

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în orașul Popești Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr.44359/11.09.2020, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr 44360/11.09.2020, precum și raportul de avizare al comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.44293/11.09.2020;

În baza prevederilor:

- a) Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- b) Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- c) OMAI nr.163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- d) OMAI 210/2007 pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea și controlul riscurilor de incendiu;
- e) art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(4), lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

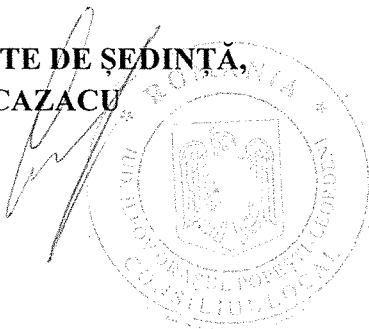
Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „*Execuție lucrări de reparații și modernizări la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în orașul Popești Leordeni*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul său de specialitate.

Art.3 Secretarul General U.A.T. va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Silviu CAZACU



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

ORASUL POPESTI - LEORDENI, Judetul Ilfov

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

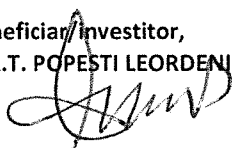
Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în
Orașul Popești Leordeni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei		lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	684,227.20	130,003.17	814,230.37
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților gaze	535,200.00	101,688.00	636,888.00
Total capitol 1		1,219,427.20	231,691.17	1,451,118.37
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament canal	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	703.00	4,403.00
	3.1.1. Studii de teren topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	500.00	95.00	595.00
	3.1.3. Alte studii specifice: Studiu geotehnic	3,200.00	608.00	3,808.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	393,943.78	74,849.32	468,793.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	129,000.00	24,510.00	153,510.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,420.00	9,579.80	59,999.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	213,523.78	40,569.52	254,093.30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
Total capitol 3	542,443.78	100,822.32	631,966.10
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	7,117,459.48	1,352,317.30	8,469,776.78
4.1.1 Drum	3,409,770.98	647,856.49	4,057,627.46
4.1.2 Apa/canal	1,045,524.04	198,649.57	1,244,173.61
4.1.3 Amenajări peisagistice și iluminat	2,662,164.46	505,811.25	3,167,975.71
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări: Mobilier urban	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	7,117,459.48	1,352,317.30	8,469,776.78
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	213,523.78	40,569.52	254,093.30
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	177,936.49	33,807.93	211,744.42
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	35,587.30	6,761.59	42,348.88
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,249.36	0.00	80,249.36
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	7,295.40	0.00	7,295.40
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	36,476.98	0.00	36,476.98
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	36,476.98	0.00	36,476.98
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 5% x (C+M)	355,872.97	67,615.87	423,488.84
Total capitol 5	649,646.11	108,185.38	757,831.50
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	9,528,976.57	1,793,016.17	11,310,692.75
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7,295,395.96	1,386,125.23	8,681,521.20

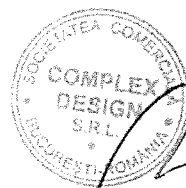
Data,

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. POPEȘTI LEORDENI



Intocmit

SC COMPLEX DESIGN SRL




RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

Văzând raportul de aprobare al primarului localității
Petre precum și raportul de specialitate al șef
serviciu Achiziții publice și investiții Adrian Părmăș
comisia nr 1 economică acordă o viză favorabilă
proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea
indicatorilor tehnico-economici „Execuție lucrări de
reparații și modernizări la infrastructură sistemului
rutier – Modernizare cartier Danubiana – în orașul
Popești-Leordeni”

Președinte: ȘUTRU PAVEL

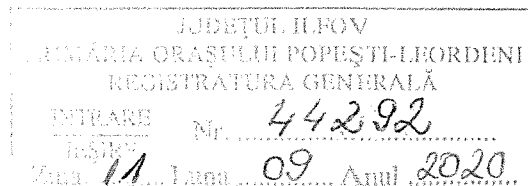
Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822



PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica

„Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr 44360/11.09.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 44359/11.09.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Legii 307/2006- privind apărarea împotriva incendiilor;
- OMAI 163/2007 - pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- OMAI 210/2007 - pentru aprobarea metodologiei privind identificarea, evaluarea si controlul riscurilor de incendiu;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

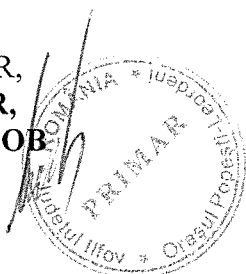
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

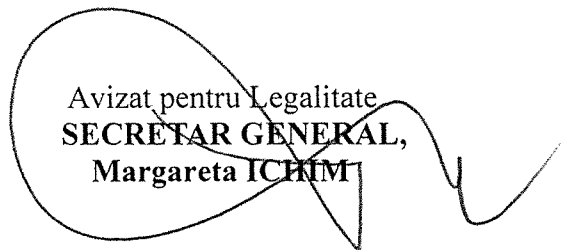
Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni” conform anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni, si de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 44360/11.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”

Primăria orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit Studiu de Fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907/2016. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din imprumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici **in vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publica „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”**, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateri și adoptare .

PRIMAR
Petre IACOB



JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
Nr. 44359/11.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”

Având în vedere că în momentul de față în Orașul Popești-Leordeni se desfășoară lucrări de infrastructură rutieră și de infrastructură edilitară cu rolul de a aduce toată rețelistică la standardele de calitate impuse de statutul orașului. Investiția dorită este în corelare cu Strategie de Dezvoltare a orașului, pentru perioada 2014-2020. Dezvoltarea infrastructurii de transport și edilitare este considerată ca o direcție prioritară și va răspunde unor cerințe de moment, dar se va avea în vedere și trendul de dezvoltare preconizat al orașului, precum și nevoia îmbunătățirii sistemului rutier, crearea de spații în scopul petrecerii timpului în aer liber, într-un mediu curat, plăcut și civilizat, pentru locuitorii de toate vârstele ai Cartierului Danubiana din orașul Popești-Leordeni - copii, tineri adulți și bătrâni, amenajat potrivit standardelor și cerințelor legale privind protecția mediului, crearea unui ambient plăcut pentru desfășurarea activităților zilnice.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor a fost realizată de către firma de proiectare S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției conform Devizului General este: **11.310.692,75 Lei cu T.V.A.** din care C + M: **8.681.521,20 cu T.V.A.**

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici **în vederea exproprierii pentru lucrarea de utilitate publică „Executie lucrari de reparatii si modernizari la infrastructura sistemului rutier – Modernizare cartier Danubiana – în Orașul Popești Leordeni”.**

Șef Serviciu Achiziții Publice
și Investiții
Adrian GORMOS

Cai

REAMENAJARE TROTUAR

LIMITA CADASTRU

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: "C" - NORMALA

Antreprenor General: SC ACVATOT SRL - OMEGA STAR SISTEMS S.R.L. - CONI SRL - COMPLEX DESIGN SRL		Beneficiar: ORASUL POPESTI-LEORDENI JUDETUL ILFOV	Contract: subsecvent nr.3 la acordul cadru 120/15.11.2019
Proiectant de specialitate: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017		EXECUTIE LUCRARI DE REPARATII SI MODERNIZARI LA INFRASTRUCTURA SISTEMULUI RUTIER AFLATA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV	26.11 6.5.2020
desenat de	GABRIEL BOKIS	desenat de	PT
proiectat de	GABRIEL BOKIS	proiectat de	002
desenat de	ADRIAN STAN	desenat de	1:500