suprafata afectata de fisuri si crapaturi transversalesi longitudinale , rupturi de margine } (\%);$$

$$D4 = \text{total suprafata poroasa cu ciupiturisuprafata incretita, suprafata siroita, suprafata exudata } (\%);$$

$$D5 = \text{suprafata afectata de fagase longitudinale } (\%).$$

Calificativul este rau, avand un indice de degradare de 42.2 (valoare medie).

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

III.c. Traficul.

Traficul desfasurat pe strazile investigate este preponderent local de acces catre proprietati si sediile sociale ale asociatiilor familiale sau unitatile economice declarate, sau catre terenurile agricole din zona, insa dezvoltarea zonei ia in considerare si o crestere a traficului atras prin modernizare. Cu o frecventa scazuta strazile vor fi solicitate si de alte categorii de vehicule cu sarcina limitata la osia standard de 11,5t.

Astfel traficul , este preponderent compus din turisme si autovehicole utilitare mici cu sarcina de pana la 8,0 t. Se estimeaza un trafic exprimat in osii standard de 11,5 t $N_c = 0.03 \dots 0.1$ m.o.s. ce se incadreaza la un trafic usor.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Drumurile sunt incadrate in clasa IV RS.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Varianta 1 – Sistem rutier flexibil Asternerea a doua straturi asfaltice, 6cm BAD22,4 si 4 cm BA16 pe 20 cm piatra sparta, 20 cm balast, 7 cm nisip, 20 cm strat de forma	Varianta 2. -- Sistem rutier semirigid Asternerea 6cm BAD22,4 si 4 cm BA16 pe 21 cm BCR 4,5, 20cm balast si 7 cm nisip
Drum	
Se va astra aliniamentul existent. Se va realiza latime constanta de 9.00m pe toata lungimea.	Se va astra aliniamentul existent. Se va realiza latime constanta de 9.00m pe toata lungimea.
Totuare	

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Strazile investigate deserves locuitorii din zona, sau asigura accesul catre obiective de interes economic sau terenuri agricole si descarca trafic de resedinta si sunt circulat intamplator de vehicule cu sarcina mai mare de 3,5 t, sau vehicule limitate la osia standard 11,5 t.

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

Lipsa fondurilor de intretinere curente si periodice a dus la aparitia defectelor atat de suprafata cat si structurale, coborand nivelul de viabilitate la calificativul « rau si mediocru ».

Pentru dimensionarea straturilor din compozitia structurilor rutiere pe baza metodologiei CALDEROM, evaluarea se bazeaza pe indeplinirea concomitenta a urmatoarelor criterii privind comportarea sub actiunea traficului:

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bitumonoase;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Pentru structurile mixte:

- deformatia specifica de intindere admisibila la baza straturilor bituminoase;
- tensiunea de intindere admisibila la baza straturilor din agregate stabilizate cu lianti hidraulici sau puzzolanici;
- deformatia specifica de compresiune admisibila la nivelul patului drumului.

Caracteristicile de deformabilitate ale terenului de fundare se stabilesc in functie de tipul pamantului, de tipul climateric al zonei in care se afla localitatea sau traseul drumului investigat si de regimul hidrologic al complexului rutier si sunt prezentate in normativul PD 177-2001 publicat cu ordinul MTCT 609-2003. In acest sens se vor aplica prescriptiile STAS 1243.

Caracteristicile terenului de fundare vor respecta prevederile STAS 2914 si STAS 12253 ce se refera la stratul de forma.

In conformitate cu standardul privind elementele geometrice ale drumurilor, tinand cont ca strazile investigate se incadreaza la categoria tehnica IV, acestea asigurand circulatia misloacelor de transport in localitatile deservite, viteza de proiectare luata in calcul va fi de minim 20 km/h. Viteza poate fi reduisa pe sectoare ca urmare a conditiilor existente la fata locului.

In vederea rezolvarii racordarilor la intersectia cu drumurile laterale se recomanda raze cu valori de minim 6 m. Se recomanda asigurarea vizibilitatii in curbe precum si confortul optic. Pasul de proiectare se adapteaza la linia rosie existenta, dar nu va fi mai mic de 50 m. Racordarile verticale vor avea raze minime de 300 m pentru concave si 500 pentru racordari convexe.

In profil transversal, latimea partii carosabile se determina in functie de caracterul drumului si intensitatea orara de calcul a traficului echivalent, determinat conform STAS 7348-78. Latimea benzilor carosabile se va determina in functie de tipul predominant de vehicule si viteza de proiectare.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Pentru strazile investigate se recomanda:

- **proiectarea unei structuri rutiere flexibile cu alcatuirea urmatoare:**
desfacerea straturilor existente (grosimea straturilor asfaltice fiind mica, frezand va lasa in urma un strat de 4-5cm degradat si fisurat).
4 cm strat de uzura din BA16 rul 50/70, AND 605/2016
6 cm strat de legatura din BAD22,4 baza, 50/70, AND 605/2016
21cm beton de ciment rutier BCR 4,5
20cm balast SR EN 13242, STAS 6400
7cm nisip SR EN 13242, STAS 6400

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- Frezarea straturilor existente si reasternerea lor pentru a asigura reprofilarea in profil transversal.
- In sectiune transversala latimea partii carosabile se va adapta la limitele de proprietate . Astfel valoarea minima este de 3,00m banda de circulatie, cate una pe sens cu benzi de stoacaj alternative. Trotuarele vor fi de minim 1.00m stanga/dreapta sau minim 2.00m pentru un singur trotuar.
- Linia rosie se va adapta functie de proprietatile riverane
- Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale se vor tine seama de urmatoarele principii: proiectarea dispozitivelor de scurgere a apelor de suprafata se va face in corelare cu proiectele de modernizare a retelei de canalizare menajera si pluviala.
- Pentru siguranța circulației rutiere sunt necesare a se realiza lucrări de semnalizare verticală (indicatoare de circulație), în scopul prevenirii posibilelor accidente de circulație. Indicatoarele de circulație se vor amplasa conform proiectului de semnalizare rutiera. Indicatoarele rutiere se vor confecționa și monta conform SR 1848/1-2011, SR 1848/2-2011 și SR 1848/3-2008. Marcajele rutiere longitudinale care se vor aplica vor fi delimitare a partii carosabile de acostamente. Se vor executa și marcaje transversale de oprire, de cedare a trecerii, de trecere a pietonilor. Marcajele se vor executa conform SR 1848-7.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție

Se preconizeaza asfaltarea a 908m de drum si trotuare.

Se va asigura o suprafata de rulare de minim 3,00m per banda directionala. Drumul va fi marginit de trotuare.

Pe partea dreapta kilometric va fi marginit si de gardul depozitului.

Sistemul rutier propus se realizeaza aproximativ la aceeasi cota cu drumul existent, zona fiind deja sistematizata vertical

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă

Ca lucrari secundare avem

- desfacerea gardului existent al depozitului – 71m
- refacere gard (fundatie si soclu beton, suprastructura metalica).
- aducere la cota camine in interiorul depozitului (viitoare zona ocupata de trotuar)
- desfacere trotuar dreapta si transformarea acestuia in banda de circulatie

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Lungime drum 86m.

Deoarece drumul existent are profil acoperis iar largirea se efectueaza doar in partea dreapta se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Se va freza toata suprafata asfaltica. In profil transversal, primii 3m stanga (spre Centura Bucuresti, Supermarket) se va realiza doar o freza de 3-6cm pentru reprofilare.
- Pe urmasorii 3m se va realiza desfacerea stratului granular pentru a permite asternerea a 21cm beton de ciment BCR 3.5 si a celor doua straturi asfaltice.
- Pe ultimii 3m dispre depozit se va realiza sapatura si sistemul rutier nou.
- Se va reface gardul depozitului pe noua pozitie -71m
- Se vor aduce la cota caminele de utilitati incluse in trotuar.

Sistem rutier semirigid strada

4 cm strat de uzura din BA16 rul 50/70, AND 605/2016
6 cm strat de legatura din BAD22,4 baza, 50/70, AND 605/2016
21cm beton de ciment rutier BCR 4,5
20cm balast SR EN 13242, STAS 6400
7cm nisip SR EN 13242, STAS 6400

Sistem rutier trotuar

- 4 cm strat de uzura din BA8 cnf. SR EN 13108 (EB 8 rulare 50/70), AND 605/2016
- 10 cm beton C12/15
- 7 cm strat de nisip 13242 +A1;

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Nu este cazul

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

	Lunile e 1-3	Lunile e 4-6	Lunile e 7-9	Lunile 10-12	Lunile 13-15	Lunile 16-18	Lunile 19-21	Lunile 21-24
Intocmire DALI								
Semnare contract finantare								
Intocmire PAC								
Procedura achizitiei PT+DE+Executie								
Incepere Lucrari								
Organizare de santier								
Lucrari de constructii								
Receptie								
Incheiere contract finantare								

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

	Articol	Cantitate	UM	PU	Valoare
	DRUM				
P3	Frezare 5cm (drum)	600,22	mp	33,27	19.969,32
P4	DEFACERE PAVAJE	345,22	MP	11,81	4.077,05
P6	Sapatura manuala	28,05	MP	43,64	1.224,10
P7	Sapatura mecanica	252,45	MP	29,61	7.475,04
P5	Spargere beton (camine)	40	mc	157,97	6.318,80
P8	Pregatire pat, nivelare, compactare	900	mp	4,32	3.888,00
P20	Demontat borduri 20x15	91	ml	20,65	1.879,15
P19	Demontat borduri mici	40	ml	13,42	536,80
P5	Spargere beton (trotuare)	140	mp	157,97	22.115,80
P19	Frezare 3cm (trotuare)	140	mp	31,31	4.383,40
P10	Strat de nisip de rau 0-3mm: 7cm	43,75	MP	128,74	5.632,38
P11	Strat de balast 0-63mm 20cm	102	MC	130,66	13.327,32
P45	Strat beton de ciment BCR 4.5	107,1	mc	660,1	70.696,71

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

P31	Asternere geocompozit	809,00	MP	11,86	9.594,74
P26	Amorsare cu emulsie 0.9kg/mp	510,00	mp	2,79	1.422,90
P35	Strat binder BAD 22,4 6cm	73,44	t	440,42	32.344,44
P25	Amorsare 0,6km/mp	809,00	mp	2,05	1.658,45
P36	Strat uzura BA16 4cm	77,664	t	463,71	36.013,57
P94	Marcaje rutiere longitudinale	0,17	km	7205,72	1.224,97
P95	Marcaje rutiere transversale	200	mp	55,31	11.062,00
P106	butoni reflectorizanti	50	buc	118,46	5.923,00
P105	Stalpi de ghidare	100	buc	68,83	6.883,00
P96	Marcaj termoplastic rezonator	100	mp	200	20.000,00
P22	Bordura mare	110	m	83,86	9.224,60
P108	Confectionat si montat gardulet metalic (1.8x2)	70	m	235	16.450,00
P45	Beton C16/20	37,25	mc	401,92	14.971,52
P25	Amorsare	127,50	mp	2,05	261,38
P68	Guri de scurgere noi	2,00	BUC	1421,29	2.842,58
P39	BA8 4cm	12,24	t	687,03	8.409,25
P98	Indicatoare rutiere - triunghi	2	BUC	286,86	573,72
P99	Indicatoare rutiere - rotund	2	BUC	317,19	634,38
P100	Indicatoare rutiere - patrat	2	BUC	318,33	636,66
P101	Indicatoare rutiere - octogonal	2	BUC	378,42	756,84
P102	Indicatoare rutiere - dreptunghiular	4	BUC	326,92	1.307,68
P63	Asezare la cota capace camine cu inlocuire capac	4	BUC	13353,15	53.412,60
					397.132,15

Expropieri				
Suprafata teren	412,27		258,5	106.571,80

Pentru lucrarile neprevazute ce vor aparea ca urmare a solicitarilor avizatorilor (Metrorex, Societatea de apa/canal, etc) s-a luat in calcul suma de 79426.43 lei.

S-au folosit ca preturi de referinta preturile fara TVA ale acordului cadru pe care primaria il are in desfasurare.

Proiectant,
SC COMPLEX DESIGN SRL
ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
LARGIRE STRADA POPESTI VEST- ACCES SOSEAUA BERCENI				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	175.591,30	33.362,35	208.953,64
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	25.000,00	4.750,00	29.750,00
Total capitol 1		200.591,30	38.112,35	238.703,64
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament canal	0,00	0,00	0,00
2.2	Bransament energie electrica	0,00	0,00	0,00
2.3	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.1. Studiul de teren topografice	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500,00	95,00	595,00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	3.200,00	608,00	3.808,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	500,00	0,00	500,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.292,71	12.975,61	81.268,32
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.420,00	9.579,80	59.999,80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ocordurilor/autorizațiilor	500,00	95,00	595,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16.872,71	3.205,81	20.078,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total capitol 3		98.492,71	18.618,61	117.111,32
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	562.423,55	106.860,47	669.284,02
4.1.1	Drum	562.423,55	106.860,47	669.284,02
4.1.2	Canalizare menajera	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Canalizare pluviala	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări: Mobilier urban	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		562.423,55	106.860,47	669.284,02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	16.872,71	3.205,81	20.078,52
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.060,59	2.671,51	16.732,10
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.812,12	534,30	3.346,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.341,33	0,00	6.341,33
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $0,1 \% \times (C+M)$	576,48	0,00	576,48
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $0,5 \% \times (C+M)$	2.882,42	0,00	2.882,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $0,5 \% \times (C+M)$	2.882,42	0,00	2.882,42
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxlm $5 \% \times (C+M)$	28.121,18	5.343,02	33.464,20
Total capitol 5		51.335,21	8.548,84	59.884,05
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		912.842,76	172.140,27	1.084.983,03
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		576.484,13	109.531,99	686.016,12

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. POPEȘTI LEORDENI

SC COMPLEX DESIGN SRL ING GABRIEL BORS

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

S-a luat în calcul o valoare de aproximativ 1 euro/ml de drum pentru intretinere, aproximativ 0.5% din valoarea de executie estimate. Cheltuielile de operare cuprind cheltuieli de intretinere – (decolmatare santuri, colmatare fisuri, curatare semen rutiere).

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

- dezvoltarea economică a zonei;
- îmbunătățirea condițiilor social – economice și de mediu;
- îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor;
- asigurarea infrastructurii rutiere necesare dezvoltării economiei locale;
- crearea de oportunități de ocupare a forței de muncă din zonă;
- crearea de noi locuri de muncă;
- asigurarea mobilității forței de muncă;
- îmbunătățirea calității de mediului din zona de implementare a proiectului (reducerea nivelului de zgomot a vehiculelor aflate în circulație);
- creșterea speranței de viață datorită facilităților mai bune pentru sănătate și a reducerii poluării;
- reducerea nivelului de expunere la poluarea aerului și sonoră a oamenilor din zonă.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- în faza de realizare
Având în vedere caracterul specific al lucrărilor de drumuri, prin aceste lucrări nu se creează noi locuri de muncă în mod direct. Forța de muncă necalificată pe parcursul execuției lucrărilor va fi angajată în special din zonă
- în faza de operare
Nu se creează locuri de munca în perioada de operare. Personalul angajat al primăriei poate gestiona operarea investiției fără nevoia suplimentare de personal de specialitate.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Prin executarea lucrărilor de reabilitare a tronsonului de drum, vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu, de sănătate publică, și din punct de vedere economic și social. Toate acestea, au ca rezultat următoarele:

va scădea gradul de poluare a aerului, implicit a apei, a vegetației, prin reducerea emanațiilor de praf și a mirosului de bălăit, de la apele ce stagnează în șanțurile fără continuitate de pe strazi, în comparație cu strazile reabilite.

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

se va evita eroziunea terasamentului și a platformei drumurilor - prin realizarea lucrărilor de colectare și dirijare a apelor provenite din ploi, zăpezi.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Strada se afla in Orasul Popesti Leordeni..

În prezent, strazile se prezintă cu sistem rutier asfaltic.

Perioada de referință pentru care a fost realizată analiza financiară este de 20 de ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Nu se aplica

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

a. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Străzile propuse pentru modernizarea sistemului rutier se află în localitatea Popesti - Leordeni.

În prezent, strazile se prezintă cu sistem rutier pietruit.

Perioada de referință pentru care a fost realizată analiza financiară este de 20 de ani.

a. Analiza financiară; Sustenabilitatea financiară;

Pentru analiza financiară se utilizează metodologia analizei fluxului de numerar actualizat, care utilizează o metodă incrementală, în care se compară scenariul " cu proiect" cu alternativa scenariului "fără proiect".

În cadrul analizei financiare se realizează prezentarea costurilor previzionate și a sumelor alocate de la bugetul local sau alte surse, pentru un orizont de timp de 20 de ani. Pe baza acestora se calculează indicatorii VAN și RIR cu o rată de actualizare de 5%.

Prognoza cheltuielilor

Cheltuieli cu investiția (Valoarea investiției) conform Devizului General este de:

TOTAL GENERAL	747.545,02	140.917,65	888.462,67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	488.472,55	92.809,78	581.282,33

Cheltuieli de operare (funcționare) estimate

În condițiile implementării proiectului, cheltuielile cu întreținerea vor fi efectuate anual și au fost estimate la 0,6% din valoarea totală a investiției cu TVA, adică 43938.5 lei/ an.

În ceea ce privește determinarea valorii reziduale, pentru calculul acesteia s-a aplicat metoda bazată pe valoarea reziduală a tuturor activelor și pasivelor ținând cont

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

că infrastructurile publice sunt pe domeniul public. Calculele s-au efectuat în conformitate cu durata de viață a investițiilor

Pentru determinarea valorii reziduale s-a ținut cont de duratele normale de funcționare:

Echipamente și lucrări	Durata tehnică de viață (ani)
Infrastructură drumuri	15

Sustenabilitatea financiara

Un proiect este sustenabil financiar în cazul în care acesta nu riscă să rămână fără bani pe perioada orizontului de timp studiat. Planificarea primirii surselor de finanțare și a plăților de efectuat este crucială pentru implementarea proiectului.

După cum se poate observa din tabele cu previzionarea veniturilor și cheltuielilor, proiectul este sustenabil financiar deoarece valoarea fluxului de numerar pe perioada operațională a proiectului este pozitivă (deoarece alocările de la bugetul local vor acoperi cheltuielile de întreținere a drumurilor, proiectul nu este generator de venituri).

Determinarea indicatorilor financiari

Modelul de analiză financiară a proiectului va analiza cash-flow-ul financiar generat de proiect, pe baza estimărilor costurilor investiționale, a costurilor cu exploatarea, generate de implementarea proiectului, evaluate pe întreaga perioadă de analiză, precum și a beneficiilor (veniturilor) financiare generate (daca este cazul).

Valoarea actualizată netă s-a obținut pe baza formulei:

$$VAN = \sum_{i=1}^n \frac{CF_i}{(1+r)^i} + \frac{VR}{(1+r)^i} - I_0$$

Unde: r = rata de actualizare (5%), I₀ = investiția inițială, CF=fluxurile de numerar anuale (diferența Vi-Ci), VR=valoarea reziduală, n=durata de viață a investiției.

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare utilizată (RIR/C < 5).

În cazul de fata VAN este egal cu -6771085 lei si RIR este -7.73%.

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Nu se aplica

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Analiza de riscuri, măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

Evaluarea riscului este primul pas în procedura de gestionare a riscului.

Evaluarea riscului este determinarea cantitativă sau calitativă a valorii de risc legată de o situație concretă și o amenințare cunoscută. Analiza calitativă a riscurilor vizează prioritizarea riscurilor după identificarea acestora și este urmată de analiza cantitativă a riscurilor. Analiza cantitativă a riscurilor se efectuează pentru evaluarea valorii de risc a proiectului prin mijloace numerice.

În vederea unei bune gestionări a riscurilor proiectului de investiții s-a realizat o evaluare în urma căruia s-au luat în considerare riscurile ce pot apărea atât în perioada de implementare a proiectului cât și în perioada de exploatare. Î

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

În urma evaluării s-au identificat următoarele posibile riscuri:

- Riscul prelungirii duratei proiectului, nerespectării graficului inițial al proiectului – poate conduce, pe de o parte la creșterea nevoii de finanțare, și la costuri suplimentare în ceea ce privește investiția.

Măsurile de diminuare a riscului: respectarea termenului de finalizare a lucrărilor, prin desfășurarea adecvată a proceselor de monitorizare și control impuse de metodologiile de management al proiectului;

- Riscul nerealizării ratei interne a rentabilității (RIR) și a valorii nete actualizate (VNA)
- Riscuri legate de procesul de achiziție - În cadrul procesului de achiziție poate apărea situația în care să nu existe operatori economici care să dorească să execute contractul în condițiile prevăzute în caietul de sarcini, la prețul maxim specificat, sau în termenul specificat. Astfel, există riscul reluării procesului de achiziție, ceea ce ar duce la întârzierea desfășurării activităților, respectiv a implementării proiectului. O altă situație ar fi aceea a contestațiilor care ar putea apărea și care ar conduce la întârzierea începerii lucrărilor.

Măsurile de diminuare a riscului:

- Respectarea cât mai riguroasă a reglementărilor privind achizițiile publice, pentru a evita apariția unor contestații;

- Promovarea pe scară cât mai largă a proiectului, fără a încălca prevederile privind achizițiile publice și fără a favoriza vre-un agent economic, pentru ca concurența să fie suficientă încât alegerea să poată fi realizată cât mai avantajos.

- Instabilitatea macroeconomică: pot interveni schimbări de legislație în domeniul achizițiilor publice, a construcțiilor, pot fi modificări bugetare datorită alocărilor de la bugetul de stat.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Proiectantul pe baza expertizei tehnice a identificat două scenarii tehnice în vederea realizării proiectului și anume:

VARIANTA 1 – realizarea unei structuri rutiere flexibile compusă din mixturi asfaltice, fundație de agregate naturale de carieră, pe strat de forma stabilizat;

VARIANTA 2 – realizarea unei structuri rutiere rigide compusă din beton rutier, fundație de agregate naturale de carieră pe strat de forma stabilizat.

Comparația scenariilor propuse din punct de vedere tehnic:

Varianta 1 – sistem rutier suplu:

Avantaje:

- grosimea structurii asfaltice poate fi etapizat;
- capacitatea portantă poate crește progresiv prin investiții etapizate;
- greșelile de execuție pot fi remediate ușor față de îmbrăcămințile de beton de ciment;
- prezintă un confort de rulare mai mare decât îmbrăcămințile de beton de ciment (prin lipsa rosturilor);

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- se pot realiza și pe trasee ce conțin și raze mici respectiv supralărgiri, fără a necesita rosturi între calea cu curentă și calea în curbă;
- rugozitatea suprafeței poate fi sporită prin tratamente bituminoase, asigurându-se circulația și pentru declivități cu valori de 7-9%;
- mixturile asfaltice sunt reciclabile.

Dezavantaje

- durata de serviciu mai mic (10 – 15 ani) față de îmbrăcămintea de beton de ciment (20 – 30 ani);
- la temperaturi ridicate ale mediului ambiant apar deformații (făgașe) ale carosabilului;
- structurile rutiere asfaltice sunt atacate de produsele petroliere ce se scurg accidental pe carosabil;
- cheltuielile de întreținere sunt mai mari decât cele necesare pentru întreținerea betonului.
- Prepararea asfaltului conduce la apariția de noxe;
- Posibilitatea aparițiilor degradărilor în îmbrăcămintea asfaltică în zona rosturilor longitudinale și de lucru dacă acestea nu sunt tratate corespunzător la faza de execuție.

Durata normală de funcționare conform H.G. 2.139/2004 este de 25 ani.

Varianta 2 – sistem rutier rigid:

Avantaje:

- sunt mai economice decât îmbrăcămințile asfaltice atunci când se folosesc pentru satisfacerea traficului greu și foarte greu;
- se recomandă a se folosi la drumuri noi, la drumuri în aliniament sau cu raze ce nu necesită supralărgiri;
- nu se deformează la temperaturi ridicate ale mediului ambiant;
- prezintă rezistență mare la uzură, dacă se folosesc agregate atent selecționate;
- prezintă rugozitate bună și nu este atacată de produsele petroliere;
- necesită cheltuieli sensibil mai mici de întreținere față de îmbrăcămințile asfaltice;
- betonul nu este poluant atât în execuție cât și în exploatare;
- durată de viață mai mare.

Dezavantaje:

- Necesită utilaje specializate pentru execuție ce trebuie să fie menținute în stare bună de funcționare;
- Traficul trebuie adaptat la execuție – circulație numai pe o bandă;
- După turnarea dalelor, carosabilul se poate reda traficului numai după 21 de zile, față de câteva ore la asfalt;
- Rosturile transversale necesită execuție atentă și întreținere corespunzătoare, iar în exploatare provoacă disconfort (șocuri și zgomot);
- Nu poate prelua creșteri de trafic prin creșteri de capacitate portantă, ranforsarea ulterioară a drumului este laborioasă și costisitoare.

Durata normală de funcționare conform H.G. 2.139 / 2004 este de 28 ani.

Comparația scenariilor propuse din punct de vedere financiar:

Varianta 1 – sistem rutier suplu:

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

Valoarea investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : 888.462,67lei

Varianta 2 – sistem rutier rigid:

Valoarea investiției de bază conform devizelor pe obiect și a devizului general exclusiv TVA este : 989.520,66 lei **-valoare mai mare**

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

- Din punct de vedere tehnic

În cazul investiției de față se va adopta sistemul rutier semirigid, pretabil pentru drumuri deschise unui trafic ușor și redus, dar cu multe staționări și porniri de pe loc, soluție care permite aplicarea principiului consolidării succesive.

- Din punct de vedere financiar

Diferența minimală de costuri justifică adoptarea variantei de sistem rutier semirigid.

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	747.545,02	140.917,65	888.462,67
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	488.472,55	92.809,78	581.282,33

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lungime drum 86m.

Parte carosabilă -3*3.00 m

Trotuare 1x1.50m

Sistem rutier semirigid strada

4 cm strat de uzură din BA16 rul 50/70, AND 605/2016

6 cm strat de legătură din BAD22,4 baza, 50/70, AND 605/2016

21cm beton de ciment rutier BCR 4,5

20cm balast SR EN 13242, STAS 6400

7cm nisip SR EN 13242, STAS 6400

Sistem rutier trotuar

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

- 4 cm strat de uzura din BA8 cnf. SR EN 13108 (EB 8 rulare 50/70), AND 605/2016
- 10 cm beton C12/15
- 7 cm strat de nisip 13242 +A1;

Refacere gard beton – metal – 71m

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
valoare pe mp 589 lei.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata de realizare a investitiei este de 12 de luni din care 6 luni executie efectiva

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Lucrările de reabilitare vor fi finanțate fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

SC COMPLEX DESIGN SRL	ACCES DIN SOSEAUA BERCENI IN ORASUL POPESTI LEORDENI	SF
--------------------------	---	----

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.

Sunt atasate documentatiei.

Intocmit

SC COMPLEX DESIGN SRL
ING GABIEL BORS



Percent

[illegible]

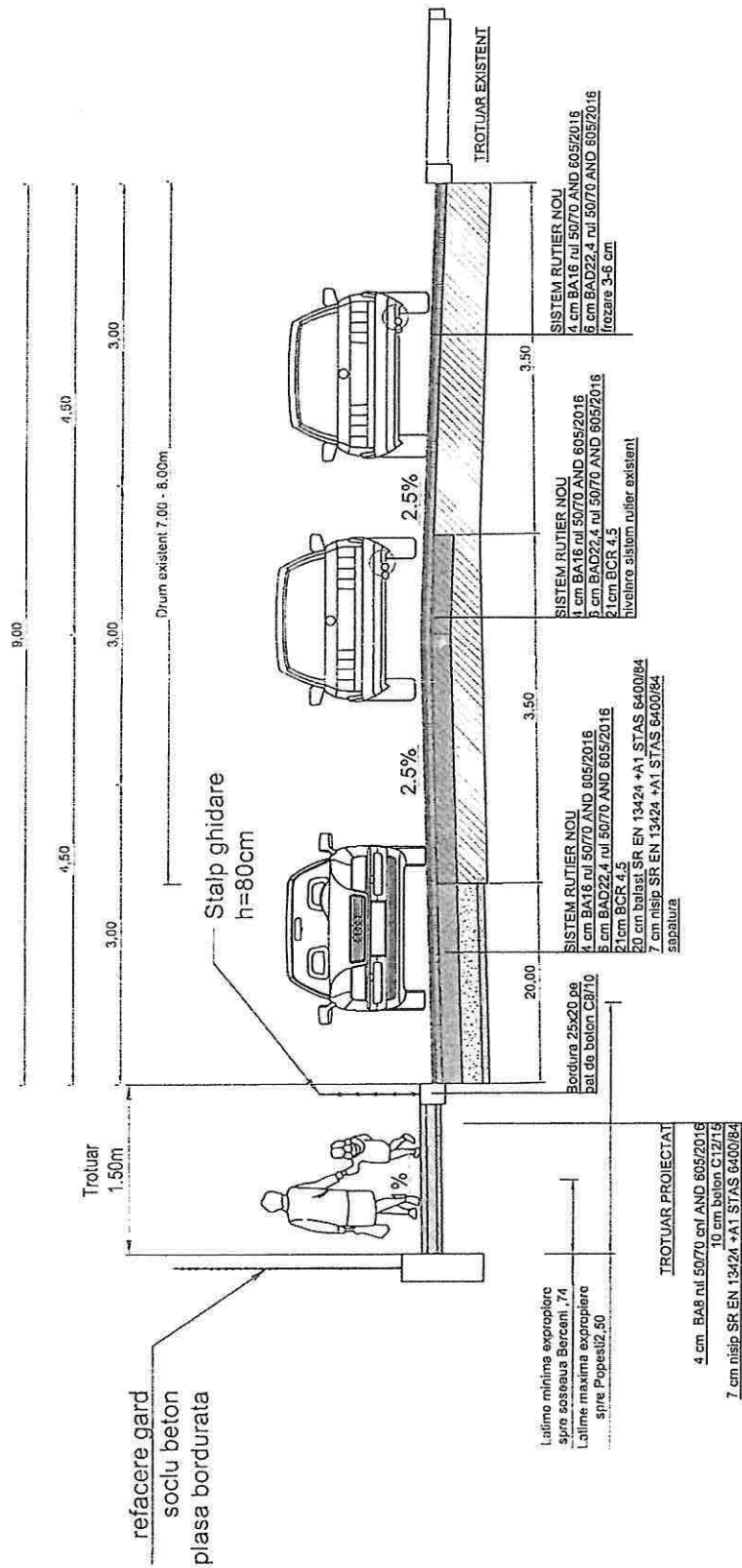
ACCESUL DIN SOSEAUA BERCENI IN
ORASUL POPESTI LEORDENI
PROPUNERE LARGIRE

Linia administrativa
Poesti Leordeni

Magistrala metrou

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" NORMALA			
Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017		Beneficiar: ORASUL POPESTI-LEORDENI JUDETUL ILFOV	
Proiectant de specialitate: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017		Titlu Protect Accesul din Soseaua Berceeni in Orasul Popesti Leordeni	
Specifice del proiect proiectat		0104 03.2020	
Desenat GABRIEL BORS GABRIEL BORS ADRIAN STAN		sirada Anargului PLAN DE SITUATIE	
		57/15 002 1:500	

PROFIL TRANSVERSAL TIP L=85M



CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" NORMALA

Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017	Beneficiar: ORASUL POPESTI-LEORDENI JUDETUL ILFOV	Contract nr 03.2020
Proiectant de specialitate: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017	Titlu Proiect Accesul din Soseaua Berceni in Orasul Popesti Leordeni	0104 03.2020
ant proiect GABRIEL UDVIS	proiectat GABRIEL UDVIS	SF 005

ANEXA NR. 3

LA HCL 75/25.06.2022

Tabelul cu imobilele expropriate din Orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică de interes local „Amenajare parc și parcare supraterană în Orașul Popești-Leordeni”

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului/ deținătorului de teren/investiție	Tarlaua/ Parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Suprafață totală imobil (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1	Ilfov	Popești-Leordeni	SC. HIGH-TECH S.R.L	Sos. Berceni, nr.11	101228	101228	5006	340

**PRIMAR,
Petre IACOB**



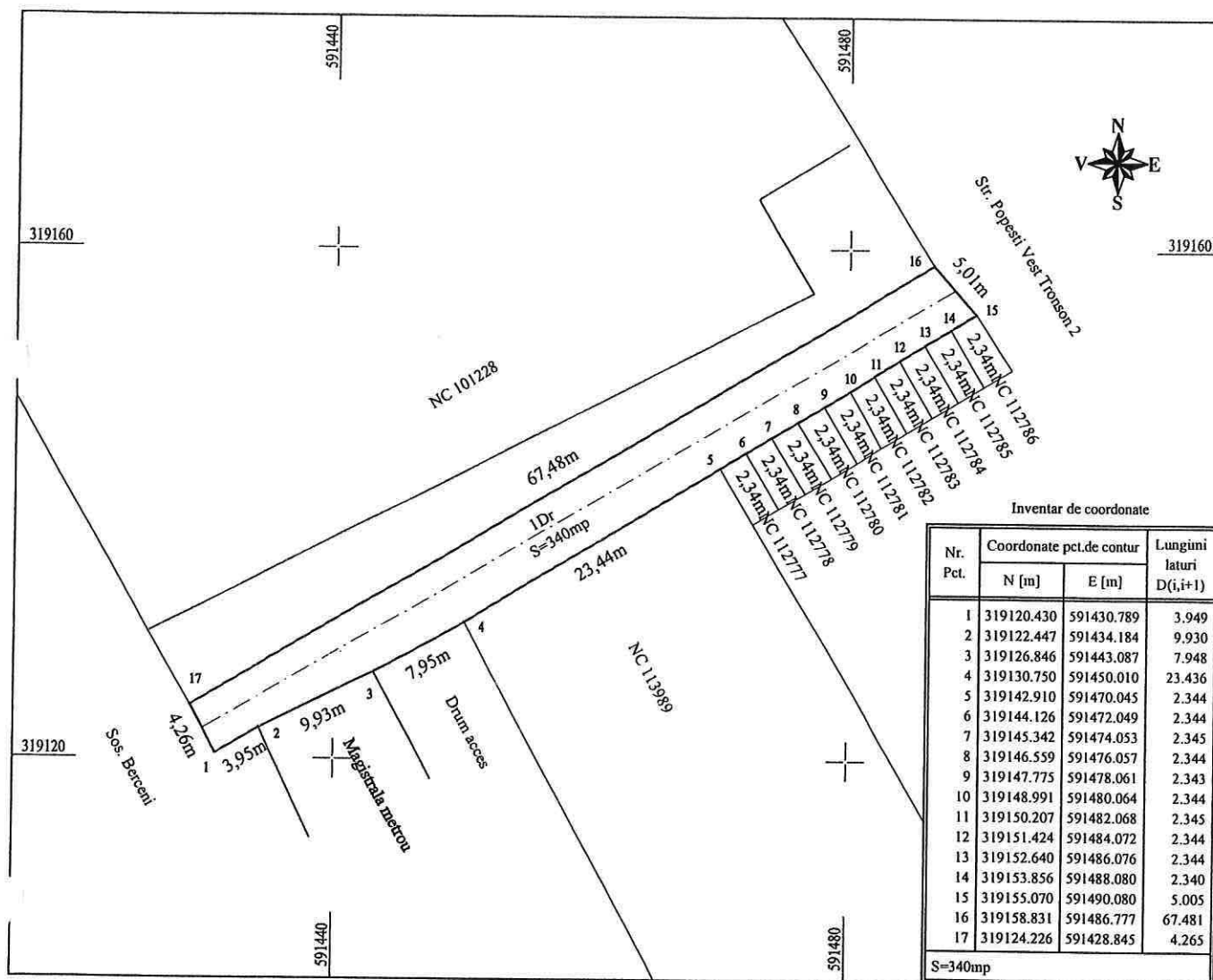
**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	340	Strada Popesti Vest Tronson 1, Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	POPESTI-LEORDENI



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	319120.430	591430.789	3.949
2	319122.447	591434.184	9.930
3	319126.846	591443.087	7.948
4	319130.750	591450.010	23.436
5	319142.910	591470.045	2.344
6	319144.126	591472.049	2.344
7	319145.342	591474.053	2.345
8	319146.559	591476.057	2.344
9	319147.775	591478.061	2.343
10	319148.991	591480.064	2.344
11	319150.207	591482.068	2.345
12	319151.424	591484.072	2.344
13	319152.640	591486.076	2.344
14	319153.856	591488.080	2.340
15	319155.070	591490.080	5.005
16	319158.831	591486.777	67.481
17	319124.226	591428.845	4.265

S=340mp

Suprafata imobil=340mp
(intre limitele de proprietate)
Lungime strada=68m.l.
(in axul drumului)

l min (m) = 4.26
l max (m) = 5.25

Legenda

- imobil de interes
- contur numar cadastral
- gard
- - - ax drum

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	340	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).
Total		340	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 340
Suprafata din act (mp) = 340

Executant: Ing. IONITA ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: aprilie 2020

PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI

Confirm amplasamentul,
Semnatura si parava

Data:

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat

7. Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate al a Căminului de deprinderi pt. "Jongare strada Popoști Vist. Acces la școala Berceni" în satul Popoști-Leordeni - înțrător Primar Petru Pașcu.

● Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate al a Căminului de deprinderi pt. "Jongare strada Popoști" - Vest - Acces la școala Berceni în satul Popoști-Leordeni. "Comisia nr. 1. acordă aviz favorabil."

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 29998 / 19.06.2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Având în vedere raportul de specialitate al SAP1 - nr.
28686/16.06.2020, raportul de aprobare al Primarului
nr. 28695/16.06.2020, privind actualizarea indicatorilor
tehnic-economici privind Lungimea străzii Popești
Vrâg - Acasă casei Berceu - în orașul Popești-Leordeni;
Comisia nr. 2 prezintă următorul raport:

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 23999 / 19.06 2020

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind actualizarea
indicatorilor economici, realizarea studiului de
feribilitate și a proiectului de rețea pentru
extindere stație Poșta Vint-Acer, zona Berceni

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 29500 / 15.06 2020

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate și a acordului de expunere pentru a lărgi strada Popești-Vest - Acces asfaltat Bercești, în orașul Popești - Leordeni, inițiator Primar Petre Iacob;

Având în vedere expunerea de motive, conținută în a acordat acest proiect;

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

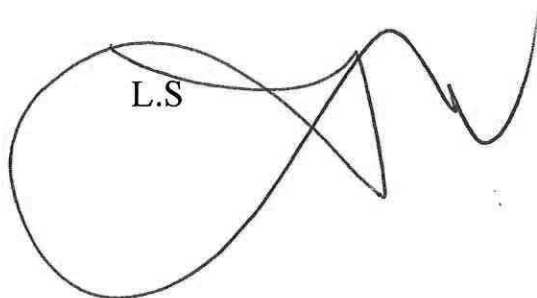
Membru: ȘUTRU PAVEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.28697/16.06.2020

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: **„Proiect de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere pentru „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni”** la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV			
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI			
REGISTRATURA GENERALĂ			
# INTR./RE	Nr.	29004	
Ziua	Luna	Anul	
17	06	2020	

PROIECT DE HOTĂRARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere pentru „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni”

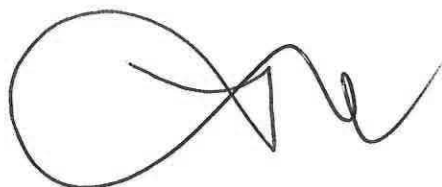
Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 28686/16.06.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 28695/16.06.2020, examinând Studiul de fezabilitate având ca obiectiv *Lărgire stradă Popești Vest -Acces din Șoseaua Berceni în Orașul Popești-Leordeni*, cu număr de indicator proiect 0104/2020 și coridorul de expropriere ce face parte integrantă din acesta;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investigațiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în orașul Popești-Leordeni*, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2 Se aprobă Studiul de fezabilitate cu indicator de proiect 0104/2020 având ca obiectiv *Lărgire stradă Popești Vest -Acces din Șoseaua Berceni în Orașul Popești-Leordeni*, întocmit de *COMPLEX DESIGN SRL*.

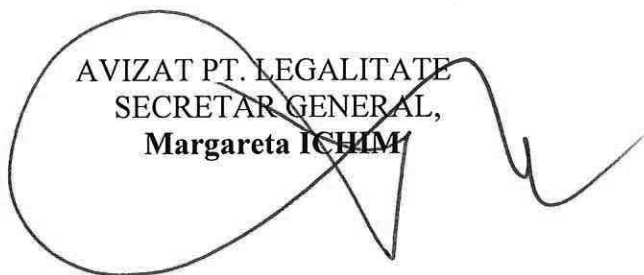
Art. 3 Se aprobă coridorul de expropriere evidențiat în Studiul de fezabilitate cu indicator de proiect 0104/2020 având ca obiectiv *Lărgire stradă Popești Vest -Acces din Șoseaua Berceni în Orașul Popești-Leordeni*, întocmit de *COMPLEX DESIGN SRL*, lista proprietarilor constituind anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta va fi adusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
NR. 28695/16.06.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, precum și aprobarea studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni*”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

PRIMAR,
Petre IACOB



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice și Investiții
Nr. 28686/16.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobarea studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere pentru „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni”

Având în vedere prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni”

În considerarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Obiectivul proiectului urmărește îmbunătățirea circulației cetățenilor prin lărgirea străzii Popești Vest, aflată în aria administrativ-teritorială a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov. Necesitatea investiției rezultă, cu precădere din nivelul traficului extrem de ridicat care duce la aglomerarea excesivă a străzii care asigură accesul în Orașul Popești – Leordeni.

Astfel, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate impedimentele privind circulația rutieră, având un rol de decongestionare a traficului rutier.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, precum și aprobarea studiului de fezabilitate și a coridorului de expropriere pentru „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în orașul Popești Leordeni”.

Șef Serviciu Achiziții Publice și Investiții,

Adrian CORMOS

