



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciul Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 41270/25.08.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni nr.41272/25.08.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.41297/26.08.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 41298/26.08.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.41299/26.08.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.41300/26.08.2020 ;

În baza:

- a) Hotărârii Consiliului Local Popești-Leordeni nr.75/25.06.2020, prin care a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni” și coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate;
- b) Planului de amplasament avizat de OCPI avizat de OCPI conform procesului – verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 20.07.2020 pentru lucrarea nr. 163962/15.06.2020, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”;
- c) Raportului de evaluare al terenului situat în Popești Leordeni, în suprafață de 672 m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.;

În conformitate cu :

- a) Dispozițiile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- c) Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren în suprafață de 672 m.p., care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni*”, expropriator fiind Orașul Popești – Leordeni.

Art.3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni*”, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă suma estimată de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilul – teren în suprafață de 672 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 214.158,35 lei.

Art.5 Suma prevăzută la art.4 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art.1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.6 Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei orașului Popești-Leordeni.

Art.7 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești – Leordeni.

Art.8 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Administratorul Public al orașului Popești-Leordeni și Serviciul Achiziții Publice și Investiții va duce la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri .

Art.9 Secretar General U.A.T. va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

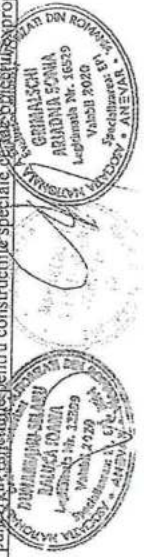
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ,
p.SECRETAR GENERAL UAT
Dragotoniu Raluca Gabriela
Șef serviciu
(cf. Dispoziției nr.329/25.08.2020)

LA HCL NR 94/26.08.2020

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERCENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI" situatie pe raza Orasului Popesti Leordeni judetul Ilfov										
Nr. crt.	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului terenului	Nr. tarla, parcela (adresa postala)	Nr. cadastral	Extravilan/ intravilan; Categoria de folosinta	Suprafata teren propusa pentru expropriere (mp)	Construcții speciale afectate de coridorul de expropriere (mp/ml)	Valoare teren (EUR)	Valoare teren (LEI)	Valoare constructiilor (EUR)	Valoare constructiilor (LEI)
1	Hagai Andreea Marinescu Paul Dan Marinescu Marinela Sanda	Judet Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Sos. Berceni nr. 11 (tarla 54/6 - LOT 1-5)	101228	Intravilan Curti constructii	672mp	Platforme parcare = 137,05mp Imprejmuire (gard) = 64 ml	22.719	109.965	14.500	70.000
TOTAL TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE propuse spre expropriere							37.219 EUR	179.965 LEI		
ANEXA 1 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere în proiectul de utilitate publică " LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERCENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI" situate pe raza Orasului Popesti Leordeni judetul Ilfov, Sos. Berceni nr. 11 (tarla 54/6 - LOT 1-5)										
Curs BNR la 24.08.2020 4,8402lei/EUR										
Raportul de evaluare este elaborat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:										
1. S-a efectuat o evaluare a terenului considerand terenul ca fiind curti constructii situat in intravilanul Orasului Popesti Leordeni judet Ilfov, Sos. Berceni nr. 11 (tarla 54/6 - LOT 1-5)										
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiar										
3. Evaluatorii au estimat valoarea de despagubire cu respectarea Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, județean si local cu modificarile si completarile ulterioare la data evaluarii si Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010										
4. Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare cere in mod expres respectarea grilei notariale, valabila la data evaluarii, respectiv „Studiu de piata pentru privind valorile minime imobiliare din Judetul Ilfov, anul 2020" intocmit de catre S.C. DUMITRASCU EXPERTIZE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Bucuresti										
5. Valoarea de despagubire a terenului a fost estimata avand la baza adresa nr. 1583/17.06.2020 eliberata de catre Camera Notarilor Publici Bucuresti										
6. Suprafata de teren, constructiile speciale si suprafetele acestora afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu "Lista cuprinzand imobile proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publica de inters local „LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERCENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI", studiul topografic de amplasament intocmit de S.C. GEODETIC SYS S.R.L. - P.F.A. Ionita Alexandru privind coridorul de expropriere aprobat de catre OCPI Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 1116/20.07.2020 privind lucrarea 163962/15.06.2020 si planul de situatie largire strada Popesti Vest Tronson 1 intocmit de catre S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L.										
7. Terenul ce face obiectul exproprierii reprezinta o parte din terenul in suprafata totala de 5000mp din masuratori, avand numar cadastral 101228 si numar carte funciara 101228, delimitate conform coridorului de expropriere. Nu s-a prezentat documentatie cadastrala pentru dezlipire imobil. In situatia in care documentatia cadastrala pentru dezlipire va avea alte suprafete sau alte dimensiuni fața de studiul topografic intocmit de catre S.C. GEODETIC SYS S.R.L. - P.F.A. Ionita Alexandru in aprilie 2020, valorile din prezentul raport, se vor modifica corespunzator;										
8. Constructia anexa (lemn) care se intersecteaza cu coridorul de expropriere nu este autorizata si nu face obiectul exproprierii										
9. Relocarea eventualelor utilitati afectate de coridorul de expropriere se va efectua pe cheltuiala expropriatorului si nu face obiectul prezentei evaluari										
10. Nu au fost puse la dispozitia evaluatorului date referitoare la anul punerii in functiune al constructiilor speciale ce fac obiectul exproprierii. Asa cum s-a convenit cu clientul care are calitatea de expropriator, doar in scopul prezentei evaluari, anul punerii in functiune pentru constructiile speciale este considerat anul construirii cladirii autorizate, respectiv anul 2012										



#2
ANEXA NR 2 LA HCL NR 94/26.08.2020

S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L.

**MANAGEMENT &
EVALUATION
COMPANY**

Sediu social: Bucuresti, sect. 1, Aleea Scovistei nr. 58, etaj 1, cam 2

Cod Unic Inregistrare: 31636203

Nr. registrul comerului: J40/6145/14.05.2013

Tel: 031.107.61.81

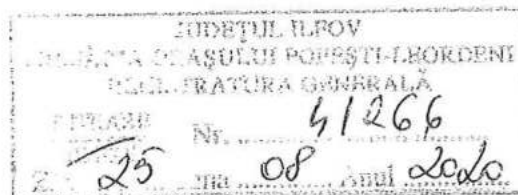
Mobil: 0722.428.255

Email: griadna.grimaltschi@yahoo.ro

managementevaluation.company@yahoo.com



Nr. certificat : 6308
ISO 9001:2015



Nr. contract: 36/27.04.2020

RAPORT DE EVALUARE

pentru lucrarea de utilitate publica:

**„LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN
SOSEAUA BERCENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI”**

Imobil expropriat:

*Imobil compus din teren intravilan curti constructii in suprafata
de 672mp si constructii speciale situate pe teritoriul administrativ
al Orasului Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov, Soseaua Berceni nr. 11*

Beneficiar: ORASUL POPESTI-LEORDENI - JUDET ILFOV

**Proprietari: HAGAI ANDREEA
MARINESCU PAUL DAN
MARINESCU MARINELA SANDA**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor fi transmise unor terti sau publicate sub orice forma, fara acordul scris si prealabil al S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L. si ORASUL POPESTI-LEORDENI - JUDET ILFOV

- August 2020-

EXTRAS DIN ANEXA
NR. 2 LA HCL - 94/2020**4.2. Analiza rezultatului si concluzia asupra valorii**

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, in opinia evaluatorilor, a fost estimata urmatoarea **VALOARE DE DESPAGUBIRE** pentru imobilul supus expropriarii:

VALOARE DE DESPAGUBIRE IMOBIL	37.219 EUR
	179.965 LEI
din care:	
Valoare de despagubire teren	22.719 EUR
	109.965 LEI
Valoare de despagubire constructii speciale	14.500 EUR
	70.000 LEI

*** Valorile NU contin TVA**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii, precum si considerentele privind valoarea estimata sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data evaluarii 24.08.2020: 4,8402 LEI/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate in acest raport nu contin TVA;
- Valoarea de despagubire estimata conform Legii 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare la data evaluarii si Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010 nu reprezinta un tip al valorii in sensul definit de Standardele de evaluare a bunurilor recomandate de catre ANEVAR.

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții și Referatul de Aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, comisia 1 acordă aviz favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Mmbru: RADU IOSIF

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții și Referatul de Aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, comisia 2 acordă aviz favorabil.

Președinte: NĂSTASE IOSIF 

Secretar: CIOTOIANU MARIAN 

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION 

Membru: ALEXANDRU ION 

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----41299-----/-----26.08-----2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții și Referatul de Aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, comisia 3 acordă aviz favorabil.

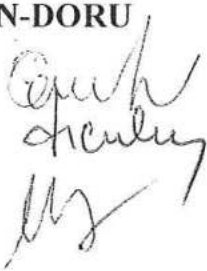
Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR.-----41300-----/-----26.08-----2020

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru
cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru
realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua
Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Având în vedere Raportul de Specialitate al Serviciului Achiziții Publice și
Investiții și Referatul de Aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni,
comisia 4 acordă aviz favorabil.

Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membru: ANGHEL CĂTĂLIN

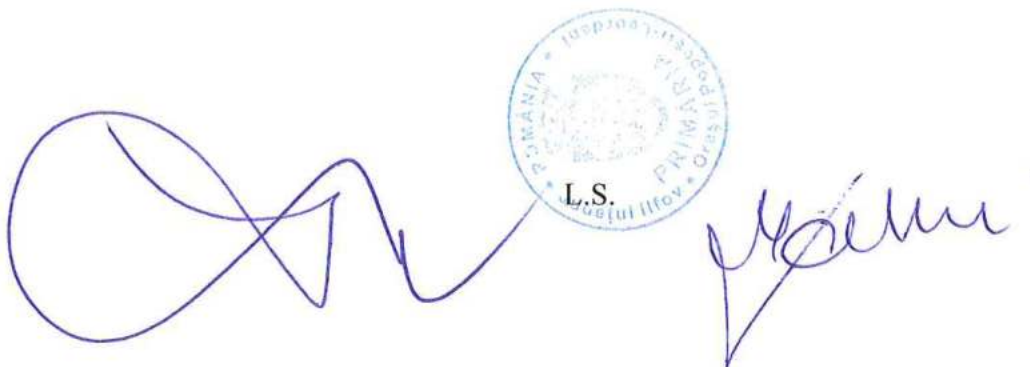
Membru: ȘUTRU PAVEL



RSTOIU
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1; tel. 0374.40.88.19 / fax. 0374.40.88.22
Web: <http://www.ppl.ro>;
Nr.41342 din 26.08.2020

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta Ichim și Greti Pavel, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



The image shows a handwritten signature in blue ink, followed by a circular official stamp of the Municipality of Popești-Leordeni, Ilfov County. The stamp contains the text "ROMANIA", "JUDEȚUL ILFOV", "PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI", and "L.S.". To the right of the stamp is another handwritten signature in blue ink.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a
imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții
„Lărgire stradă Popești Vest – Acces șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni nr. 41272/25.08.2020;
- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 75/25.06.2020, prin care a fost aprobată actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate aferenți obiectivului de investiții „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni” și coridorul de expropriere evidențiat în studiul de fezabilitate;
- Raportul de specialitate nr. 41270/25.08.2020, promovat de Serviciul Achiziții Publice și Investiții, prin care se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată, identificat prin Planul de Amplasament avizat de OCPI conform procesului – verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 20.07.2020 pentru lucrarea nr. 163962/15.06.2020, întocmit de ing. PFA Ioniță Alexandru, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni” și mandatarea Primarului Orașului Popești Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere;
- Planul de amplasament avizat de OCPI avizat de OCPI conform procesului – verbal de recepție emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 20.07.2020 pentru lucrarea nr. 163962/15.06.2020, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”;
- Raportul de evaluare al terenului situat în Popești Leordeni, în suprafață de 672 m.p., întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni*”, conform planului de situație avizat de OCPI, cuprins în Anexa 1;
2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren în suprafață de 672 m.p., care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni*”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;
3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilul ce urmează a fi expropriat în vederea realizării obiectivului de investiții „*Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni*”;
4. Se aprobă sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilul – teren în suprafață de 672 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum de 214.158,35 lei;
5. Sumele individuale prevăzute la art. 4 urmează a fi asigurate din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor de imobile situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;
6. Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;
7. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;
8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni și Serviciul Achiziții Publice și Investiții al Aparatului de Specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor;

INIȚIATOR
PRIMAR
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
MARGARETA ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 41272 /25 .08.2020

REFERAT DE APROBARE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții
„Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”**

Având în vedere prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În considerarea prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere nevoia continuă de dezvoltare și modernizare a rețelelor de drumuri de interes local, pentru îmbunătățirea conectivității, fluidizarea traficului constituie o condiție esențială pentru o creștere inteligentă și durabilă a calității vieții din Orașul Popești-Leordeni.

Din cauza blocajului ce se creează la ieșirea din Orașul Popești Leordeni spre Centură, ca urmare a lipsei priorității de trecere ce ar trebui acordată de conducătorii autovehiculelor care virează stânga pe Str. Amurgului, apare necesară suplimentarea benzilor de circulație și lărgirea extremităților Străzii Amurgului, astfel încât accesul auto să fie efectuat prin modalități alternative de virare către stânga sau dreapta, conform marcajelor rutiere ce urmează a fi imprimare la nivelul asfaltului.

Pentru realizarea acestui proiect, este afectat de coridorul de expropriere un imobil, proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 672 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, str. Popești Vest, având nr. cadastral 101228, proprietari fiind Hagai Andeea, Marinescu Paul Dan, Marinescu Marinela Sanda.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, la suma totală de **214.158,35 lei** (echivalent a 44.290,61 Euro), conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin raportare la Adresa nr. 2520/11 septembrie 2019 eliberată de către Camera Notarilor Publici București. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat având drept scop creșterea calității vieții în comunitate.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Iacob Petre



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
E-mail achizitii@ppl.ro
Nr.: 41270/25.08.2020

Aprobat
PRIMAR
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică
a imobilului - teren în suprafață de 672 m.p.pentru realizarea obiectivului de investiții
„Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni”**

În prezent, Orașul Popești-Leordeni are un deficient în ceea ce privește infrastructura rutieră de interes local. În acest scop, Primăria Orașului Popești-Leordeni își propune să extindă și să crească calitatea vieții comunității.

Având în vedere nevoia continuă de dezvoltare și modernizare a rețelelor de drumuri de interes local, pentru îmbunătățirea conectivității, fluidizarea traficului constituie o condiție esențială pentru o creștere inteligentă și durabilă a calității vieții din Orașul Popești-Leordeni.

Din cauza blocajului ce se creează la ieșirea din Orașul Popești Leordeni spre Centură, ca urmare a lipsei priorității de trecere ce ar trebui acordată de conducătorii autovehiculelor care virează stânga pe Str. Amurgului, apare necesară suplimentarea benzilor de circulație și lărgirea extremităților Străzii Amurgului, astfel încât accesul auto să fie efectuat prin modalități alternative de virare către stânga sau dreapta, conform marcajelor rutiere ce urmează a fi imprimare la nivelul asfaltului.

Prin realizarea Obiectivului „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni” se urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere economic, social și al mediului, prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive.

De asemenea, prin implementarea acestui proiect în zona vizată, sunt eliminate și alte impedimente, respectiv decongestionarea legăturilor și nodurilor de rețea prin eliminarea locurilor înguste, îmbunătățirea accesibilității la instituții sociale și de interes public, reducerea consumului de carburant, reducerea uzurii anvelopelor auto, scăderea uzurii consumabilelor

auto, reducerea timpilor de parcurs, atragerea de noi posibilități de dezvoltare a zonei, reducerea poluării prin diminuarea emisiilor ce afectează mediul înconjurător.

Pentru realizarea acestui proiect este afectat de coridorul de expropriere un imobil proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 672 mp, situat pe teritoriul administrativ al Orașului Popești-Leordeni, str. Popești Vest, având nr. cadastral 101228.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de SC Management & Evaluation Company SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatoarelor Autorizați din România, la suma totală de 214.158,35lei (echivalent a 44.290,61 Euro), conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin raportare la Adresa nr. 2520/11 septembrie 2019 eliberată de către Camera Notarilor Publici București. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local, proiectul finanțat de Primăria orașului Popești-Leordeni având drept scop creșterea calității vieții în comunitate.

Ținând cont de cele prezentate, **Serviciul Achiziții Publice și Investiții** din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale, **avizează favorabil** și propune:

Adoptarea Proiectului de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului ce face parte din coridorul de expropriere la obiectivul de investiții: „Lărgire stradă Popești Vest – Acces Șoseaua Berceni – în Orașul Popești Leordeni “

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII


ȘEF SERVICIU
ADRIAN CORMOȘ