

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public,
a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 42152/03.08.2022, referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 42354/04.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.42708/08.08.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.42727/08.08.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.42717/08.08.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.42759/08.08.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Art.863, lit.e) din Codul Civil, art.129, alin (2), lit. c) și art. 286, art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. g), lit. a) și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a terenului în suprafață de 2767 mp, CF 114098 și a clădirii D+P+E aferente Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în urma recepționării lucrărilor executate în valoare de 9.668.317,50 lei.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești - Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3 Secretarul General al UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZACU



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL UAT,
Dragotoniu Raluca Gabriela
Șef serviciu
(cf. Dispoziției nr.360/09.08.2022)

Popești-Leordeni, 12.08.2022
Nr.100

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----72708-----/-----08-08-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului
Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4
din șos. Olteniței nr.27.

Comisia nr.1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IONUȚ

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----42227-----/-----08.08-----2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism**

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat
al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent
Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27.

Comisia nr.2 acorda aviz **FAVORABIL**

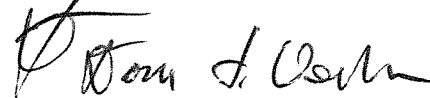
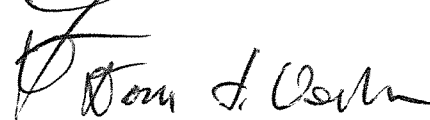
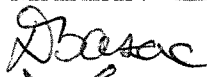
Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----42717-----/-----08.08.-----2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat
al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent
Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----42759-----/-----03.08.-----2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat
al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent
Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27.

Comisia nr.4 acordă aviz *Favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

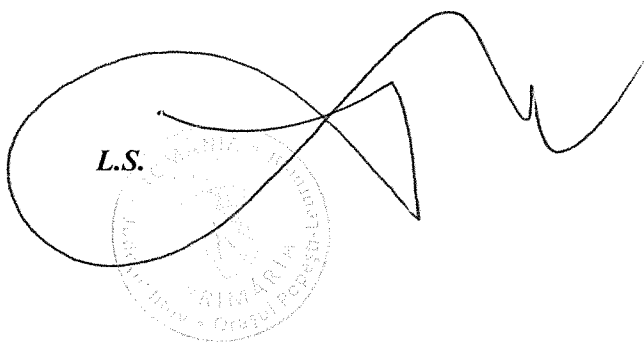
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 42579/05.08.2022

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27”, la avizierul Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

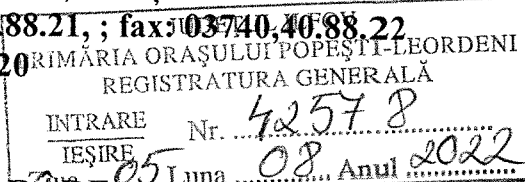
L.S.



L.S.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740.40.88.22
Nr.25721/29.052020



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42152 / 03.08.2022 și referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 42354 / 04.08.2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2), lit. „c” și art.286, art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g”, lit. “a” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a terenului în suprafață de 2767 mp, CF 114098 și a clădirii D+P+E aferente Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în urma recepționării lucrărilor executate în valoare de 9.668.317,50 lei.

Art.2. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR,

p.PRIMAR,

Constantin Alin TODIREANU

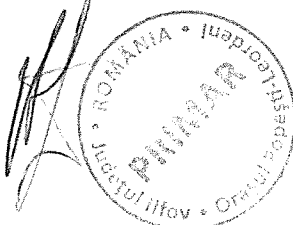
Administrator public

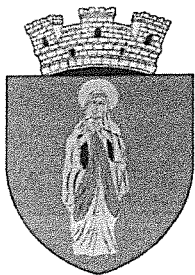
(cf. disp. Nr.317/08.07.2022)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL UAT,

Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 42.354
Ziua. 04. Luna 08. Anul 2022.

REFERAT DE APROBARE

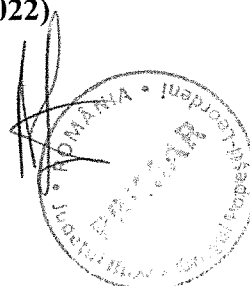
Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 42152 din 03.08.2022, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în urma recepționării lucrărilor executate.

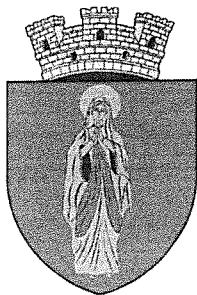
În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2),lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în urma recepționării lucrărilor executate“.

p. PRIMAR,
TODIREANU CONSTANTIN ALIN
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.317 din 08.07.2022)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 42 152
IEȘIRE	
Ziua. 03	Luna 08 Anul 2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27 în urma recepționării lucrărilor executate

Construcția, este situată în șos. Olteniței nr.27, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.114098 UAT Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 2.766 mp din acte, respectiv 2.767 mp din măsurători, având suprafața construită la sol de 797,45 mp. Orientarea terenului este nord-vest-sud-est. Accesul principal în incintă se realizează din strada Sfântul Nicolae. Pe latura opusă există o alee cu acces din șoseaua Olteniței, pe unde se face doar accesul pietonal.

Clădirea, grădiniță cu 8 grupe, a fost construită conform Autorizației de construire nr.262 din 16.07.2019, este -D-P+1E, cu fundații continue din beton armat, structura de rezistență din cadre de beton armat dispuse pe direcțiile principale de rezistență, cu închideri perimetrare din zidărie PoroTherm, învelitoare tip terasă necirculabilă. Clădirea are clasă de importanță II conform CR0 - 2012, categorie de importanță „C” conform HGR 766/1997, gradul de rezistență la foc II conform P 118/1999, risc mic de incendiu conform P 118/1999 și bransamente la utilități, cu o valoare de 9.668.317,50 lei.

În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2), lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin.(1), lit.“a” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, a trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27, în urma recepționării lucrărilor executate

Director D.A.D.P.P
Bogdan CERNĂTESCU

Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU

val p.u. = val p.f. = val ch

ANEXA Nr. 2
la regulament

APROB/ADMITEREA/ RESPINGERE

INVESTITOR

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SECTORIA DE CONSTRUCȚII
Nr. 44844
Data 15.09.2020

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 44844 din 15.09.2020

BRANSAMENT NR. 6

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **CONSTRUIRE ETAPIZATA GRADINITA 8 (opt) GRUPE – D+P+1E, BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE TEREN**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 98 din 02.11.2018 încheiat între Orașul Popești-Leordeni și Asocieria S.C. **PROTECH CONSTRUCT GRUP S.R.L** și S.C. **SONAR CONSTRUCT S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă **SOSEAUA OLTENITEI nr 27 , POPESTI-LEORDENI, Judetul ILFOV**
- număr cadastral/număr topografic 114098
- număr carte funciară 114098

2. Lucrările au fost executate în baza **autorizației de desființare/construire nr. 262** eliberată de **Primaria Orașului Popești-Leordeni** la data de **16.07.2019** cu valabilitate până la data: **16.07.2021**.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 15.09.2020 până la data: 15.09.2020, fiind formată din:

Președinte: DI. Florin PREDA

Membri:

DI. Constantin MITRAN	Vice Primar Orașul Popești-Leordeni
DI. Adrian CORMOS	Șef serviciu Achiziții Publice
DI. Bogdan CERNATESCU	Director DADPP
DI. Marius Adrian PASCU	Șef Serviciu Financiar Buget
DI. Robert DEMETRIAN	Inspector Serviciul Urbanism
DI. Sandu CHIȚU	Inspector ISC București - Ilfov

CONFIRMAT
Solu

...sau fost prezentați (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
D. Căraș LIXANDRU	Proiectant General	
D. Răduț SOTIR	Constructor	
D. Bălan DIOSARU	Director unitate învățământ	

4. Secretariatul a fost asigurat de ing. Arax SEMIZIAN - diriginte de șantier autorizat în domeniul domeniile 2.3, autorizație nr.00020948.

5. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

5.1. Capacități fizice realizate **CONFORM PROIECT**.

5.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**;

5.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - **NU ESTE CAZUL**.

5.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL**.

5.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de :

8.124.636,55 Lei fără TVA $+19\% = 966837,50$

5.6. Perioada de garanție : **36 luni**

5.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) – **NU ESTE CAZUL**;

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrările de construire au respectat prevederile documentației tehnice anexa la Autorizația de construire emisă și Proiectul tehnic de Execuție. Au fost respectate distanțele impuse prin legislația în vigoare față de vecinătăți.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Inregistrarea prezentului Proces Verbal de Recepție la registratura autorității care a emis autorizația de construire și solicitarea eliberării Certificatului de Intabulare imobil.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 15.09.2020 în 8 exemplare.

11.

Alte

mențiuni

Comisia de recepție

Președinte Dl. Florin PREDA

Membrii

Dl. Constantin MITRAN

Dl. Adrian CORMOS

Dl. Bogdan CERNATESCU

Dl. Marius Adrian PASCU

Dl. Robert DEMETRIAN

Dl. Sandu CHIȚU

Semnături

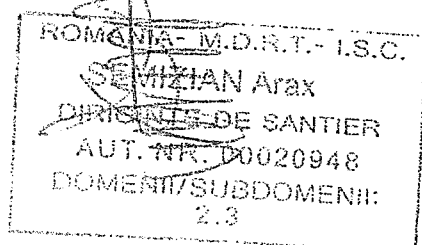
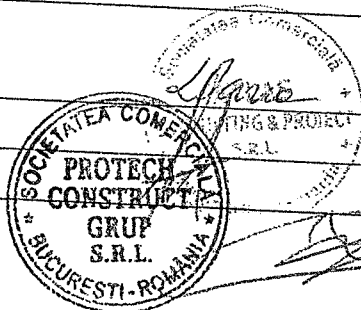
Invitați :

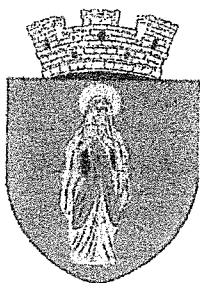
Proiectant:

Executant:

Dl Director Ion DOGARU

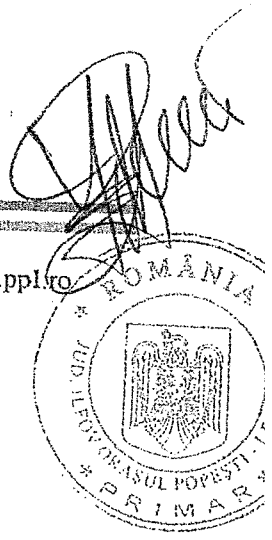
Secretar Comisie
Ing Arax SEMIZIAN





ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923



PRIMAR,
Nr. 31.766 din 09.07.2019

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 262 din 16.07. 2019

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI cu domiciliul ²⁾/sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul __, sectorul __, cod poștal __, P-ța Sf. Maria, nr. 1, bl. __, sc. __, etj. __, ap. __, telefon/fax __, e-mail __, înregistrată la nr. 31.766 din 09.07.2019, reprezentat prin primar Petre IACOB,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru ³⁾:

CONSTRUIRE ETAPIZATĂ GRĂDINIȚĂ 8 (opt) GRUPE – D+P+1E,
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI AMENAJARE TEREN

Infrastructura – fundații continue din beton armat. Structura de rezistență se va realiza din cadre din beton armat dispuse pe direcțiile principale de rezistență. Închiderile perimetrice vor fi din zidărie Porotherm. Învelitoare tip terasă necirculabilă pe care vor fi amplasate 6 (șase) panouri solare. Suprafața construită 797,45 mp, suprafața desfășurată este de 2.131,60 mp, suprafața utilă este de 1.790,89 mp. Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform DTAC.

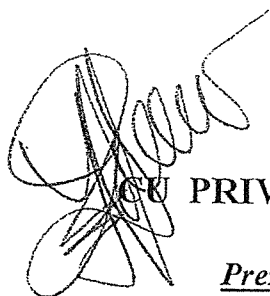
NOTA: Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul __, cod poștal __, Șoseaua Olteniței, nr. 27, cartea funciară ⁴⁾ nr. 114098, fișa bunului imobil __ sau număr cadastral 114098,

- lucrări în valoare de ⁵⁾ – 7.264.205,17 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. ⁶⁾ 40/2018 din 12.2018 (denumirea/titlul documentației) elaborată de SC ATLAS CONSULTING&PROIECT SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 4, județul __, cod poștal __, Al. Someșul Cald, nr. 4, bl. __, sc. __, et. __, ap. __, respectiv de Cosmin Dinu ION – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7.977, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CONFIRMARE
PRIMAR



ACU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Prezenta autorizație de construire se emite conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 54/07.06.2017 și HCL nr. 123/19.11.2018, prin corelarea cu HGR nr.525/1996,

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Groapa de gunoi „Ochiul Boului” (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizat.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

p. PRIMAR,
Florin PREDA
Administrator public
(cf. Dispoziției nr.296/26.06.2019)



SECRETAR,
Margareta ICHIM

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Elena DUMITRESCU
Inspector superior
(cf. Dispoziției nr.324/09.07.2019)

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxă cf. art.476, lit.f) din Codul Fiscal al României din 2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 16.07.2019 însoțită de 1 (unul) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea

Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____
PRIMAR, **SECRETAR,**

ARHITECT ȘEF*),**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din deșeurile generale de investiții.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

^{*)} Se completează, după caz:

- consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

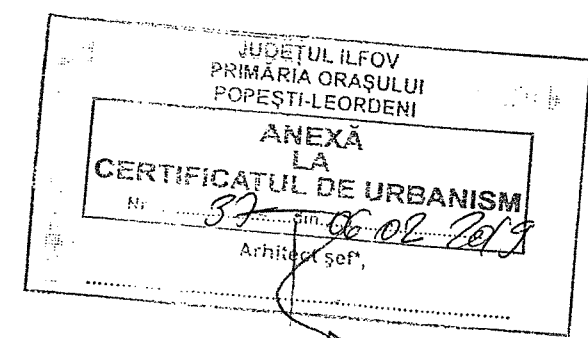
^{**)} Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{***)} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

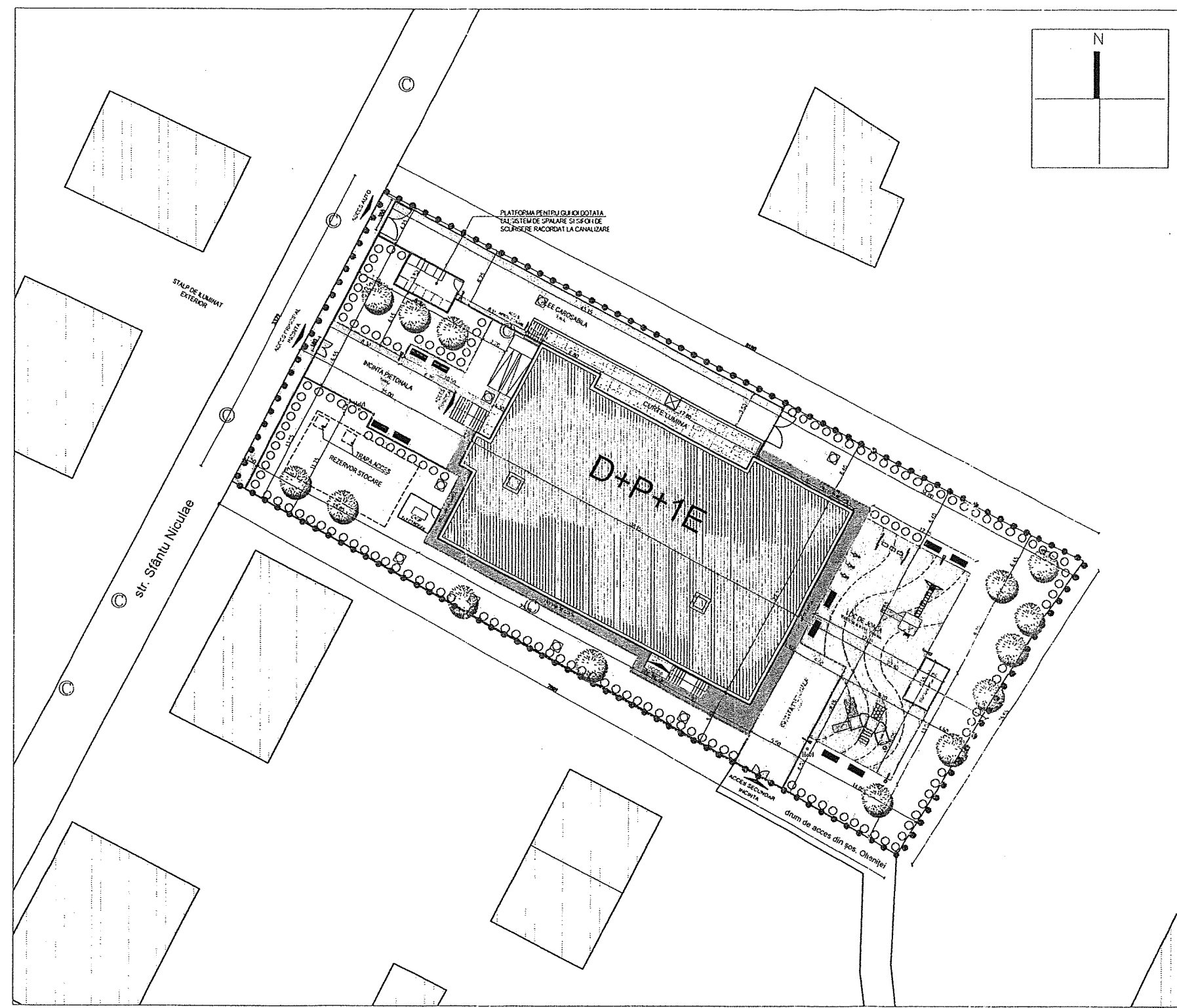
LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- [diagonal lines] PROPUNERE
- [stippled] LOC DE JOACA - SUPRAFATA ANTITRAUMA (TARTAN)
- [horizontal lines] ALEI PIETONALE+AUTO - PAVAJ
- [cross-hatched] TROTUAR DE GARDA - BETON
- [dotted] SPATII VERZI - GAZON
- [wavy line] GARD PLASA ZINCATA
- [circle with cross] COPACI EXISTENTI
- [circle with dot] COPACI PROPUȘI
- [open circle] GARD VIU - TUIA



Suprafata teren	2767 mp
Suprafata construita propunere	797,45 mp
Suprafata desfasurata propunere	2131,60 mp
POT	28,8 %
CUT	0,29

- Clasa de importanță - II - conform CR 0 - 2012
- Categoria de importanță "C" - conform HGR 766 / 1997
- Gradul de rezistență la foc - II - conform P 118 / 1999
- Risc mic de incendiu - conform P 118 / 1999



Nr. cadastral	Suprafata masurata teren	Adresa imobilului
114098	2767 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, nr. 27, Cv. 3,P.30
		UAT Popesti Leordeni

 CUI: 33766951 J40/12829/04.11.2014			Str. Aleea Someșul Cald nr. 4, sect. 4, BUCUREȘTI Office: +4 0217 805 065 0762 456 777		Beneficiar: Orasul Popesti - Leordeni		Proiect nr. 40/2018 Nr. contract 92/02.11.2018	
Specialitate	Nume	Semnatura	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Construire etapizată grădiniță 8 grupe - D + P + 1E, bransamente la utilități și amenajare teren Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Soseaua Ottenilei, nr. 27, Cv. 3,P.30				Faza: CU
Sef proiect:	arh. Cosmin Dinu ION		Data: 12.2018	Titlu planșa:				Planșa nr.:
Proiectat:	arh. stag. Oana LIXANDRU			PROIECTARE - PLAN DE SITUAȚIE				AD 02
Desenat:	arh. stag. Oana LIXANDRU							

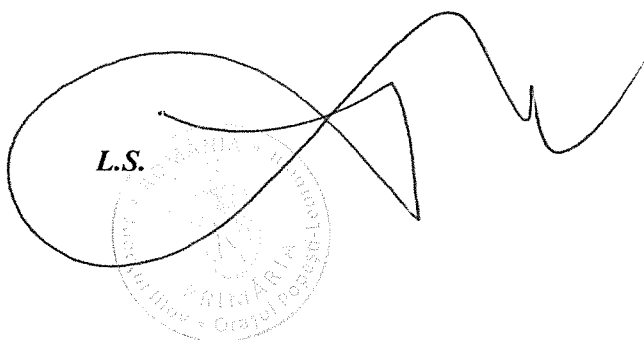
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 42579/05.08.2022

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Grădiniței nr.4 din șos. Olteniței nr.27”, la avizierul Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

L.S.



L.S.

