

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional" în orașul Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr.160/03.01.2022, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.161/03.01.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.604/06.01.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.661/06.01.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.651/06.01.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.439/05.01.2022;

În baza:

- a) Prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- b) Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(4) lit.d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional" în orașul Popești-Leordeni, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, Secretarul General UAT și de aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești-Leordeni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ANEXA NR 1 LA HCL NR 3/12.01.2022

PRIMĂRIA	LEORDENI
REGISTRUL	
INSTRUMENT	46461
TECHN	
Zona 13	09
	2021

STUDIU DE FEZABILITATE

“INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU SPORTIV MULTIFUNCTIONAL”

ORASUL POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV



-SEPTEMBRIE 2021-

FOAIE DE CAPAT

TITLU PROIECT: INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU
SPORTIV MULTIFUNCTIONAL, ORASUL POPESTI-LEORDENI,
JUDETUL ILFOV

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI POPESTI -LEORDENI

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

CONTRACT: 57/2019

PROIECT: 169/2020

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHISIGN STUDIO S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

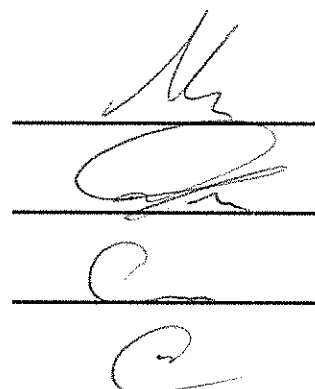
Sef proiect: arh. ANDREI Ana-Alexandra

Arhitectura: arh. ANDREI Dan-Radu

Structura: ing. CAITA Cristian

Instalatii: ing. OSTACIUC Constantin

AN PROIECTARE: 2020

Four handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The signatures are in black ink and appear to be of the project team members listed on the left.

Proiectant,
SC ARCHISIGN STUDIO SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU SPORTIV MULTIFUNCTIONAL, SCENARIUL 1 NERECOMANDAT
ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Bransament energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	686,077.71	130,354.76	816,432.47
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	544,077.71	103,374.76	647,452.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	130,578.65	24,809.94	155,388.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.7.2. Auditul financiar	21,763.11	4,134.99	25,898.10
3.8	Asistență tehnică	217,631.08	41,349.91	258,980.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	108,815.54	20,674.95	129,490.49
Total capitol 3		1,093,787.44	207,819.61	1,301,607.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,192,023.21	4,026,484.41	25,218,507.62

4.1.1.	Centru multifunctional, vestiare terenuri tenis, gradene	9,267,264.00	1,760,780.16	11,028,044.16
4.1.2.	Panou escalada	747,360.00	141,998.40	889,358.40
4.1.3.	Suprafete pietonale	1,046,750.34	198,882.56	1,245,632.90
4.1.4.	Suprafete carosabile	1,847,443.47	351,014.26	2,198,457.73
4.1.5.	Suprafete activitati sportive cu tartan	707,073.14	134,343.90	841,417.04
4.1.6.	Spatii verzi si sistem irigatii	714,675.46	135,788.34	850,463.79
4.1.7.	Fantani si cisme	2,067,696.00	392,862.24	2,460,558.24
4.1.8.	Instalatii	1,453,200.00	276,108.00	1,729,308.00
4.1.9.	Stalpi de iluminat si panouri fotovoltaice	1,107,200.00	210,368.00	1,317,568.00
4.1.10.	Ingradire teren tenis, iluminat	277,076.80	52,644.59	329,721.39
4.1.11.	Ingradire terenuri sport	465,024.00	88,354.56	553,378.56
4.1.12.	Instalatii CCTV si sonorizare	0.00	0.00	0.00
4.1.13.	Arbori, arbusti, gard viu, flori etc	1,050,456.00	199,586.64	1,250,042.64
4.1.14.	Curatare teren	339,080.00	64,425.20	403,505.20
4.1.15.	Iluminat arhitectural	101,724.00	19,327.56	121,051.56
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	361,085.00	68,606.15	429,691.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,610,669.00	686,027.11	4,296,696.11
4.5.1.	Mobilier urbani (banci, cosuri gunoi, WC)	761,200.00	144,628.00	905,828.00
4.5.2.	Echipamente locuri de joaca, fitness, terenuri sport si bikepark	2,849,469.00	541,399.11	3,390,868.11
				0.00
				0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		25,163,777.21	4,781,117.67	29,944,894.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	457,025.27	0.00	457,025.27
	5.2.1. Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 % x (C+M)	21,763.11	0.00	21,763.11
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 % x (C+M)	108,815.54	0.00	108,815.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	108,815.54	0.00	108,815.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	217,631.08	0.00	217,631.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute maxim 5% x (C+M)	1,088,155.41	206,749.53	1,294,904.94
Total capitol 5		1,605,180.68	218,149.53	1,823,330.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 6		100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL GENERAL		28,112,745.33	5,254,586.81	33,367,332.14
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,763,108.21	4,134,990.56	25,898,098.77

Data,
9/10/2021

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI

Intocmit
Arh. Dan Andrei



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 604 / 10 Iunie 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comună, administrarea domeniului public și privat

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea
Studii de Fezabilitate și a indicatorilor
tehnico-economici pentru "Introducerea
teren în intravilan și realizarea Centru
Sportiv Multifuncțional" în orașul
Popești-Leordeni.
Proiectul primește aviz favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului
de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru
„Introducere treu în întreprindere și realizarea unui plan
de lucru funcțional”, în oronș Popești-Leordeni - (încheierea
Primar Pehe Nicolae)

Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului
de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru introducerea teren în Intervenție și
realizare Centru Sportiv Multifuncțional în orașul
Popești-Leordeni

Comisia acordă aviz favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 439 / 05.01 2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului
de Fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici
și "Introducere teren în circulație și realizare
Centru sportiv multifuncțional", în Orășul Popești-Leordeni
- initiator Primar Petru Iacob

buget nr 4 acordat anuț favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 353
IEȘIRE	
Ziua. 04	Luna 01 Anul 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional" în orașul Popești-Leordeni.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 161/03.01.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 160/03.01.2022,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

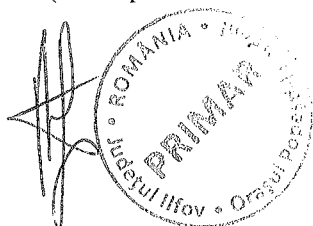
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional" în orașul Popești-Leordeni.

Art.2 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești - Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
p. PRIMAR,
Todireanu Constantin Alin
Administrator Public
(cf.Dispoziției nr.550/21.12.2021)



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 161/03.01.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere realizarea investiției **"Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional"**, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, a întocmit Studiu de Fezabilitate în conformitate cu prevederile HG 907/2016, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție mai sus menționat. Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar, aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, **"Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional"**, în orașul Popești-Leordeni, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

p. PRIMAR,
Todireanu Constantin Alin
Administrator Public
(cf.Dispozitiei nr.550/21.12.2021)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte
Nr. 160/03.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional" în orașul Popești-Leordeni.

Având în vedere dezvoltarea urbană din orașul Popești-Leordeni, considerăm necesar, demararea procedurilor pentru amenajarea unui *Centru Sportiv Multifuncțional*. Locuitorii de toate vârstele ai orașului Popești-Leordeni - copii, tineri adulți și bătrâni vor beneficia de posibilitatea jocului, relaxării și petrecerii timpului liber într-un mediu curat, plăcut și civilizat, amenajat potrivit standardelor și cerințelor legale privind protecția mediului.

Așadar, primăria orașului Popești-Leordeni, a făcut demersurile pentru realizarea investiției "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional", în orașul Popești-Leordeni.

Studiul de Fezabilitate a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare S.C. ARCHISIGN STUDIO SRL cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 34.369.567,20 lei cu T.V.A., din care 26.802.115,12 lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem spre analiză Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional", în orașul Popești -Leordeni.

Șef Serviciu Achiziții Publice
Investiții și Urmărire Contracte
Silviu GHEORGHIU



Proiectant,
SC ARCHISIGN STUDIO SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU SPORTIV MULTIFUNCTIONAL, ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV
SCENARIUL 2 RECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Bransament energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2.Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	705,069.65	133,963.23	839,032.88
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	563,069.65	106,983.23	670,052.88
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	135,136.71	25,675.98	160,812.69
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	112,613.93	21,396.65	134,010.58
	3.7.2.Auditul financiar	22,522.79	4,279.33	26,802.12
3.8	Asistență tehnică	225,227.86	42,793.29	268,021.15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	112,613.93	21,396.65	134,010.58
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	112,613.93	21,396.65	134,010.58
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	112,613.93	21,396.65	134,010.58
Total capitol 3		1,124,934.22	213,737.50	1,338,671.72
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,951,700.81	4,170,823.15	26,122,523.97

4.1.1.	Centru multifunctional, vestiare terenuri tenis, gradene	9,267,264.00	1,760,780.16	11,028,044.16
4.1.2.	Panou escalada	747,360.00	141,998.40	889,358.40
4.1.3.	Suprafete pietonale	1,046,750.34	198,882.56	1,245,632.90
4.1.4.	Suprafete carosabile	1,847,443.47	351,014.26	2,198,457.73
4.1.5.	Suprafete activitati sportive cu tartan	707,073.14	134,343.90	841,417.04
4.1.6.	Spatii verzi si sistem irigatii	714,675.46	135,788.34	850,463.79
4.1.7.	Fantani si cisme	2,067,696.00	392,862.24	2,460,558.24
4.1.8.	Instalatii	1,453,200.00	276,108.00	1,729,308.00
4.1.9.	Stalpi de iluminat si panouri fotovoltaice	1,107,200.00	210,368.00	1,317,568.00
4.1.10.	Ingradire teren tenis, iluminat	277,076.80	52,644.59	329,721.39
4.1.11.	Ingradire terenuri sport	465,024.00	88,354.56	553,378.56
4.1.12.	Instalatii CCTV si sonorizare	759,677.60	144,338.74	904,016.34
4.1.13.	Arbori, arbusti, gard viu, flori etc	1,050,456.00	199,586.64	1,250,042.64
4.1.14.	Curatare teren	339,080.00	64,425.20	403,505.20
4.1.15.	Iluminat arhitectural	101,724.00	19,327.56	121,051.56
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	361,085.00	68,606.15	429,691.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,610,669.00	686,027.11	4,296,696.11
4.5.1.	Mobilier urbani (banci, cosuri gunoi, WC)	761,200.00	144,628.00	905,828.00
4.5.2.	Echipamente locuri de joaca, fitness, terenuri sport si bikepark	2,849,469.00	541,399.11	3,390,868.11
				0.00
				0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		25,923,454.81	4,925,456.41	30,848,911.23
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	472,978.50	0.00	472,978.50
5.2.1.	Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 % x (C+M)	22,522.79	0.00	22,522.79
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 % x (C+M)	112,613.93	0.00	112,613.93
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	112,613.93	0.00	112,613.93
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	225,227.86	0.00	225,227.86
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute maxim 5% x (C+M)	1,126,139.29	213,966.47	1,340,105.76
Total capitol 5		1,659,117.79	225,366.47	1,884,484.26
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 6		100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL GENERAL		28,957,506.82	5,412,060.38	34,369,567.20
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		22,522,785.81	4,279,329.30	26,802,115.12

Data,
9/10/2021

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI



Proiectant,
SC ARCHISIGN STUDIO SRL
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU SPORTIV MULTIFUNCTIONAL, ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV
SCENARIUL 1 NERECOMANDAT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2	Bransament energie electrica	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 2		150,000.00	28,500.00	178,500.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	9,500.00	1,805.00	11,305.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	686,077.71	130,354.76	816,432.47
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	132,000.00	25,080.00	157,080.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	544,077.71	103,374.76	647,452.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	130,578.65	24,809.94	155,388.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.7.2. Auditul financiar	21,763.11	4,134.99	25,898.10
3.8	Asistență tehnică	217,631.08	41,349.91	258,980.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	108,815.54	20,674.95	129,490.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	108,815.54	20,674.95	129,490.49
Total capitol 3		1,093,787.44	207,819.61	1,301,607.05
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,192,023.21	4,026,484.41	25,218,507.62

4.1.1.	Centru multifunctional, vestiare terenuri tenis, gradene	9,267,264.00	1,760,780.16	11,028,044.16
4.1.2.	Panou escalada	747,360.00	141,998.40	889,358.40
4.1.3.	Suprafete pietonale	1,046,750.34	198,882.56	1,245,632.90
4.1.4.	Suprafete carosabile	1,847,443.47	351,014.26	2,198,457.73
4.1.5.	Suprafete activitati sportive cu tartan	707,073.14	134,343.90	841,417.04
4.1.6.	Spatii verzi si sistem irigatii	714,675.46	135,788.34	850,463.79
4.1.7.	Fantani si cisme	2,067,696.00	392,862.24	2,460,558.24
4.1.8.	Instalatii	1,453,200.00	276,108.00	1,729,308.00
4.1.9.	Stalpi de iluminat si panouri fotovoltaice	1,107,200.00	210,368.00	1,317,568.00
4.1.10.	Ingradire teren tenis, iluminat	277,076.80	52,644.59	329,721.39
4.1.11.	Ingradire terenuri sport	465,024.00	88,354.56	553,378.56
4.1.12.	Instalatii CCTV si sonorizare	0.00	0.00	0.00
4.1.13.	Arbori, arbusti, gard viu, flori etc	1,050,456.00	199,586.64	1,250,042.64
4.1.14.	Curatare teren	339,080.00	64,425.20	403,505.20
4.1.15.	Iluminat arhitectural	101,724.00	19,327.56	121,051.56
			0.00	0.00
			0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	361,085.00	68,606.15	429,691.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,610,669.00	686,027.11	4,296,696.11
4.5.1.	Mobilier urban (banci, cosuri gunoi, WC)	761,200.00	144,628.00	905,828.00
4.5.2.	Echipamente locuri de joaca, fitness, terenuri sport si bikepark	2,849,469.00	541,399.11	3,390,868.11
				0.00
				0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		25,163,777.21	4,781,117.67	29,944,894.88
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	457,025.27	0.00	457,025.27
5.2.1.	Comisiunile si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,1 % x (C+M)	21,763.11	0.00	21,763.11
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,5 % x (C+M)	108,815.54	0.00	108,815.54
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	108,815.54	0.00	108,815.54
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	217,631.08	0.00	217,631.08
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute maxim 5% x (C+M)	1,088,155.41	206,749.53	1,294,904.94
Total capitol 5		1,605,180.68	218,149.53	1,823,330.21
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	100,000.00	19,000.00	119,000.00
Total capitol 6		100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL GENERAL		28,112,745.33	5,254,586.81	33,367,332.14
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		21,763,108.21	4,134,990.56	25,898,098.77

Data,
9/10/2021

Beneficiar/investitor,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI





STUDIU DE FEZABILITATE

“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI REALIZARE CENTRU SPORTIV MULTIFUNCȚIONAL”

ORASUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV



-SEPTEMBRIE 2021-

FOAIE DE CAPAT

TITLU PROIECT: INTRODUCERE TEREN INTRAVILAN SI REALIZARE CENTRU
SPORTIV MULTIFUNCTIONAL, ORASUL POPESTI-LEORDENI,
JUDETUL ILFOV

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI POPESTI -LEORDENI

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

CONTRACT: 57/2019

PROIECT: 169/2020

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARCHISIGN STUDIO S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE:

Sef proiect: arh. ANDREI Ana-Alexandra

Arhitectura: arh. ANDREI Dan-Radu

Structura: ing. CAITA Cristian

Instalatii: ing. OSTACIUC Constantin

AN PROIECTARE: 2020

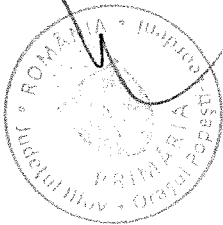
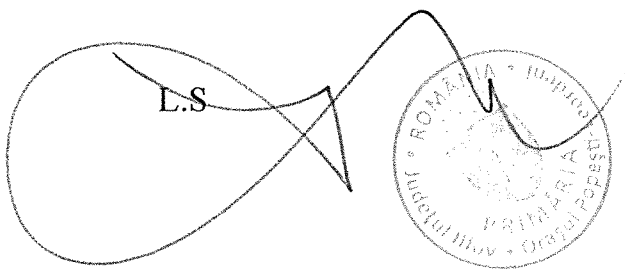


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 355/04.01.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Silviu GHEORGHIU am procedat la afișarea actului: **„Proiect de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru ”Introducere teren în intravilan și realizare Centru Sportiv Multifuncțional”, în orașul Popești-Leordeni, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.**

L.S.



L.S.

