

S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006
încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate numărul 5737/31.01.2022 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, referatul de aprobare numărul 5739/31.01.2022 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.7514/03.02.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr. 7518/03.02.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.7426/03.02.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.7366/03.02.2022;

Luând în considerare Cererea nr.4147/21.01.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Str. Greaca nr.17 A, reprezentată de dl. [REDACTED] în calitate de asociat unic, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp situat în T 19-P 410, întrucât la data de 14.05.2021 Curtea de Apel București prin Decizia nr.847, pronunțată în Dosarul 1154/93/2017, a admis închiderea procedurii de insolvență a societății având consecința de drept a imposibilității continuării derulării contractului de concesiune mai sus precizat;

În temeiul prevederilor:

- a) Cap. VIII art.9 alin. (1) lit.e) din contractul de concesiune nr.15468/20.07.2006;
- b) art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp. situat în T 19-P 410, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 04.02.2022
Nr.19

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 1517 / 03. Februarie 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat

2. Proiect de detărire privind încetarea
contractului de concesiune nr. 16468/20.07.2006
încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION SRL.
Proiectul primește avis favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Proiect de hotărâre privind încetarea contractului
de concesiune nr. 15468 / 20.04.2006 încheiat cu SC STEB
SPEDITION SRL - initiator Primar Petre Jacob.

Comisia nr. 2 acordă aviz Favorabil.

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: TOADER BOGDAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 7426 / 03.02. 2022

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind încetarea
contractului de concesiune nr. 15468/2007/2006
încheiat cu SC SPTA OPERATOR SRL

Comisia acordă aprobare

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI

NR. 1366 / 03.02. 2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind încetarea autorizației
de construcție nr. 15468/20.04.2006 încheiat cu SC
STEB' SPEDITION SRL - inițiator Primar Petre Jacobs

Comisia nr. 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

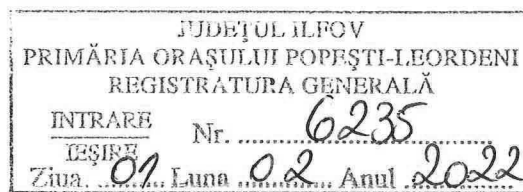
Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006
încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Cererea nr.4147/21.01.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Str. Greaca nr.17 A, reprezentată de [REDACTED] în calitate de asociat unic, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp situat în T 19-P 410, întrucât la data de 14.05.2021 Curtea de Apel București prin Decizia nr.847, pronunțată în Dosarul 1154/93/2017, a admis închiderea procedurii de insolvență a societății având consecința de drept a imposibilității continuării derulării contractului de concesiune mai sus precizat.

Referatul de aprobare numărul 5739/31.01.2022 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 5737/31.01.2022 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

În temeiul:

-Cap. VIII art.9 alin. (1) lit.e) din contractul de concesiune nr.15468/20.07.2006

-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp. situat în T 19-P 410, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 5739/31.01.2022

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006
încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 5737/31.01.2022, prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006 încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Având în vedere cererea nr.4147/21.01.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-leordeni de către S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. cu sediul în oraș Popești-leordeni, Str. Greaca nr.17 A, reprezentată [REDACTED] în calitate de asociat unic, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp situat în T 19-P 410.

În temeiul:

-Cap. VIII art.9 alin. (1) lit.e) din contractul de concesiune nr.15468/20.07.2006

-art.327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind „*încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006 încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.,*”

Primar,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1, tel: 0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 5737/31.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006
încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Având în vedere cererea nr.4147/21.01.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-leordeni de către S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. cu sediul în oraș Popești-leordeni, Str. Greaca nr.17 A, reprezentată [REDACTED] în calitate de asociat unic, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de 2945 mp situat în T 19-P 410, întrucât la data de 14.05.2021 Curtea de Apel București prin Decizia nr.847, pronunțată în Dosarul 1154/93/2017, a admis închiderea procedurii de insolvență a societății având consecința de drept a imposibilității continuării derulării contractului de concesiune mai sus precizat.

Ținând cont de faptul că la data formulării cererii concesionarul nu figurează cu debite privind plata redevenței contractuale și nici nu înregistrat nerespectări ale clauzelor contractuale,

În temeiul:

-Cap. VIII art.9 alin. (1) lit.e) din contractul de concesiune nr.15468/20.07.2006

-art. 129 alin. (2) lit. (d) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art.327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele precizate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.*

DIRECTOR D.A.D.P.P.

Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Neacșu Dumitru

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
ENTRARE	Nr. 447
IEȘIRE	
Zisă 21	Luna 01 Anul 2022

S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.

Str. Greaca nr.17 A

CUI R17131272

Nr. 01./ 28.12.2021

SECRETAR
[Signature]

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa **S.C. STEFI SPEDITION S.R.L.**, cu sediul în Str. Greaca nr.17 A, oraș Popești-Leordeni, certificat de înmatriculare J23/126/2005, cod unic de înregistrare R17131272, reprezentată de [REDACTED] în calitate de asociat unic, titulară a contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006, încheiat pe o perioadă de 25 ani, având ca obiect exploatarea unui teren în suprafață de **2945 mp**, situat în **T 19-P 410**, prin prezenta doresc încetarea contractului anterior menționat, întrucât la data de 30.06.2020, prin Sentința nr. 1504, a Jud/Tribunalul Ilfov , Sectia Civila , rămasă definitivă la data de 14.05.2021 , prin care a fost declarat/ă falimentul/radierea/desființarea societății noastre, având ca efect imposibilitatea continuării derulării contractului de concesiune nr.15468/2006.

Anexăm, în copie:

-Sentința nr.1504, a Jud/Tribunal Ilfov

-Dovada achitării redevenței conform chitanței nr...../.....

-Copie CI seria IF nr. 454967

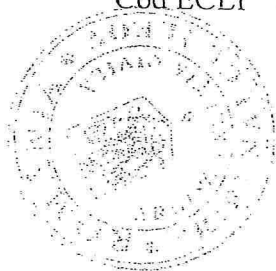
Cu considerație,

ASOCIAT UNIC



SADPP
Il. B. Cernătescu
[Signature]

DOMNULUI PRIMAR AL ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI



ROMÂNIA
CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SECȚIA A V-A CIVILĂ

Dosar nr. 1154/93/2017 (Număr în format vechi 2758/2020)

DECIZIA CIVILĂ nr. 847

Ședința publică din data de 14 mai 2021

Completul constituit din:

PREȘEDINTE - HOLBAN MĂDĂLINA
JUDECĂTOR - IONIȚĂ CRISTINA NICOLETA
GREFIER - VAIDA SUSANA

Pe rol se află soluținarea cererii de apel formulate de apelantul [REDACTED] în contradictoriu cu intimata-creditoare **DIESEL ONE SRL prin administrator judiciar ROVIGO SPRL - FILIALA BRAȘOV**, intimata-debitoare **STEFI SPEDITION SRL prin lichidator judiciar AA TOTAL INSOVENCY IPURL** împotriva sentinței civile nr. 1504 din data de 30.06.2020, pronunțate de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1154/93/2017, cauza având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată.

La apelul nominal făcut în ședința publică, în ordinea listei, a răspuns apelantul [REDACTED] prin reprezentant convențional avocat Stan Marian în baza împuternicirii avocațiale nr. 079854 din data de 13.05.2021 pe care o depune la dosar, lipsind intimata-creditoare Diesel One SRL prin administrator judiciar Rovigo SPRL - Filiala Brașov, intimata-debitoare Stefi Spedition SRL prin lichidator judiciar AA Total Insoveny IPURL.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după care:

La interpelarea Curții dacă cunoaște când a fost publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență hotărârea apelată, apelantul [REDACTED] prin avocat arată că nu cunoaște însă sentința a fost pronunțată în luna iunie.

Curtea, având în vedere că hotărârea a fost pronunțată la data de 30 iunie 2020, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență din data de 07 octombrie 2020 iar apelul a fost depus prin poștă la data de 16 decembrie 2020, în temeiul art. 43 alin. 2 din Legea 85/2014, pune în discuție excepția tardivității apelului declarat.

Apelantul [REDACTED] prin avocat solicită respingerea acestei excepții având în vedere prevederile art. 153 Cod Procedură Civilă cu care se coroborează prevederile Legii 85/2014 și care prevăd că instanța are obligația de a comunica această sentință civilă conform prevederilor Codului de procedură civilă și nu prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență. De asemenea, mai arată că obligația de citare a părților există pe tot parcursul judecării, inclusiv pentru comunicarea hotărârii apelate.

Curtea reține cauza în pronunțare asupra excepției tardivității.

CURTEA,

Deliberând asupra apelului, reține următoarele:

Prin Sentința civilă nr. 1504 din data de 30.06.2020, Tribunalul Ilfov Secția Civilă, în baza art. 176 alin. 1 lit. a din Legea 85/2014 a dispus închiderea procedurii de insolvență față de debitor SC STEFI SPEDITION SRL. A dispus descărcarea administratorului judiciar AA Total Insoveny IPURL de orice îndatoriri ori responsabilități față de procedură, debitoare și averea sa, creditori, titulari de garanții și asociați. În baza art. 179 din Legea nr. 85/2014, a dispus notificarea Direcției Generale Regionale și Administrației Finanțelor Publice Ilfov și Oficiului Registrului Comerțului Ilfov de pe lângă Tribunalul Ilfov cu privire la sentința de închidere a

procedurii, pentru efectuarea mențiunilor corespunzătoare, precum și notificarea tuturor creditorilor prin publicare în BPI.

Pentru a pronunța această sentință, Tribunalul a reținut că dacă creanțele au fost complet acoperite prin distribuirile făcute, judecătorul-sindic va pronunța o sentință de închidere a procedurii falimentului și de radiere a debitorului din registrul în care este înmatriculat, chiar înainte ca bunurile din averea debitorului să fi fost lichidate în întregime, în cazul în care toți asociații persoanei juridice sau persoana fizică, după caz, solicită acest lucru în termen de 30 de zile de la notificarea lichidatorului judiciar făcută administratorului special, urmând ca bunurile să treacă în coproprietatea asociaților/acționarilor, corespunzător cotelor de participare la capitalul social.

Instanța a constatat faptul că s-a efectuat de lichidatorul judiciar planul de distribuire parțială și raportul asupra fondurilor ce a fost publicat în BPI nr. 24017/17.12.29019, nr. 24031/17.12.2019. Ulterior distribuirii, asociatul [REDACTAT] a virat și diferența în cuantum de 99.863,60 lei pentru achitarea în integralitate a masei credale.

În cauză s-a constatat faptul că în conformitate cu raportul de activitate întocmit conform dispozițiilor legale de către practicianul de insolvență AA Total Insolvency IPURL întreaga masa credală a debitoarei a fost achitată, iar cei doi asociați [REDACTAT] și [REDACTAT] și-au exprimat acordul ca bunurile aflate în patrimoniul societății corespunzător cotelor de participare la capitalul social.

Împotriva acestei sentințe a declarat apel apelantul [REDACTAT] prin care a solicitat modificarea în tot a hotărârii criticate în sensul dispunerii închiderii procedurii, fără a dispune radierea debitorului din registrul în care este înregistrat.

În motivare a arătat că societatea și-a achitat toate datoriile, conform înscrisurilor prezentate de către administratorului judiciar și nu mai figura cu creanțe neachitate la creditori.

Din aceste considerente, s-a dispus în mod greșit în baza art. 176 alin. 1 lit. a din L. 85/2014 închiderea procedurii de insolvență față de debitor, în prezenta cauză fiind aplicabile prevederile art. 178.

Societatea și-a acoperit întreaga masă credală, chiar înaintea finalizării lichidării, iar procedura insolvenței trebuie apreciată ca o procedură specială de acoperire a creanțelor și care și-a atins scopul în prezenta cauză.

Prin deschiderea procedurii insolvenței, drepturile individuale ale creditorilor în legătură cu creanțele pe care le dețin în contra debitorului, au fost limitate la o serie de restricții destul de severe, acțiunile în realizarea creanțelor potrivit dreptului comun, inclusiv a celor garantate, la care trebuie adăugate urmărirea individuală fiind suspendate și ulterior desființate. Această limitare a drepturilor individuale ale creditorilor operează în vederea ocrotirii interesului colectiv al creditorilor debitorului insolvent care vor veni împreună la masa credală în vederea satisfacerii creanțelor.

Conform prevederilor Art. 457 C.P.C., hotărârea judecătorească este supusă numai căilor de atac prevăzute de lege, în condițiile și termenele stabilite de aceasta, indiferent de mențiunile din dispozitivul ei. Prin aceste prevederi legale legiuitorul a stabilit că exercitarea căilor de atac este guvernată de principiul legalității, potrivit căruia căile de atac sunt instituite de lege, fapt ce înseamnă că o hotărâre judecătorească să nu poată fi atacată pe alte căi decât cele prevăzute de lege.

În drept se întemeiază pe dispozițiile art. 43 din Legea nr. 85/2014 coroborat cu art. 466 și următoarele Cod de Procedură Civilă.

În apel nu au fost administrate probe.

Analizând cererea de apel în raport de excepția tardivității, invocată din oficiu de către instanță la termenul din data 14.05.2021, Curtea reține următoarele:



Astfel cum prevede art. 342 alin.1 din legea nr. 85/2014, având în vedere caracterul special al Legii privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, dispozițiile legii se completează cu cele ale Codului de procedura civilă numai în măsura în care nu contravin normelor juridice speciale.

Potrivit art. 42 din Lege nr. 85/2014, citarea partilor și comunicarea actelor de procedura se efectuează prin BPI, cu excepția actelor de procedura anterioare deschiderii procedurii, a notificării de deschidere a procedurii și a primei citări către partile împotriva cărora se introduce o acțiune.

În consecință, întrucât în cauză nu este îndeplinită niciuna din ipotezele prevăzute de lege în care citarea / comunicarea se face conform normelor juridice din Codul de procedura civilă, rezulta că soluția judecătorului sindic, care a dispus comunicarea hotărârii pronunțată prin publicarea în BPI, este corectă.

Conform art. 43 alin. (2) din Legea 85/2014, „*termenul de apel este de 7 zile de la comunicarea hotărârii realizată prin publicare în BPI, dacă prin lege nu se prevede altfel.*”

Sentința nr. 1054 a fost pronunțată în data de 30.06.2020, și publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență la data de 07.10.2020, dovada privind îndeplinirea procedurilor de publicare fiind la fila 114 din volumul III a dosarului de fond. Aplicând regulile generale de calcul a termenelor procedurale, prevăzute de Codul de Procedură Civilă, Curtea constată că termenul de depunere a cererii de apel s-a împlinit la data de 15.10.2020, orice cerere depusă peste aceste termene fiind tardiv formulată.

În cauză, apelantul [REDACTAT] a depus prezentul apel la oficiul poștal la data de 16.12.2020, astfel cum reiese din plicul poștal de la dosar. În consecință, Curtea reține că apelantul nu a exercitat calea de atac a apelului în termen legal, ceea ce atrage sancțiunea decăderii, potrivit art. 185 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Pentru aceste considerente, față de dispozițiile art. 185 alin. (1) Cod Procedură Civilă, Curtea va respinge ca tardiv apelul formulat de apelantul Ungureanu George.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
DECIDE:**

Respinge apelul declarat de apelantul [REDACTAT] CNP [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] în contradictoriu cu intimata-creditoare **DIESEL ONE SRL**, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J20/735/2000, CUI RO 13627835, cu sediul în Brad, str. Decebal, nr. 7, județul Hunedoara, prin administrator judiciar **ROVIGO SPRL - FILIALA BRAȘOV**, înregistrată la UNPIR sub nr. RFO II-0685, CUI 31748142, cu sediul în Brașov, str. Saturn nr. 37 A, ap. 59, Județul Brașov, intimata-debitoare **STEFI SPEDITION SRL**, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J23/126/2005, CUI 17131272, cu sediul în domiciliat în Popești-Leordeni, Str. Greaca, nr. 17A, Județul Ilfov, prin lichidator judiciar **AA TOTAL INSOVENCY IPURL**, CIF 25931349, înregistrată la UNPIR sub nr. 0399, cu sediul în București, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr. 83, sector 1, prin reprezentant legal Nistor Mandache Ioan, împotriva sentinței civile nr. 1504 din data de 30.06.2020, pronunțate de Tribunalul Ilfov, Secția Civilă, în dosarul nr. 1154/93/2017, ca tardiv formulat.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, azi, 14.05.2021.

PREȘEDINTE
HOLBAN MĂDĂLINA

JUDECĂTOR
IONIȚĂ CRISTINA NICOLETA

GREFIER
VAIDA SUSANA

Red. H.M
2 ex./
3 com/
Tribunalul Ilfov, Secția Civilă
Judecător sindic: Erich- Emilian Măstacan

TRIBUNALUL ILFOV

Prezenta copie fiind conformă cu
originalul arlat în dosarul

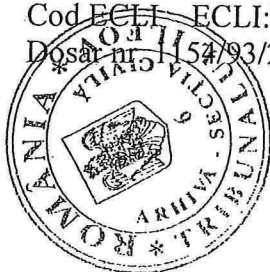
Tribuna'ului Ilfov nr. 1154/93/2017
se legalizează de noi.

Grefier șef,

Srdorencu Adrian

Definitiv





ROMANIA
TRIBUNALUL ILFOV
SECȚIA CIVILĂ
SENTINȚA CIVILĂ nr.1504/30.06.2020.

Ședința publică 30 Iunie 2020

Tribunalul constituit din:

Președinte- judecător sindic - Erich-Emilian Măstacan
Grefier - David Șerban Gheorghe

Pe rol se află judecarea cauzei privind pe creditor SC DIESEL ONE SRL și pe debitor SC STEFI SPEDITION SRL, având ca obiect procedura insolvenței – societăți cu răspundere limitată.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică de la data de 23.06.2020, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și când instanța a amânat pronunțarea pentru data de 30.06.2020 când a hotărât următoarele.

TRIBUNALUL

Prin raportul depus la 16.06.2020 lichidatorul judiciar AA Total Insolvency IPURL a solicitat închiderea procedurii insolvenței împotriva debitoarei SC STEFI SPEDITION SRL, radierea societății din Registrul Comerțului și descărcarea lichidatorului judiciar de îndatoriri.

În motivare a indicat că masa credală a debitoarei a fost achitată de asociatul și fostul administrator statutar al societății, [REDACTED]. Sumele virate au fost distribuite creditorilor conform Planului de distribuire nr.2 publicat în BPI nr.3037/13.02.2020. Bunurile aflate în patrimoniul debitoarei au fost transferate în patrimoniul personal al asociaților debitoarei.

În drept a invocat prevederile art.176 alin.1 din Legea 85/2014.

Analizând actele și lucrările dosarului prezenta instanță reține următoarele:

Dacă creanțele au fost complet acoperite prin distribuirile făcute, judecătorul-sindic va pronunța o sentință de închidere a procedurii falimentului și de radiere a debitorului din registrul în care este înmatriculat:

a) chiar înainte ca bunurile din averea debitorului să fi fost lichidate în întregime, în cazul în care toți asociații persoanei juridice sau persoana fizică, după caz, solicită acest lucru în termen de 30 de zile de la notificarea lichidatorului judiciar făcută administratorului special, urmând ca bunurile să treacă în coproprietatea asociaților/acționarilor, corespunzător cotelor de participare la capitalul social.

Se constată faptul că s-a efectuat de lichidatorul judiciar planul de distribuire parțială și raport asupra fondurilor ce a fost publicat în BPI br. 24017/17.12.29019 nr. 24031/17.12.2019. Ulterior distribuirii, asociatul [REDACTED] a virat și diferența în cuantum de 99,863,60 lei pentru achitarea în integralitate a masei credale.

În cauză se constată faptul că în conformitate cu raportul de activitate întocmit conform dispozițiilor legale de către practicianul de insolvență AA Total Insolvency IPURL întreaga masa credală a debitoarei a fost achitată, iar cei doi asociați [REDACTED] și [REDACTED] și-au exprimat acordul ca bunurile aflate în patrimoniul societății corespunzător cotelor de participare la capitalul social.

Urmează ca în temeiul art. 176 alin. 1 lit. a din L. 85/2014 să se dispună închiderea procedurii de insolvență față de debitor.

Se va dispune descărcarea administratorului judiciar AA Total Insolvency IPURL de orice îndatoriri ori responsabilități față de procedură, debitoare și averea sa, creditorii, titularii de garanții și asociați.

În baza art. 179 din Legea nr. 85/2014, sentința de închidere a procedurii se va dispune notificarea direcției generale regionale și administrației finanțelor publice Ilfov și Oficiului Registrului Comerțului Ilfov de pe lângă Tribunalul Ilfov, pentru efectuarea mențiunilor corespunzătoare.

Se va dispune notificarea tuturor creditorilor prin publicare în BPI.

PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE:

În baza art. 176 alin. 1 lit. a din L. 85/2014 dispune închiderea procedurii de insolvență față de debitor **SC STEFI SPEDITION SRL** cu sediul în **POPEȘTI LEORDENI, STR. GREACA, nr. 17 A, Județ ILFOV, CUI: 17131272**.

Dispune descărcarea administratorului judiciar **AA Total Insolvency IPURL** de orice îndatori ori responsabilități față de procedură, debitoare și averea sa, creditori, titulari de garanții și asociați.

În baza art. 179 din Legea nr. 85/2014, sentința de închidere a procedurii va fi notificată direcției generale regionale și administrației finanțelor publice Ilfov și Oficiului Registrului Comerțului Ilfov de pe lângă Tribunalul Ilfov, pentru efectuarea mențiunilor corespunzătoare.

Prezenta se va notifica tuturor creditorilor prin publicare în BPI.

Cu apel, în termen de 7 zile de la comunicarea hotărârii prin publicare în Buletinul Procedurilor de Insolvență, ce va fi depus la Tribunalul Ilfov.

Pronunțată la data de 30 iunie 2020 prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Erich-Emilian Măstacan

Grefier,
David Șerban Gheorghe

TRIBUNALUL ILFOV

RED E.E.M./ Tehnored D.Ș.
3 ex/com 1 ex BPI

Prezenta copie fiind conformă cu
originalul arlat în dosarul

Tribunalului Ilfov nr. 1154/93/2017

se legalizează de noi.

Grefier șef,

Ș.D. 20 Iulie 2020

Definitiv, din 14.05.2021 prin
nr. 847/14.05.2021 a Curții de Apel București

ANSPDC cu notificarea nr. 10964, cod unic de înregistrare 361536, albitul fiscal RO, ca
455.219.478.30 RON.
Telefon Relati cu Clientii (Call Center): 021 200 2020; Telefon Recepie Sediu Central: 021 200 2002;
Internet: <http://www.unitedcl.ro>

1

Uni
sen
dep

Important! Conform legii, extrasul de cont este pus la dispoziția Clientului Consumator gratuit, o singură dată pe lună în condițiile în care cel puțin o operațiune de plată (debit/credit) a fost înregistrată în cont în tu corespunzătoare extrasului de cont. Banca poate elibera, contra cost, la cererea Clientului Consumator duplicate, precum și extras de cont pentru o perioadă în care nu s-au înregistrat operațiuni de plată.

Important! According to the law, the account statement is made available to the Consumer Client, free of charge, once a month, provided that at least one payment transaction (debit/credit) is registered on account for the statement period. Based on the Consumer Client's request and upon payment of the related fee, the Bank may issue account statement duplicates, as well as an account statement for periods of ti

* REF = Referinta platii / *Payment reference*

Sold fir
Closing balan

NOTA DE DEBIT

la data de 19.01.2022

Rol nominal unic	10114/44
Contribuabil	SIBER SPEEDITION SRL
CIF	174312272
Adresa domiciliu/sediu	Strada GREACA, nr. 17A, localitate POPESNI-LERORDENI, sector/Judec ILFOV, ROMANIA

- lei -

Detalii		Nr. multime	Debit curent	Ramasa	Accessori	Bonificatie	Total
RO591REZ421216020202XXX-23A1603102		TOTAL	72.00	0.00	0.00	-7.00	65.00
Import pe mijloc de transport		TOTAL	72.00	0.00	0.00	-7.00	65.00
RO701REZ421216005300XXX-23A3005310		TOTAL	24,597.36	0.00	11.82	0.00	24,409.18
Contract de concesiune		TOTAL	24,597.36	0.00	11.82	0.00	24,409.18
TOTAL GENERAL			24,469.36	0.00	11.82	-7.00	24,474.00

Detalii		TOTAL	Valoare
Contract de concesiune		TOTAL	24,409.18
15.01.2022			1,984.18
15.02.2022			2,038.62
15.03.2022			2,038.62
15.04.2022			2,038.62
15.05.2022			2,038.62
15.06.2022			2,038.62
15.07.2022			2,038.62
15.08.2022			2,038.62
15.09.2022			2,038.62
15.10.2022			2,038.62
15.11.2022			2,038.62
15.12.2022			2,038.62
Import pe mijloc de transport		TOTAL	72.00
31.03.2022			36.00
30.09.2022			36.00
TOTAL GENERAL			24,474.18

207 1

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 15.468 din 20.07.2006

I. Partile contractante

Intre Consiliul Local al orasului Popesti-Leordeni, cu sediul in Piata Sfanta Maria, nr. 1, judetul Ilfov, Cod fiscal 4505596, telefon 492.00.79, fax 492.00.25, reprezentat prin ing. Grigore TRACHE, avand functia de Primar, Luigi Giovanni SACHETTI in functia de Secretar, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

S.C. STEFI SPEDITION SRL cu sediul in orasul Popesti Leordeni, strada Greaca, nr. 17A, judetul Ilfov, certificat de inmatriculare J23/126/2005, cod unic de inregistrare R17131272, reprezentata prin [REDACTED] avand functia de director general al S.C. STEFI SPEDITION SRL, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de 14.08.2006,

la sediul concedentului orasul Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria, nr. 1, in temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotararii Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni de aprobare a concesiunii nr. 26 din 13.04.2006, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren in suprafata de 2.945 mp, situat in T 19- P 410 conform Titlului de Proprietate, aflat in proprietatea orasului Popesti Leordeni, domeniu privat, in administrarea Consiliului Local. Terenul concesionat va putea fi folosit de catre concesionar numai pentru realizarea de obiective necesare activitatilor de transport si exploatarea acestora. Concesionarul va respecta toate obligatiile privind protectia mediului stabilita conform legislatiei in vigoare. Investitiile necesare pentru modernizarea sau extinderea obiectivului concesionat sunt considerate a fi minime, avand in vedere amplasamentul, suprafata si facilitatile pe care acesta le permite; deschidere la soseaua Oltenitei, accesul pe un drum betonat, posibilitati de alimentare cu gaze naturale, etc.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Obtinerea de venituri din exploatarea terenului - domeniu privat al orasului Popesti - Leordeni, aflat in administrarea Consiliului Local.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

• teren in suprafata de 2.945 mp conform Titlului de Proprietate

b) bunurile de preluare :

• investitii realizate de concesionar

c) bunurile proprii :

• bunurile care apartin concesionarului si vor fi folosite pe durata concesiunii

CONCEDENT

CONCESIONAR

III. Termenul

Art.2. (1) Durata concesiunii este de 25 de ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de vointa al partilor pentru inca o perioada de 15 ani, in aceleasi conditii.

IV. Redeventa

Art.3. Redeventa este de 0,13 EURO/mp/luna la cursul BNR din ziua platii. Plata redeventei se va face lunar pana la data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedenta.

V. Plata redeventei

Art.4. Plata redeventei se va face prin conturile:

contul concedentului nr. RO70TREZ42121300205XXXXX, cod fiscal 4505596 deschis la TREZORERIA ILFOV in favoarea Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni sau cu numerar la caseria Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni. contul concesionarului nr. RO06RNCB0064004898210001 deschis la BCR Agentia Berceni.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de 0,15% pe zi.

VI. Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art.5. (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art.6. (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat pentru verificarea respectarii obligatiilor asumate de concesionar prin planul de activitate si a respectarii conditiilor de mediu.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CONCEDENT



CONCESIONAR

VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

Obligatiile concesionarului

Art.7. (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului – domeniu privat care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de concedent prin Caietul de Sarcini si respectand conditiile de mediu.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat :

a) sa realizeze investitiile din caietul de sarcini si oferta

b) sa respecte termenul de realizare al investitiilor conform ofertei.

c) sa plateasca taxa folosire teren conform Codului Fiscal al Romaniei

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului (conditii de siguranta in exploatarea, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(7) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

~~(8) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune~~
concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, in contul Consiliului Local, avand cod IBAN RO14TREZ4215006XXX000282, deschis la Trezoreria judetului Ilfov sau la caseria Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni, o suma de 1.148,55 Euro, reprezentand o cota-parte (25%) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

CONCEDENT PRIMAR

CONCESIONAR

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

Obligatiile concedentului

Art.8. (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art.9.(1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

CONCEDENT

Spran



CONCESIONAR

A

[Signature]

[Signature]

(2) La incetarea , din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur raman la dispozitia Consiliului Local Popesti-Leordeni;
- b) bunurile de preluare pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform dispozitiilor caietului de sarcini;
- c) bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului;

IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art.10. Responsabilitatile de mediu apartin concesionarului

X. Raspunderea contractuala

Art.11. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

XI. Litigii

Art.12. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

CONCEDENT

[Signature]



CONCESIONAR

[Signature]

[Signature]

[Signature]

XII. Definitii

Art.13. (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile majore.

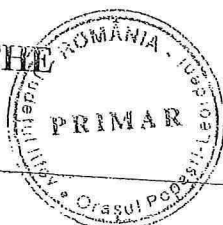
Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

CŌNCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
POPESTI - LEORDENI

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

Grigore



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

CONTABIL SEF,
ec. Marta PAVE

CONSILIER JURIDIC
Stefan TOMA

CONCESIONAR,

S.C. STEFI SPEDITION SRL

ASOCIAT UNIC,



PRIMĂRIA POPEȘTI-LEORDENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
INTRARE NR. 1 34
IESIRE Nr.
Ziua 09 Luna 11 Anul 2006

PROCES - VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE Nr. 15.815
A IMOBILULUI SITUAT IN T 19- P 410
IN POPESTI - LEORDENI

Incheiat astazi 26.07.2006 intre :

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI - LEORDENI**, reprezentat prin Primar ing. Grigore TRACHE si Secretar Luigi Giovanni SACHETTI, cu sediul in Orasul Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria, nr. 1, telefon 492.00.79, fax 492.00.25, in calitate de PREDATOR;

SI

S.C. STEFI SPEDITION SRL reprezentata prin d-nul [REDACTED] cu sediul in orasul Popesti Leordeni, strada Greaca, nr. 17A, judetul Ilfov, in calitate de PRIMITOR; PREDATORUL preda imobilul situat in localitatea Popesti - Leordeni, teren in T 19- P 410 suprafata de 2.945mp conform titlului de proprietate, domeniu privat al orasului Popesti-Leordeni, aflat in administrarea Consiliului Local al orasului. PRIMITORUL preia imobilul, teren, situat in localitatea Popesti - Leordeni, in suprafata de 2.945mp conform titlului de proprietate in conditiile prevazute in Contractul de Concesiune nr. 15.468 / 20.07.2006

Ca urmare a acestei operatiuni de predare - primire, PREDATORUL renunta la dreptul de folosinta asupra imobilului respectiv, cata vreme este in vigoare contractul de concesiune mai sus mentionat.

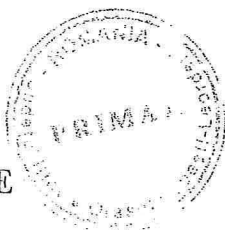
Prezentul PROTOCOL se incheie in trei exemplare.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
POPESTI - LEORDENI

CONCESIONAR,
S.C. STEFI SPEDITION SRL

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

Grigore



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

[Signature]

ASOCIAT UNIC

[REDACTED]

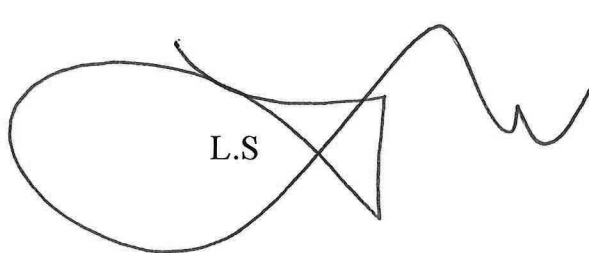


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 6238/01.02.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.15468/20.07.2006 încheiat cu S.C. STEFI SPEDITION S.R.L. ”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S

