

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA
CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE,
AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ
AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”

Având în vedere :

-Avizul favorabil nr. 9931/33/8F din 19.07.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.07.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9931/33/8F din 19.07.2022;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.43.531/11.08.2022;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 43.535/11.08.2022;

-Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.51538/23.09.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

-art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

-art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” situat în orașul Popești - Leordeni, T20/2 – P20+31, identificat cu nr. cadastral 109604 și 109024, pe terenul în suprafață totală de 76.214,00 mp aflat în proprietate astfel : 72.694,00 mp în proprietatea S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL și S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2603/07.12.2020 încheiat la UNNP-SPN EURONOT iar suprafața de 3.519,00 mp din acte și 3.520,00 mp din măsurătorile cadastrale în proprietatea d-nei [REDACTED]

[REDACTED] conform contractului de donație autentificat sub nr.1783/08.12.2010 încheiat la BNP Ene Diana Cosmina.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.



Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești - Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORĂȘULUI,



CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 51538 / 23.09 2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA
CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE,
AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE
PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” – inițiator
p. Primar - Constantin Alin Todireanu.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIS

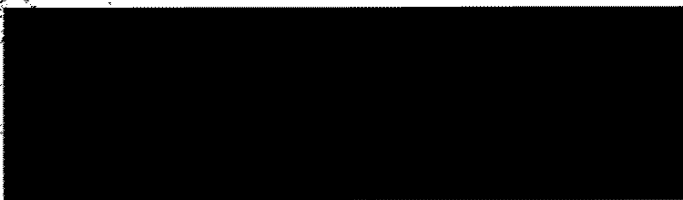
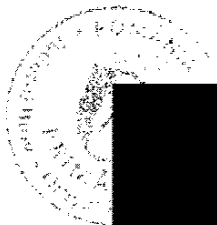
Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRG

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 50267/19.09.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Raluca Gabriela DRAGOTONIU și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.



JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 50230
IEȘIRE	
Ziua. 09	Luna 09 Anul 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul
„INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII
UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII,
ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI
UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 9931/33/8F din 19.07.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.07.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9931/33/8F din 19.07.2022, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.43.531/11.08.2022, referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr. 43.535/11.08.2022;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” situat în orașul Popești - Leordeni, T20/2 – P20+31, identificat cu nr. cadastral 109604 și 109024, pe terenul în suprafață totală de 76.214,00 mp aflat în proprietate astfel : 72.694,00 mp în proprietatea S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL și S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2603/07.12.2020 încheiat la UNNP-SPN EURONOT iar suprafața de 3.519,00 mp din acte și 3.520,00 mp din măsurătorile cadastrale în proprietatea [REDACTAT] conform contractului de donație autentificat sub nr.1783/08.12.2010 încheiat la BNP Ene Diana Cosmina.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

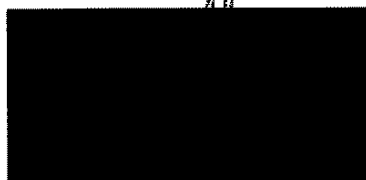
INIȚIATOR

p.PRIMAR,

Constantin Alin TODIREANU

Administrator public,

(cf. Dispoziției nr.317/08.07.2022)



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

p.SECRETAR, [REDACTAT] AT,
Raluca C. [REDACTAT] IU

Cf. Dispoziției nr.360/09.08.2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr.43.535/11.08.2022

REFERAT APROBARE

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL PENTRU „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”

Având în vedere raportul de specialitate nr.43.531/11.08.2022 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, situat în orașul Popești – Leordeni, T20/2 – P20+31, identificat cu nr. cadastral 109604 și 109024, și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”.

p.PRIMAR,
Constantin Alin TODIREANU
Administrator public,
(cf. Dispoziției nr.317/08.07.2022)



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI SI CADASTRU
Nr.43.531/11.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.Z. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, T20/2 – P20÷31, identificat cu nr. cadastral 109604 și 109024

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.43.012 din 09.08.2022, adresată de [REDACTAT] având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.Z-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE” situat în orașul Popești – Leordeni, T20/2 – P20÷31, identificat cu nr. cadastral 109604 și 109024, menționăm următoarele:

- suprafața totală de 76.214,00 mp se află în proprietate astfel : 72.694,00 mp se află în proprietatea S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL și S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2603/07.12.2020 încheiat la UNNP-SPN EURONOT iar suprafața de 3.519,00 mp din acte și 3.520,00 mp din măsurătorile cadastrale se află în proprietatea [REDACTAT] conform contractului de donație autentificat sub nr.1783/08.12.2010 încheiat la BNP Ene Diana Cosmina;

- terenul în suprafață de 3.520 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 1.234 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 2.286 mp în extravilan. Terenul în suprafață de 72.694 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 25.608 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 47.062 mp în extravilan;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.494/41824 din 23.08.2021, emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.9931/33/8F din 19.07.2022 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 12.07.2022 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 9931/33/8F din 19.07.2022;

- documentația pentru obiectivul de investiții „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, proiect nr.110821/2021.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.Z.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
îns. sup. Daniela NICULAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 50267/19.09.2022

PROCES VERBAL
AFISARE

Subsemnații Raluca Gabriela DRAGOTONIU și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.



Județul ILFOV	
PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRUL DE POZITIV GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 43012
IEȘIRE	
Zina 09	Luna 08, Anul 2022

Către,

PRIMĂRIA ORASULUI POPEȘTI - LEORDENI

Subsemnatul

vă rog să

promovați în vederea aprobării prin hotărâre a **Consiliului local** documentația **PUZ** din oraș Popești – Leordeni, Tarla 20/2, parcelele 20-31, județul Ilfov, privind obiectivul de investiții (funcțiune) **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE**, nr. cadastrale 1090214 și 109604, suprafața 76.213,00 mp.

Data 09.08.2022



**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de [REDACTED] **S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L., S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.**, cu domiciliul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Popești Leordeni, sectorul -, cod poștal -, str. Leordeni nr. 149, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 9931 din 30.05.2022 și

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 9931/33/8F din 19.07.2022.

PENTRU

PUZ – „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

GENERAT DE IMOBILUL: identificat prin numerele cadastrale 109024 și 109604, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, strada -, f.n., Tarla 20/2, parcelele 20-31, lot -, cu suprafața de 76.213,00mp din acte (76.189,00mp din măsurători), proprietate privată a persoanelor fizice și juridice conform extraselor CF anexate. Pentru acest amplasament a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 494 din 23.08.2021, de către Primăria Orașului Popești-Leordeni.

INIȚIATORI: **S.C. JOYA CONCEPT S.R.L., S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.,** [REDACTED]

PROIECTANT: **S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.;**

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR: urb. **ANDREI CRISTIAN CEBANU**, lit. D₂₀, E;

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ: Zona studiată prin PUZ se află în extravilanul și intravilanul orașului Popești Leordeni și este delimitată astfel: Nord Est – Șoseaua Olteniței, Sud Est – proprietate privată, Sud Vest – De 843, Nord Vest – proprietate privată.

În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul de Oportunitate nr. 12/29.10.2021 de către Primăria Orașului Popești-Leordeni și Avizul Tehnic Consultativ nr. 18919/26/10C din 03.12.2021 de către Consiliul Județean Ilfov.

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior – cu HCL nr. 08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014, HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 123/19.11.2018 și HCL nr. 127/20.11.2019, terenul este intravilan arabil - zonă instituții și servicii publice și extravilan arabil, zonă fără reglementări:

Pentru suprafața de teren intravilan arabil indicatorii sunt următorii:

- **UTR4 – Zonă instituții și servicii publice plus zonă unități economice industriale/depozitare;**
- **Regim de construire:-;**

Întocmit: consilier **Constantin Bortă**, Pagina 1 din 3



S-5 Etnest Jevan
Sector 6, 060104 București
România

☎ +40 21 212 56 93
+40 730 311 60V
☎ +40 21 212 56 99

🌐 <http://www.cjilfov.ro>
✉ cjilfov@cjilfov.ro
🏛 Consiliul Județean Ilfov



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

- Funcțiuni predominante: comerț/ servicii;
- RH max = 15,00m;
- POT max = 50%;
- CUT max = 1,50 mp ADC/mp;
- Retragera minimă față de aliniament = -;
- Retrageri minime față de limitele laterale = h/2 dar nu mai puțin de 4,00m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare = h/2 dar nu mai puțin de 6,00m;

PREVEDERILE P.U.Z. – R.L.U. PROPUSE:

UTR: M1 – zonă mixtă – servicii, comerț, locuire colectivă;

- Regim de construire: izolat;
- Funcțiuni predominante: comerț/ servicii/ alimentație publică;
- RH max = 15,00m pentru P+2E – funcțiuni comerciale/ servicii/ alimentație publică;
- RH max = 21,00m pentru P+5E – funcțiune locuire colectivă;
- POT max = 35%;
- CUT max = 1,8 mp ADC/mp;

Retragera minimă față de aliniamente și drumuri constituite/reglementate:

- 5,00 m conform planșei de Reglementări Urbanistice;

Retrageri minime față de limitele laterale:

- Jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin 5,00 m conform planșei de Reglementări Urbanistice;

Retrageri minime față de limitele posterioare:

- Jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin 5,00 m, conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Construcțiile se vor amplasa cu respectarea specificațiilor planșei de Reglementări Urbanistice vizată spre neschimbare. Retragerile astfel definite sunt obligatorii – depășirea lor nu se admite.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: Accesul în zona studiată se va face din șoseaua Otteniței cu un profil de 26,00m, cu un carosabil de 14,00m, trotuare de 2,00m pe ambele părți, spațiu verde de 3,00m pe ambele părți și pistă de biciclete de 1,00m pe ambele părți, situat în Nord-Estul proprietății și din strada De 843 ce va avea un profil de 12,00m, cu un carosabil de 7,00m, trotuare de 1,50m și spațiu verde de 1,00m pe ambele părți, situat în Nord-Vestul proprietății. Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta prevederile PUG și ale Regulamentului Local de Urbanism al Orașului Popești - Leordeni;

SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT: În conformitate cu prevederile R.L.U și ale avizului Agenției pentru Protecția Mediului nr. 48/16.05.2022 – 30%. Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi, nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Alimentarea cu apă/canalizare se va asigura conform soluției avizate de Agenția pentru Protecția Mediului și de S.C. VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A – Sucursala Popești-Leordeni cu racordare la utilitățile publice, iar apele pluviale provenite de pe platformele carosabile, vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, apoi vor fi evacuate într-un bazin de retenție și vor fi folosite la întreținerea spațiilor verzi și stație de ridicare a presiunii; Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică.

Întocmit: consilier **Constantin Bortă**, Pagina 2 din 3



SC Echipaș Invest
Serviciu de Proiectare și Inginerie
România

SSN: 40 21 242 36 93
007401810V
011 4952 312 56 98

mapa: www.vilfov.ro
sc: www.echipaș.ro
SC Consiliul Județean Ilfov



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.07.2022 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de Reglementări Urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Suprafața de 717,00 mp se propune a fi trecută în domeniul public, cu titlu gratuit, în vederea realizării infrastructurii rutiere și a utilităților aferente conform planșei de Reglementări Urbanistice.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

În vederea respectării prevederilor ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov, și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anulara prezentului aviz conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, structura de specialitate este obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 494/23.08.2021 eliberat de Primăria Orașului Popești-Leordeni.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Urb. Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

Întocmit: consilier **Constantin Bortă**, Pagina 3 din 3



3-5 Ernest Jivanez
Sector 6, 060104 București
România

☎ +40 21 212 56 93
✉ editiv@cjilfov.ro
📠 +40 21 212 56 99

<http://www.cjilfov.ro>
✉ editiv@cjilfov.ro
📠 Consiliul Județean Ilfov



**România
Județul Ilfov
Consiliul Județean**

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ
Nr. 9931/33/8F din 19.07.2022

Către: [REDACTED] **S.C. JOYA CONCEPT**
S.R.L., S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L.,
S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.
str. Leordeni nr. 149, orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov.

Subiect: Aviz Arhitect-șef pentru P.U.Z.

**În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 12.07.2022 propune
AVIZAREA FAVORABILĂ**

Documentația de urbanism: Plan Urbanistic Zonal, întocmită de S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. privind obiectivul de investiții (funcțiunile) PUZ - „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE”, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, str. - , F.N., Tarla 20/2, Parcelele 20-31, lot -, numerele cadastrale 109024 și 109604, în suprafața de 76.213,00mp din acte (76.189,00mp din măsurători), conform actelor de proprietate, înregistrată la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 9931 din 30.05.2022.

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 1500,00 LEI a fost achitată conform OP nr. C43ETRZ221440168 din 24.05.2022.

PREȘEDINTE,

Hubert Petru Ștefan THUMA



ISO 9001
Sistem de Management al Calității
Sector 6, 060134 București
România

☎ +40 21 212 56 93
✉ info@ilfov.ro
☎ +40 21 212 56 99

☎ +40 21 212 56 93
✉ info@ilfov.ro
☎ Consiliul Județean Ilfov



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

MEMORIU GENERAL

CAPITOLUL 1: INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- **DENUMIRE PROIECT**

INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJMUIRE.

- **ADRESA**

JUD. ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, T20/2, P20-31, N.C. 5482, N.C. 109024

- **BENEFICIAR**

S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.,
S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.

- **PROIECTANT GENERAL**

SC ARHITECT EVOLUTION SRL

- **DATA ELABORARII**

NOIEMBRIE 2021

1.1 Obiectul lucrării:

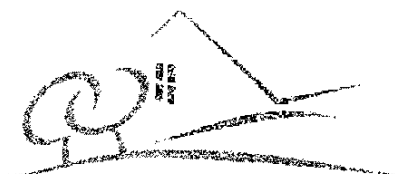
Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 76190 mp din măsurători, suprafața care a generat PUZ-ul, situat în orasul Popești-Leordeni, T20/2, P20-31, N.C. 5482, N.C. 109024 aparținând S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.,
S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.

Pe zona care face obiectul studiului, se propune introducerea în intravilan și modificarea funcțiunii în vederea construirii unei zone mixte, servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulației, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejmuire.

Realizarea obiectivelor propuse este justificată din următoarele puncte de vedere:

1. Localitatea are premise de dezvoltare, zona de locuit cunoaște actualmente o tendință de extindere.
2. Terenul este amplasat în partea de sud față de oraș Popești-Leordeni, accesul făcându-se din Sos. Oltenitei.
3. Executarea construcțiilor se face cu forță de muncă și materiale produse în România
4. Realizarea unor construcții pe bază de proiecte tehnice întocmite de proiectanți autorizați cu efectuarea prealabilă de studii geotehnice, respectând normele și normativele în vigoare, asigură dezvoltarea coerentă a zonei studiate.

Folosința actuală a terenului este de teren agricol în suprafață de 76190,00mp.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

Surse documentare:

• **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.Z.:**

- Planul de Amenajare Teritorial Național (P.A.T.N.), elaborat de URBANPROIECT între 1994-2001
- Plan de Amenajare a teritoriului Județean Ilfov- elaborat de URBANPROIECT, în anul 1997- reactualizat în anii 2003-2004
- Studiul privind probleme ale dezvoltării urbane în teritoriu- Cazul zonelor periurbane ale orașelor mari: în cazul București- elaborat de URBANPROIECT între anii 1996-1998
- Studii de circulație în zonă, cu legături în cadrul zonei periurbane București și județele limitrofe (1997)
- Planul Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni - aprobat de către Consiliul Local Popești-Leordeni
- Studiul geotehnic întocmit de ing.de specialitate

• **Surse de informații utilizate, date statistice**

- Documentațiile cadastrale ale terenurilor studiate
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Ilfov
- Date culese de proiectant în teren

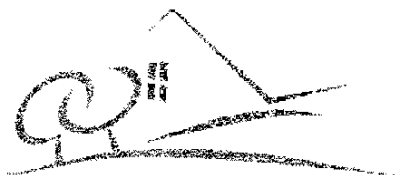
• **Baza topografică**

Planul topografic a fost realizat în sistem de referință stereo 70 nivelment Marea Neagră.

• **Metodologia utilizată**

Metodologia utilizată este în conformitate cu „ Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal” aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000. Proiectul are la bază:

- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 50/1991(republicată) privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea fondului funciar(nr. 18/1991, republicată)
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică(nr.33/1994)
- Ordonanța de urgență 195/2005 privind protecția mediului (actualizată)
- Legea privind regimul juridic al drumurilor(nr.82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997)
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia (nr.213/1998)
- H.G.R. NR. 525/1996 modificat, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism- actualizată
- Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Legea privind aprobarea secțiunilor Planului de Amenajare a Teritoriului Național
- Codul Civil
- Ordinul comun nr. 214/RT/16N/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

CAPITOLUL 2: SITUAȚIA EXISTENTA

2.1 Încadrarea în teritoriu și localitate

Orașul Popești -Leordeni este situat în partea de sud a județului, pe DN 4 București-Oltenița.

Legăturilor zonei cu Municipiul București și cu teritoriul periurban sunt asigurate prin intermediul DN 4 București-Oltenița.

Teritoriul administrativ al Orașul Popești -Leordeni se învecinează la nord-vest cu teritoriul administrativ al Municipiului București, la nord-est teritoriul administrativ al comunei Glina, la sud-est cu teritoriul administrativ al județului Călărași, la sud-vest cu teritoriul administrativ al comunei Berceni.

Accesul în zonă se face din Soseaua Oltenitei.

Potrivit reglementărilor Planului Urbanistic General al orasului Popești-Leordeni, terenul cu o suprafața de 76190,00mp se găsește în intravilanul și extravilanul orașului.

2.2 Elemente ale cadrului natural

Relieful dominant este cel de câmpie, întreg teritoriul administrativ al orașului Popești Leordeni făcând parte din întinsa Câmpie a Bucureștiului, subunitate a Câmpiei Ilfovului.

Întreaga zonă se bucură de condiții geografico-climatice favorabile, deoarece este situată în centrul câmpiei, ca punct de legătura între dealuri și lunca Dunării. La ieșirea din localitate, șoseaua este mărginită pe partea stângă de o pădure întinsă (10 km), având în prezent statutul de rezervație cinegetică.

• Condiții climatice

Teritoriul aparține cliimei temperat-continentale cu nuanțe excesive.

Clima orașului Popești-Leordeni este excesiv continentală, caracteristică câmpiilor estice. Verile sunt foarte calde și uscate, iar iernile geroase, cu viscole puternice.

Temperatura medie anuală este de 10,9°C, iar a lunii cele mai reci, ianuarie, este de 28°C.

Vânturile dominante bat din sectoarele E și V având frecvențe de (21,2%) și respectiv (16,3%). Precipitațiile medii anuale înregistrează valori de peste 550 mm, cu maximum pluviometric la începutul verii(iunie 919 mm) și minimum în iarnă (februarie 31,5mm).

Caracterizarea pe anotimpuri relevă următoarele:

- Verile- au temperaturi înalte care pot atinge valori de 30-40°C, înregistrându-se 30 zile tropicale (temperatura maximă 30°C). Precipitațiile prezintă mari intensități(torențialitatea ridicată) și sunt variabile în timp și diferite cantități.
- Iernile- sunt caracteristice prin scăderi de temperatură apreciabile cu valori care se situează în general între -10°C și -20°C. Zăpezile pot fi în unii ani mai abundente și se produc frecvente viscole (furtuni de zăpadă).
- Primăverile- au durată și apariție diferită, sunt în general scurte și prezintă contraste de la o zi la alta: temperaturile medii lunare variază de la 5°C la 17°C, iar precipitațiile totalizează 150mm.
- Toamnele- de asemenea, fiind anotimpuri de tranziție ca și primăverile, au tendință de prelungire spre iarnă, uneori sunt relativ uscate, cu temperaturi medii lunare cuprinse între 5°C și 18°C. Ceața este un fenomen meteo-climatic frecvent în acest spațiu cu numeroase lacuri și albiș de râuri; anual se înregistrează 40-50 de zile de ceață, cu deosebire în anotimpurile de tranziție și iarna.

• Considerații asupra amplasamentului



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

Terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate în intravilanul și extravilanul orașului Popești-Leordeni jud. Ilfov, T20/2, P20-31, N.C. 5482, N.C. 109024, având o suprafață totală rezultată din măsurători de 76190mp.

Vecinatati nr. cad. 5482

- la nord: De 835
- la sud: De 838
- la est: [REDACTED]
- la vest: [REDACTED]

Vecinatati nr. cad. 109024

- la nord: De 835
- la sud: De 838
- la est: [REDACTED]
- la vest: nr. cad. 5482

• **Circulația**

Accesul la terenuri se realizează din Sos. Oltenitei și D.e.843.

• **Zone expuse la riscuri naturale**

Analiza efectuată la nivelul județean, pe baza datelor obținute de la Comisia Județeană de apărare împotriva inundațiilor, a alunecărilor de teren sau a cutremurelor de pământ, rezultă următoarele:

- Nu există zone afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă
- Nu există zone expuse alunecărilor de teren cu caracter potențial
- Conform SR 11100/1-93 zona studiată este situată în zona seismică „8”(MKS) sau zona „C” conf. P100/92 cu $K_s=0,20$ și $T_c=1,5$ sec.

Zona studiată în PUZ are instalat post de transformare de medie tensiune de 1.000 KVA.

• **Telecomunicații**

Rețeaua de telecomunicații a orașului Popești-Leordeni se compune din centrale de telefonice care asigură legături urbane, interurbane și internaționale.

Amplasamentul nu este străbătut de cabluri subterane sau aeriene ale rețelei telefonice.

2.7 Probleme de mediu

Sursele de poluare a mediului înconjurător din teritoriul administrativ orașului Popești-Leordeni este apreciată ca bună, calificativ rezultat din însumarea valorilor calității aerului, apei, solului și fondului forestier.

Pentru viitor se propune conservarea și îmbunătățirea calității mediului, printr-o judicioasă coordonare a factorilor poluanți atât în teritoriul administrativ, cât și în cadrul localităților, ținându-se seama de probleme specifice ale obiectivelor economice din zonă, existente sau viitoare.

• **Calitatea aerului**

Sursele de poluare ale aerului sunt surse mobile cum ar fi circulația auto/feroviară, în special de-a lungul marilor artere.

La poluarea atmosferei participă și surse imobile, respectiv unitățile industriale și de depozitare, unitățile de transport local și unitățile cu profil agro-zoo.

În concluzie, sunt necesare măsuri pentru reducerea sau eliminarea nocivităților direct la sursă.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- **Calitatea solului**

În cazul analizat, realizarea unui cadru construit cu funcțiunea de zona mixta servicii-comert, locuire colectiva, va avea un impact deosebit asupra factorului natural și uman, atât timp cât nu se va urmări abordarea ecologică a problemelor de urbanism și nu vor fi respectate principiile „dezvoltării durabile”.

2.8 Disfuncționalități

Analiza multicriterială a situației a pus în evidență următoarele disfuncționalități, care reclamă soluții de eliminare sau remediere:

- Situația precară a căilor de comunicație la nivel local
- Lipsa multor dotări necesare

- **În mod special în zona studiată disfuncționalitățile specifice sunt:**

- Starea drumurilor, care necesită modernizări și reparații pentru a fi adus la nivelul cerințelor

2.9 Dezvoltările pe terenurile ce fac obiectul documentației PUZ sunt:

Prin documentație se propune rezolvarea disfuncționalităților specifice zonei studiate și anume:

- crearea unei infrastructuri edilitare locale la nivelul standardelor

CAPITOLUL 3: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Această lucrare este întocmită pe baza datelor culese din studiile și proiectele precizate la capitolul 1.3.- Surse documentare.

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General

- **Alegerea amplasamentului**

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul orașului Popești-Leordeni în suprafață de 76190mp.

Criteriile avute în vedere pentru amplasarea unei zone mixte , servicii, comert, locuinte colective, amenajare circulației, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejurimi:

- amplasamentul este situat în extravilan și intravilanul, dar tendința de dezvoltare în această zonă este de zonă mixta servicii-comert și locuire colectivă.
- Cu toate că actualmente situația drumurilor în general în orașului Popești-Leordeni este precară, sunt posibilități de modernizare a lor, deoarece terenurile sunt amplasate pe Sos. Oltenitei

- **Prevederi ale Planului Urbanistic General**

Suprafața de teren aflată în intravilanul Planul Urbanistic General al orașului Popești-Leordeni – se găsește în U.T.R. 4- Zona instituii și servicii publice plus zona unități economice industriale/depozitare. Procentul de Ocupare Teren este maxim 50% și Coeficientul de Utilizare Teren este de maxim 1.5.

3.3. Valorificarea cadrului natural

În zona studiată precum și în apropierea ei nu există zone declarate monumente ale naturii sau rezervații naturale care să implice restricții de construire.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

În zona imediat apropiată amplasamentului nu sunt , lacuri sau cursuri de apă care să necesite aplicarea regimului restrictiv de folosire a terenurilor din zona lor de protecție.

Prin realizarea viitoarei zone mixte servicii comerț-locuire colectivă se va încerca păstrarea cât mai mult cu putință a vegetației existente în zonă totodată, se vor înființa noi plantații pentru a crearea unui ambient plăcut la nivelul ansamblului construit.

3.4 Organizarea circulației

Accesul se va realiza din Sos. Oltenitei conform avizului de racordare CNAIR.

Pornind de la cerința legii nr.43/1975 și a Ordinului Ministerului Transporturilor nr.50/1998 care prevede pentru drumuri platforme minime și având în vedere necesitatea preluării circulației pietonale și a asigurării unui traseu pentru rețele, pentru Sos. Oltenitei a rezultat un profil de 26,00m.

3.5. Intravilanul propus, Bilanț teritorial propus

Prin Planul urbanistic zonal se prevede reglementarea terenului în suprafață de 76190mp cu scopul introducerii în intravilanului aprobat prin planul urbanistic general al orașului Popești-Leordeni .

Se propune introducerea în intravilan și modificarea funcțiunilor în vederea construirii unei zone mixte , servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulații, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejurimi ,potrivit tabelului de mai jos:

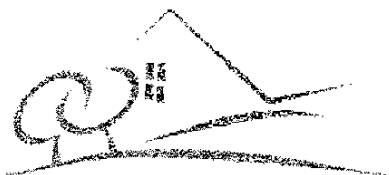
INDICATORI URBANISTICI ZONA MIXTA - M1	
POT MAXIM PROPUȘ	35%
CUT MAXIM PROPUȘ	1,8
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNISA LOCUIRE COLECTIVĂ	21M
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNISA ALTE FUNCȚIUNI	15M
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	P+5E
SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARE LA FIECARE APARTAMENT	

BILANȚ TERITORIAL		
	Totală [mp]	%
Suprafața teren totală	76190,00mp	
Suprafața teren bilanț (76190,00mp cedat)	75473,00mp	100%
Spații verzi amenajate (minim)	22641,90mp	30,00%
Imobile locuințe colective și comerciale (maxim)	26415,55mp	35,00%
Circulații carosabile, trotuare, drenaj verde, parcaj supraetajat	26415,55mp	35,00%
PARCARILE SE VA ASIGURA LA NIVELUL SUBSOLULUI ȘI SOLULUI		

3.7 Zonificarea funcțională propusă este zona mixtă , servicii, comerț, locuințe colective, care este completată cu servicii aferente acestora.

Suprafață totală 76190,00mp, în care se disting următoarele zone:

- Zona mixtă servicii, comerț, locuințe colective



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- Circulații- străzi carosabile și zone de protecție a lor (acostamente, trotuare, spații verzi de aliniament) - noi propuse

Categorii de intervenție urbanistice

- imobil de locuințe
- amenajarea căilor rutiere -- acces auto în cadrul zonei

3.7. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare

- **Alimentarea cu apă potabilă**

Se vor bransa la viitoarea rețea de alimentare cu apă a orașului conform acordului vital aqua blue.

- **Canalizarea apelor uzate**

Se vor bransa la viitoarea rețea de canalizare a orașului conform acordului vital aqua blue.

- **Canalizarea apelor pluviale**

Apele de ploaie vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului prin rigole.

Panta naturală a terenului permite scurgerea apelor pluviale.

Apele pluviale de pe platforma betonată vor fi preluate de rețeaua de ape pluviale , directinate către separatorul de hidrocarburi și apoi către bazinul de retenție ape pluviale.

- **Alimentarea cu energie termică și gaze naturale**

Încalzirea se va face cu centrale termice individuale, alimentate cu combustibil lichid sau solid.

- **Alimentarea cu energie electrică**

Pentru noii consumatori se poate realiza prin intermediul unui post trafo.

Soluția de alimentare cu energie electrică va trebui să aibă în vedere o serie de considerente obligatorii pentru a asigura un serviciu energetic performant și sigur.

- **Iluminatul public**

Se va prevedea iluminat stațional amplasat pe drumul creat pe proprietate.

- **Telecomunicații**

Rețeaua locală se va extinde și la viitorul ansamblu, pentru a asigura legături telefonice fixe.

Racordul telefonic al zonei la rețeaua ROMTELECOM va face obiectul unui proiect separat elaborat de firme acreditate de ROMTELECOM și care va fi avizat de către Direcția de Telecomunicații București.

3.8. Protecția mediului

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- impact ce are loc în timpul construcției ansamblului
- impact ce are loc în timpul exploatării acestuia.

Prima fază este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt temporare.

În timpul exploatării, factori ca zgomot și emisia de agenți poluanți, deși reduși trebuie estimați.

- **Poluarea aerului**

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului

Calitatea aerului va fi foarte puțin afectată de funcționarea mașinilor și utilajelor care sunt utilizate la construcții.

Pe parcursul execuției construcției se propagă în aer, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplăcute etc.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

Faza de exploatare a ansamblului

Efectul produs de autovehiculelor ce asigură transportul persoanelor în cadrul ansamblului de locuințe și cele ce asigură aprovizionarea dotărilor aferente este redus.

- **Poluarea sonoră**

Sursele de poluare sonoră la viitorul ansamblu provin din:

- Transportul rutier- prin zgomotul produs în timpul rulării autovehiculelor, semnalizarea acustică etc.

- **Poluarea apei de suprafață și a pânzei de apă freatică**

Lucrările din proiect nu afectează calitatea fizică, radiologică a apei de suprafață și a pânzei freatice.

Poluarea biologică a apelor poate fi provocată de agenți patogeni sau germeni de fermentație.

- **Poluarea solului**

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului

Definitor la impactul asupra solului:

- evitarea poluării cu substanțe petroliere sau alte substanțe nocive
- pentru lucrările ce se execută, depozitarea materialelor de construcții se va face în spații clar delimitate, fără a se recurge la distrugerea solului
- amenajarea căilor de circulație pentru mijloacele de transport în vederea limitării tasării și distrugerii solului.

Faza de exploatare a ansamblului

- poluarea cu apă: ape uzate menajere- pentru evitarea deversării acestora direct pe sol, sunt prevazute rețele de canalizare
- acumularea de zăpadă: configurarea terenului unde va fi amplasat ansamblul de locuințe poate conduce teoretic, în unele puncte, la acumulări de zăpadă; aceste zone pot periclita siguranța circulației rutiere, de aceea se vor lua măsuri de protecție ca realizarea unei plantații de aliniament la drumurile din incinta ansamblului de locuințe.
- poluarea chimică: nu se vehiculează substanțe chimice
- poluarea radioactivă: nu se vehiculă materiale radioactive
- poluarea biologică: se poate datora, în cazul de față gunoaielor menajere(care se tratează separat) și a grupurilor sanitare(în acest caz folosindu-se rețele de canalizare).

- **Deșeurile**

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului

În timpul acelei faze o mare cantitate de deșeuri ca rezulta din construcția șantierului, din șantierele provizorii de montaj, precum și din materialele de construcții rămase.

Deșeurile rezultate în timpul construcției trebuie evacuate prin serviciul de salubritate al orașului Popești Leordeni

Faza de exploatare a ansamblului

În timpul exploatării acestui ansamblu și a dotărilor sale aferente, vor fi inevitabil întreprinse o serie de activități legate de locuire și activități legate de bunul mers al ansamblului de locuințe.

Deșeurile rezultate în timpul exploatării, după o prealabilă sortare, se vor depozita în euro pubele așezate pe o platformă betonată special amenajată, și vor fi evacuate prin serviciul de salubritate a orașului Popești-Leordeni în baza unui contract de prestări servicii.

- **Afectarea biodiversității**

Faza de construcție a clădirilor și a căilor rutiere aferente ansamblului



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

În timpul fazei de construcție, activitățile desfășurate pentru construcția ansamblului nu constituie o sursă de poluare, lucrările ce se execută sunt de durată medie.

Impactul produs de lucrările de realizare a ansamblului de locuințe asupra vegetației existente va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind ușor dispersate în atmosferă, datorită mișcării destul de frecvente și rapide a maselor de aer.

Faza de exploatare a ansamblului

În perioada de exploatare curentă a clădirilor noi din cadrul ansamblului concentrațiile de substanțe fitotoxice în atmosferă se vor situa sub limitele de admisibile, cele mai drastice pentru protecția vegetației sezoniere perene.

• Arii protejate

În zona afectată de amplasamentul ansamblului de locuințe nu se găsesc arii naturale protejate.

• Impactul economic și social

Nu vor fi produse efecte negative de genul: deplasările de populație, pierderii unui fond de locuințe, perturbări a alimentării cu apă din rețeaua locală/urbană sau din sursă individuală, litigiilor cu caracter comunitar datorate dezafectării unor obiective de interes public.

• Zone de risc natural- alunecări de teren și inundații

Conform datelor oferite de studiul geotehnic realizat de ing. de specialitate, teritoriul studiat nu este afectat de fenomene de risc natural de tipul inundațiilor și alunecărilor de teren:

- terenurile sunt stabile(relief de câmpie, pantă mică)
- nu sunt afectate de procese geomorfologice de tipul alunecărilor de teren și eroziuni
- terenurile nu prezintă riscuri de supraumezire prin ridicarea nivelului freatic.

• Organizarea sistemelor de spații verzi

Sistemul de spații aferente ansamblului de locuințe va cuprinde două tipuri de plantații:

- plantații ornamentale situate în vecinătatea clădirilor din incintă, cu rol de înfrumusețare a zonei.
- plantații de aliniament de-a lungul arterelor de circulație din cadrul incintei (posibil cu rol de protecție împotriva înzăpezirii).

3.9. Proprietatea asupra terenurilor

Pentru zona propusă a trece în intravilan, în suprafață de 28008.00 mp s-au identificat următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- teren proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice 28008.00 mp din care vor fi cedate domeniului public 717.00mp.

CAPITOLUL 4- CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE

Obiectivul zonei mixte servicii-comert, locuire colectiva nu se înscrie în propunerile PUG- orașului Popești-Leordeni, motiv pentru care a fost necesara elaborarea documentației urbanistice de față. Acest obiectiv se va înscrie în tendința de extindere a zonelor de locuințe cu grad ridicat de urbanitate care se află în vecinătate.

Realizarea zonei mixte și a dotărilor sale aferente se poate face etapizat, conform unui program de etapizare a investiției care se va stabili împreună cu beneficiarul lucrării.

Prezenta documentație a fost elaborată ținând seama de solicitările beneficiarului.

Pentru concretizarea reglementărilor prevăzute sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri(în baza PUZ-ului aprobat și avizat):

- realizarea documentației de investiție pentru obiectivul ansamblului, pe baza unui program de dezvoltat
- autorizarea executării în zonă a construcțiilor înscrise condițiilor de funcționalitate prevăzute

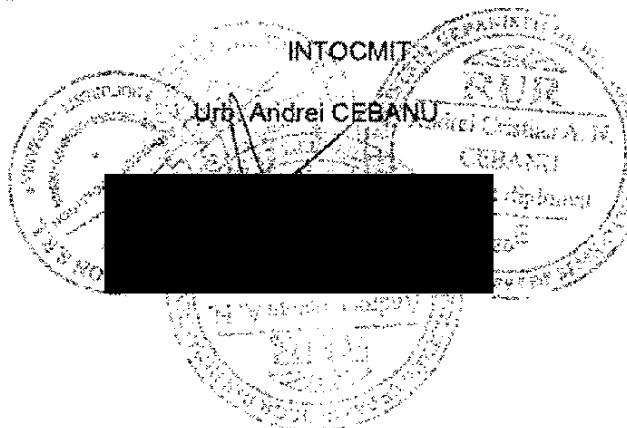


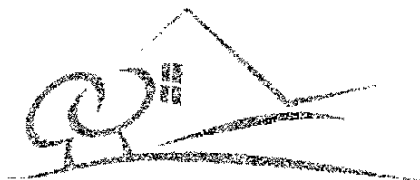
S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- respingerea unor solicitări de construire în zonă, neconforme cu prevederile prezentului PUZ.

Pe baza analizelor si a propunerilor de amenajare ale prezentului PUZ, se pot trage urmatoarele concluzii:

- Exploatarea potentialului natural si economic al zonei studiate in raport cu viitoarea dezvoltare a oraşului Popeşti-Leordeni in apropierea zonei metropolitane a Bucurestiului.
- Includerea in intravilanul oraşului Popeşti-Leordeni a terenului studiat prin prezentul PUZ prin aprobarea de catre Consiliul Local a oraşului Popeşti-Leordeni.
- Scoaterea din circuitul agricol a suprafetelor aferente din zona, dupa aprobarea prezentei documentatii
- Crearea de noi locuri de munca atat pe durata executiei, cat si pe durata exploatarii
- Emiterea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire se va face in conformitate cu prevederile prezentului PUZ
- Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiilor de construire se va realiza cu respectarea regimului de aliniere si de inaltime aprobat prin prezentul PUZ si in conformitate cu Regulamentul local de urbanism aferent, parte integranta a prezentului PUZ.





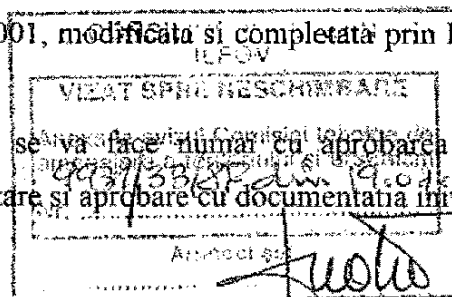
S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

1.1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM

- Regulamentul local de urbanism este o documentatie cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor si de realizare a constructiilor pe teritoriul zonei ce face obiectul prezentului PUZ, amplasat in extravilanul orasului Popesti Leordeni.
- Este obligatorie respectarea normelor cuprinse in prezentul Regulament la autorizarea executarii constructiilor in limitele teritoriului studiat.
- Prezentul Regulament detaliaza prevederile cu caracter de reglementare ale Planului Urbanistic Zonal al unui teren din oras Popesti Leordeni, judetul Ilfov.
- Regulamentul Local de Urbanism constituie un act de autoritate al administratiei locale si se aproba impreuna cu Planul Urbanistic Zonal in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicata in 2004 si ale Legii nr. 350/2001, modificata si completata prin Legea 289/2006.
- Modificarea Regulamentului Local de Urbanism se va face numai cu aprobarea unor modificari ale PUZ-ului, urmand aceasi cale de avizare si aprobare cu documentatia initiala.

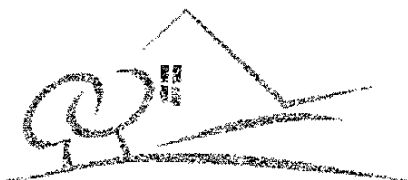


1.2. BAZA LEGALA

La baza Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ sta Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HGR nr. 525/1996, ale carei prevederi sunt detaliate conform zonei studiate, precum si „Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism”, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.

1.3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul Local de Urbanism, impreuna cu PUZ-ul ce il insoteste, cuprinde norme obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru obiectivele propuse in zona, precum si pentru respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prezentul PUZ sau a altor operatiuni ale compartimentului de specialitate a Consiliului Local al Orasului Popesti Leordeni



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

Suprafata pentru care s-a elaborat lucrarea este de 76190,00 mp.

Pentru intregul teren au fost stabilite lucrari admise si interzise. Prezentul Regulament Local de Urbanism este aferent Planului Urbanistic Zonal al terenului in suprafata de 76190 mp, situat in intravilanul si extravilanul Orasului Popesti Leordeni, T20/2, P20-31, NR. CAD. 5482, NR.CAD. 109024.

Terenul ce genereaza PUZ va cuprinde o zona mixta servicii-comert, locuire colectiva P+5

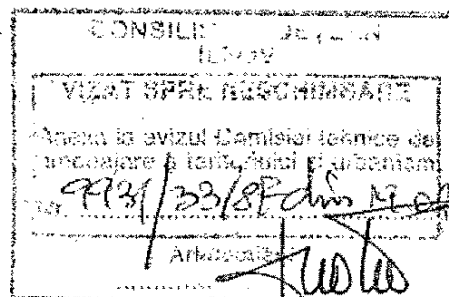
La realizarea constructiilor se vor avea in vedere reguli de baza privind ocuparea terenului, cuprinse in acte normative care statueaza direct sau indirect utilizarea si ocuparea terenurilor.

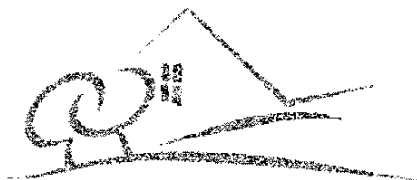
SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ - ZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA – M1

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Utilitati permise :

- Centre comerciale cu dependinte necesare
- Cladiri locuinte colective
- Cladiri servicii-comert
- Locuinte coelctive in proprietate de standard ridicat;
- institutii, servicii si echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector si de cartier;
- sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective si personale;
- sedii ale unor organizatii politice, profesionale etc.;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere;
- depozitare mic-gros;
- hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;



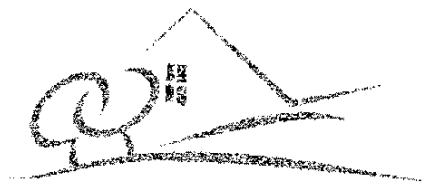


S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- spații plantate - scuaruri;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere.
- Spații pentru servicii și comerț la parter cu amenajări aferente
 - o Prin servicii se înțelege :
 - Servicii cu acces public: servicii CATV (ghisee), tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, centru after-school, servicii postale și de curierat (ghisee), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție matrimonială, birouri de traducere, birou notarial, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetica, fizioterapie, coafor, baie publică, sauna etc), studio de bodypiercing/tatuaje, curătoare de haine, studio foto/video, filiala de bibliotecă/mediotecă, închiriere
 - CD/DVD etc;
 - Servicii profesionale: cabinet medical de specialitate, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, atelier/birou de proiectare / expertiză / design, birou de topografie/cadastru/cartografie, birou de programare IT, agenție de publicitate, atelier de artă, servicii de consultanță juridică sau economică, laborator individual de tehnică dentară, cabinet individual de contabilitate etc;
 - Servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice, asistență IT, reparații
 - încălțăminte, manufactură fină, croitorie, marochinarie, tapiterie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere negeneratoare de zgomot sau emisii de orice fel și fără depozitari etc.
- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje semi-îngropate și subterane, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și recreere (eventual piscină descoperită), construcții pentru echiparea tehnică, împrejurimi;
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

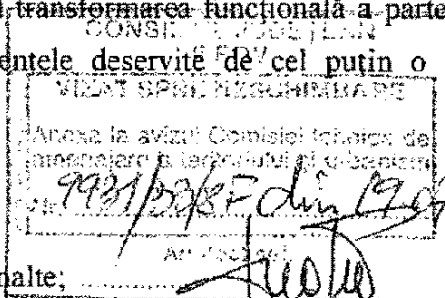
- se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcțiuni cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

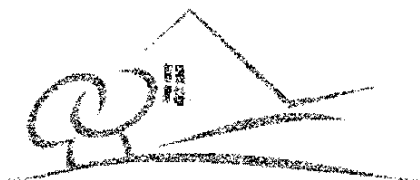
profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatură, notariale, consultanță, asigurări, proiectare, reprezentanțe, agenții imobiliare etc.;

- se permite schimbarea destinației apartamentelor de la parterul locuințelor pentru categoriile descrise mai sus, precum și pentru cele cu caracter comercial cum ar fi comerț cu produse alimentare și nealimentare, farmacii, librării, frizerii, studiouri foto, case de schimb valutar etc. cu condiția asigurării unui acces din windvang sau holul comun;
- lucrări ample de remodelare a fațadelor, acceselor sau a spațiilor publice pot fi aprobate numai în condițiile promovării unor proiecte vizând transformarea funcțională a parterului unui întreg tronson de clădire, respectiv apartamentele deservite de cel puțin o scară comună;



ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice dispunerea locuințelor sociale în clădiri înalte;
- se interzice schimbarea destinației apartamentelor pentru activități generatoare de disconfort pentru locatari cum ar fi funcțiuni de producție, alimentație publică, jocuri electronice sau de noroc, depozite de marfă, ateliere de reparații;
- se interzice schimbarea destinației spațiilor comune ale imobilelor având funcțiunea de circulație (holuri, accese, culoare, ganguri, curți interioare, casele scărilor, etc.);
- se interzic următoarele lucrări:
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitate peste 3 mașini;
- stații de betoane;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

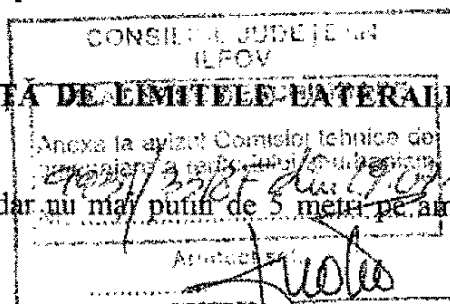
- clădirile sunt dispuse un lot propriu având acces direct din Sos Oltenitei
- suprafața parcelei este de 76190,00 mp., nu afectează rețelele, circulațiile, parcajele și localizările prevăzute în planul zonei pentru echipamente publice și pentru spații plantate publice.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- retragerea minimă față de aliniament : 5,00 m față de prospectul reglementat al strazii De 843, respectiv pe limita zonei de protecție față de linia de joasă tensiune aflată paralel cu Soseaua Oltenitei în partea de nord a terenului.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- retragerea față de limitele laterale va fi h/2 metri, dar nu mai puțin de 5 metri pe ambele limite.

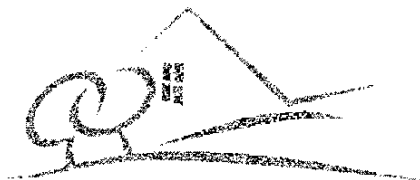


ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- va fi cel puțin egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii măsurată în punctul cel mai înalt față de teren

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Accesul la teren se va face din strada DE 843, cu un prospect reglementat de 12,00m (7,00m carosabil, trotuare de 1,5m fiecare și spațiu verde de câte 1,00m pe fiecare parte) și din soseaua Oltenitei, cu un prospect reglementat de 26,00m (două benzi pe sens de câte 7,00m carosabil, trotuare de 2,00m



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

fiecare, pista pentru biciclete de 1,00m si spatiu verde de cate 1,00m ambele pe fiecare parte)

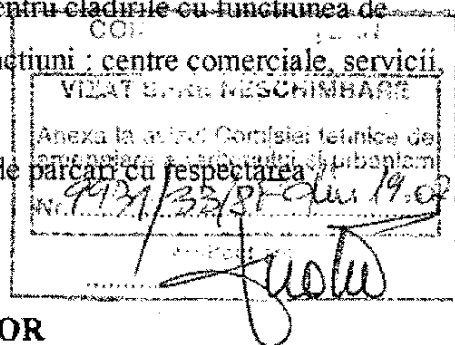
- clădirile vor avea asigurat în mod obligatoriu accesul dintr-o circulație publică fie direct, fie, în cazul utilizării terenului în comun de către mai multe clădiri, prin intermediul unei străzi private.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor va fi asigurată în afara spațiilor publice
- pentru locuințele colective se va asigura minim cate un loc de parcare pentru fiecare apartament
- Parcajele la nivelul solului si cele subterane vor fi realizate si dimensionate in conformitate cu Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme. Spatiile de parcare si spatiile tehnice de la demisol nu se vor lua in calcul la Coeficientului de Utilizare a Terenului.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă este de P+5E – (21 metri pentru clădirile cu funcțiunea de locuire colectiva si de 15 metri pentru cladirile cu alte functiuni : centre comerciale, servicii, spatii administrative etc.)
- sunt admise subsolurile si demisolurile pentru realizarea de parcare cu respectarea normativelor in vigoare



ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- Aspectul exterior al cladirilor trebuie sa se integreze in particularitatile zonei si armonizarii cu vecinatatile imediate

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- Alimentarea cu apa a zonei se va face din rețeaua centralizată a orașului
- Apele uzate menajere vor fi directionate către rețeaua locală de canalizare.
- Toate construcțiile vor fi prevăzute cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil lichid sau solid



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.
Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1,
Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti
C.F : J40/6428/29.05.2014; .CUI 33224071
Cont : RO70BRDE441SV06343984410
BRD Sucursala CAMIL RESSU

- Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordarea constructiilor la rețeaua locala din zona, administrata de "Electrica Muntenia Sud" – SA prin Sucursala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Ilfov.
- Deseurile menajere organice se vor colecta in pubele acoperite, asezate pe o platforma din beton. Acestea vor fi preluate de utilaje speciale si transportate la rampele de gunoi special amenajate. Pentru fiecare lot se va incheia contract de evacuare a desurilor menajere.

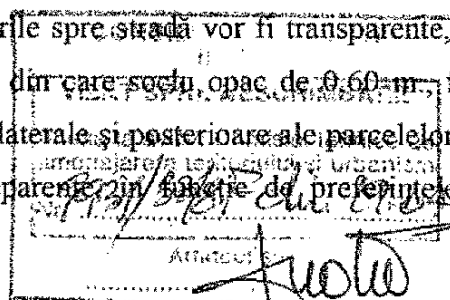
ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- terenul liber rămas în afara circulațiilor, parcajelor și trotuarelor, va fi plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- In zonele adiacente circulațiilor se vor realiza perdele fonice de protecție prin plantatii de aliniament
- terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de fațadă decorative va reprezenta cel puțin 30% din suprafața totală a terenului liber;

ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

Împrejmuirea zonei trebuie sa respecte urmatoarele reguli :

- în cazul clădirilor izolate retrase de la stradă, gardurile spre stradă vor fi transparente, vor avea înălțimea de maxim 2.0 m. și minim 1.80 m, din care soclu opac de 0.60 m, fiind dublate de un gard viu; împrejuririle de pe limitele laterale și posterioare ale parcelelor vor avea maxim 2,20 metri și vor fi opace sau transparente în funcție de preferințele de intimitate față de vecinătăți.

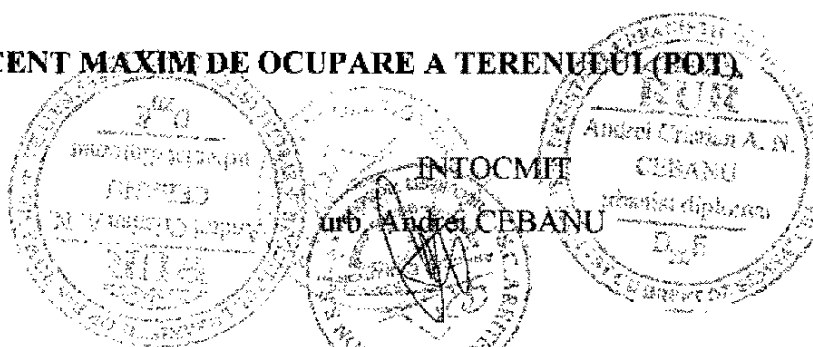


ARTICOLUL 15 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

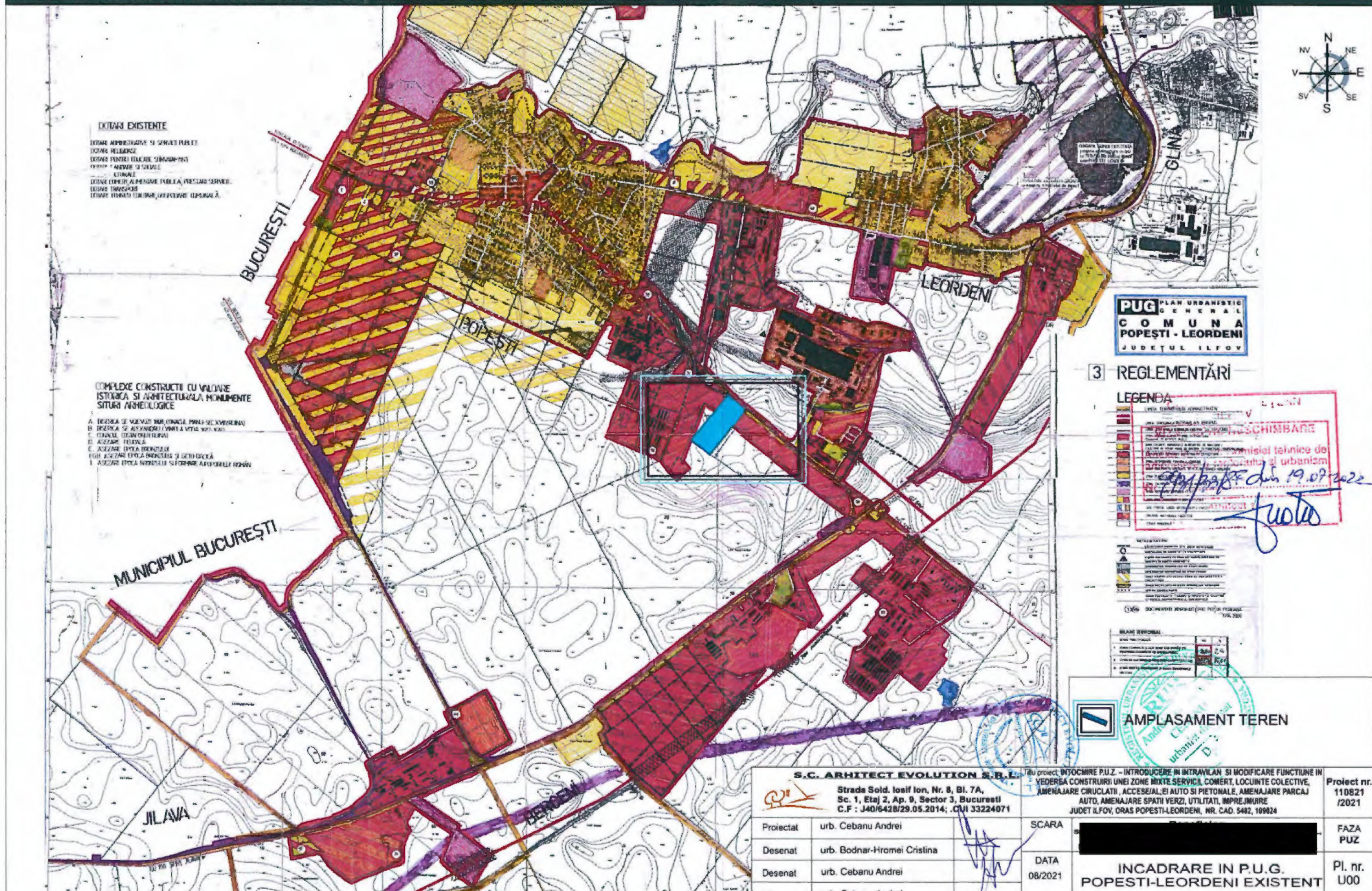
CUT maxim = 1,8

ARTICOLUL 16 – PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

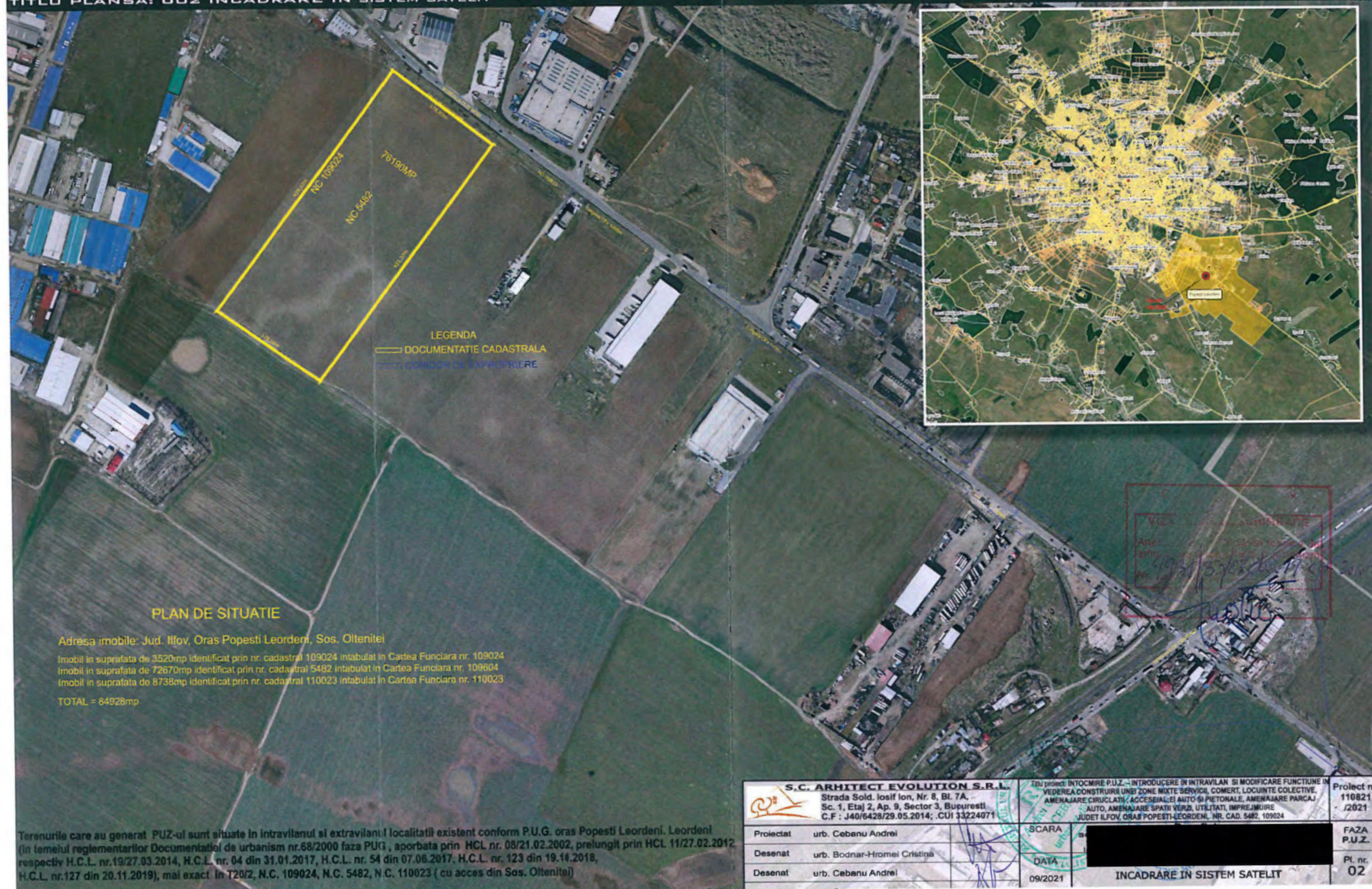
POT maxim = 35



INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJMUIRE JUD. ILFOV, ORAS POPESTI LEORDENI, NR. CAD. 5482, NR. CAD. 109024
BENEFICIAR: S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L., IACOB TUDOR - ADRIAN, IACOB CLAUDIA, S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.
TITLU PLANSĂ: U00 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI EXISTENT



INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI , UTILITATI, IMPREJMUIRE
JUD. ILFOV, ORAS POPESTI LEORDENI, NR. CAD. 5482, NR. CAD. 109024
BENEFICIAR: S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.,
IACOB TUDOR - ADRIAN, IACOB CLAUDIA, S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.
TITLU PLANSA: U02 INCADRARE IN SISTEM SATELIT



PLAN DE SITUATIE

Adresa imobile: Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei

Imobil in suprafata de 3520mp identificat prin nr. cadastral 109024 intabulat in Cartea Funciara nr. 109024

Imobil in suprafata de 72670mp identificat prin nr. cadastral 5482 intabulat in Cartea Funciara nr. 109604

Imobil in suprafata de 8738mp identificat prin nr. cadastral 110023 intabulat in Cartea Funciara nr. 110023

TOTAL = 84928mp

Terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate in intravilanul si extravilanul localitatii existente conform P.U.G. oras Popesti Leordeni. Leordeni (in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.68/2000 faza PUG, aprobata prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin HCL 11/27.02.2012 respectiv H.C.L. nr.19/27.03.2014, H.C.L. nr. 04 din 31.01.2017, H.C.L. nr. 54 din 07.06.2017, H.C.L. nr. 123 din 19.11.2018, H.C.L. nr.127 din 20.11.2019), mai exact in T20/2, N.C. 109024, N.C. 5482, N.C. 110023 (cu acces din Sos. Oltenitei)

S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJMUIRE JUDET ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, NR. CAD. 5482, 109024		Proiect nr. 110821 /2021
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA		FAZA P.U.Z.
Desenat	urb. Bodnar-Hromei Cristina	DATA		Pl. nr. 02
Desenat	urb. Cebanu Andrei	09/2021	INCADRARE IN SISTEM SATELIT	

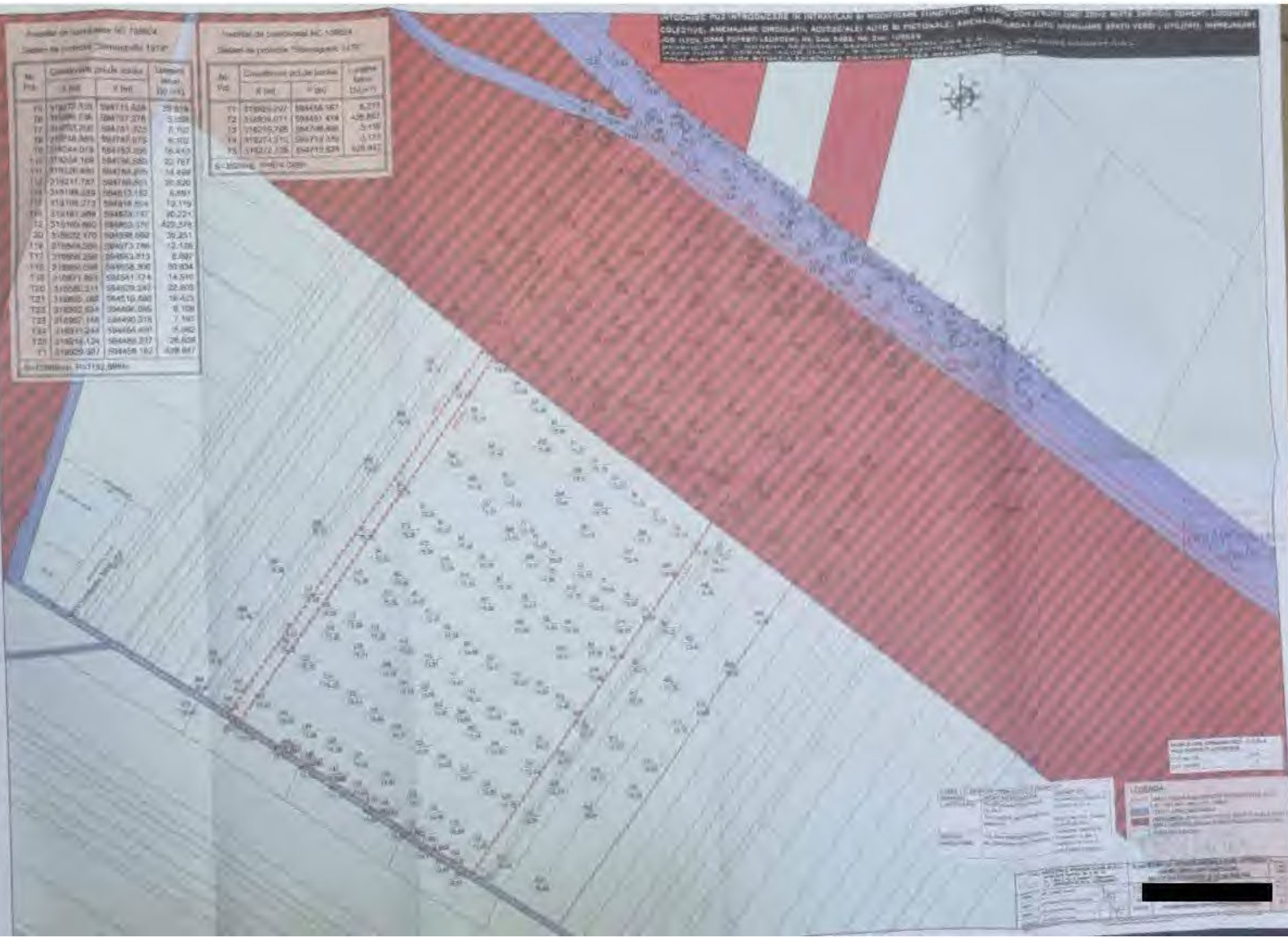
August 20, 1964
 Dear Mr. [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

No. Fish	Gonadosioma zoea stage		Larval Weight (µg wet)
	5 feet	6 feet	
16	17807.732	18417.528	29.838
17	17808.734	18417.276	3.188
18	17813.737	18417.312	3.188
19	17814.740	18417.372	6.142
20	17824.744	18417.384	16.443
21	17825.746	18417.384	32.767
22	17826.747	18417.384	18.498
23	17831.750	18417.384	29.840
24	17831.750	18417.384	6.287
25	17831.750	18417.384	12.599
26	17831.750	18417.384	16.427
27	17831.750	18417.384	42.579
28	17832.750	18417.384	26.251
29	17832.750	18417.384	12.578
30	17832.750	18417.384	8.887
31	17832.750	18417.384	30.704
32	17832.750	18417.384	14.517
33	17832.750	18417.384	22.850
34	17832.750	18417.384	16.423
35	17832.750	18417.384	8.108
36	17832.750	18417.384	7.187
37	17832.750	18417.384	4.182
38	17832.750	18417.384	26.628
39	17832.750	18417.384	3.087

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

No. Poi	Concentration, $\mu\text{g/g}$ of product		Average value ($\mu\text{g/g}$)
	Al (ppm)	Fe (ppm)	
17	278025.267	584454.567	6.213
12	212826.071	594410.434	4.261
13	276295.725	584708.880	3.150
14	312274.715	586714.266	3.123
15	319212.135	584471.529	6.284

S-102096 0003 235

[illegible]

NAME: _____
 ADDRESS: _____
 CITY: _____
 STATE: _____
 ZIP: _____

Category	Sub-category	Notes
1. General	1.1. General	1.1.1. General
	1.2. General	1.2.1. General
2. Specific	2.1. Specific	2.1.1. Specific
	2.2. Specific	2.2.1. Specific

[illegible]

ST	X (m)	Y (m)	Area (m²)
6	310272.325	304716.309	20.818
7	310256.206	304717.278	8.058
8	310253.200	304717.321	7.180
9	310246.983	304717.078	6.102
10	310244.018	304715.526	10.410
11	310234.100	304716.680	22.707
12	310229.490	304714.906	14.469
13	310221.787	304710.803	30.620
14	310198.289	304618.132	8.891
15	310195.273	304619.384	12.118
16	310187.998	304619.197	30.291
17	310188.880	304622.576	425.278
18	310182.170	304619.660	30.291
19	310180.280	304574.786	12.120
20	310186.288	304593.810	9.897
21	310186.090	304556.306	20.834
22	310171.954	304561.174	14.210
23	310169.311	304529.242	23.805
24	310163.196	304510.480	10.423
25	310162.534	304496.865	6.108
26	310167.140	304480.216	7.187
27	310161.744	304464.480	5.803
28	310148.126	304460.237	20.832
29	310135.987	304461.487	405.844

ST	X (m)	Y (m)	Area (m²)
30	310125.087	304456.180	6.217
31	310125.071	304461.914	408.862
32	310120.780	304460.909	5.114
33	310109.216	304473.200	5.138
34	310102.316	304475.658	478.845

Scale: 1:1000



Legend	
Blue line	Water
Orange hatched area	Proposed area
Red hatched area	Existing area
Green hatched area	Forest
Grey hatched area	Urban
Black line	Boundary
Black dot	Point
Black line with cross	Center line
Black line with dots	Right of way
Black line with triangles	Left of way
Black line with circles	Right of way
Black line with squares	Left of way
Black line with diamonds	Right of way
Black line with crosses	Left of way
Black line with stars	Right of way
Black line with pluses	Left of way
Black line with asterisks	Right of way
Black line with hash	Left of way
Black line with percent	Right of way
Black line with ampersand	Left of way
Black line with at	Right of way
Black line with exclamation mark	Left of way
Black line with question mark	Right of way
Black line with dollar sign	Left of way
Black line with yen sign	Right of way
Black line with euro sign	Left of way
Black line with pound sign	Right of way
Black line with ruble sign	Left of way
Black line with dollar sign	Right of way
Black line with yen sign	Left of way
Black line with euro sign	Right of way
Black line with pound sign	Left of way
Black line with ruble sign	Right of way



Scale: 1:1000

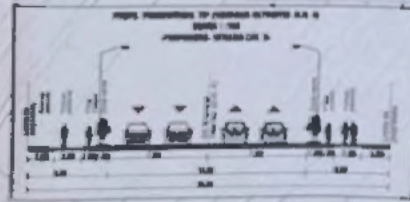
inventar de coordonate MC 109404
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Inventar de coordonate NC: 108034
Sistem de protecție "Diteneagrafe": 197

[illegible]

No Pz	Coordenata pzi de cãrãr		Longitudo (km) DELTA
	X (m)	Y (m)	
78	319272.335	584171.828	26,8
78	319258.236	584737.778	5,008
77	319253.200	584741.323	7,192
78	319348.863	584747.079	8,932
79	319244.019	584753.586	16,410
710	319234.188	584765.686	22,767
711	319226.490	584764.905	14,696
712	319171.787	584796.951	30,820
713	319199.289	584818.152	5,691
714	319195.272	584818.152	12,149
715	301587.988	584826.917	30,321
72	319188.860	584832.570	432,738
30	308832.170	584832.570	39,261
716	318849.285	584837.686	12,128
717	318836.298	584837.813	6,887
718	318862.098	584836.306	20,334
719	318871.954	584841.174	14,010
720	318880.371	584829.242	22,808
721	318883.169	584810.490	16,423
722	318922.534	584406.885	5,198
723	318907.156	584400.318	7,197
724	318911.244	584484.420	5,062
725	318914.124	584480.237	26,828
71	318928.267	584458.167	628,947

nr Pia	Coordonate pe de coasta		Lungime total [0,0;1,3]
	X [m]	Y [m]	
T1	318829.367	594436.167	8.213
T2	318834.671	594451.414	429.667
T3	319276.785	594708.990	5.119
T4	318874.210	594713.330	3.123
T5	319672.335	594715.626	429.947

[illegible]

UNITED STATES GOVERNMENT
SACRAMENTO, CALIF.
JAN 10 1964
RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.

System de protecție "Stereografic: 1970"

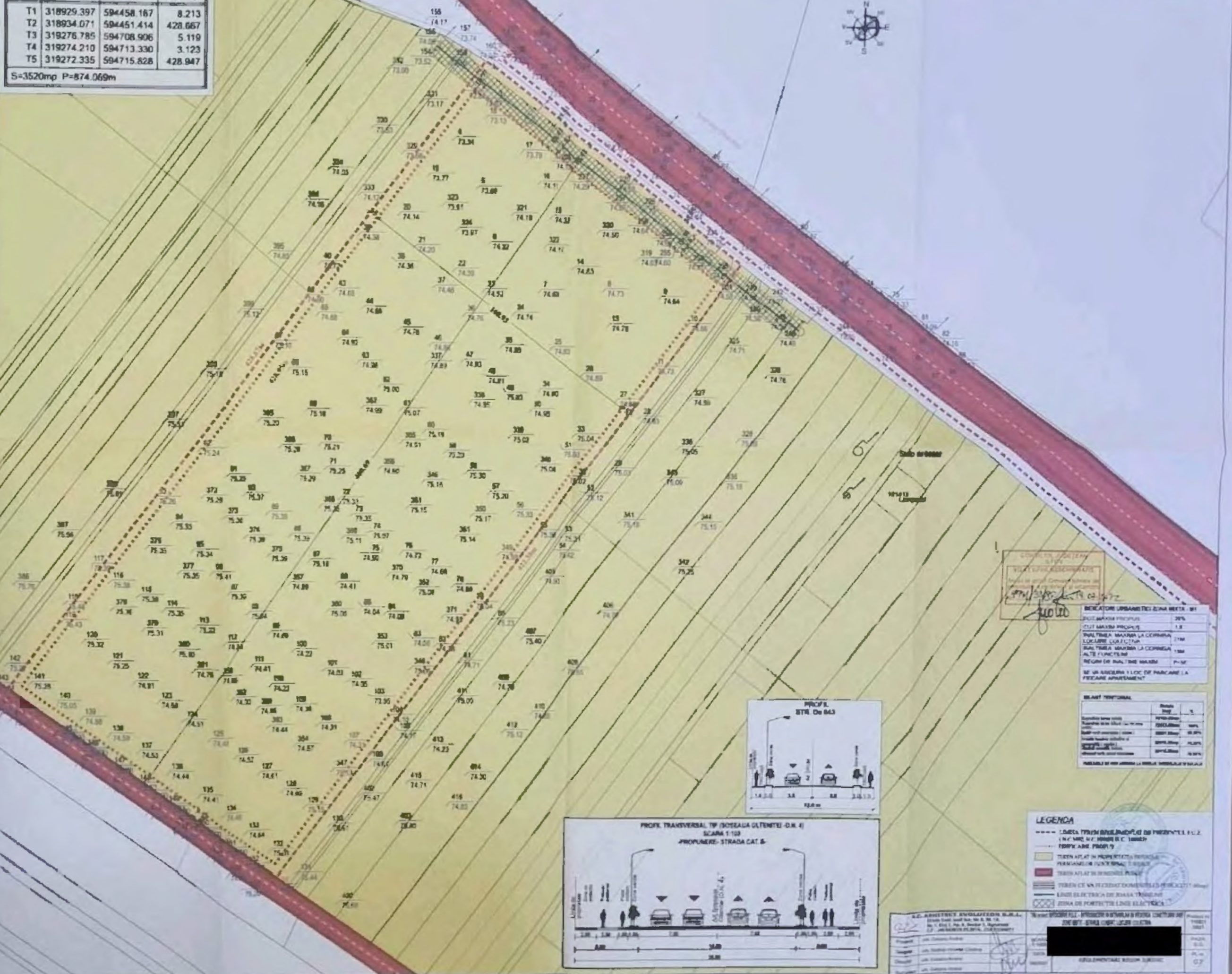
Sistem de protecție "StereoGraphic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de confur		Lungime latitun D(1+1)
	X (m)	Y (m)	
T5	319272.335	594715.828	26.81
T7	310256.236	594737.278	5.058
T8	319253.200	594741.323	7.192
T8	319248.883	594747.075	8.102
T9	310244.019	594753.555	16.410
T10	319234.169	594766.680	22.787
T11	319220.490	594784.905	14.490
T12	319211.787	594790.501	20.820
T13	319199.289	594813.152	6.691
T14	319195.273	594818.504	12.119
T15	319187.998	594828.197	30.221
12	319169.860	594852.370	422.378
30	318832.170	594598.660	30.251
T16	318849.386	594573.786	12.128
T17	318856.268	594563.813	5.697
T18	318860.098	594558.306	20.834
T19	318871.954	594541.174	14.510
T20	318880.211	594529.242	22.805
T21	318893.199	594510.490	16.423
T22	318902.534	594496.985	8.108
T23	318907.148	594490.318	7.197
T24	318911.244	594484.400	5.062
T25	318914.124	594480.237	26.839
T1	318929.397	594458.167	428.947

S=72669mp P=1192 899m

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latituri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	318929.397	594458.167	8.213
T2	318934.071	594451.414	428.667
T3	319276.785	594708.906	5.119
T4	319274.210	594713.330	3.123
T5	319272.335	594715.828	428.947

S=3520mg P=874.069m



Sistema de Proyección "Stereografic 1970"

S=72669mp P=1192 899m

Sistem de protecție "Stereographic 1970"

S=3520mm P=874.069mm



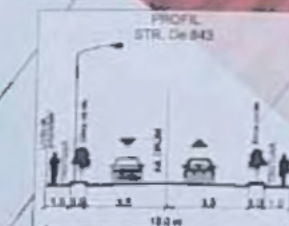
INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAI AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI , UTILITATI, IMPREJMUIRE
JUD. ILFOV, DRAB POESTI LOERDENI, NR. CAD. 5482, NR. CAD. 109024
BENEFICIARI: S.C. MODERN RESIDENCE DEVELOPARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHDES CONCEPT S.R.L.,
IACOB TUDOR - ADRIAN, IACOB CLAUDIA, S.O. MODERN CENTRAL TRADING S.R.L.,
TITLU PLANSAI VGA RELEMENTARI: URBANISTICE-SONDIERE

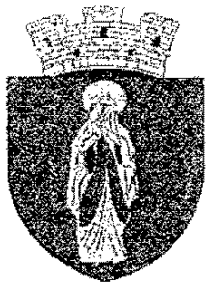
INDICATORI UNIDARISTICI ZONA MEDIA - M1	
POT. MAXIMA PROSPICUO	35%
CULT. MAXIMA PROSPICUO	1.8
MAX. TIRAZZA: MAXIMA LA CORONA LOCALITÀ COLLETTIVA	9.10
PUNTELLA: MAXIMA LA CORONA ALTE. PUNTELLA	100
RENTA DI PUNTELLA MAXIMA	1152
RE. V. MAXIMA LA LOCALITÀ PARTICOLARE LA FICARE ARRENTAMENTO	

	Source proj.	N
Separate space trips	1970, 1976	10
Landings from orbit on 15 min auto.	1970, 1976	10
Land and stay on surface	1970, 1976	10
Small bases where a limited stay	1970, 1976	10
Small cities, 100 citizens with self-sufficiency	1970, 1976	10

LEGEND:

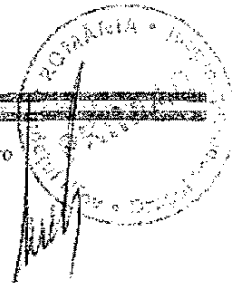
- [illegible]

[illegible]



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22; web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 19925



PRIMAR,
Nr. 41.824 din 18.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 494/41824 din 23.08. 2021

În scopul: **INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL** cu domiciliul²⁾/sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, comuna_, satul_, sectorul_, cod poștal_, strada Școlii, nr.27, bl._, sc._, et._, ap._, telefon/fax_, e-mail_, înregistrată la nr.41.824 din 18.08.2021,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul_, cod poștal_, T20/2 – P20+31, s-au identificat prin³⁾ nr. cadastrale 5482 și 109024, plan de încadrare în zonă, plan de situație anexat,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P68/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 11/27.02.2012, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 19/27.03.2014, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 04/31.01.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 54/07.06.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 123/19.11.2018, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 127/20.11.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 3.520 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 1.234 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 2.286 mp în extravilan. Terenul în suprafață de 72.694 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 25.608 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 47.062 mp în extravilan. Suprafața totală de 76.214,00 mp se află în proprietate astfel: 72.694,00 mp se află în proprietatea S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL și S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2603/07.12.2020 încheiat la UNNP-SPN EURONOT iar suprafața de 3.519,00 mp din acte și 3.520,00 mp din măsurătorile cadastrale se află în proprietatea d[REDACTED] conform contractului de donație autentificat sub nr.1783/08.12.2010 încheiat la BNP Ene Diana Cosmina.

NOTĂ: În conformitate cu art.7, alin.(9) din Legea nr.50/1991(r) primăria orașului Popești Leordeni nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului:

- actuală: intravilan arabil/extravilan arabil.
- propusă: întocmire PUZ – introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea constituirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulații, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi utilități, împrejmuire.

Destinație: pentru suprafața aflată în intravilan conform P.U.G. revizuit aprobat - U.T.R. 4, industrie, depozitare, servicii și utilități publice iar pentru terenul extravilan, zonă fără reglementări.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru terenul intravilan - P.O.T. 50%; C.U.T. 1,50 conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.-U.T.R. 4, regimul maxim de înălțime 15 m. Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare 4m – H/2. Construcțiile din zona de producție sau din unități productive izolate se retrag față de limita parcelei cu H/2 dar nu mai puțin de 6 m, în cazul în care parcela învecinată este ocupată de locuințe. În cazul zonelor de producție și în incintele unităților productive izolate, distanță minimă între diferite corpuri de clădiri va fi de H/2 dar nu mai puțin de 4 m. Datorită derogării de la Planul Urbanistic General revizuit prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014 și HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 54/07.06.2017 și HCL nr.123/19.11.2018, pentru reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, conform Legii 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.32 alin (1), lit b), alin.(5), lit.a) și lit.c), alin.(7) și alin.(10), coroborat cu art.47 alin.(5) este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic de Zona (P.U.Z.), avizat de Comisia Tehnică din Consiliul Județean Ilfov și aprobat de Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni. Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Pentru terenul extravilan - Categoria de folosință, regimul juridic, tehnic al terenului și funcțiunea pot fi modificate numai în condițiile legii, prin întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu condiția respectării prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât: elaborarea documentației necesară întocmire PUZ.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI, strada Lacul Morii, nr.1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului (copie conformă cu originalul), extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, certificat fiscal (Primărie), proces-verbal de pichetare;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ apa/canalizare - S.C. VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE SA

☐ gaze naturale-ENGIE ROMÂNIA SA

☐ _____

☐ alimentare cu energie electrică-E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA

☐ contract salubritate S.C. BLUE PLANET SRL

☐ _____

Alte avize/acorduri:

☒ Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

☒ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz de oportunitate

☒ Comisia Tehnică din Consiliul Județean Ilfov și aprobat de Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ studiu geotehnic

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Petre IACOB



SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT
insp. sup. Daniela NICULAE

Achitat taxa de: **387,07 lei**, conform chitanței fiscale nr.0021661 din 18.08.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UAT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria orașului _____;
- Primăria Comunei _____;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

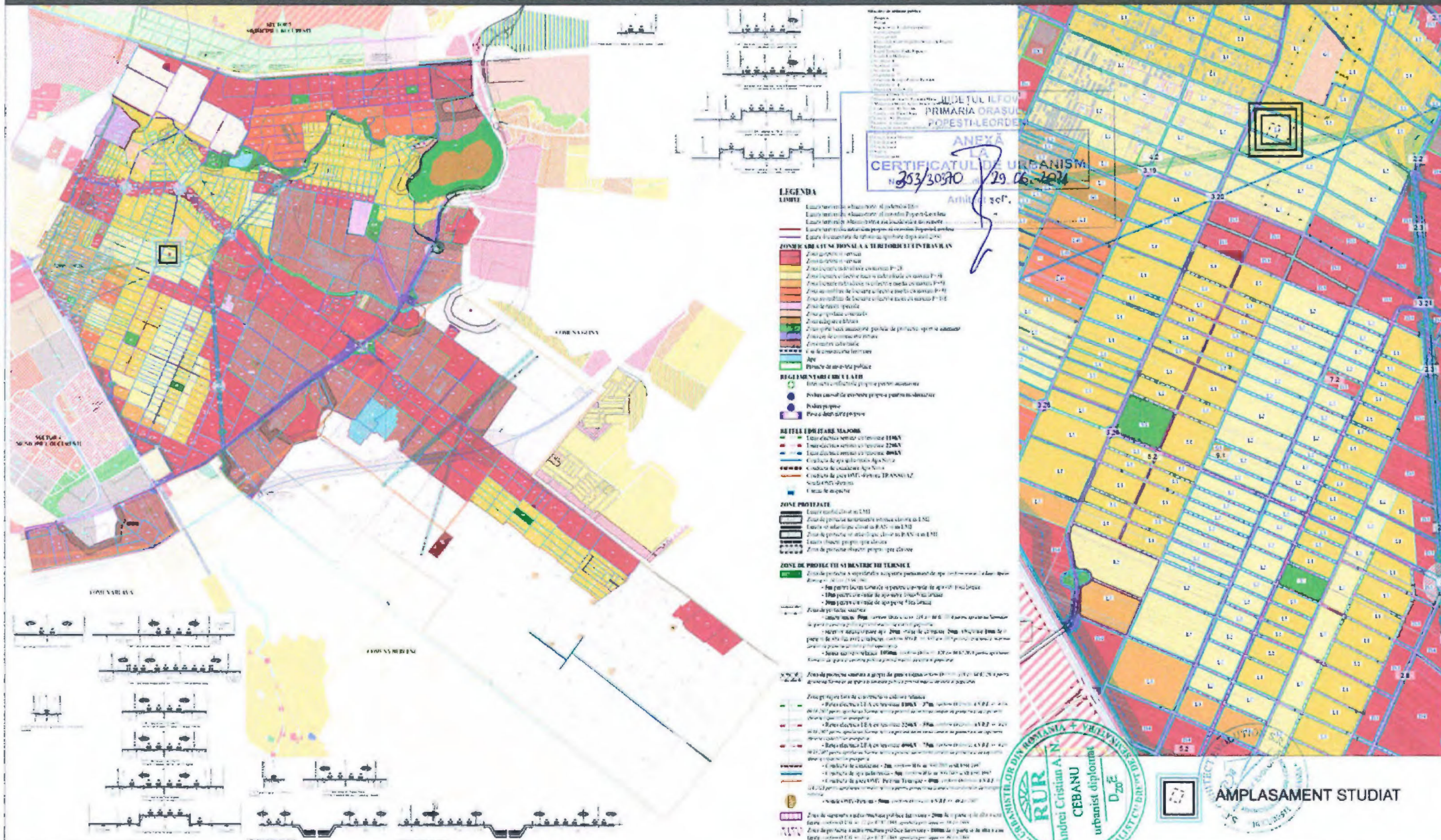
***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

JUD. ILFOV, DRAS POPESTI LEORDENI, T 53/3, P44-N.C. 108446, P45-N.C. 108447, P46-N.C. 118718, P47-N.C. 106262
BENEFICIAR: IOZU PETRE, UNGUREANU NICOLAE, RADUCANU PETRA, TOMA ANDREI
TITLU PLANSA: U01 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI IN CURS DE APROBARE

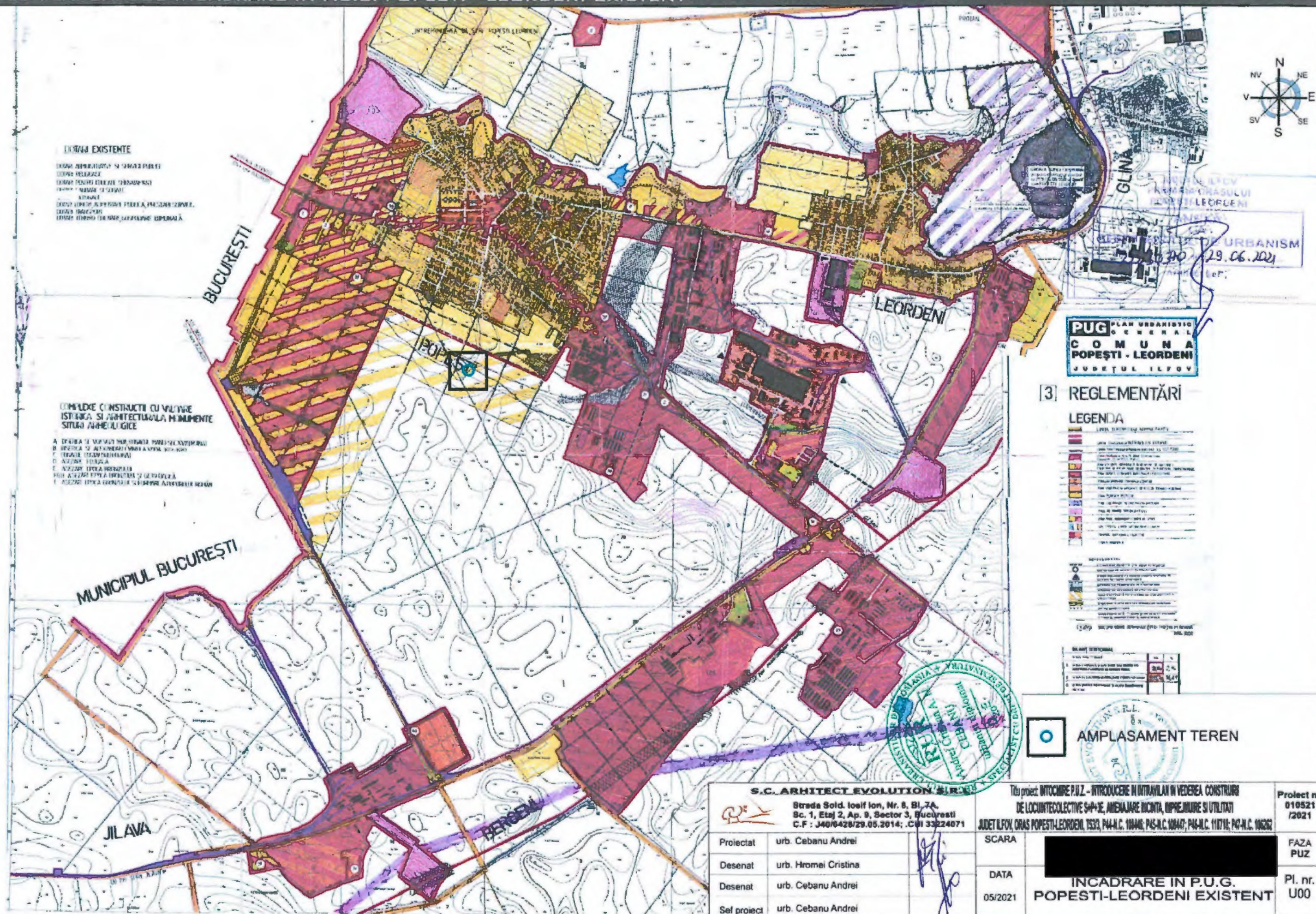
JUD. ILFOV, DRAS POPESTI LEORDENI, T 53/3, P44-N.C. 108446, P45-N.C. 108447, P46-N.C. 118718, P47-N.C. 106262
BENEFICIAR: IOZU PETRE, UNGUREANU NICOLAE, RADUCANU PETRA, TOMA ANDREI
TITLU PLANSA: U01 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI IN CURS DE APROBARE



Terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate în extravilanul localității existent conform P.U.G. oraș Popești Leordeni. Leordeni (în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.68/2000 faza PUG , aprobată prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin HCL 11/27.02.2012, respectiv H.C.L. nr.19/27.03.2014, H.C.L. nr. 04 din 31.01.2017, H.C.L. nr. 54 din 07.06.2017, H.C.L. nr. 123 din 19.11.2018, H.C.L. nr.127 din 20.11.2019), mai exact în T53/3, P44-N.C. 108446; P45-N.C.108447; P46-N.C. 118718; P47-N.C. 106262 (cu acces din str.Astrelor)

S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Strada Sold. Iosif Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, Bucuresti C.F. : J40/8428/29.05.2014; .CUI 36224071		Titlu proiect: INTRODUCERE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJURUIRE SI UTILITATI JUDET ILFOV, ORAS POPESTI LEORDENI, 7201, BUI.N.C. 100146, BUI.N.C. 100147, BUI.N.C. 100148, BUI.N.C. 100149		Proiect nr. 010521 /2021
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA		FAZA PUZ
Desenat	urb. Hromei Cristina	DATA		Pl. nr.
Desenat	urb. Cebanu Andrei	05/2021		U01
Desenat	urb. Cebanu Andrei			

INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI
JUD. ILFOV, ORAS POPESTI LEORDENI, T 53/3, P44-N.C. 108446, P45-N.C. 108447, P46-N.C. 118718, P47-N.C. 106262
BENEFICIAR: IOZU PETRE, UNGUREANU NICOLAE, RADUCANU PETRA, TOMA ANDREI
TITLU PLANSA: U00 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI EXISTENT



[3] REGLEMENTĂRI

LEGENDA

Simbol	Descriere
[Căminare]	Locuințe colective
[Zona verde]	Parcuri, grădini
[Zona galbenă]	Terenuri agricole
[Zona roșie]	Terenuri urbane
[Zona albastru]	Terenuri industriale
[Zona gri]	Terenuri de servicii
[Zona verde deschis]	Terenuri de recreere
[Zona galben deschis]	Terenuri agricole
[Zona roșie deschis]	Terenuri urbane
[Zona albastru deschis]	Terenuri industriale
[Zona gri deschis]	Terenuri de servicii
[Zona verde închis]	Terenuri de recreere
[Zona galben închis]	Terenuri agricole
[Zona roșie închis]	Terenuri urbane
[Zona albastru închis]	Terenuri industriale
[Zona gri închis]	Terenuri de servicii
[Zona verde foarte închis]	Terenuri de recreere
[Zona galben foarte închis]	Terenuri agricole
[Zona roșie foarte închis]	Terenuri urbane
[Zona albastru foarte închis]	Terenuri industriale
[Zona gri foarte închis]	Terenuri de servicii
[Zona verde foarte deschis]	Terenuri de recreere
[Zona galben foarte deschis]	Terenuri agricole
[Zona roșie foarte deschis]	Terenuri urbane
[Zona albastru foarte deschis]	Terenuri industriale
[Zona gri foarte deschis]	Terenuri de servicii

AMPLASAMENT TEREN

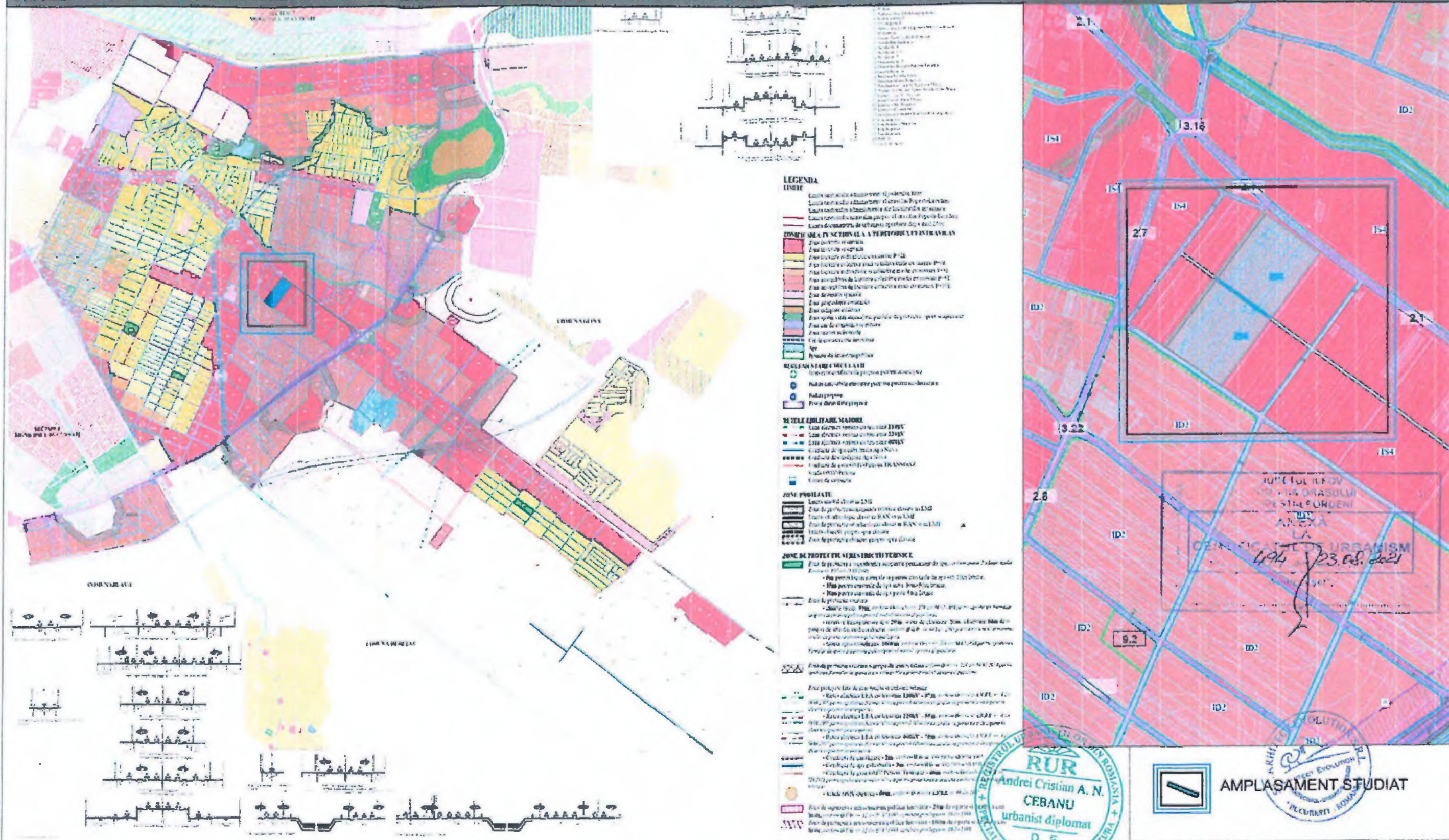
S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Strada Sold. Ioan Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, București C.F.: J40/6428/29.05.2014; CUI 33224071		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI JUDEȚ ILFOV, ORAS POPEȘTI-LEORDENI, T53/3, P44-N.C. 108446, P45-N.C. 108447, P46-N.C. 118718, P47-N.C. 106262		Proiect nr. 010521 /2021
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA		FAZA PUZ
Desenat	urb. Hromel Cristina	DATA	05/2021	PI. nr. U00
Desenat	urb. Cebanu Andrei			
Sel proiect	urb. Cebanu Andrei			

INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA

JUD. ILFOV, ORAS POPESTI LEORDENI, NR. CAD. 5482, NR. CAD. 109024

BENEFICIAR: S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L., IACOB TUDOR - ADRIAN, IACOB CLAUDIA

TITLU PLANSA: U01 INCADRARE IN P.U.G. POPESTI - LEORDENI IN CURS DE APROBARE



Terenurile care au generat PUZ-ul sunt situate in extravilanul si intravilanul localitatii existente conform P.U.G. oras Popesti-Leordeni (in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr.68/2000 faza PUG, aprobata prin HCL nr. 08/21.02.2002, prelungit prin HCL 11/27.02.2012, respectiv H.C.L. nr.19/27.03.2014, H.C.L. nr. 04 din 31.01.2017, H.C.L. nr. 54 din 07.06.2017, H.C.L. nr. 123 din 19.11.2018, H.C.L. nr.127 din 20.11.2019), mai exact NR. CAD. 5482, 109024; 110023 (cu acces din Sos. Oltenitei)

S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Strada Bold, Iosif Ion, Nr. 6, Bl. 7A Sc. 1, Etaj 2, Ap. 8, Sector 3, Bucuresti C.F. : J40/6428/29.05.2014; CUI 33224077		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUIRE COLECTIVA JUDET ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, NR. CAD. 5482 109024		Proiect nr. 110821 /2021
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA		FAZA PUZ
Desenat	urb. Hromel Cristina	DATA	04/2021	PL. nr. U01
Desenat	urb. Cebanu Andrei	INCADRARE P.U.G. POPESTI LEORDENI IN CURS DE APROBARE		
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei			

Acest document este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. si nu este permisă reproducerea sau în nici o formă comunicarea conținutului său fără autorizația noastră scrisă.

STUDIU GEOTEHNIC

privind

INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE DE SERVICII, COMERT, LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE,
AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI UTILITATI, IMPREJMUIRE
T20/2 – P20+31, POPESTI LEORDENI, Jud. ILFOV



Elaborat,

Ing. Gigi PASCALAU



CUPRINS

PIESE SCRISE

- Cap.1 INTRODUCERE
- Cap.2 DATE GENERALE
 - 2.1. Geomorfologia
 - 2.2. Geologia
 - 2.3. Hidrogeologia
 - 2.4. Clima
- Cap.3 CONDIȚII GEOTEHNICE ÎN AMPLASAMENT
- Cap.4 STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC
- Cap.5 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

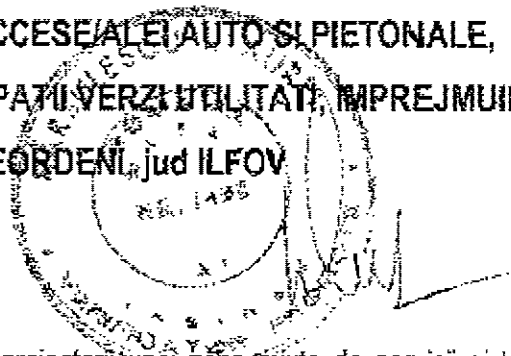
PIESE DESENATE

PLAN DE SITUAȚIE	Planșa 1
PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGAȚIILOR DE TEREN	Planșa 2
HARTA GEOMORFOLOGICĂ	Planșa 3
HARTA GEOLOGICĂ	Planșa 4
FISELE FORAJELOR P1 + P4	4 fise
DETERMINĂRI LABORATOR GEOTEHNIC	26 pag.

STUDIU GEOTEHNIC

privind

**INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE DE SERVICII, COMERT, LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE,
AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI UTILITATI, IMPREJMUIRE
T20/2 – P20+31, POPESTI LEORDENI, Jud ILFOV**



1. INTRODUCERE

1.1. Prezentiul studiu este elaborat la faza PUZ în scopul proiectării unei zone mixte de servicii și locuințe colective, amplasată la SE față de București (Planșa nr.1); amplasamentul este situat întravilan și extravilan în localitatea Popești Leordeni, T20/2 – P20+31, NC 5482, 109024 CF 109604, 109024, jud Ilfov.

1.2. Suprafața de teren pe care se intenționează a se realiza investiția are forma în dreptunghiulară, cu acces direct din strada Soseaua Ottenitei (Planșa nr. 2).

În prezent pe teren, nu se identifică construcții; la data elaborării studiului nu se identifică urme de fundații/subsoluri nedemolate.

1.3. Suprafața totală a amplasamentului este de cca. 75000 mp; conform datelor primite de la beneficiar și a celor prevăzute în CU nr. 494/41824/23.08.2021 eliberat de către Primăria orașului Popești-Leordeni, în amplasament urmează a se construi de o zonă mixtă de servicii și locuințe colective și amenajările necesare funcționării acestora (accese, alei, auto, parcare, spații verzi și împrejurimi).

1.4. În baza informației geotehnice existente despre zona amplasamentului și conform prevederilor NP-074-2014 Partea I "Intocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții" amplasamentul cercetat se încadrează conform Anexei B în categoria geotehnica 2.

Condițiile geotehnice prezentate în studiul de față sunt stabilite pe baza recunoașterilor de specialitate efectuate în amplasamentul viitoare construcții și a informațiilor de teren și laborator rezultate din 4 foraje geotehnice cu adâncimea de 6.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind stabilită de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea și rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior în apropierea amplasamentului, precum și date din literatura tehnică de specialitate.

1.5. Studiul de față este elaborat ținând seama de prevederile stipulate în NP 074/2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", precum și celelalte standarde și normative în vigoare, referitoare la această activitate:

NP 112/2014: "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață";

C249-92: "Metodologie determinare a caracteristicilor dinamice ale terenurilor de fundare la solicitări seismice".

P100-1/2013, "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri";
STAS 1242/3-87, "Teren de fundare. Cercetări prin sonde deschise executate în pământuri";
STAS 1242/4-85, "Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri";
STAS 3950-81, "Geotehnică. Terminologie. Simboluri și unități de măsură";
SR EN ISO 14688-1/2004 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere";
SR EN ISO 14688-2/2005 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare";
STAS 3300/1-85 "Teren de fundare. Principii generale de calcul";
STAS 3300/2-85 "Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe";
STAS 6054-77 "Teren de fundare. Adâncimea maximă de îngheț. Zonarea teritoriului României";
CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor";
CR 1-1-3/2012 "Codul de Proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor";
STAS 11100/1-93 "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României".

2. DATE GENERALE

2.1. Geomorfologia

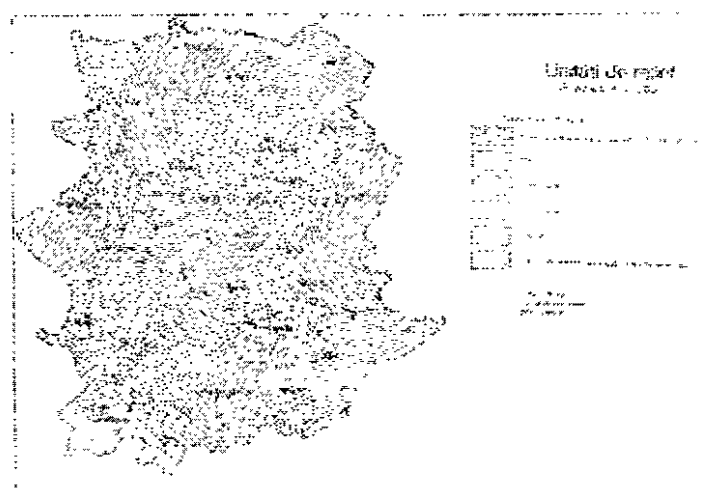
Zona București S – SE (București – Popești Leordeni – Berceni) se situează în subunitatea Campia Vlăsiei – Campia Bucureștilui, Câmpul Cotroceni-Berceni.

Rețeaua hidrografică ce asigură drenajul subteran în zona este constituită de râul Dambovită (Colectorul central).

Din punct de vedere genetic, Câmpul Cotroceni-Berceni este rezultatul unei triple acțiuni: lacustre, fluviiale și eolice.

Din punct de vedere geologic, toate aceste depozite sunt relativ recente, aparținând Pleistocenului mediu și superior.

Cotele terenului în amplasament sunt cuprinse între cca. $+76 \div +77.00$ mdM.



2.2. Geologia

Zona București S- SE, Popești Leordeni - Berceni, face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, iar din punct de vedere morfologic se încadrează în Campia Română.

Pentru prezentul studiu interesează în mod special formațiunile Pleistocene mediu și superior.

Pleistocenul mediu (qp^{1/2}) în zona este reprezentat printr-o succesiune de marne, argile și nisipuri, cunoscute sub numele de "complexul marnos".

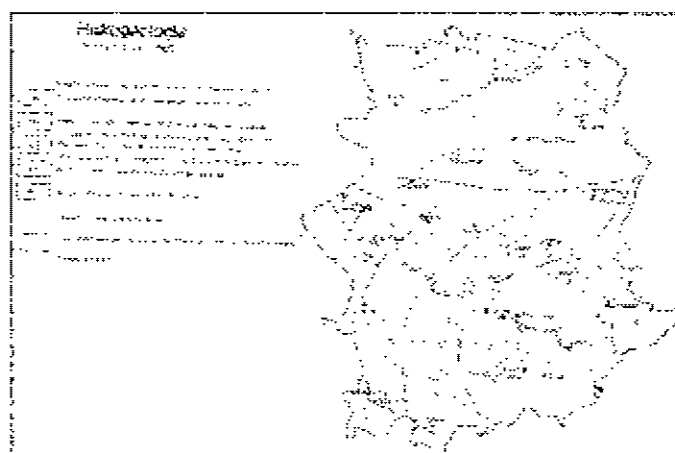
Pleistocenul superior (qp²₃) – este reprezentat în baza printr-un orizont de nisipuri marunte și fine, galbui cu intercalatii de concrețiuni grezoase și calcaroase cu o grosime cca 8,0 m până la 20,0 m cunoscut sub numele "nisipuri de Mostistea".

Dupa Sava Athanasiu (1962) acesta fauna ar indica Pleistocenul superior, tinandu-se de pozitia stratigrafica a pietrisurilor de Colentina - repauzand pe nisipurile de Mostistea și fiind acoperite de depozite loessoide, ele sunt raportate nivelului mediu al Pleistocenului superior, (qp²₃).

Depozitele loessoide au fost considerate din punct de vedere genetic, deluvial-proluviale (E.Liteanu, 1956) și sunt alcătuite din prafuri nisipoase, argiloase galbui, cu concrețiuni calcaroase.

2.3. Hidrogeologia

În perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat într-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adâncimea de 12,00 - 18,00 m față de cota terenului natural.



2.4. Clima

Din punct de vedere climatic, perimetrul studiat are următoarele caracteristici:

Temperaturi maxime absolute:

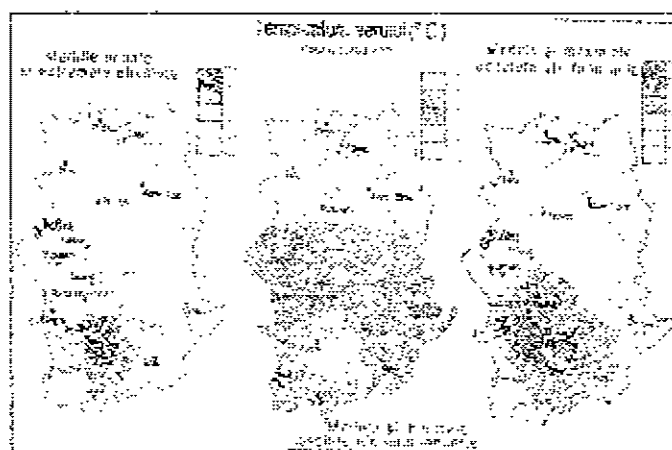
- Filaret +41,1° C
- Baneasa +40,0° C

Temperaturi minime absolute :

- Filaret -30,0° C
- Baneasa -32,2° C

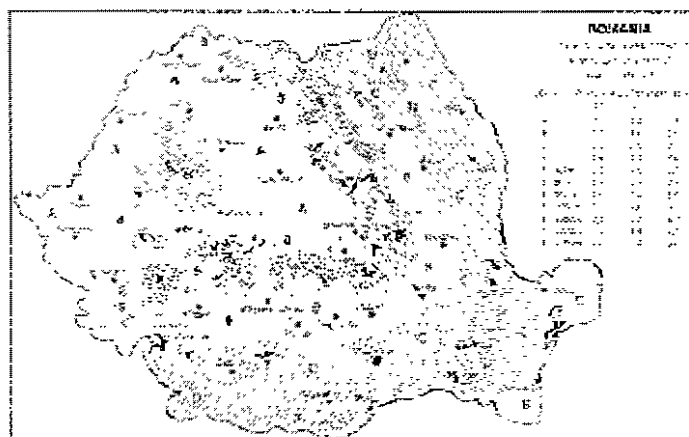
Temperaturi medii anuale a aerului :

- pozitive 20 ÷ 23° C (cu temperaturi zilnice ce pot fi atinse de 35 ÷ 41° C)
- negative - 2,7 ÷ -0,2° C (valori zilnice de -10 ÷ -20° C).



Prima zi de îngheț aparține perioadei anuale
 Ultima zi de îngheț aparține perioadei anuale
 Numarul de zile cu strat de zăpadă

3- 5 Noiembrie
 1-16 Aprilie
 46 ÷ 54 zile/an

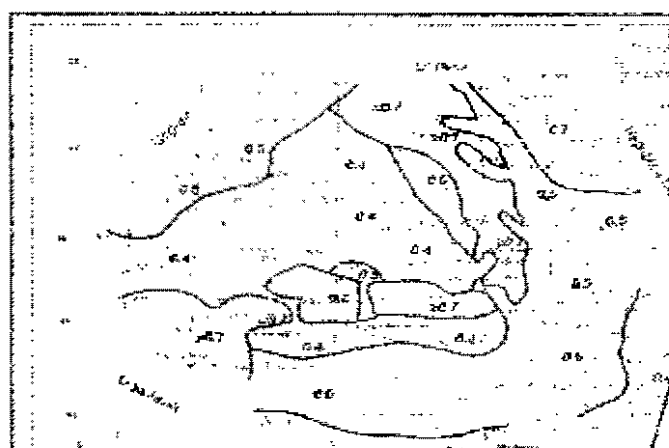
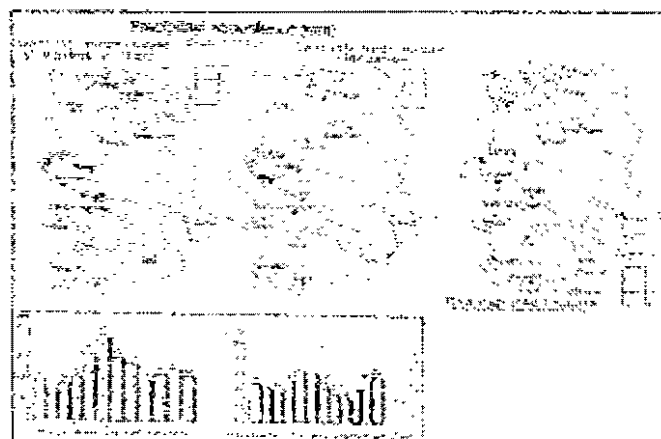


Media cantitatilor anuale a precipitatiilor atmosferice :

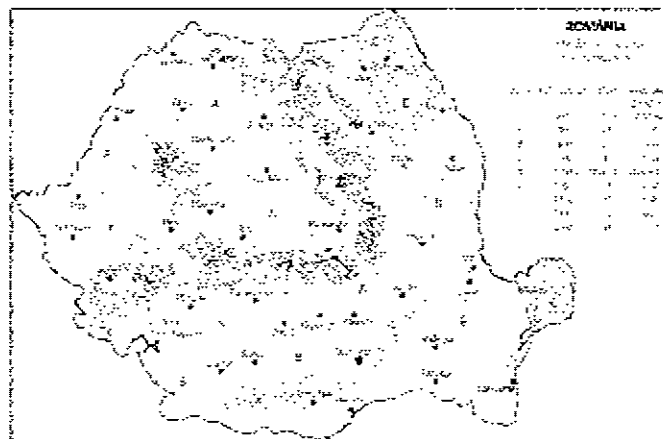
- in zona orasului Bucuresti - 590 mm;
- in zona exterioara orasului Bucuresti - 648 mm

Cantitatea maxima absoluta de precipitatii in 24 de ore:

- in zona orasului Bucuresti depasind 100mm;
- in zona exterioara orasului Bucuresti 139mm.



Directiile, frecventa si vitezele medii ale vantului sunt: Est: $v = 3,30 \text{ m/s}$; $f = 20\%$; Nord-Est: $v = 3,5 \text{ m/s}$; $f = 22,4\%$; Sud -Vest: $v = 2,2 \text{ m/s}$; $f = 14,8\%$ (se va tine cont in proiectare de reglementarile tehnice CR1-1-4/2012 "Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului")



3. CONDITII GEOTEHNICE IN AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI

3.1. Asa cum s-a mai aratat, pentru studiul de fata s-a efectuat o recunoastere de specialitate in amplasament si s-au analizat datele obtinute din foraje geotehnice F1 → F4 cu adancimea de 6.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind stabilita de comun acord cu proiectantul (Planşa nr. 2).

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior in apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

3.2. Forajele a fost executate cu instalatie de foraj manuala, in sistem uscat, cu prelevare de probe.

3.3. In prezent pe teren, nu se identifica constructii; la data elaborarii studiului nu se identifica urme de fundatii/subsoluri nedemolate.

Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 75000 mp; conform datelor primite de la beneficiar si a celor prevazute in CU nr. 494/41824/23.08.2021 eliberat de catre Primaria orasului Popesti-Leordeni, in amplasament urmeaza a se construi de o zona mixta de servicii si locuinte colective si amenajarile necesare functionarii acestora (accese, alei, auto, parcare, spatii verzi si imprejurimi).

3.4. Din forajele geotehnice executate rezulta ca terenul are urmatoarea alcatuire litologica, raportata la suprafata actuala a terenului (vezi si fisele anexate ale forajelor P1÷P4):

- de la 0.00 la 0.40 m - pamant vegetal;
- de la 0.40/0.60 la 2.10/2.20 m - argila cafeniu/caafeniu-galbuie, vartoasa-tare / cu vine de calcar ;
- de la 2.10/2.20 la 3.50/4.30 m - argila/argila prafoasa, cafenie/cafeniu-galbuie, vartoasa -tare, cu concretiuni calcaroase/ cu vine si concretiuni calcaroase ;
- de la 3.50/4.30 la 6.00 m - argila prafoasa cafeniu-galbuie / praf argilos galben-cafeniu, cu vine de calcar/cu calcar diseminat

3.5. Legat de litologia aratata mai sus trebuie retinut ca depozitele relativ recente sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor, iar stratificatia specificata este prezentata pe baza forajului executat, ce reda situatia punctiform. In cazul in care la nivelul de fundare al viitoarelor structuri se vor intercepta alte tipuri litologice decat cele specificate, sau diverse umpluturi, fose, hrube, etc, se va asigura prezenta in santier a geotehnicianului si a proiectantului, in vederea luarii masurilor necesare.

3.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influență a fundațiilor de proiectare sunt prezentate în cele ce urmează:

Caracteristica Geotehnica	Simb.	UM	Valori Complex coeziv 0.40- 6.00 m adâncime
Indice de plasticitate	I_p	%	21.40 - 35.90
Indice consistență	I_c	-	0.90 - >1.00
Umiditate naturală	w	%	10.70 - 18.90
Greutate volumică (*)	γ	kN/mc	16.68 - 18.93
Grad de umiditate	Sr	-	0.36 - 0.74
Porozitate	n	%	38.10 - 42.80
Indicele porilor	e	-	0.61 - 0.75
Modul de deformare edometric	M200-300	kPa	11111 - 15385
Tasare specifică	ϵ_{200}	cm/m	1.30 - 2.05
Coefficient Poisson	ν	-	0.35 - 0.40
Coefficient de frecare pe talpa	μ	-	0.30
Unghi de frecare interioară	Φ	grade	15.00 - 18.00
Coeziunea	c	kPa	35 - 39

(*) Pentru greutatea volumică, valoarea este determinată pentru starea de umiditate naturală în care se află terenul la data executării forajelor.

Coefficienții geotehnici evidențiați în tabel pot fi utilizați la calculul terenului de fundare cu condiția prezervării umidității pamanturilor la valorile constatate, atât în timpul execuției cât și a exploatarei construcțiilor.

3.7. La data efectuării investigațiilor apa subterană nu a fost interceptată până la adâncimea investigată. Din informațiile deținute în perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat într-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflate la adâncimea de 12,00 - 18,00 m față de cota terenului natural.

4. STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC

4.1. Conform "Normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074/2014", amplasamentul studiat se încadrează astfel:

- condiții de teren	teren bun-mediu	2-3 puncte
- apa subterană	fără epuizament	1 puncte
- clasificarea construcției după categ. de importanță	normală	3 puncte
- vecinătăți	fără riscuri	1 punct
- zona seismică	$a_0=0.30g$	3 puncte
Total		11 puncte

Rezultă: Categoria geotehnica 2 – **RISC GEOTEHNIC MODERAT**

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

5.1. Amplasamentul investigat este situat la SV de Bucuresti (Plansa Nr.1), pe un teren stabil si practic orizontal, a carui alcatuire in zona de suprafata investigata este constituita din depozite loessoide, deluvial-proluviale (argile si prafuri argiloase).

5.2. Suprafata de teren analizata are o forma dreptunghiulara. In prezent pe teren, nu se identifica constructii; la data elaborarii studiului nu se identifica urme de fundatii/subsoluri nedemolate.

Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 75000 mp; conform datelor primite de la beneficiar si a celor prevazute in CU nr. 494/41824/23.08.2021 eliberat de catre Primaria orasului Popesti-Leordeni, in amplasament urmeaza a se construi de o zona mixta de servicii si locuinte colective si amenajarile necesare functionarii acesteia (accese, alei, auto, parcare, spatii verzi si imprejurimi).

5.3. In vederea determinarii stratificatiei din amplasament s-a tinut seama de rezultatele obtinute in forajele P1 + P4 cu adancimea de 6,00 m fiecare (Plansa nr. 2), amplasarea acestora fiind acestuia fiind stabilita de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior in apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

5.4. Din forajele geotehnice executate rezulta ca terenul are urmatoarea alcatuire litologica, raportata la suprafata actuala a solului (vezi si fisele anexate ale forajelor):

- de la 0.00 la 0.40 m - pamant vegetal;
- de la 0.40/0.60 la 2.10/2.20 m - argila cafeniu/caafeniu-galbuie, vartoasa-tare / cu vine de calcar ;
- de la 2.10/2.20 la 3.50/4.30 m - argila/argila prafoasa, cafeniu/cafeniu-galbuie, vartoasa –tare, cu concretiuni calcaroase/ cu vine si concretiuni calcaroase ;
- de la 3.50/4.30 la 6.00 m - argila prafoasa cafeniu-galbuie / praf argilos galben-cafeniu, cu vine de calcar/cu calcar diseminat

Se va tine cont de faptul ca investigatia geotehnica prin foraje este o investigatie punctuala, informatia obtinuta fiind ulterior extrapolata la suprafata intregului amplasament.

5.5. Se mentioneaza faptul ca depozitele relativ recente, sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor atat pe orizontala cat si pe verticala.

5.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influenta a fundatiilor ce urmeaza a fi proiectate sunt cele prevazute la cap. 3.6 in si pot fi utilizate la calculul terenului de fundare cu conditia prezervarii umiditatii pamanturilor la valorile constatate, atat in timpul executiei cat si a exploatarii constructiilor.

5.7. La data efectuarii investigatiilor apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea investigata. Din informatiile detinute in in perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat intr-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adancimea de 12,00 -18,00 m fata de cota terenului natural.

5.8. Tinand seama de situatia intalnita in amplasament, rezulta ca fundarea constructiilor cu infrastructuri mai mici de 6.00 m adancime, se va realiza deasupra nivelului hidrostatic, in orizontul alcatuit din argile si argile prafoase. Fundarea acestora se va putea face direct, sub adancimea de 0,90 mm, luandu-se in calcul o presiune conventionala de baza (fara ajustari) pentru incarcari fundamentale (orientativa), $\bar{p}_{conv} = 275 \text{ kPa}$, si un coeficient de frecare pe talpa $\mu = 0,30$.

5.9. Amintim ca valoarea presiunii convenționale de baza recomandată este valabilă pentru fundații cu lățimea $B = 1$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2$ m.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor, presiunea convențională de calcul (p_{conv}) se va calcula cu relația:

- $p_{conv} = \bar{p}_{conv} + CB + CD$ (kPa), în care:

- $\bar{p}_{conv}$ = valoarea de baza a presiunii convenționale pe teren pentru încărcări fundamentale;

CB-Corecția de lățime

- $CB = \bar{p}_{conv} \times 0,05(B-1)$ - (lățimea $B \leq 5$ m), pentru fundație din soluri coezive, sau

- $CB = 0,2 \times \bar{p}_{conv}$ - (lățimea $B > 5$ m), pentru fundație din soluri coezive.

CD-Corecția de adâncime

- $CD = \bar{p}_{conv} (D_f-2)/4$ - (adâncimea $D_f < 2$ m).

- $CD = 1,5 \times 18,00(D_f-2)$ - (adâncimea $D_f > 2$ m), pentru fundație din soluri coezive.

5.10. Se menționează că în conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 "Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe" și cu NP112-2014 "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață", calculul definitiv al terenului de fundare se poate face la aprecierea proiectantului de rezistență, pe baza presiunilor convenționale de calcul recomandate mai sus, dacă pentru viitoarea construcție sunt îndeplinite simultan condițiile:

- construcție obișnuită (cl. III-IV de importanță conf. STAS 10.100/0-75);

- nesensibilă la tasări;

- fără restricții în exploatare;

- teren bun de fundare.

Dacă nu sunt respectate aceste condiții atunci calculul terenului de fundare va trebui făcut la starea limită de deformări și/sau la starea limită de capacitate portantă.

5.11. La alegerea tipului de fundație directă se vor avea în vedere prescripțiile din NP112-2014 - "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață".

Excavațiile pentru realizarea infrastructurii construcției se pot executa vertical, fără sprijiniri până la adâncimi de 1,5 m.

5.12. Pentru evacuarea din sapaturi a apelor meteorice și/sau a infiltrațiilor din teren, la baza excavațiilor se vor amenaja pante și santuri către baze de colectare a apei din incintă, iar precipitațiile din afara sapaturii vor fi dirijate înspre exteriorul amprizei.

5.13. Dacă în timpul execuției sapaturile vor intercepta elemente accidentale situate sub adâncimea de fundare (umpluturi, rezervoare îngropate, fundații vechi, canalizări, etc.), sau alte tipuri litologice decât cele prezentate la Pct.5.3, se vor convoca inginerul geotehnician și inginerul de structură în vederea rezolvării acestor situații de la caz la caz.

5.14. În timpul execuției, ultimul strat de sapatură în grosime de 0,25 m se va îndepărta manual cu puțin timp înainte de turnarea betonului de egalizare, pentru evitarea expunerii la insolatăie sau la precipitații a terenului de fundare.

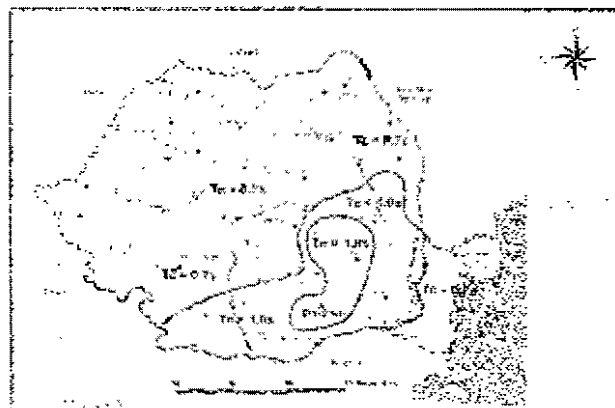
5.15. În scopul menținerii stării normale (naturale) de umiditate din teren, se va asigura :

- sistematizarea verticală a întregului amplasament, pentru evitarea stagnării apelor meteorice în apropierea construcțiilor;

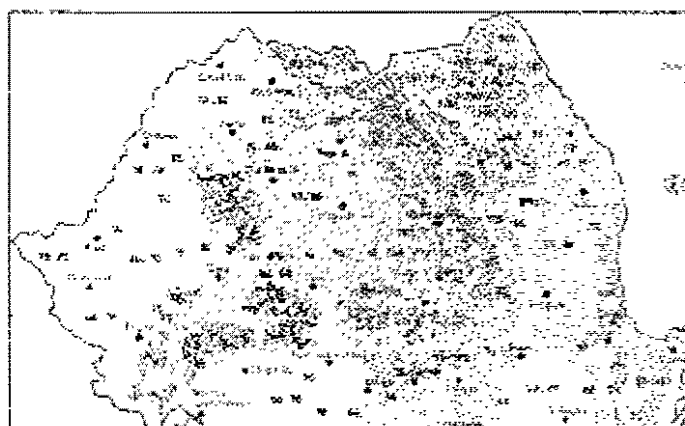
- evitarea plantării de arbori și arbuști cu capacitate mare de asecare la distanțe mai mici de 5 m față de construcții.

5.17. Peretii exteriori incastriati in teren se vor hidroizola iar umpluturile perimetrale din exteriorul fundatiilor se vor realiza cu pamant local argilos, bine compactat in strate de 25 cm.

În conformitate cu "Codul de proiectare seismică P100-1/2013" Municipiul București și implicit amplasamentul analizat, se încadrează în zona caracterizată de $a_g = 0,30 \text{ g}$ (cutremure având intervalul mediu de recurență $\text{IMR}=225$ ani și cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani), cu perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.6 \text{ sec.}$



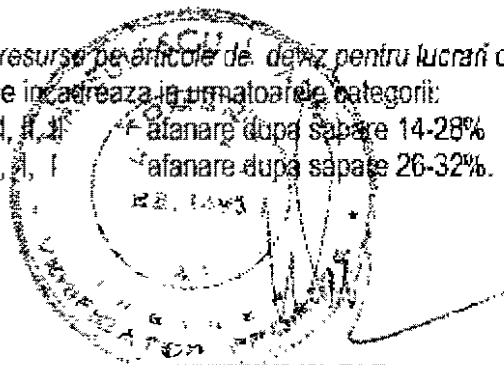
5.19. Pentru zona de studiu, adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm, conform STAS 6054/84 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț-Zonarea teritoriului României".



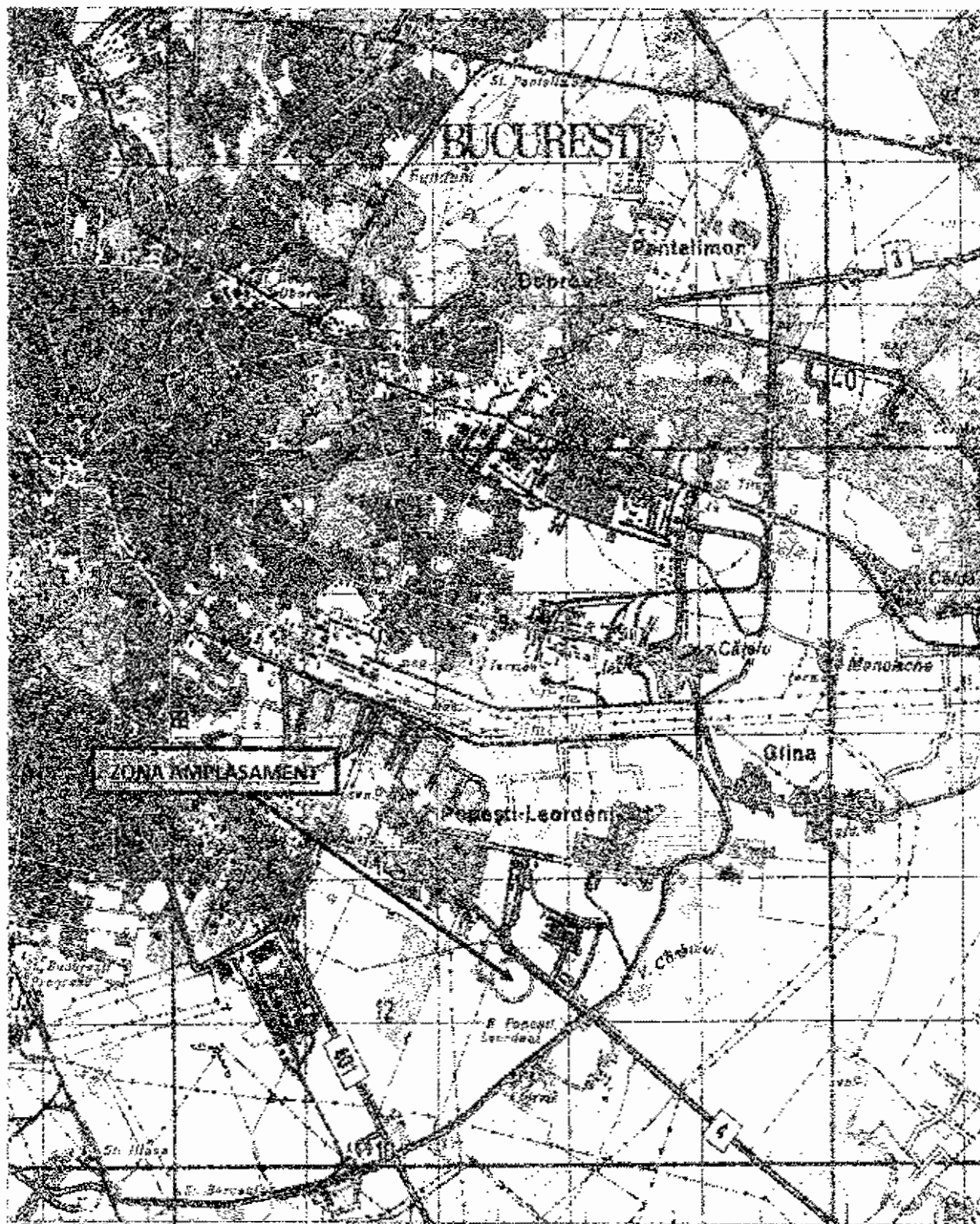
5.20. Pentru încărcările date de vânt se va ține seama de prevederile CR1-1-4/2012 "Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", iar pentru încărcările date de zăpadă se vor avea în vedere prescripțiile CR 1-1-3/2012 "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor".

5.21. Conform Ts - 1994 "Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de dezas pentru lucrări de terasamente", pamanturile in care se vor executa sapaturile, se incadreaza in urmatoarele categorii:

- | | | | |
|--------------------------------|------------|-------------|------------------------------|
| - sol si umpluturi | teren tare | II, III, IV | * afanare dupa sapare 14-28% |
| - argile (prafcoase-nisipoase) | teren tare | I, II, III | * afanare dupa sapare 26-32% |

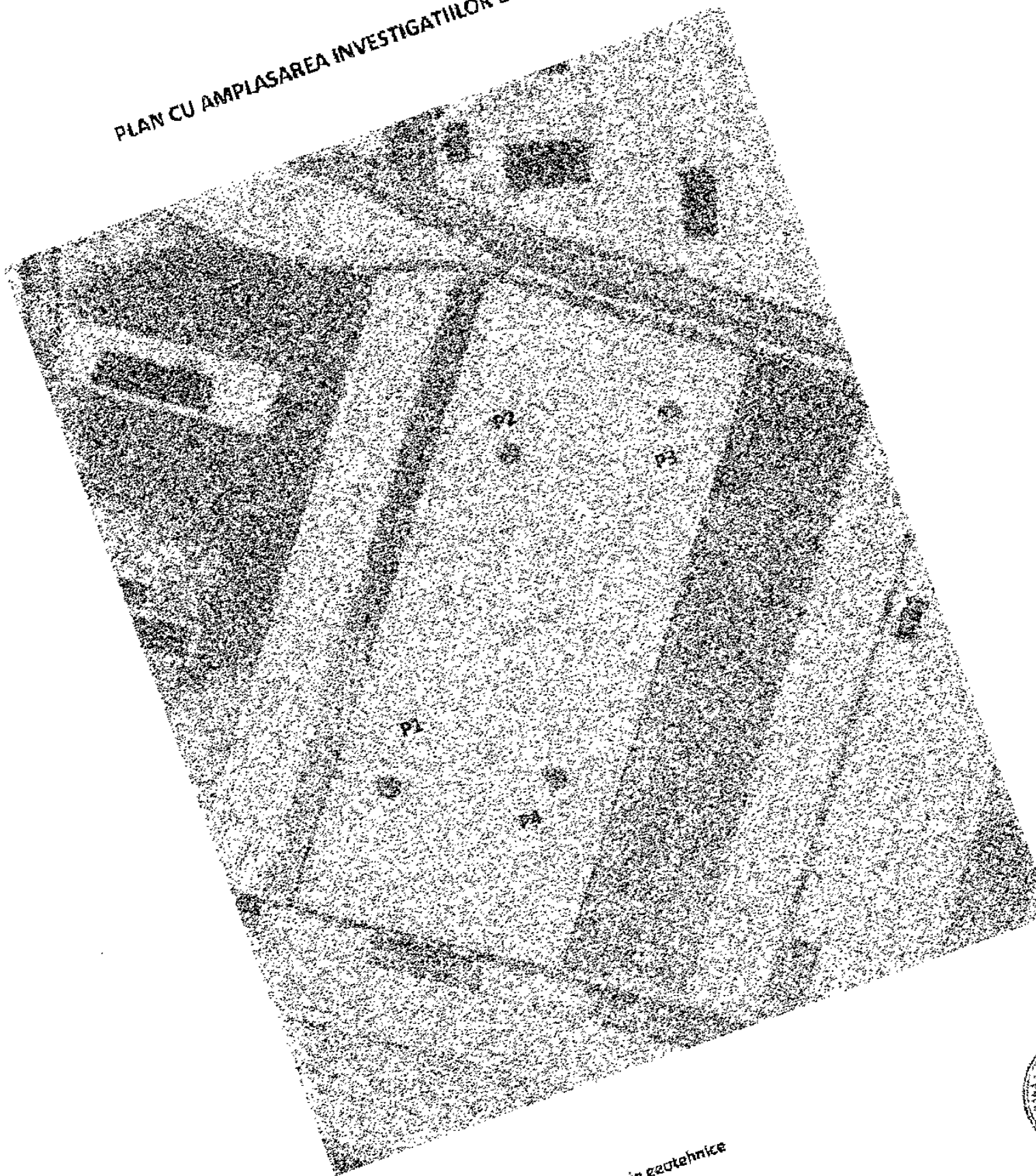


PLAN DE SITUATIE



STUDIU
PUZ T20/2 - P20/31, POPEȘTI LEORDENI, JUDEȚ ILFOV

PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGAȚIILOR DE TEREN

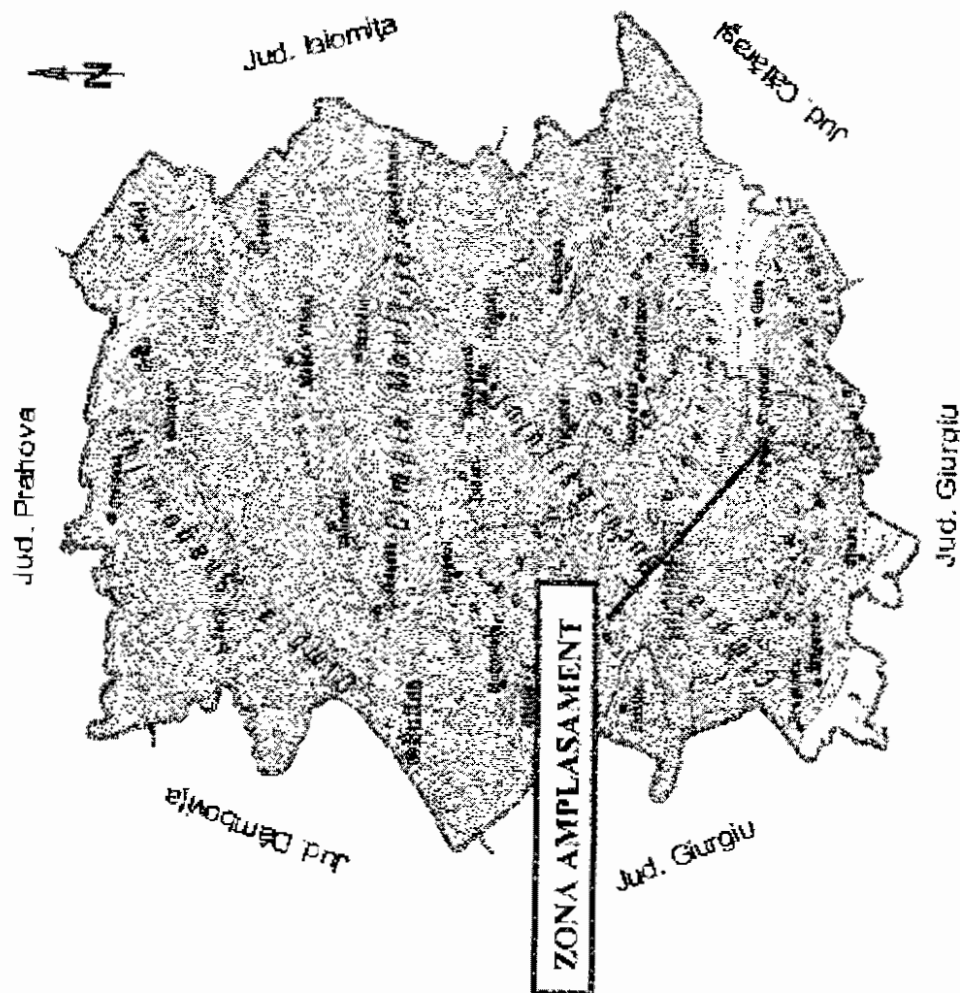


LEGENDA



P1 + P4 - Foraje geotehnice

HARTA GEOMORFOLOGICA



LEGENDA

Câmpii - Câmpia Română

Cămpii piemontane și de tranziție (Cămpia Vlăsiei)

Tarasa

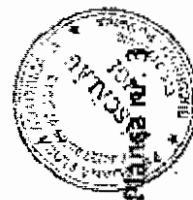
Lunch

Lundi joaze

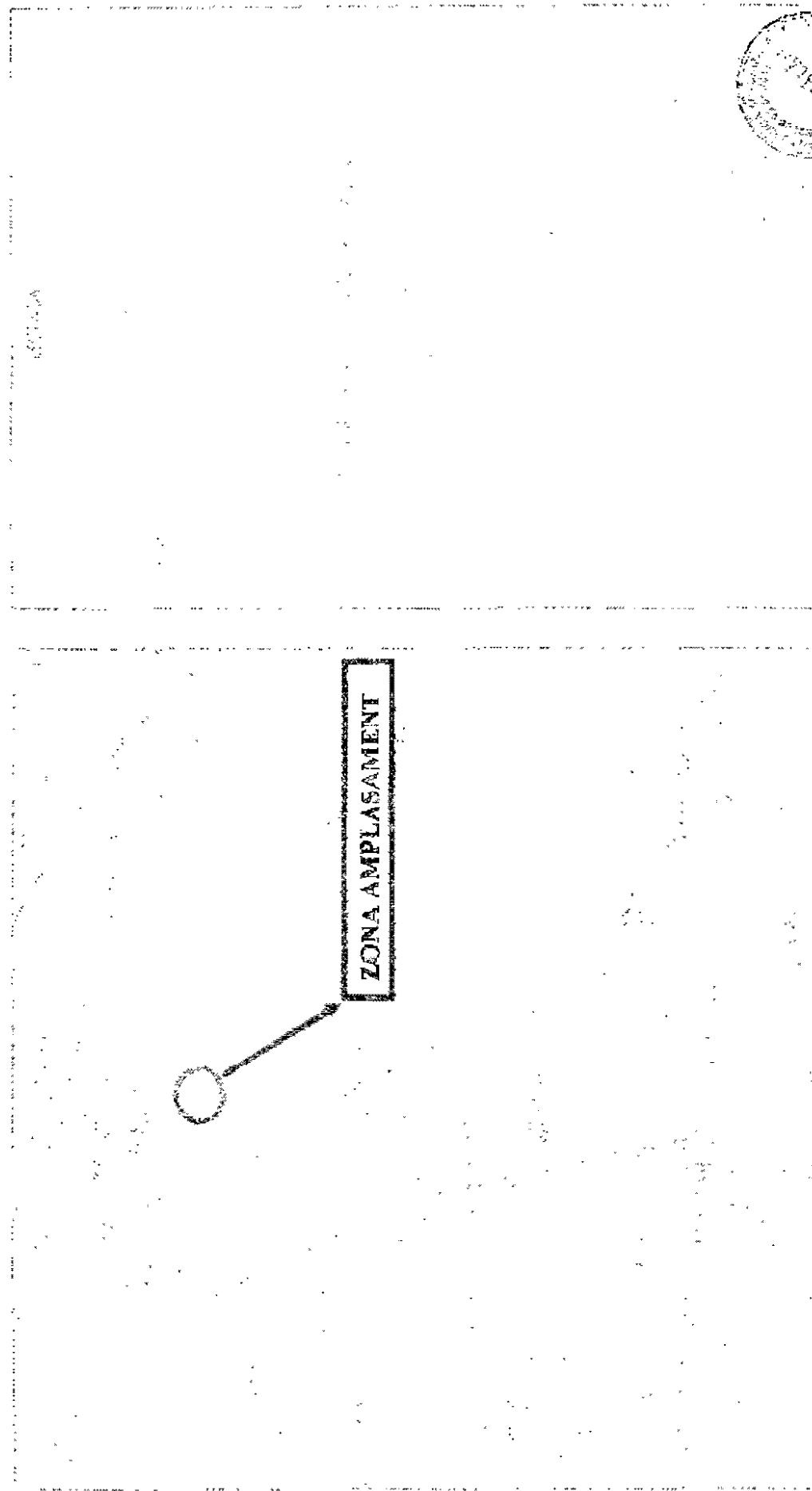
Crowder

Unité internationale (a) et sous-unité (b)

1. *Campylopterus curvipennis*
2. *Lucina argus-sabar*
3. *Campylopterus curvipennis*



HARTA GEOLOGICA



1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum.

2. *Chlorophyll b* (Chl *b*) is an accessory pigment that absorbs light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. It transfers energy to Chl *a* for photosynthesis.

3. *Carotenoids* are a group of pigments that absorb light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. They include carotenes and xanthophylls. Carotenoids transfer energy to Chl *a* and also protect the photosynthetic apparatus from damage by excess light.

4. *Xanthophylls* are a subgroup of carotenoids that absorb light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. They include lutein, zeaxanthin, and antheraxanthin. Xanthophylls play a role in energy dissipation and photoprotection.

5. *Lutein* is a common xanthophyll pigment that absorbs light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. It is found in many plants and algae.

6. *Zeaxanthin* is a xanthophyll pigment that absorbs light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. It is found in many plants and algae.

7. *Antheraxanthin* is a xanthophyll pigment that absorbs light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. It is found in many plants and algae.

8. *Anthocyanins* are a group of pigments that absorb light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. They are responsible for the red, purple, and blue colors in many plants.

9. *Flavonoids* are a group of pigments that absorb light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. They are responsible for the yellow and orange colors in many plants.

10. *Chalcones* are a group of pigments that absorb light energy in the blue and orange regions of the visible spectrum. They are responsible for the yellow and orange colors in many plants.

707-201 FOREST LEGEND and NOV

7/16/22

[illegible]

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF WISCONSIN



FISA FOR JULY P2

2029/7 - PZCH-37, POPREDAJ LECARSTVENI, JUDILFOV

海/天/之/間

[illegible]

• CTA: para a identificação de diferenças na interpretação, nível de subjetividade.

~~CONFIDENTIAL: HQ-12-SCAL-4~~



SECRET

NO. 2 - F20421, PAPER INDEPENDENT JUDICIAL FOR

ИЗДАТЕЛЬСТВО

[illegible]

NOTES: (1) α is the angle between the direction of the incident light and the direction of the scattered light. (2) β is the angle between the direction of the incident light and the direction of the scattered light.



FISA FOR JULI P4

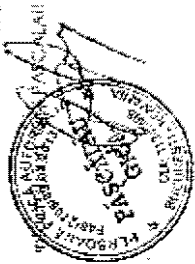
STUDY GEORGINC

120/2 → 120+37, FOPEST, EOPRENT, jud 11 NOV

2000

[illegible]

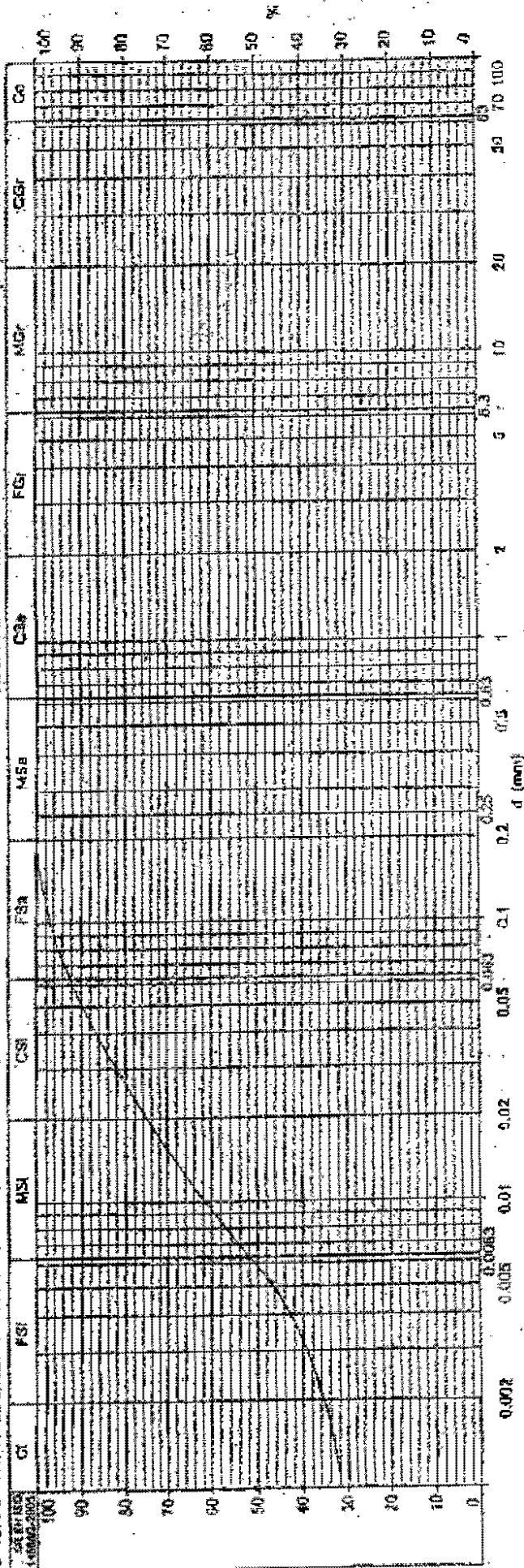
NOTA: porcentagem de 6,00 mm para o tamanho médio.



POPESTT-LEOPOLD-HA/1/F
MC 5842 31 1000-24

Adarcimea (m)

DIAGRAM: DISTRIBUTED GRANULOMETRIC

[illegible]

79 OCT 20 1967

11-11-68

Verficiat.

MARIAN IVAN
RESPONSABLE DE MARCHÉ

LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr.

P.1

Proba nr.

Adâncimea:

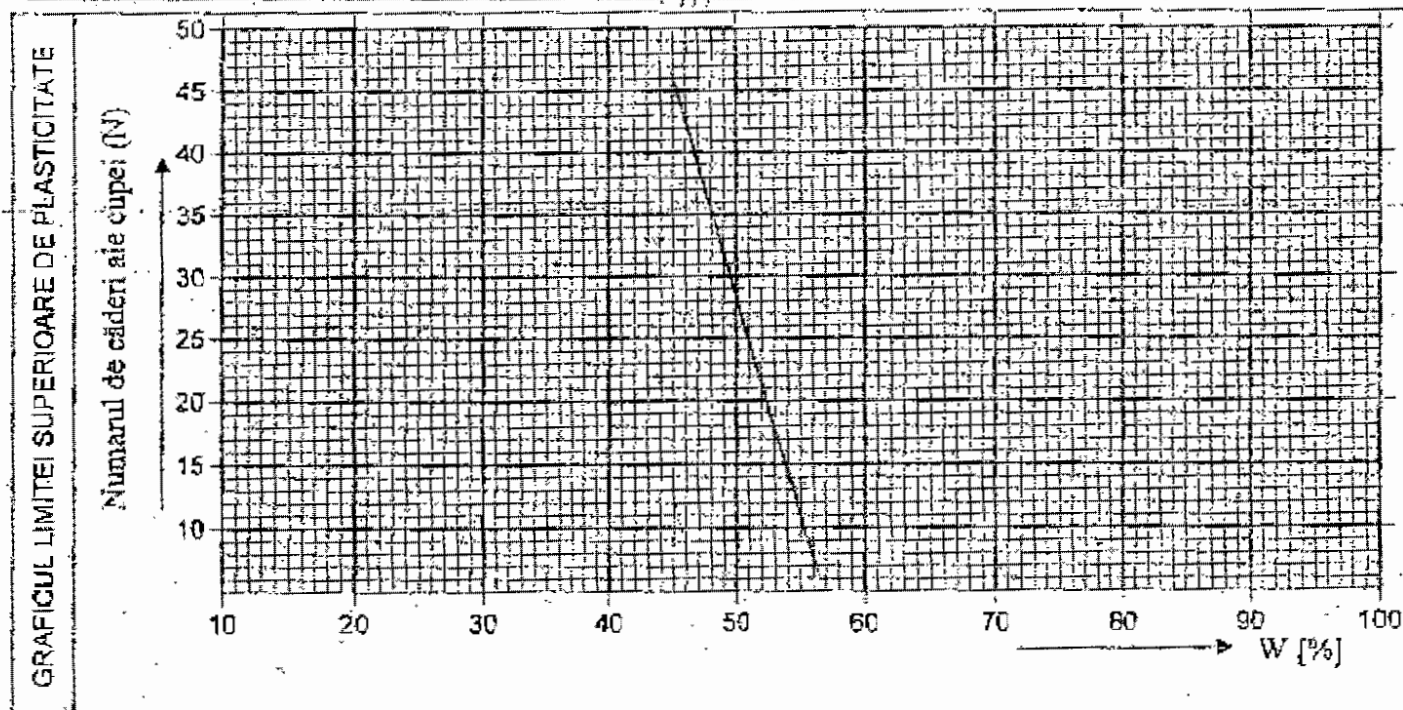
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI-LEORDENI / IF
HC 5842 și 109024

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		12	13		16	17		12	13	
Numărul de căderi N ale cupei					20	13				
Proba umedă + tara A (g)		5711	5716		2876	2881		5716	5721	
Proba uscată + tara B (g)		1720	1726		2622	2627		5716	5721	
Tara C (g)		2004	2009		1037	1042		7200	7206	
A - B		1991	1990		547	548		46	46	
B - C		1516	1517		1585	1585		1516	1517	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %		146	148		184	182		146	147	
W medie %		147						146		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_L = 184$ %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_p = 146$ %
- UMIDITATEA NATURALĂ $W = 147$ %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = W_L - W_p = 38$ %
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 1.18$
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = -0.18$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

Puzia coferie, tara

Mod de lucru:

metoda cu cupa

Lucrat de:

Data:

29 OCT 2021

 $W_p = 146$

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

POPEȘTI-LEORDENA / IF
 Șantierul HC 542 3 18024
 Sonda P.7
 Proba nr.
 Adâncimea 1.00

DENSITATE
 STAS 1913/5-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

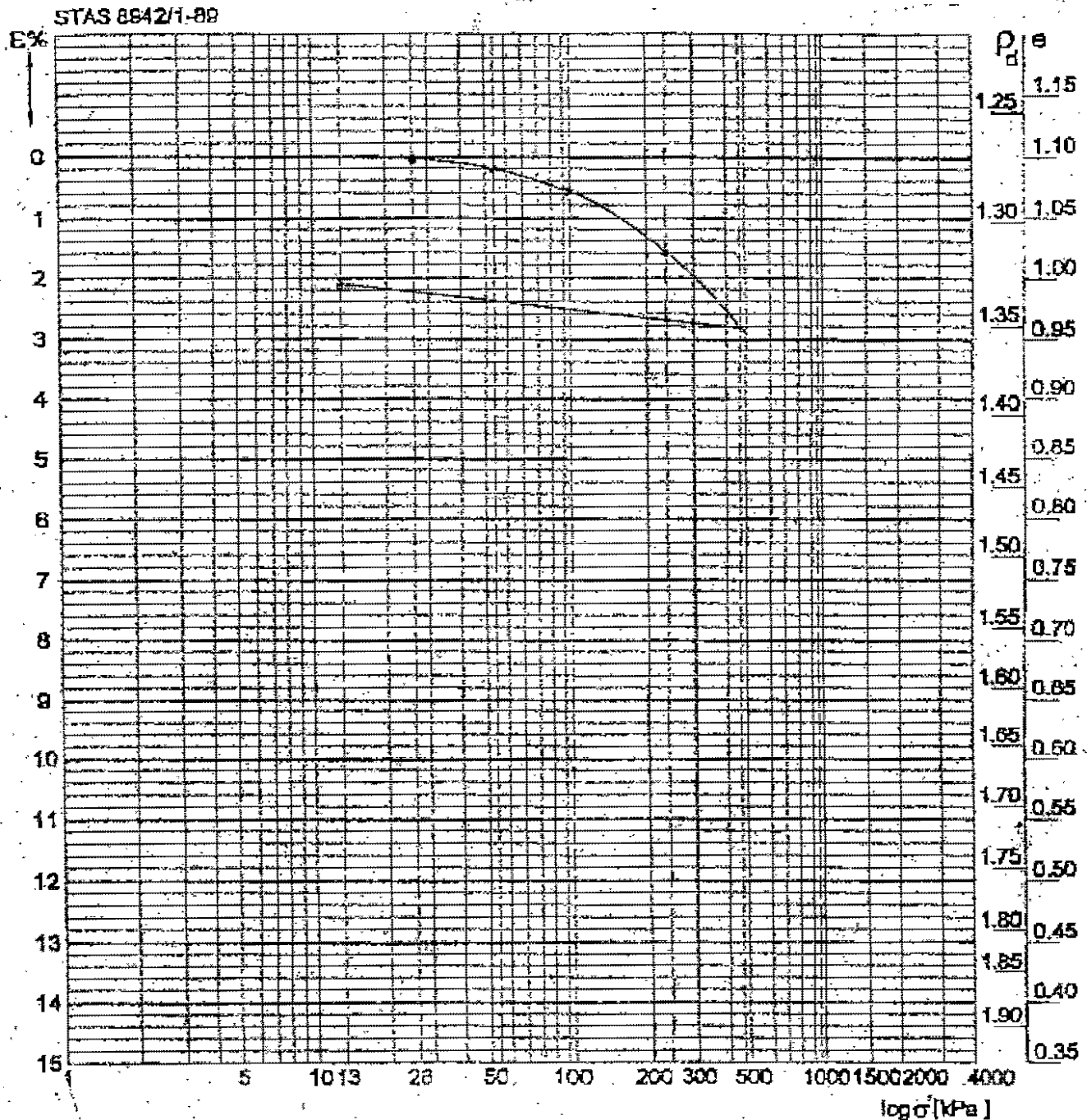
Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Șanta nr.			74	
Știa de ceas nr.			70	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2.92	
Volumul șantei	V cm ³		77.0	
Masă probă umedă + țară	m_1 g		177.84	
Masă probă uscată + țară	m_2 g		129.60	
Masă țară	m_3 g		30.00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_3$ g		147.84	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		147.84	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		129.60	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		14.1	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.92	
Densitate în stare uscată	$\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.68	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		38.1	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0.61	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0.63	

Descrierea materialului Argilă

Data 29 OCT 2021

Responsabil de lucrare MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
 LABORATOR G.T.F.

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE



Rezultatele încercării

 $\varepsilon = f(\sigma)$

σ	ε	e	M	m_v	a_v	C_c	i_{mp}
[kPa]	[%]		[kPa]	[1/kPa]	[1/kPa]	[%]	[%]
200	1.30		15385	0.6×10^{-4}	1.0×10^{-4}		
300	1.95						

Tipul de încercare:

- pe epruvetă cu umiditate naturală
- pe epruvetă înundată la _____ kPa

29.08.2024

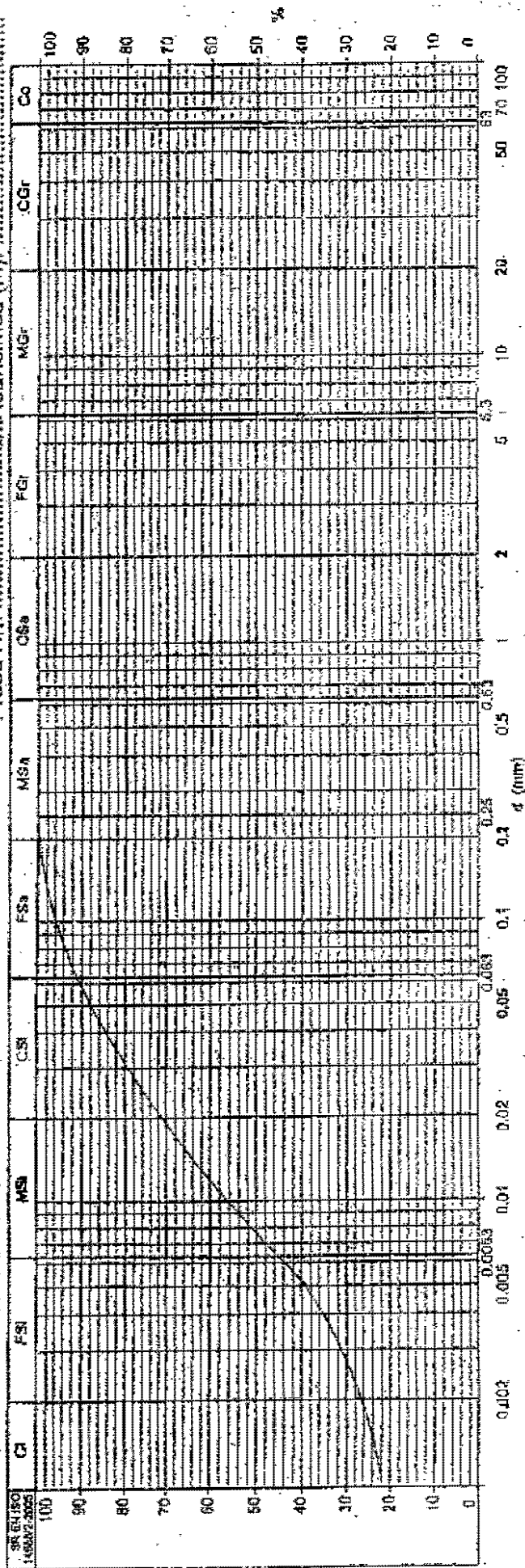
Data

MARIAN IVON
RESPONSABIL ÎNCERCĂRI
LABORATOR Șef colectiv

Șef laborator

Santierul: PURETTI - CEORDEA / R
 NC SP423, 109024
 Sondaj nr. P.1

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI ORANULOMETRICE



DEFINIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688-2:2005

512

Clasificare	Argila (Cl)	Praf			Nisip			Pietris			Bolovania (Co)
		Fin (FS1)	Mijlociu (MS1)	Mara (CS1)	Fin (FS3)	Mijlociu (MS3)	Mara (CS3)	Mic (FG1)	Mijlociu (MGr)	Mara (CG1)	
0.000mm	0.002mm	0.0003mm	0.02mm	0.02mm	0.003mm	0.02mm	0.02mm	0.3mm	20mm	63mm	200mm
%	27	13	26	20	9	—	—	—	—	—	—
DEFINIRE MATERIAL - STAS 1243-86											
STAS 1243-86	Un = d ₆₀ /d ₁₀	Argila - praf									
Clasificare	Argila cocolata	Praf			Nisip			Pietris			Bolovania
		Fin (FS1)	Mijlociu (MS1)	Mara (CS1)	Fin (FS3)	Mijlociu (MS3)	Mara (CS3)	Mic (FG1)	Mijlociu (MGr)	Mara (CG1)	
0.000mm	0.002mm	0.0003mm	0.02mm	0.02mm	0.003mm	0.02mm	0.02mm	0.3mm	20mm	63mm	200mm
%	27	12	49	12	—	—	—	—	—	—	—

Data: 29 OCT 2021

Operator: Marian Ivan

Verificat: Marian Ivan

RESPONSABIL DE INCERCARI
 LABORATOR G.T.F.

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr. *P.1*

Proba nr.

Adâncimea: *3,60*

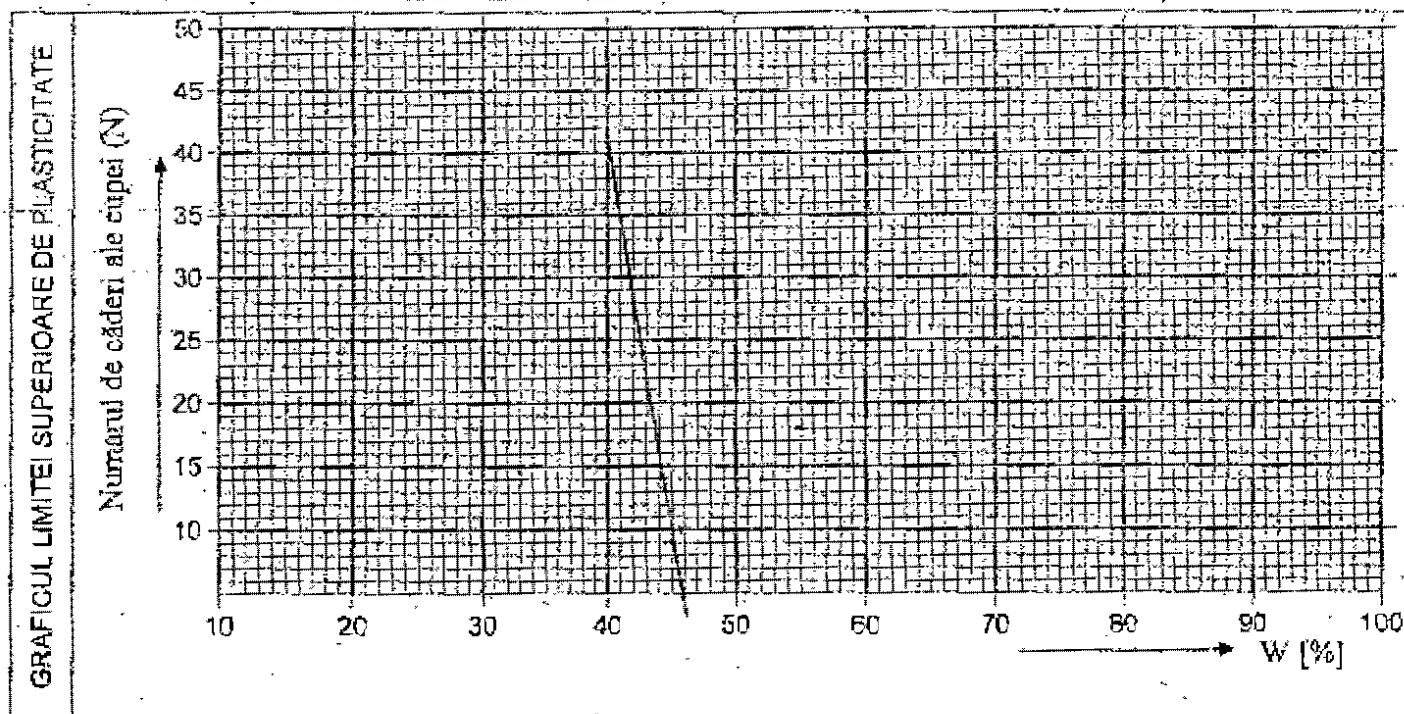
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI-LEORDENI / IF
NC 5812 & 109024

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALĂ

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	w %			w_L %				w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		<i>10</i>	<i>13</i>		<i>77</i>	<i>71</i>		<i>46</i>	<i>43</i>	
Numărul de căderi N ale cupei					<i>30</i>	<i>11</i>				
Proba umedă + tara A (g)		<i>1120</i>	<i>1164</i>		<i>1160</i>	<i>1131</i>		<i>1140</i>	<i>1131</i>	
Proba uscată + tara B (g)		<i>1140</i>	<i>1164</i>		<i>1140</i>	<i>1131</i>		<i>1140</i>	<i>1131</i>	
Tara C (g)		<i>1120</i>	<i>1164</i>		<i>1160</i>	<i>1131</i>		<i>1140</i>	<i>1131</i>	
A - B		<i>210</i>	<i>200</i>		<i>20</i>	<i>23</i>		<i>10</i>	<i>11</i>	
B - C		<i>200</i>	<i>174</i>		<i>20</i>	<i>17</i>		<i>10</i>	<i>11</i>	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %		<i>17,2</i>	<i>17,8</i>		<i>40,5</i>	<i>43,8</i>		<i>14,5</i>	<i>10,0</i>	
W medie %		<i>17,5</i>						<i>14,5</i>		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L =$ *40,5* %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_p =$ *10,0* %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W =$ *17,5* %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_p = W_L - W_p =$ *30,5* %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} =$ *1,7*

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c =$ *-0,3*

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

marfa neproductivă
*cofeau golău, umedă*Mod de lucru:
metoda cu cupa

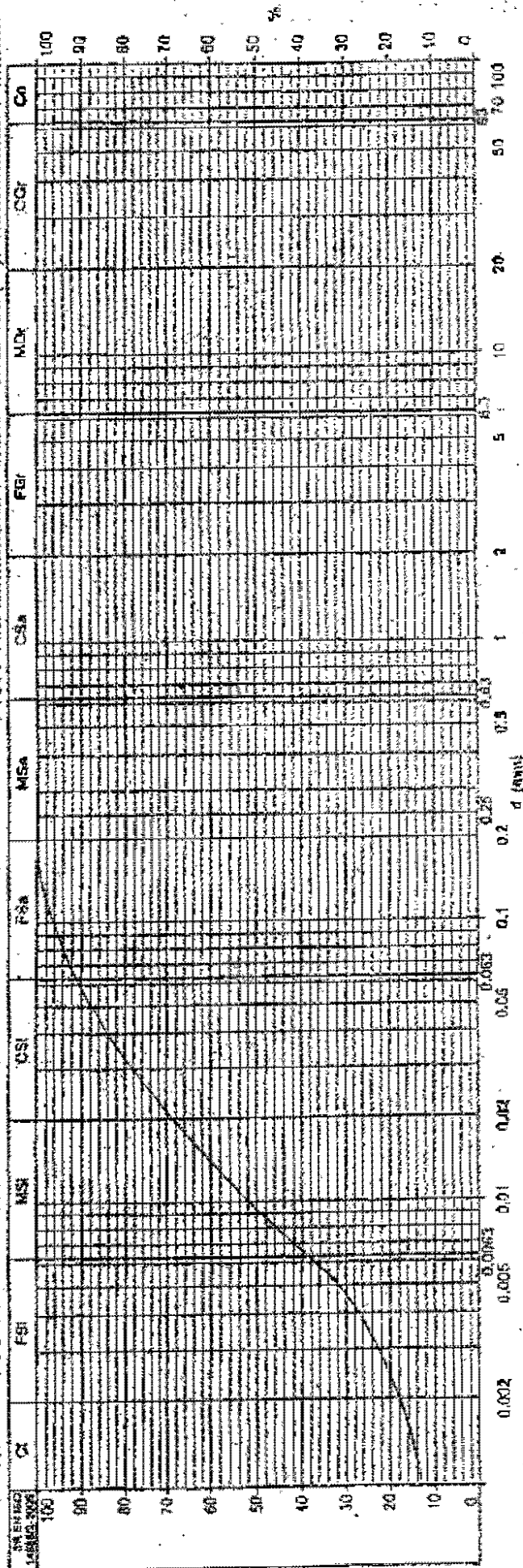
Lucrat de:

Data: *29.08.2021*

Sanliem:

Sanipal

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUM180 MATERIAL "SR EN ISO 14947-2005"

[illegible]

100

Operator:

Verifica:

MAELAN-LVAN

STUDY OF THE EFFECTS OF

Santierul:

PORESIT-GEORGETIA / IF
HC 5242 si 109029

Sonda nr.:

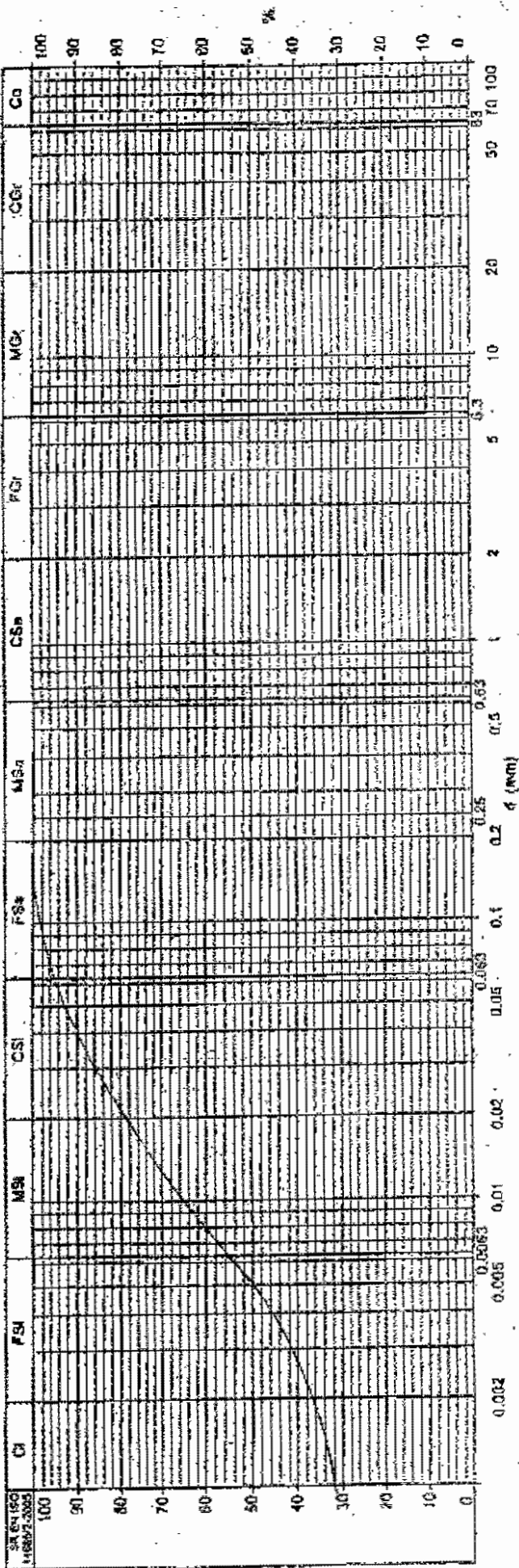
P.2

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.:

Adancimea (m):

2.00



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2003:

CE

DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14698Z-2005													
Clasificare	Argila (Cl)		Plaf		Nisip				Plafila		Boloventia		
	Fm (FSI)	Milochu (MSI)	Mare (CSi)	Fm (FSa)	Milochu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FSa)	Milochu (MSa)	Mare (CSa)	(Co)			
0.000mm	0.002mm	0.008mm	0.02mm	0.08mm	0.2mm	0.8mm	2mm	5.3mm	20mm	83mm	200mm		
%	37	18	24	16	5	—	—	—	—	—	—		
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:													
Un = 4g / 100g													
Clasificare	Argila		Plaf		Nisip				Plafila		Boloventia		
	Argila calciole	Argila	Plaf	Fm	Milochu	Mare	Mic	Milochu	Mare				
0.000mm	0.002mm	0.009mm			0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm		
%	37	13	42		P	—	—	—	—	—	—		

Data: 29 DEC 2021

Operator:

MARIAN IVAN

Verificat:

RESPONSABIL DE INCERCAN
LABORATORUL GTF

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

Proba nr.

Adâncimea:

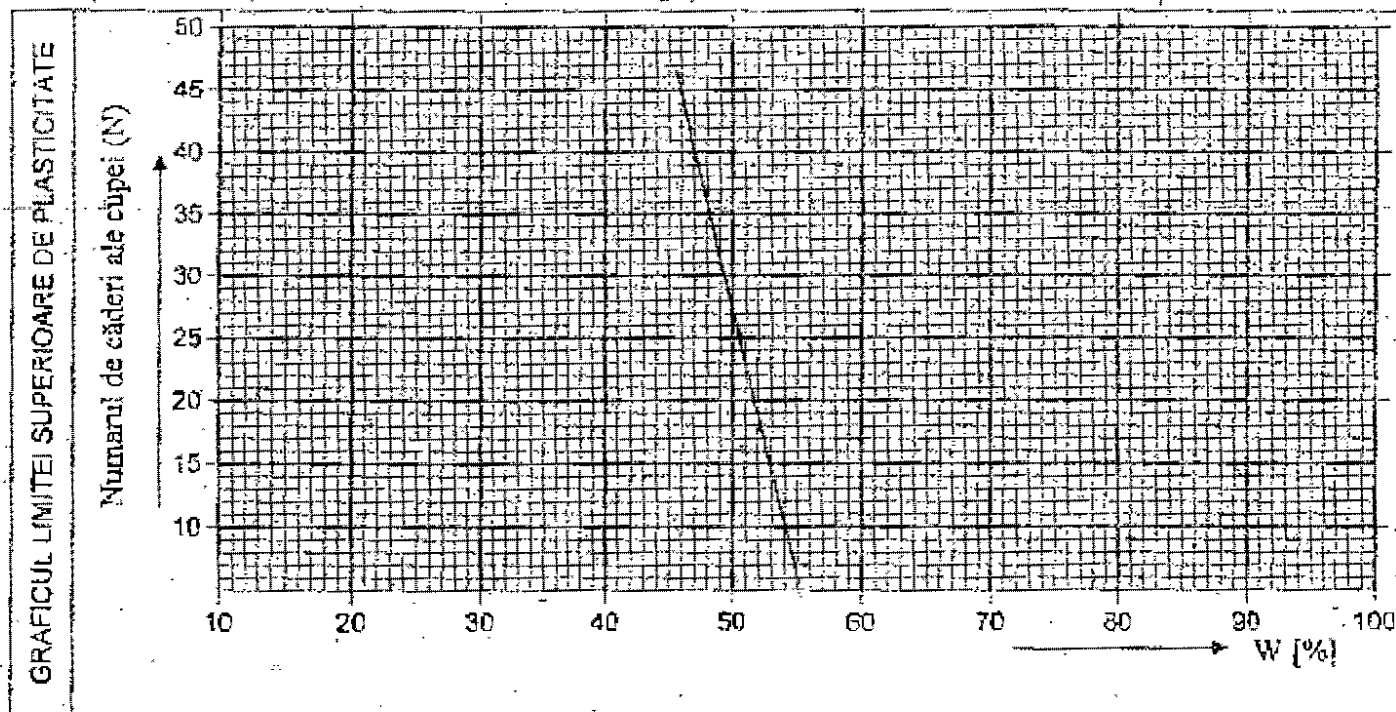
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI - LEORDENI / IF
Nr 5842 și 109024

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		108	109		25	20		20	15	
Numărul de căderi N ale cupei					30	15				
Proba umedă + tara A (g)		549	432		123	104		204	144	
Proba uscată + tara B (g)		322	318		125	126		170	124	
Tara C (g)		44	41		110	110		109	60	
A - B		227	119		13	18		105	119	
B - C		278	177		14	16		59	64	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %		18,4	17,8		19	15,5		17,7	15,2	
W medie %		18,1						16,5		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = \dots \%$$

$$W_p = \dots \%$$

$$W = \dots \%$$

$$I_p = W_L - W_p = \dots \%$$

$$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = \dots$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = \dots$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

goleștii, m. 109024
calcar

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

30. OCT. 2021

Data:

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

POPEȘTI-LEORDENI / IF
NC 5342 și 109024
Santierul
Sonda P. 2
Proba nr.
Adâncimea 2,60

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Șanta nr.			711	
Știa de cas nr.			42	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2,72	
Volumul șantei	V cm ³		75,0	
Masă probă umedă + țără	m_1 g		178,61	
Masă probă uscată + țără	m_2 g		156,00	
Masă țără	m_3 g		30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_3$ g		148,61	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		148,61	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		126,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		14,9	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³		1,93	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1,64	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		39,8	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0,66	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0,74	

Descrierea materialului

Data 29. OCT. 2021

Responsabil de lucrare

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Santierul:

POPEȘTI LEORDENI 117
MC 5342 SI 109024

Sondaj nr.:

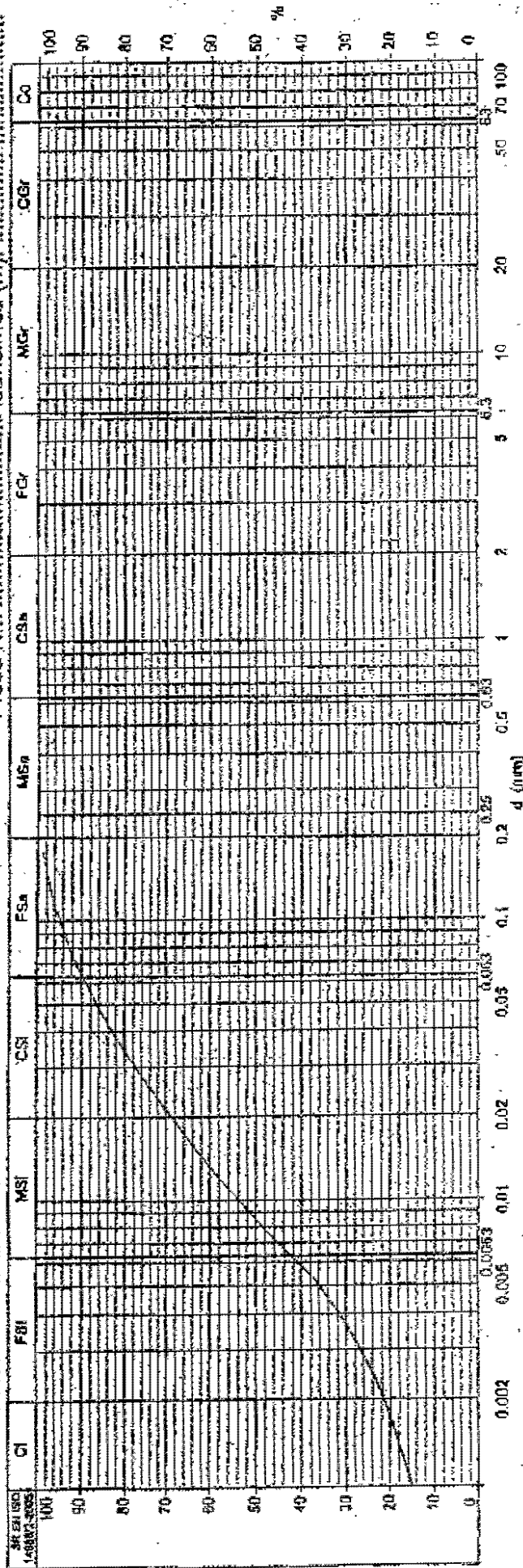
P.2

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.:

Adancimea (m):

11.00



LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr. *P2*Proba nr. *4100*

Adâncimea:

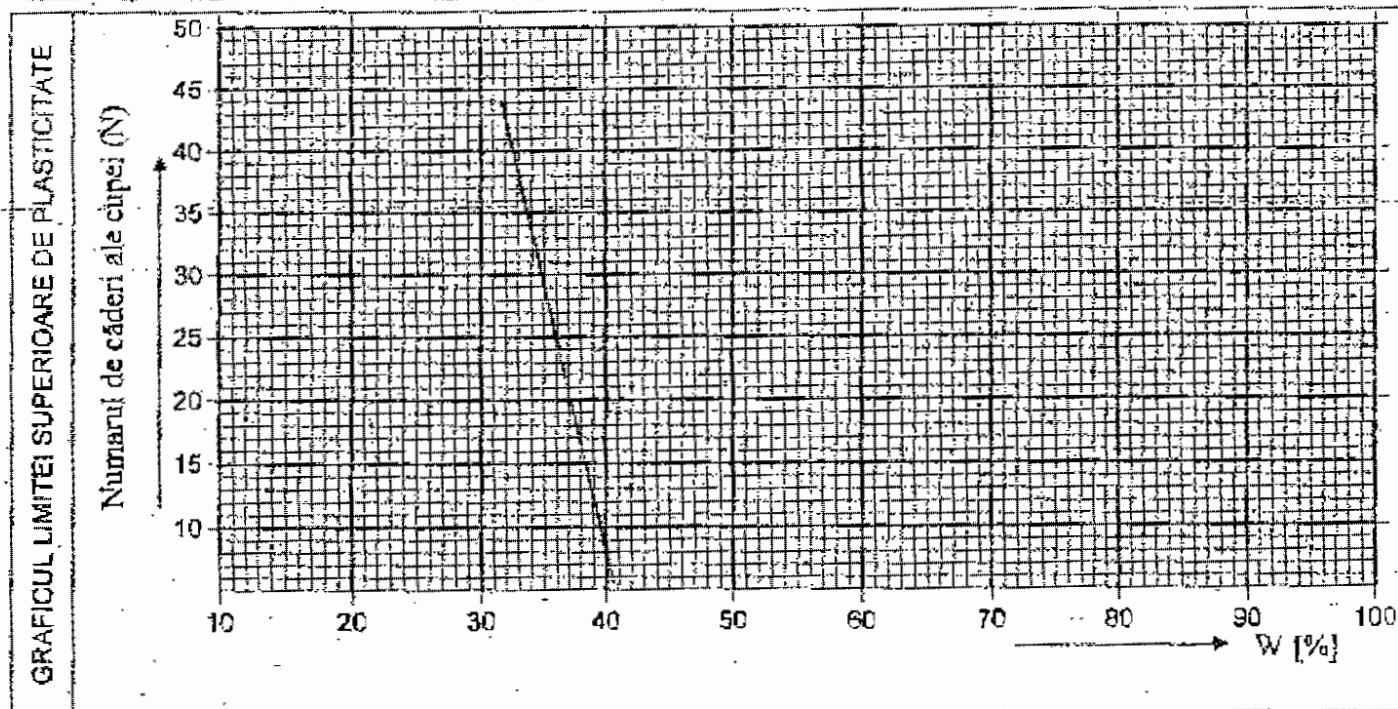
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI-LEORDENI / IF
NC 5842 și 109024

LIMITE DE PLĂSTICITATE – UMIDITATEA NATURALĂ

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			<i>C10</i>		<i>54</i>	<i>23</i>		<i>14</i>	<i>6</i>	
Numărul de căderi N ale cupei					<i>30</i>	<i>13</i>				
Proba umedă + tara A (g)			<i>100</i>		<i>273</i>	<i>218</i>		<i>151</i>	<i>104</i>	
Proba uscată + tara B (g)			<i>313</i>		<i>284</i>	<i>200</i>		<i>172</i>	<i>126</i>	
Tara C (g)			<i>43</i>		<i>100</i>	<i>146</i>		<i>132</i>	<i>103</i>	
$A - B$			<i>147</i>		<i>84</i>	<i>210</i>		<i>99</i>	<i>19</i>	
$B - C$			<i>270</i>		<i>184</i>	<i>84</i>		<i>212</i>	<i>210</i>	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %			<i>16,3</i>		<i>347</i>	<i>242</i>		<i>140</i>	<i>14,9</i>	
W medie %			<i>16,3</i>					<i>14,2</i>		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLĂSTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLĂSTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLĂSTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = \dots \dots \dots \%$$

$$W_p = \dots \dots \dots \%$$

$$W = \dots \dots \dots \%$$

$$I_p = W_L - W_p = \dots \dots \dots \%$$

$$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = \dots \dots \dots$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = \dots \dots \dots$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului:

*fructa mărului
copleșu gol de viorozozol
cu conținut de celuloză*Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

29. OCT. 2021

Data:

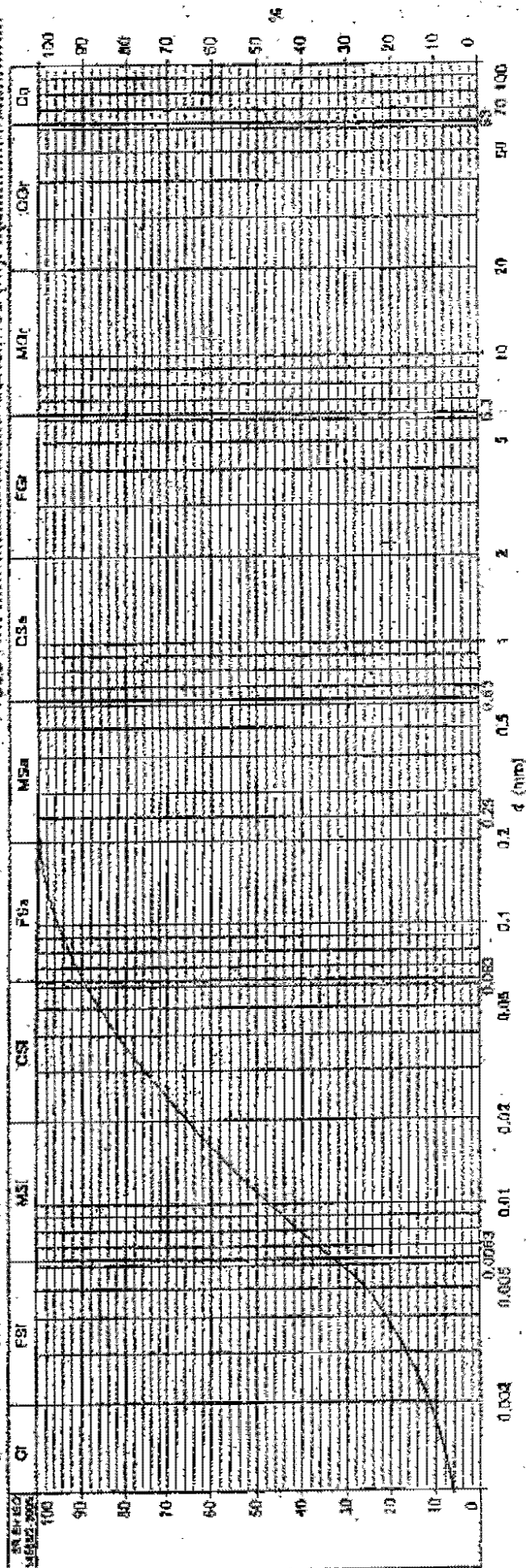
POPE577-CEORAC NA 117
 NC 276A ST 10302A
 32

Söndag nr.

200

Adancimea (m)

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14087-2005:													
Clasificare	Agrijă (C1)		Praf		Nisip				Piată		Boliuri (Co)		
	Agrijă (C1)	Praf	Fin (F3)	Miez (C3)	Miez (C3)	Fin (F3)	Miez (C3)	Miez (C3)	Miez (C3)	Miez (C3)	Miez (C3)		
0.009mm	0.002mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm		
11	22	33	24	10									
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-86: 3 not org. las galben - cefeniu, adezi. dispersant.													
STAS 1243-86	Agrijă coarsă	Agrijă	Praf	Nisip	Piată	Miez	Miez	Miez	Miez	Miez	Miez		
0.009mm	0.002mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm	0.003mm		
11	22	33	24	10									

032 290011

Operator:

Verificat:

WHEELMAN, VAN

RESPONSABLE DE MARCHÉ

Sentierul

POPEȘTI-LEORORDENI, IIF
NR. 2442 9, 109024

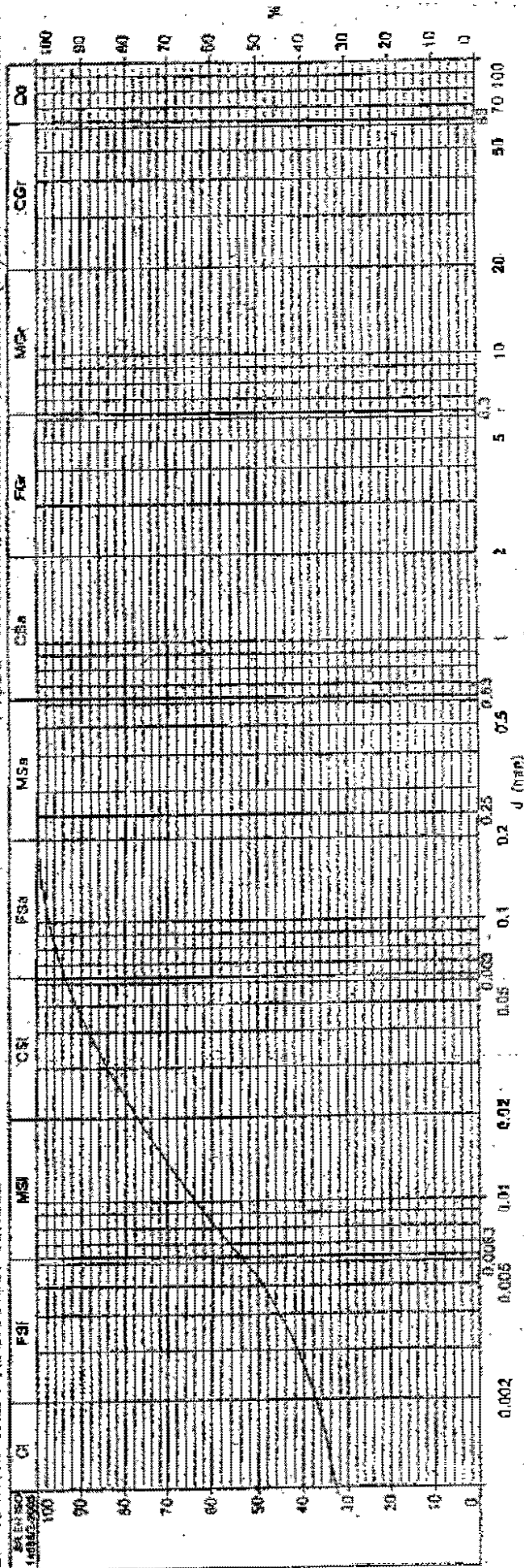
Sonda Nr.

P.3

Proba Nr.

Adâncimea (m): 1.00

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2004:

CE

Clasificare	Praf			Nisip			Pietriș			Baloaie	
	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mare (C ₅₀)
0.004mm	0.002mm	0.0063mm	0.01mm	0.003mm	0.01mm	0.03mm	0.06mm	0.1mm	0.2mm	0.4mm	0.6mm
%	37	43	22	7	16	7					
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-08:											
Un = d ₅₀ M ₅₀											
Clasificare	Praf			Nisip			Pietriș			Baloaie	
	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mijlociu (M ₅₀)	Mare (C ₅₀)	Fin (F ₅₀)	Mare (C ₅₀)
0.004mm	0.002mm	0.0063mm	0.01mm	0.003mm	0.01mm	0.03mm	0.06mm	0.1mm	0.2mm	0.4mm	0.6mm
%	37	12	42	9							

Data: 29.01.2021

Operator

Marian Ivan

Verificat

RESPONSABIL DE INCERCARI

LABORATOR 6.1.F.

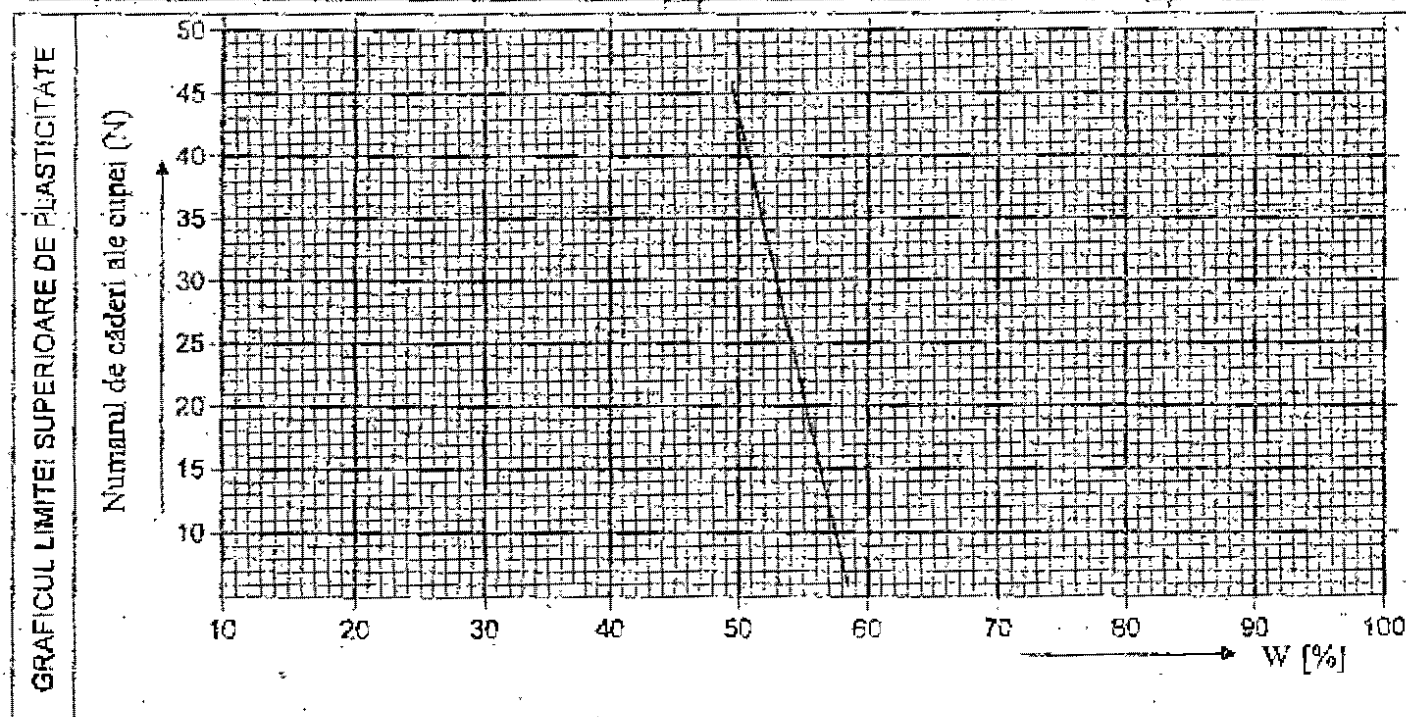
LABORATORUL G.T.F.

 Sondaj nr. P 3
 Proba nr.
 Adâncimea: 1,00
 STAS 1913/4-86

SANTIER:

 POPESTI - LEORDENI
 HC 5842 și 109024

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA											
MERSUL DETERMINĂRIILOR		Umiditatea naturală			Limita superioară de plasticitate				Limita inferioară de plasticitate		
		w %			w _L %				w _p %		
		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.				118		210	230		214	220	
Numărul de căderi N ale cupei						36	14				
Proba umedă + tara A (g)				1090		1032	214		1091	1061	
Proba uscată + tara B (g)				996		830	110		1033	1022	
Tara C (g)				103		103	110		102	1009	
A - B				99		102	204		18	12	
B - C				193		97	99		341	300	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %				109		525	536		17,0	17,12	
W medie %				109					17,1		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L = 52,5$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_p = 17,1$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 10,9$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_p = W_L - W_p = 35,4$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 1,0$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0$
 MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
 LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

 Argila cafea
 galbenă, tare

 Mod de lucru:
 metoda cu cupa

Wp + H2O

Lucrat de:

29.08.2021

Data:

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

PORESTI - LEORICENI / IF
 Săntierul NC 542 S 109024
 Sondaj P 3
 Proba nr.
 Adâncime 1,10

DENSITATE
 STAS 1913/3-75
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruvata	
			INITIAL	FINAL
Șanta nr.			74	
Șticle de ceas nr.			A0	
Densitate schelet	ρ_s	g/cm ³	2,72	
Volumul șanței	V	cm ³	77,0	
Masă probă umedă + țără	m_1	g	147,07	
Masă probă uscată + țără	m_2	g	127,00	
Masă țără	m_3	g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$	g	20,07	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$	g	117,07	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$	g	97,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$	%	15,8	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$	g/cm ³	1,91	
Densitate în stare uscată	$\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$	g/cm ³	1,65	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$	%	39,4	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	-	0,65	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	-	0,66	

Descrierea materialului Argilă

Data 29.01.2021

Responsabil de lucrare

MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
 LABORATOR G.T.F.

Santierul:

POPEȘTI - LEORDAȘ / I.F.
HC 5742 și 129024

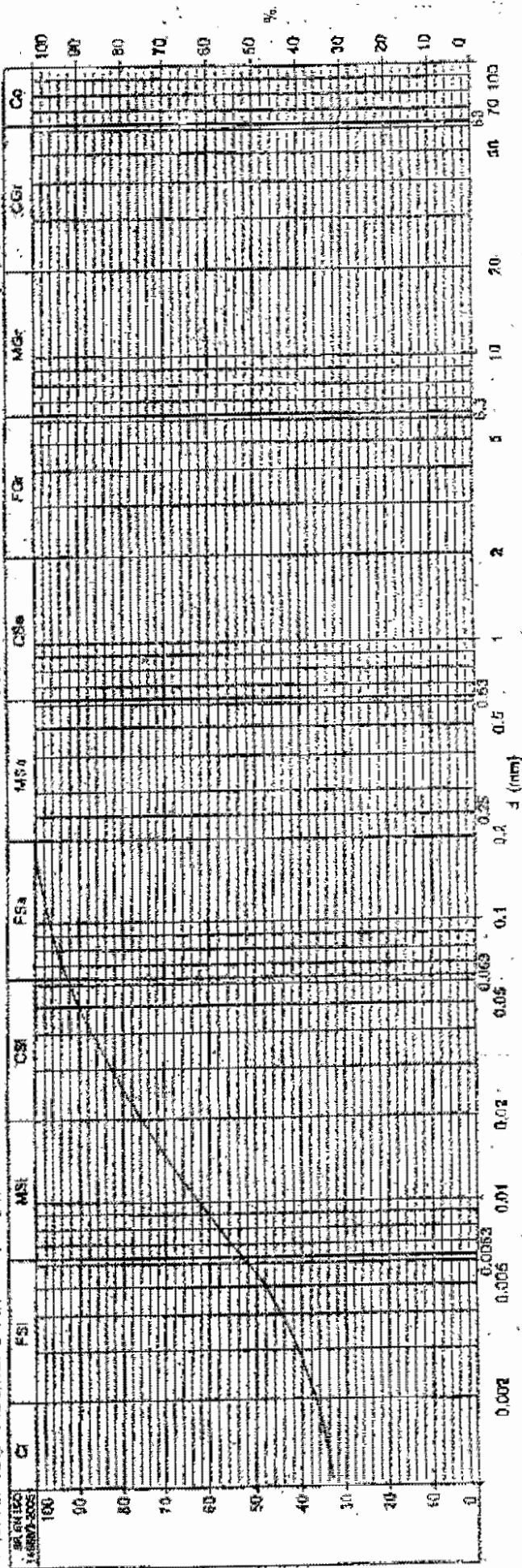
Sonda nr.:

P.3

Proba Nr.:

Adâncimea (m): 3.00

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14004-2006:

CE

Clasificare	Pneif		Nisip		Pietris		Bulvatura	
	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)	Argila (Cl)
0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm
37	16	23	16	8	8	8	8	8
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88								
STAS 1243-88	Argila	Argila	Argila	Argila	Argila	Argila	Argila	Argila
0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm
37	11	42	10	10	10	10	10	10

Data: 29.06.2021

Operator:

Marian Ivan

Verificat:

LABORATORUL GTF

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr. P.3

Proba nr.

Adâncimea: 3,00

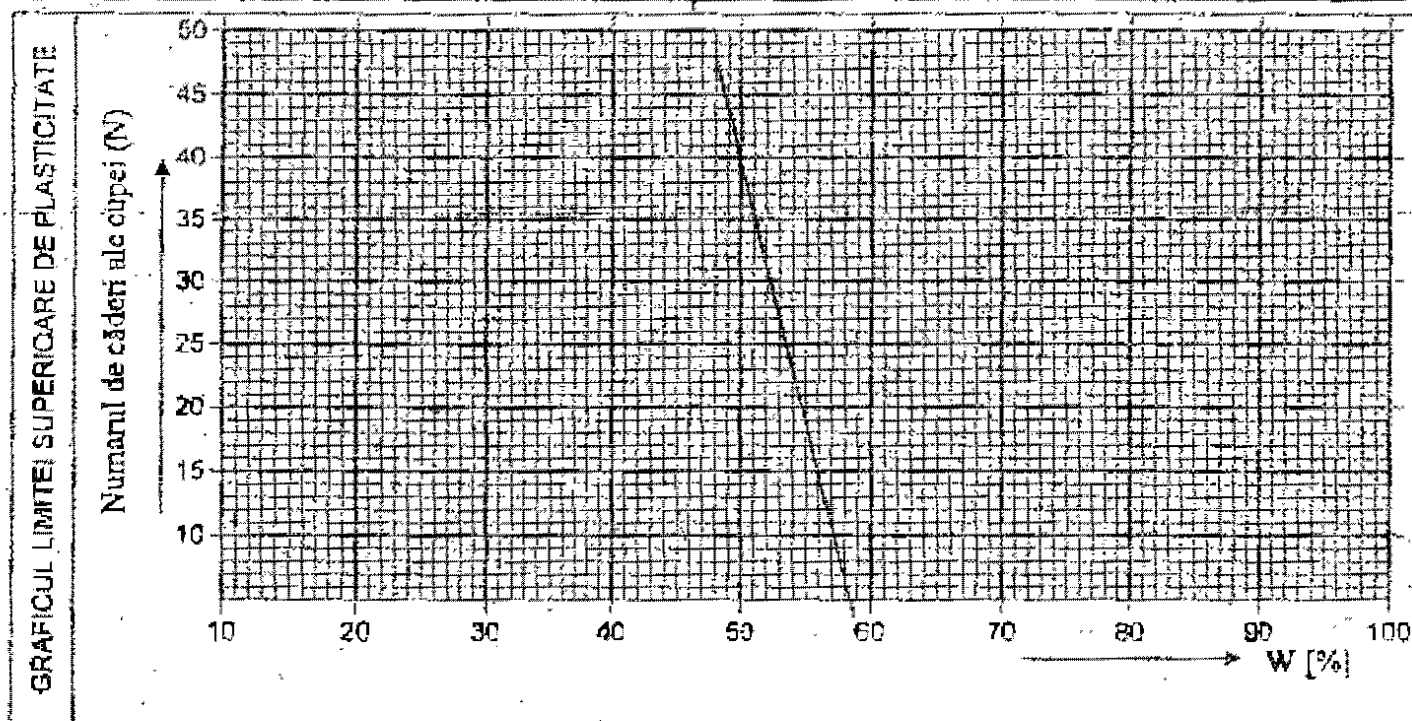
STAS 1913/4-86

POPEȘTI - LEORDAENI / IF
NC. 5842 S. 1090-24

SANTIER:

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			P15		541	710		721	544	
Numărul de căderi N ale cupei					31	12				
Proba umedă + tara A (g)			1100		570	250		591	270	
Proba uscată + tara B (g)			1227		301	2049		1476	1453	
Tara C (g)			413		261	184		1129	145	
A-B			173		469	432		65	43	
B-C			814		496	290		367	248	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %			18,9		523	51,2		44,7	17,4	
W medie %			18,9					47,1		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L = 52,3$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_p = 17,4$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 18,9$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_p = W_L - W_p = 34,9$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 1,04$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = -0,04$ MĂRIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

ciment

Amplasament cofere

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

Mărian Ivan

Data:

29 OCT 2011

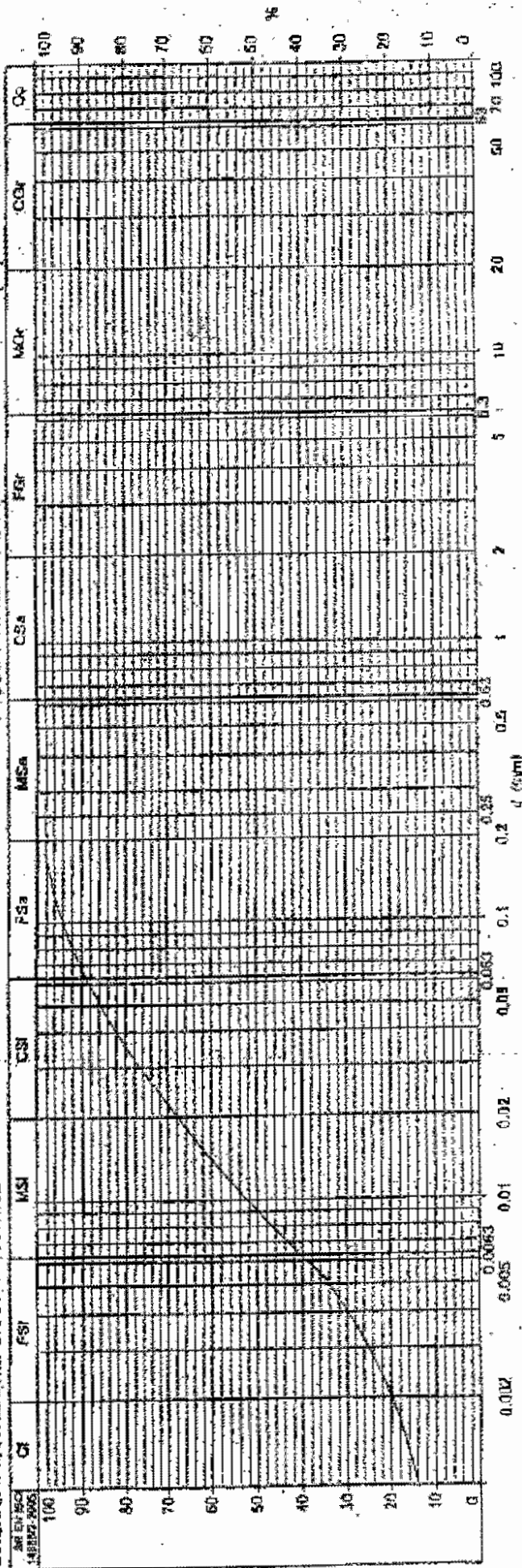
Santierul:

ROPESTI - COARASEN 1/P
HC 2042 si 1090224
P.3

Sondaj nr.

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.: Adancimea (m):



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 11600/2-2005:

Clasificare	Praf		Nisip		Pietris		Bolovanita	
	Argila (Ci)	Fa (FS)	Mijlocu (MS)	Macro (CS)	Fa (FSa)	Mijlocu (MSa)	Macro (CSa)	Macro (CSa)
0.002mm	0.002mm	0.0043mm	0.0075mm	0.015mm	0.03mm	0.06mm	0.12mm	0.25mm
20	21	27	21	11				
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:								
STAS 1243-88	Materiale gletuite sau vime de calcar							
Clasificare	Praf		Nisip		Pietris		Bolovanita	
	Argila coagulata	Argila	Fa	Mijlocu	Macro	Mijlocu	Macro	Macro
0.002mm	0.002mm	0.0043mm	0.0075mm	0.015mm	0.03mm	0.06mm	0.12mm	0.25mm
20	14	52	14					

Data: 19.10.2012

Operator:

MARIAN IVAN

Verificat:

RESPONSABIL DE INCERCARI
LABORATOR 6.1.1

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

Proba nr.

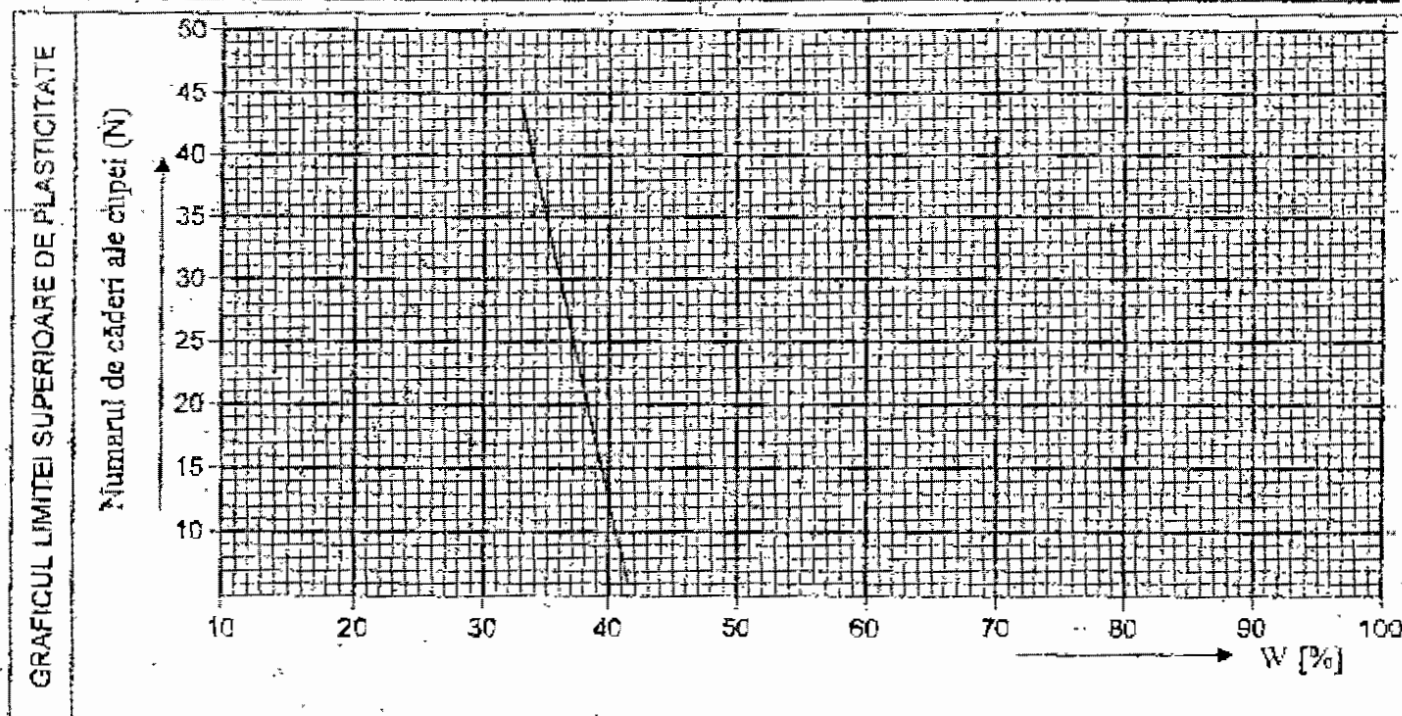
Adâncimea:

STAS 1913/4-86

SANTIER:

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_P %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			A25		70	610		11	802	
Numărul de căderi N ale cupei					50	12				
Proba umedă + tara A (g)			100		122	112		121	110	
Proba uscată + tara B (g)			139		143	136		131	120	
Tara C (g)			131		113	110		133	119	
A - B			102		182	162		60	26	
B - C			108		130	126		114	101	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %			10,6		35,2	38,2		13,5	13,9	
W medie %			10,6					13,7		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L = 35,2$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_P = 13,7$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 10,6$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_P = W_L - W_P = 21,5$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_C = \frac{W_L - W}{I_P} = 2,1$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C = 0,9$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

argila moale
golirea lor, cu vine de
calcar în microscop

Mod de lucru:

metoda cu cupa

 $W_L + H_2O$

Lucrat de:

Data:

29. OCT. 2021

POPEȘTI-LEORDENI JIF

NC 242 și 109024

Santierul

Sondel

Proba nr.

Adâncimea

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Ștanța nr.			29	
Șticle de ceas nr.			40	
Densitate schelet ρ_s g/cm ³			2,70	
Volumul ștanței V cm ³			77,10	
Masă probă umedă + țără m_1 g			160,90	
Masă probă uscată + țără m_2 g			149,00	
Masă țără m_3 g			30,00	
Masă apă liberă $m_1 - m_3$ g			11,90	
Masă probă umedă $m_1 - m_3$ g			130,90	
Masă probă uscată $m_2 - m_3$ g			119,00	
Umiditate $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %			10,0	
Densitate $\rho = \frac{m_1 - m_2}{V}$ g/cm ³			1,70	
Densitate în stare uscată $\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³			1,54	
Porozitate $n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %			42,8	
Indicele porilor $e = \frac{n}{100 - n}$			0,75	
Grad de umiditate $S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$			0,36	

Descrierea materialului

Argila proaspătă

Data

29.08.2021

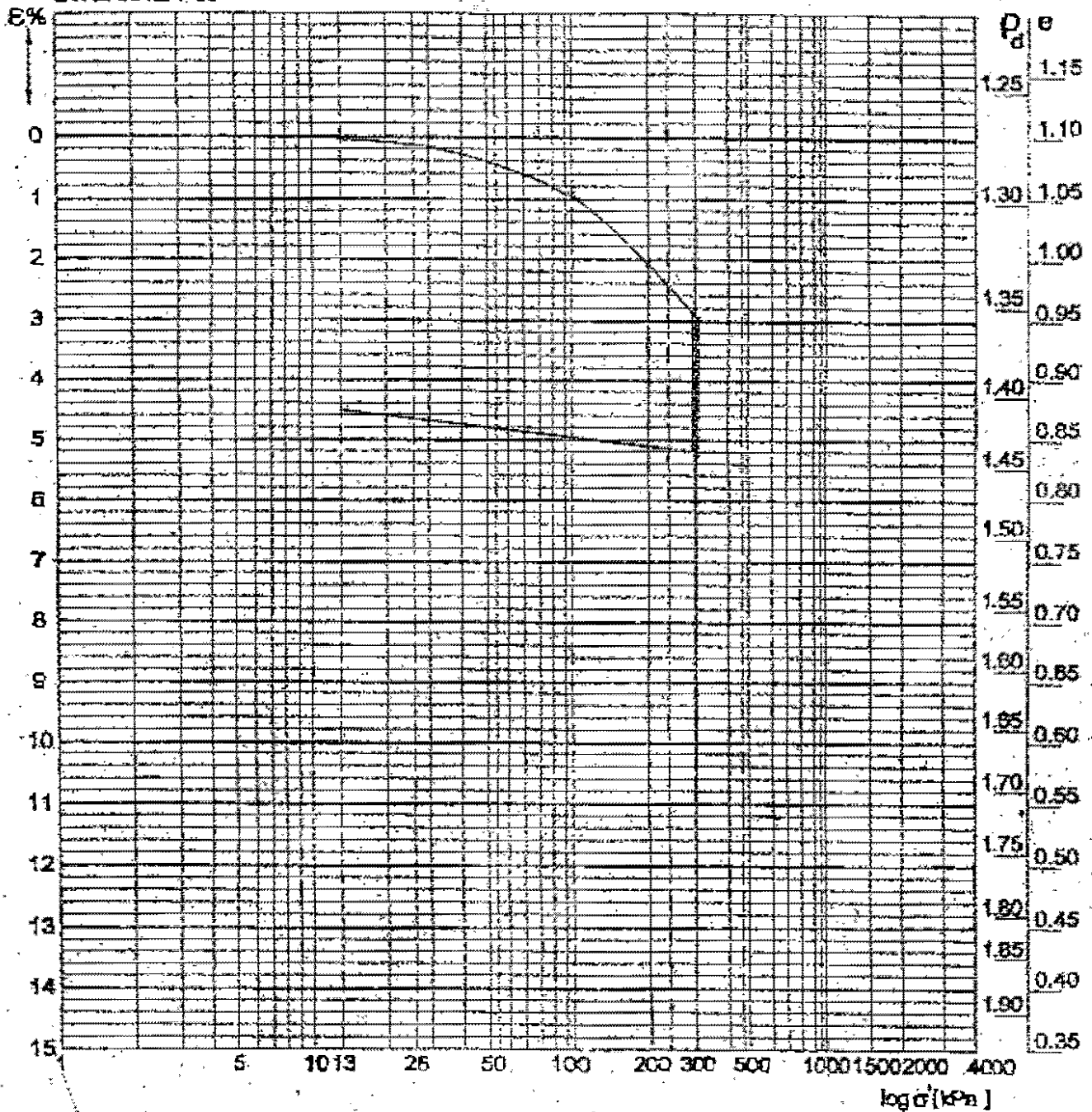
Responsabil de lucrare

MARIAN IVAN

RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele încercării

 $\varepsilon = f(\sigma')$

σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_v [%]	i_{mp} [%]
200	2,05		11111	$0,9 \cdot 10^{-6}$	$1,6 \cdot 10^{-4}$		
300	2,95						
300	5,20						2,25

Tipul de încercare:

- pe epruvete
cu umiditate naturală
- pe epruvete
inundate la 300 kPa

Data 29. OCT. 2021

Data.....

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Sef laborator.....

Santienul:

PAPESTI - LEONARDINI / P
HC 5042, 21.10.2024

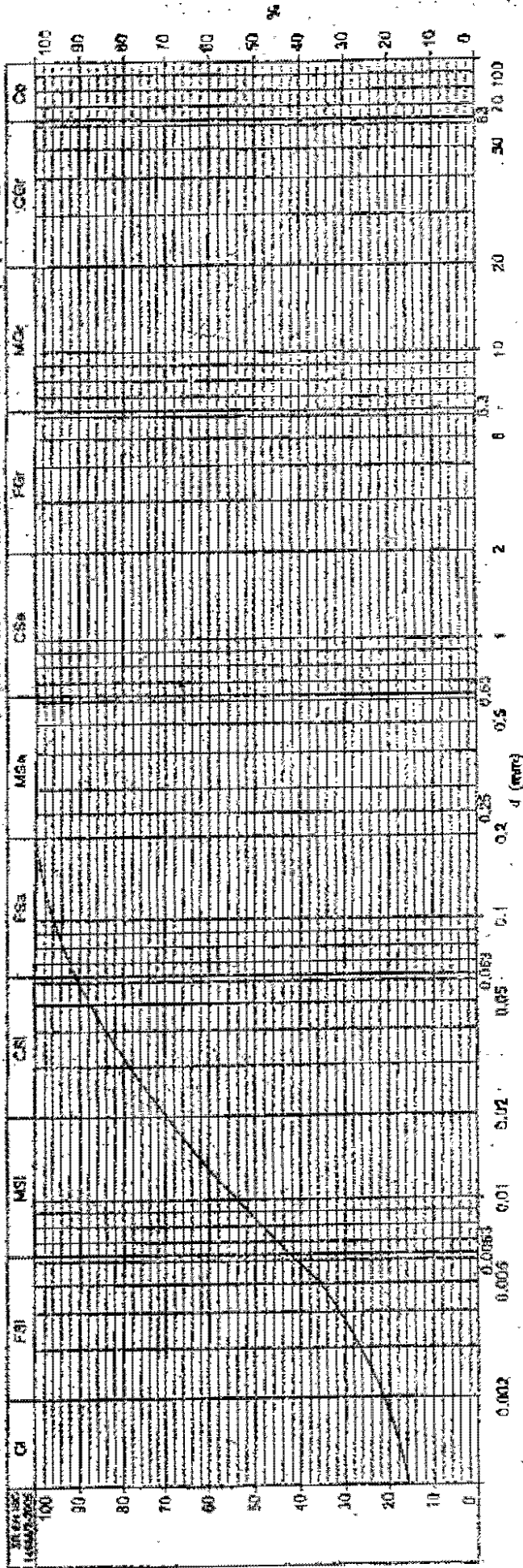
Sonda nr:

P.4

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.:

Adancimea (m): 4,00



DESEMPLARE MATERIAL - SR EN ISO 14698/2-2005

Clasificare	Argila (Cl)	Praf			Măris			Măris (CSa)			Măris (MGr)			Bolovanis	
		Fin (FSB)	Mijlociu (MSI)	Mare (MSB)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (MSB)	Fin (CSa)	Mijlociu (CSa)	Mare (CSa)	Fin (MGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (MGr)	(Ca)	(Ca)
0.002mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.125mm	0.25mm	0.5mm	1mm	2mm	4mm	8mm	16mm	32mm	63mm	200mm
%	21	22	26	22	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

DESEMPLARE MATERIAL - STAS 1243-86

Clasificare	Argila coloidală	Argila	Praf			Măris			Măris (CSa)			Măris (MGr)			Bolovanis	
			Fin (FSB)	Mijlociu (MSI)	Mare (MSB)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (MSB)	Fin (CSa)	Mijlociu (CSa)	Mare (CSa)	Fin (MGr)	Mijlociu (MGr)	Mare (MGr)	(Ca)	(Ca)
0.002mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.125mm	0.25mm	0.5mm	1mm	2mm	4mm	8mm	16mm	32mm	63mm	200mm	200mm
%	21	15	52	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Data: 2.9.08.2021.

Operator:

Marian Ivan

Verificat:

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE INTERCAL
LABORATOR QTF

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

Proba nr.

Adâncimea:

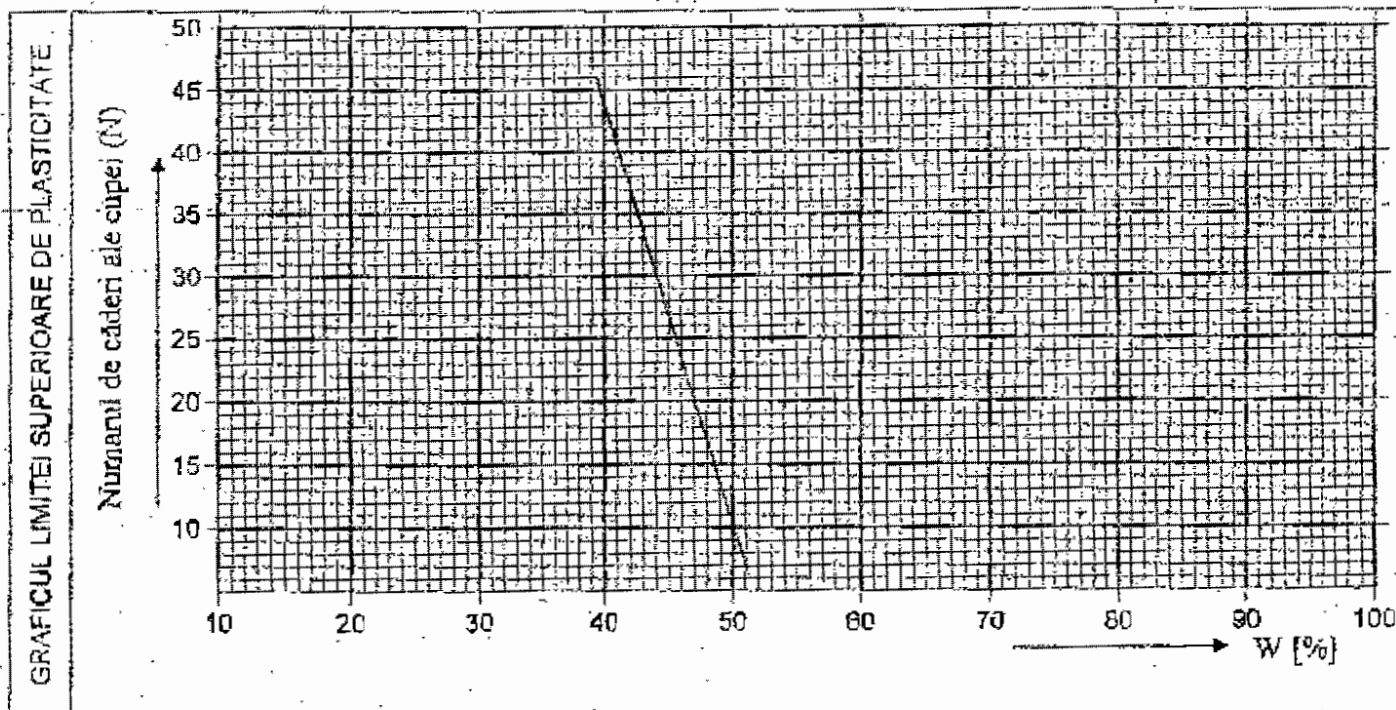
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI-LEORDAENI / II
NC 5842 și 109024

LIMITE DE PLĂSTICITATE – UMIDITATEA NATURALĂ

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		12	53		218	219		220	221	
Numărul de căderi N ale cupei					30	14				
Proba umedă + tara A (g)		1536	2140		823	1310		1707	2149	
Proba uscată + tara B (g)		1536	2140		1836	1878		1451	2042	
Tara C (g)		1446	1760		1000	1100		1250	2145	
$A - B$		0	0		284	216		256	107	
$B - C$		90	380		836	778		200	897	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %		17.5	17.2		44.0	46.1		15.4	15.6	
W medie %		17.3						15.5		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLĂSTICITATE

 $W_L = 46.2$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLĂSTICITATE

 $W_p = 15.3$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 17.3$ %

- INDICELE DE PLĂSTICITATE

 $I_p = W_L - W_p = 30.9$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 0.44$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0.56$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului:

Amplasament: Popești-Leordăeni
coșuri - galete, umplute
cu umedă în betonul de cald

Mod de lucru:

metoda cu cupa

Lucrat de:

Data: 29. OCT. 2021

Santienuli

POPESTI - GEORGETHI 117

MC 5342 or 109024

P. 4

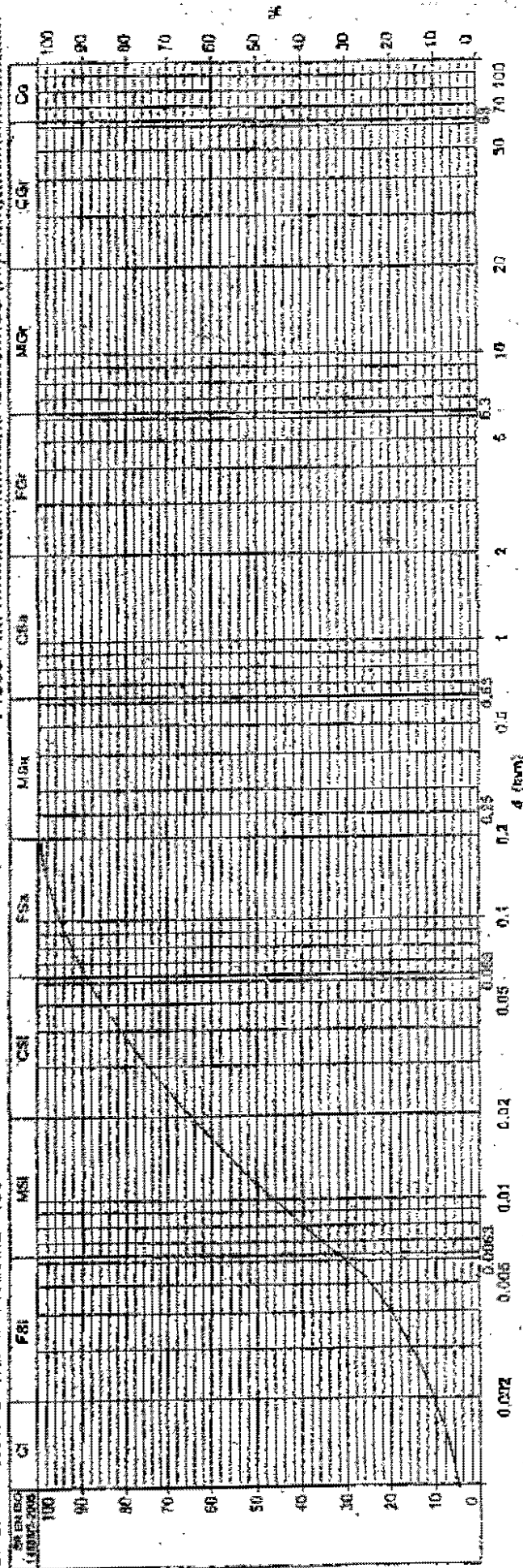
Sondaj nr.

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.:

Adancimea (m):

6.00



INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJMUIRE.

JUD. ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, T20/2, P20-31, N.C. 5482, N.C. 109024

Beneficiar S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES
CONCEPT S.R.L., [REDACTED] S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING
S.R.L.

OPIS DOCUMENTATIE :

1. Cerere
2. Taxa aviz consultativ CJI din 24.05.2022

Acte:

3. Procura JOYA SHOES SRL nr 219/12.11.2021
S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., nr 2168/12.11.2021
S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L. nr 2167/12.11.2021
[REDACTED] NR 2170/12.11.2021
4. CUI solicitant – JOYA SHOES SRL, S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., IACOB TUDOR - ADRIAN, IACOB CLAUDIA, S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.
5. Certificat de Urbanism 494/23.08.2021+ planuri anexa
6. Contract donatie 1783/08.12.2010 si contract vanzare cumparare 2603/07.12.2020, 2031/20.10.2021
7. Incheiere intabulare nr 147836 si 343623, 405254
8. Extras CF nr cad 109024 si 109624 din 26.05.2022
9. Plan cadastral 109024 si 109624
10. Plan parcelar tarla 20/2
11. Ortofotoplan nr cad 109024, 109604
12. Anunt 1+2 presa nationala din 24.05.2022 si 27.05.2022
13. Declaratie teren
JOYA SHOES SRL nr. 2174/12.22.2021
C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., nr 2171/12.11.2021
S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L. nr 2173 /12.11.2021
[REDACTED] NR 2172/12.11.2021

Studii / Avize:

14. Studiu Geotehnic
15. Aviz incepere lucrari + proces verbal receptie 3278/2021
16. Raport informare public 55765/29.10.2021 + panou anunt 46.787/20.09.2021
17. Aviz Incadrare strategie 46.786/29.10.2021

INTOCMIRE P.U.Z.- INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJMUIRE.
JUD. ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, T20/2, P20-31, N.C. 5482, N.C. 109024

Beneficiar S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L., [REDACTED] S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.

18. Aviz oportunitate nr 12/ 29.10.2021
19. Aviz Consultativ 18919/26/10c / 03.12.2021
20. Aviz veolia 21009263/22.09.2021
21. Aviz MAPN nr 3633/18.04.2022
22. Aviz SRI nr. 101482/ 18.04.2022
23. Aviz MAI nr 573.547/ 17.05.2022
24. Aviz enel 09887761/30.04.2022
25. Aviz APM nr 48/16.05.2022
26. Studiu pedologic 166/11.04.2022
27. Studiu geotehnic /noiembrie 2021

Piese Scrise:

28. Memoriu tehnic
29. Regulament aferent P.U.Z.

Piese Desenate:

30. Incadrare in P.U.G.- U00
31. Incadrare in P.U.G. in curs de aprobare - U01
32. Plan Incadrare in satelit - U2
33. Situatia existenta cu analiza disfunctionalitatilor - U03
34. Reglementari Urbanistice Zonificare - U04
35. Reglementari cai de comunicatie - U05
36. Reglementari retele edilitare - U06
37. Reglementari regim juridic U07
38. Propunere de Mobilare Urbana - U08

Versiune digitala:

39. CD - Piese scrise + desenate - 1ex.

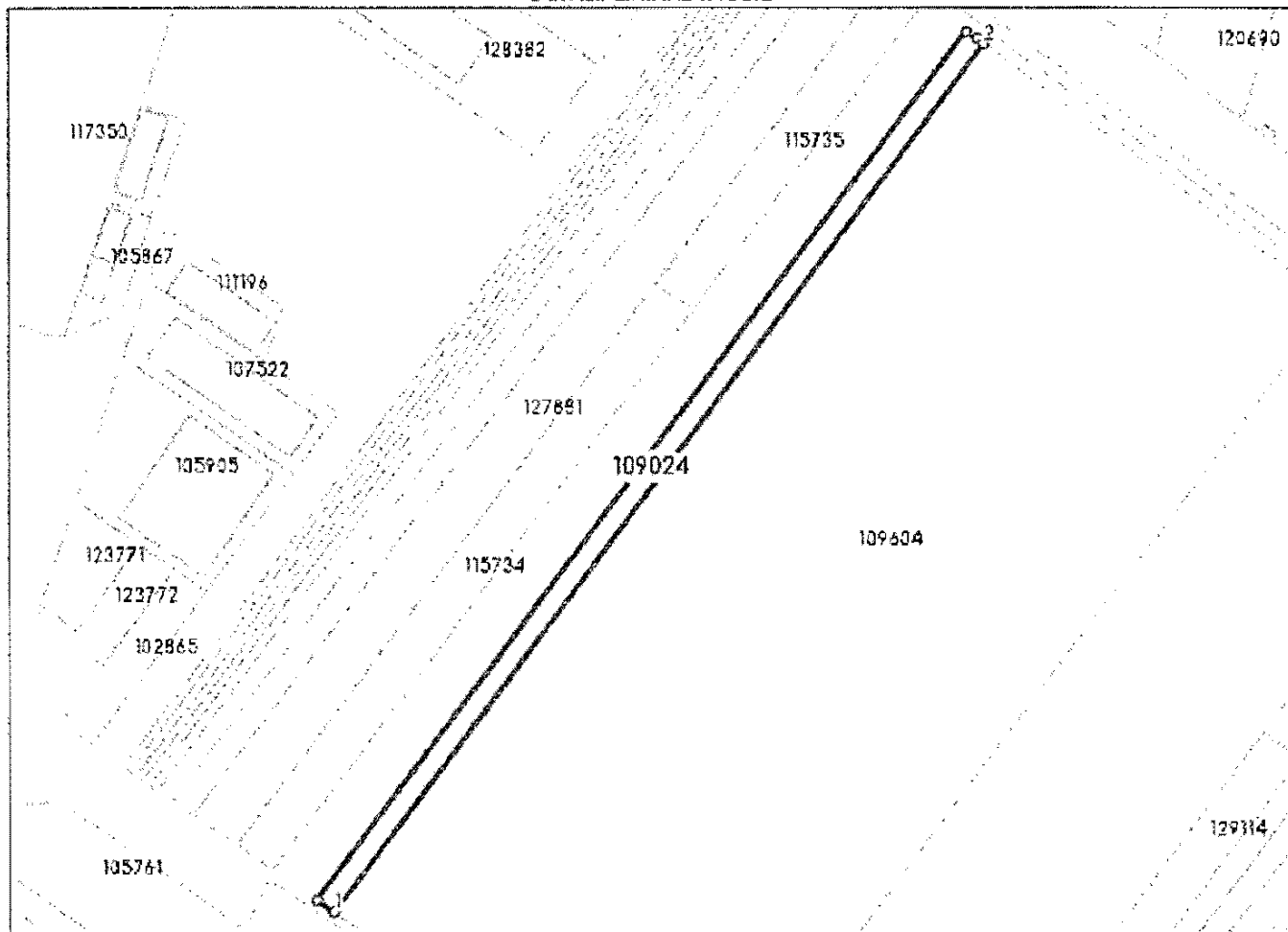
INTOCMIT,
urb. Andrei Cebanu

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109024	Din acte: 3.519 Masurata: 3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	20/2	20	-	
2	arabil	NU	2.285	20/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	428.947
2	3	3.123
3	4	5.119
4	5	428.667
5	1	8.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

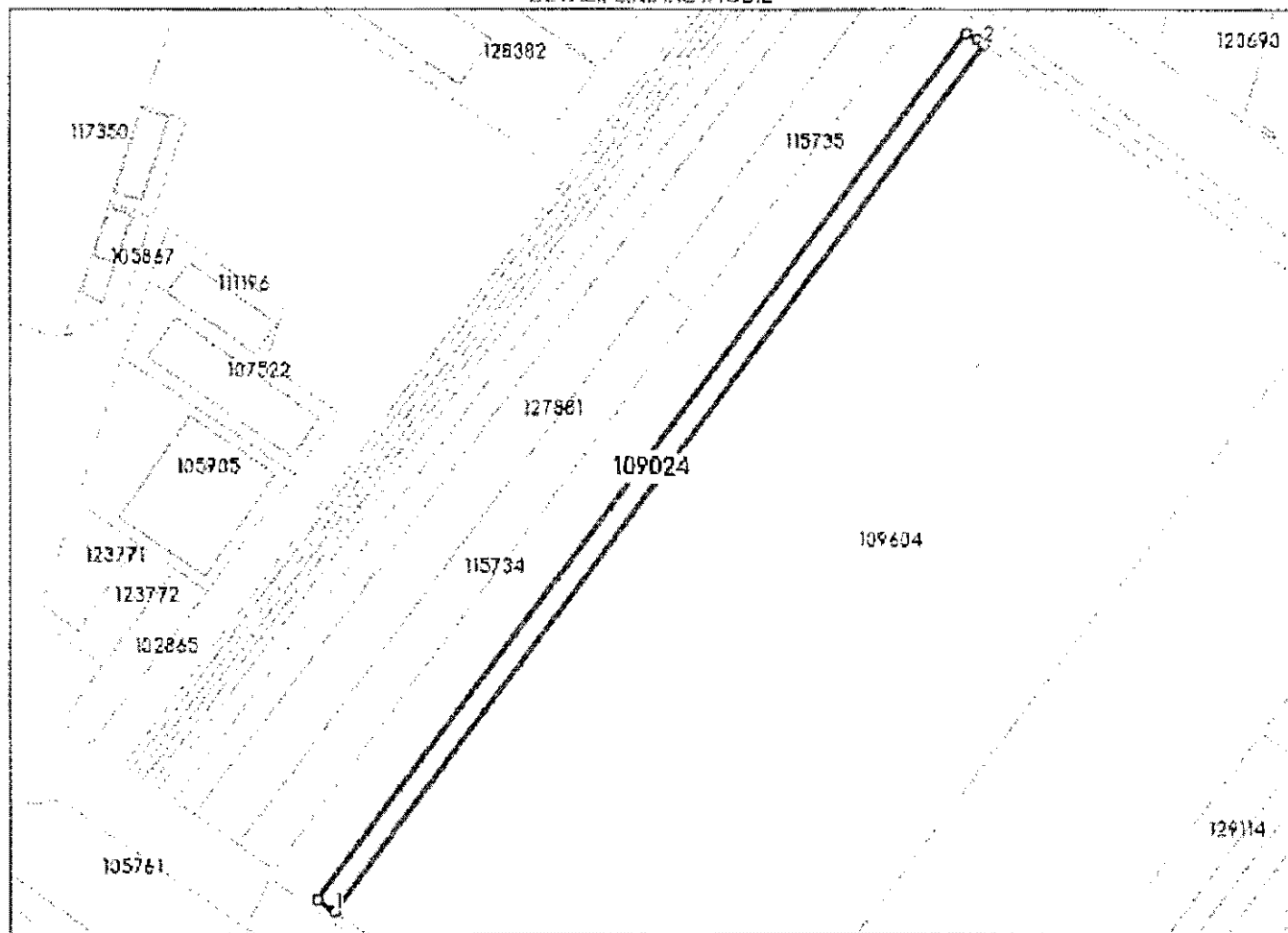
26/05/2022, 22:10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109024	Din acte: 3.519 Masurata: 3.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.235	20/2	20	-	
2	arabil	NU	2.285	20/2	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	428.947
2	3	3.123
3	4	5.119
4	5	428.667
5	1	8.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2022, 22:10



13.05.2022

Stirile Zilei

**ACTUALITATE**

CCR declara neconstitucională întreruperea termenului de prescripție la momentul administrării de noi probe / Reacția ministrului Predoiu /...

**REVISTA-PRESEN**

Press report: Nu este o prioritate pentru mine să alerg după un profesor, sau după o manichiuristă (sef ANAF). Ceaialta fata a ofiterilor lui...

**ACTUALITATE**

Col mai temut general rus spune ca razboiul din Ucraina ar putea dura intre 5 si 10 ani

**ENREY**

A murit actorul Ray Liotta: Stanul din "Goodfellas" avea 67 de ani si urma sa se casatoreasca

**SPORT**

Explicatiile Simonei Halep dupa eliminarea de la Roland Garros - A suferit un atac de panica

**ACTUALITATE**

Benzina si motorina mai ieftine in Ungaria doar pentru masinile inmatriculate in aceasta tara

SUBSEMNAȚII SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, SC JOYA SHOES CONCEPT SRL, S.C IMOBIS CENTRAL TRADING SRL, Iacob Todor - Adrian si Iacob Claudia, proprietarii terenului situat in Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T.20/2, P.20-31, n.c.5402- 109024, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a

Avizului Favorabil pentru documentatia "P.U.Z. INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, ACCESE ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAI AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, IMPREJMUIRE SI UTILITATI". Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov la data 15.11.2021. Observații comentarii se primesc în scris la Direcția de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov, Strada Doctor Ernest Juvara, Nr.3-5, sector 5 (tel. 021 21256 93), în termen de 15 zile de la publicarea prezentei anunt.

CARABAGEAC ANA, STOICA GHERGHE, NAPOLION LORIN, NAPOLION AGA, GRIGORE ANISOARA, AMBROZIE ROZA, IOZU GOSTIN, IOZU MIHAELA, ALBASTROU ROZA CRISTINA, IOZU PAUL CLAUDIU, IOZU ADRIAN, TANASESCU AURELIA, IORDACHE ECATERINA - proprietarii si terenului situat in Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Echinoxului, 3 55/6, nr. cad. 122458,122470, in suprafata de 3.015 m2, anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de obtinere a avizului Consultativ pentru documentatia:

"P.U.Z. INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE S+P+GE+SR, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI". Documentatia a fost depusa pentru consultare la Consiliul Județean Ilfov la data de 24.05.2022. Observațiile se primesc în scris la Direcția de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Ilfov, str. Ernest Juvara, nr. 3-5 tel 0212125693, în termen

de 15 zile de la publicarea prezentei anunt.

Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Stație de epurare pentru Spitalul Clinic de Obstetrică Ginecologie Penele Birzu", propus a fi amplasat în Calea Giuleș nr. 5, sector 6, București. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM București, Aldea Lacul Morii nr. 1, sector 6 și la sediul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, str. Sf. Ecaterina nr. 3, sector 4, București, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-12:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM București.

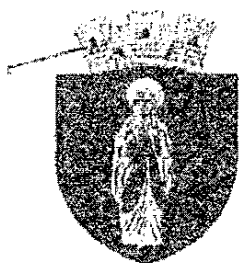
Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul "Stație de epurare pentru Spitalul Clinic Colțea", propus a fi amplasat pe Bd. I.C. Brătianu nr.1, sector 3, București. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM București, Aldea Lacul Morii nr. 1, sector 6 și la sediul Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București, str. Sf. Ecaterina nr. 3, sector 4, București, în zilele de luni-vineri, între orele 09:00-12:00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității competente pentru protecția mediului APM București.

S.C. WSS AL GEDO GOLD S.R.L., anunta publicul interesat asupra depunerii solicitarii de emitere a acordului de mediu pentru proiectul - "Construire sala de evenimente corp C1, corp C2 depozitare", amplasat în Satul Spataru, Comuna Costesti, Judetul Buzau, T.2, P.22, Nr.Cad. 24016. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Buzau, Str. Sfântul Save de la Buzau, Nr.3, la sediul primăriei Spataru și la sediul beneficiarului din Str. Lebedei, Judetul Galati.

ANUNT PUBLIC SC MOLDO TOUR FOREST SRL cu sediul in comuna Romuli, nr.180/A, Judetul Bistrita-Nasaud, tinalor al PUZ - Amenajamentul Fondului Forestier proprietate privata apartinand SC Moldotour Forest Srl si persoanele fizice Moldovan George, Moldovan Nastasia, U.P. Valea Candii, judetul Alba - amplasat in comuna Valea Lunga, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu. Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.79 și la sediul titularului din comuna Romuli, nr. 180/A, judetul Bistrita-Nasaud, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentei anunt.

WOODGRAY SRL, titular al activității "Fabricarea de mobilier n.c.a.", cod CAEN 3100 desfășurată în București, sector 4, drumul Bercenariului, nr. 57, anunta asupra depunerii solicitarii de obtinere a autorizatiei de mediu - Informațiile privind impactul asupra mediului pot fi consultate la sediul APM București, Aldea Lacul Morii nr.1, București, tel.0214308677, între orele 9:00 - 12:00. Observațiile publicului se primesc zilnic, la sediul APM București.

ALWEB CANDLES SRL, titular al activității "Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.", cod CAEN 3299, desfășurată în Judetul Ilfov, com. Cîmpani, poșta București-Domnesti nr. 86, informează ca s-a depus solicitarea de emitere a autorizatiei de mediu. Informații privind impactul asupra mediului pot fi obtinute la sediul APM ILFOV, Sector 6, Aldea Lacul Morii, Nr. 1, 0214308677, office@apm.ilfov.ro, între orele 9:00 - 12:00. Eventuală observație ale publicului, formulate în scris, se primesc zilnic, la sediul APM ILFOV.



ROMANIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Plaza Ștafeta Mare nr.1
Tel 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21 Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
OED 009 DAT CL. CATASTRAL/URBANISM - 1991



PRIMAR,
Nr.41.824 din 18.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 494/41824 din 23.08.2021

În scopul: **INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL** cu domiciliul²⁾/sediul în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, comuna_, satul_, sectorul_, cod poștal_, strada Școlii, nr.27, bl._, sc._, et._, ap._, telefon/fax_, e-mail_, înregistrată la nr.41.824 din 18.08.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul_, cod poștal_, T20/2 – P20+31, s-au identificat prin³⁾ nr. cadastrale 5482 și 109024, plan de încadrare în zonă, plan de situație anexat,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P68/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 11/27.02.2012, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.19/27.03.2014, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 04/31.01.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 54/07.06.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.123/19.11.2018, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.127/20.11.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafață de 3.520 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 1.234 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 2.286 mp în extravilan. Terenul în suprafață de 72.694 mp este situat parțial în intravilanul localității astfel: suprafața de 25.608 mp este situată în intravilan conform PUG aprobat prin HCL nr.08/21.02.2002, iar diferența de 47.062 mp în extravilan. Suprafața totală de 76.214,00 mp se află în proprietate astfel: 72.694,00 mp se află în proprietatea S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL și S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2603/07.12.2020 încheiat la UNNP-SPN EURONOT iar suprafața de 3.519,00 mp din acte și 3.520,00 mp din măsurătorile cadastrale se află în proprietatea [redacted] conform contractului de donație autentificat sub nr.1783/08.12.2010 încheiat la BNP Ene Diana Cosmina.

NOTĂ: În conformitate cu art.7, alin.(2) din Legea nr.50/1991 (r) privind orașul Popești-Leordeni nu este răspundătoare pentru eventualele neajunsuri interpretare cauzate de existența acest lucru privind acest teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului:

- actuală: intravilan arabil/extravilan arabil.
- propusă: întocmire PUZ – introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea constituirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulații, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi utilități, împrejmuire.

Destinație: pentru suprafața aflată în intravilan conform P.U.G. revizuit aprobat - U.T.R. 4, industrie, depozitare, servicii și utilități publice iar pentru terenul extravilan, zonă fără reglementări.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pentru terenul intravilan - P.O.T. 50%: C.U.T. 1.50 conform Regulamentului de Urbanism aferent P.U.G.-U.T.R. 4, regimul maxim de înălțime 15 m. Autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă se respectă distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare 4m H/2. Construcțiile din zona de producție sau din unități productive izolate se retrag față de limita parcelei cu H/2 dar nu mai puțin de 6 m. în cazul în care parcela învecinată este ocupată de locuințe. În cazul zonelor de producție și în incintele unităților productive izolate, distanța minimă între diferite corpuri de clădiri va fi de H/2 dar nu mai puțin de 4 m. Datorită derogării de la Planul Urbanistic General revizuit prin HCL nr.08/21.02.2002, HCL nr. 11/27.02.2012, HCL nr. 19/27.03.2014 și HCL nr. 04/31.01.2017, HCL nr. 54/07.06.2017 și HCL nr.123/19.11.2018, pentru reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise, conform Legii 350/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.32 alin (1), lit b), alin.(5), lit.a) și lit.c), alin.(7) și alin.(10), coroborat cu art.47 alin.(5) este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic de Zona (P.U.Z.), avizat de Comisia Tehnică din Consiliul Județean Ilfov și aprobat de Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni. Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice. Pentru terenul extravilan - Categoria de folosință, regimul juridic, tehnic al terenului și funcțiunea pot fi modificate numai în condițiile legii, prin întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal cu condiția respectării prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴¹ pentru/întrucât: elaborarea documentației necesară întocmire P.U.Z.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI, strada Lacul Morii, nr.1, sector 6, București

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva LIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului în investiții publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterii certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterii certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

⁴¹ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulat în cerere

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/
ESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului (copie conformă cu originalul), extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, certificat fiscal (Primărie), proces-verbal de pichetare;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ apă/canalizare - S.C. VEOLIA ROMÂNIA SOLUTII INTEGRATE SA

☐ gaze naturale-ENGIE ROMÂNIA SA

☐ _____

☐ alimentare cu energie electrică-E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA

☐ contract salubritate S.C. BLUE PLANET SRL

☐ _____

Alte avize/acorduri:

☒ Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice

☒ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Aviz de oportunitate

☒ Comisia Tehnică din Consiliul Județean Ilfov și aprobat de Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni.

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ _____

☐ _____

☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐ studiu geotehnic

☐ _____

☐ _____

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Petre IACOB



SECRETAR GENERAL DAT.
Mărgareta ICHIM

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Achitat taxa de: 387,07 lei, conform chitanței fiscale nr. 0021661 din 18.08.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă,
urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL UA

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria orașului _____;
- Primăria Comunei _____;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

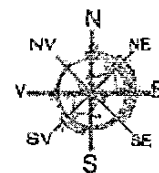
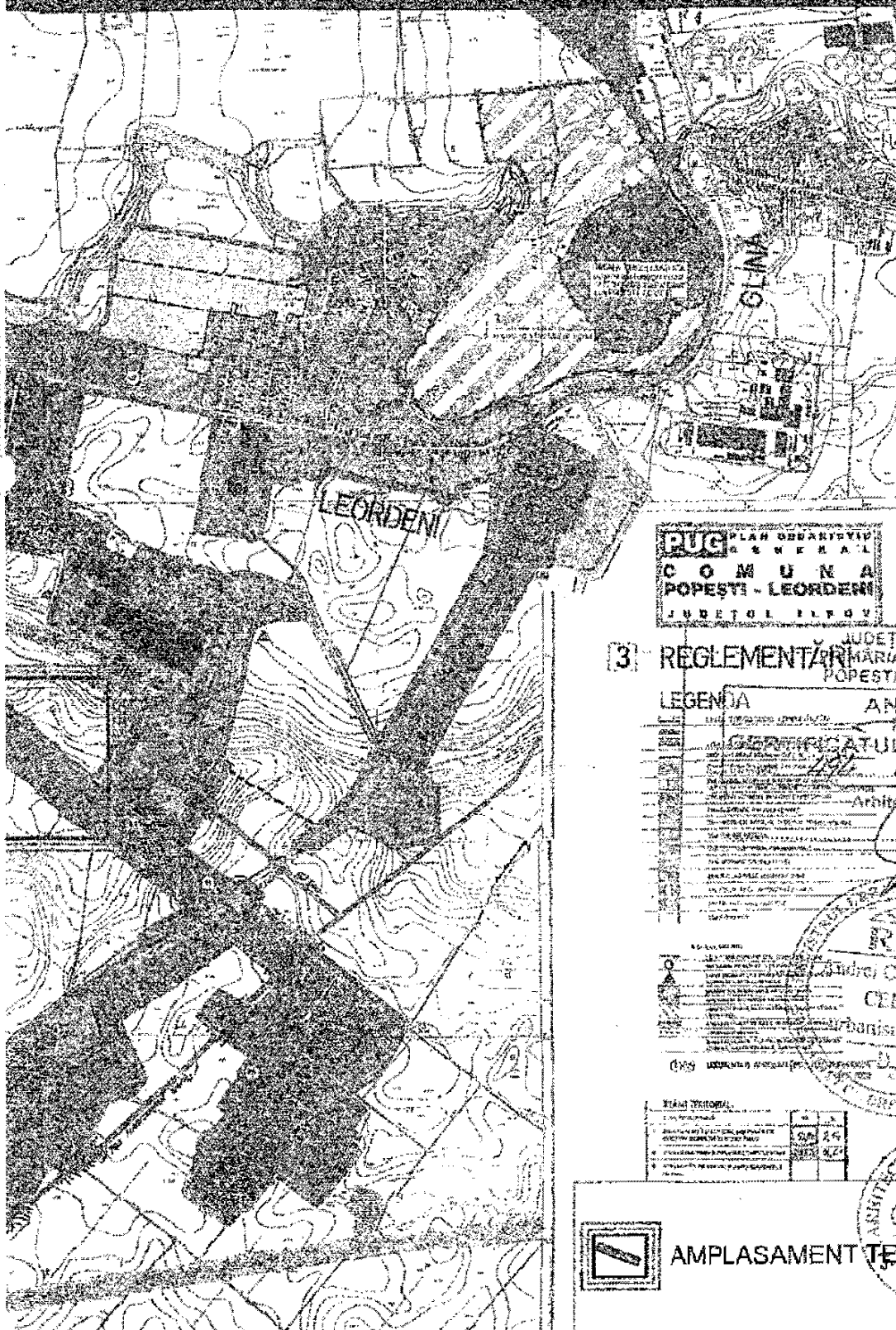
***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu răspundere în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE - SERVICII,

S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.



PUG PLAN URBANISTIC
GENERAL
COMUNA
POESTI-LEORDENI
JUDETUL ILFOV

[3] **REGLEMENTAR** JUDETUL ILFOV
MARIA ORASUL UI
POESTI-LEORDENI

LEGENDA **ANEXA**
CERTIFICATUL DE URBANISM
29/2021 din 23.08.2021
Arhitect ser.

RUR
Andrei Cebanu A.N.
CEBANU
Urbanist diplomist
D.E.

ITEM	UNITATE	VALORI
1. Suprafata terenului	ha	2,4
2. Suprafata terenului construit	ha	0,24
3. Suprafata terenului verde	ha	0,24



AMPLASAMENT TEREN



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.

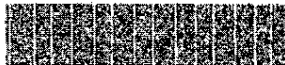
Strada Sold. Ion Ilie, Nr. 8, Bl. 7A
Et. 1, Etaj 2, Ap. 3, Sector 3, Bucuresti
C.F. : J43/8428/29.05.2014; CUI 33224071

Tитул проєкт: **INTOCMIRE FI.Z. - INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE - SERVICII, COLECTIV, LOCURILE COLECTIVE**
JUDET ILFOV, ORAS POESTI-LEORDENI, Nr. CAD. 5482, 109824

Proiect nr.
110821
/2021

Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA	1:500	FAZA	PUZ
Desenat	urb. Fromai Cristina	DATA	08/2021	Pl. nr.	U00
Desenat	urb. Cebanu Andrei				
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei				

Sebi documentul este proprietatea S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. si nu este permisă reproducerea sau orice comunicare conținutului său. Este avertat că orice încălcare a prezentei condiții este strict interzisă. Vom solicita protecția legii împotriva oricărei încălcări.



100106461458

Incheiere Nr. 343623 / 30-07-2021

**ANCP**
Agenția Națională
Cadastru și Publicitate Imobiliară**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 343623 / 30-07-2021

INCHEIERE Nr. 343623**Registrator:** FLORENTINA-CORINA IACOB**Asistent:** RODICA ADINA MANAFU

Asupra cererii introduse de JOYA SHOES CONCEPT SRL domiciliat în Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitel , Nr. 241, Et. PARTER, Jud. Ilfov, CAMERA 14 privind Actualizarea informații tehnice în cartea funciara, în baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.PLAN/30-07-2021 emis de MILITARU SILVIU CATALIN;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în sumă de 300 lei, cu documentul de plată:

-Ordin de plată cont OCPI nr.414/30-07-2021 în sumă de 300

pentru serviciul având codul 251M. 263

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109604, înscris în cartea funciara 109604 UAT Popești Leordeni având proprietari: SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL în cota de 1/2 de sub B.18, JOYA SHOES CONCEPT SRL în cota de 1/2 de sub B.19;
- se notează actualizarea datelor tehnice și repositionarea imobilului conform documentației cadastrale avizate asupra A.1 sub B.20 din cartea funciara 109604 UAT Popești Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL

JOYA SHOES CONCEPT SRL

MILITARU SILVIU CATALIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

05-08-2021

Registrator,

FLORENTINA-CORINA IACOB

Asistent Registrator,

RODICA ADINA MANAFU

Rodica
Adina
Manafu
1979.08.1984

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100090523719

Incheiere Nr. 405254 / 08-1

ANCP
NATIONAL AGENCY FOR
CADASTRE AND PUBLIC REAL ESTATE REGISTEROficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 405254 / 08-12-2020

INCHEIERE Nr. 405254**Registrator:** MIHAELA IONESCU**Asistent:** Cristina-Maria STEFANESCU

Asupra cererii introduse de SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL domiciliat in - privind intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.2603/07-12-2020 emis de Atanasoaei Mihai Cristian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 23886 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont colaborator nr.1/07-12-2020 in suma de 10486, Ordin de plata cont colaborator nr.448/07-12-2020 in suma de 13400 pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 5482, inscris in cartea funciara 109604 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: IC MANAGEMENTSERVICE GMBH in cota de 397/1000 de sub B.6, MFC CORPORATE SERVICES in cota de 363/1000 de sub B.7, MFC TRADE & FINANCIAL SERVICES GMBH in cota de 240/1000 de sub B.8, IC MANAGEMENTSERVICE GMBH in cota de 397/1000 de sub B.10, MFC TRADE & FINANCIAL SERVICES GMBH in cota de 240/1000 de sub B.11, MFC COMMODITIES GMBH in cota de 363/1000 de sub B.12;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea JOYA SHOES CONCEPT SRL, sub B.19 din cartea funciara 109604 UAT Popesti Leordeni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, sub B.18 din cartea funciara 109604 UAT Popesti Leordeni;
- se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 270290 din 02.09.2020 asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 109604 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica partilor:

ATANASOAEI MIHAI CRISTIAN
SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL
DITL POPESTI LEORDENI
MFC CORPORATE SERVICES
MFC TRADE & FINANCIAL SERVICES GMBH
IC MANAGEMENTSERVICE GMBH
MFC COMMODITIES GMBH
JOYA SHOES CONCEPT SRL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: JOYA SHOES CONCEPT SRL

Sediu social: Oraș Popești Leordeni, Șoseaua CILTENIȚEI, Nr. 125A, Etaj 1, Județ Ilfov

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

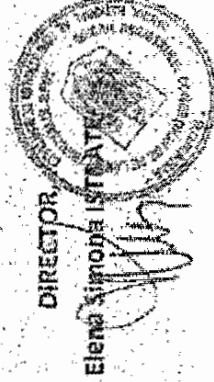
Cod Unități înregistrare: 35924626

din data de: 07.04.2016

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC125/1304/2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: 125/1304/07.04.2016

Data eliberării: 04.06.2020



DIRECTOR

Elena Simona Istrate

Seria B Nr. 4021193

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRĂRII DOCUMENTELOR
OFICIUL REGISTRĂRII DOCUMENTELOR
DE PRESENȚĂ ÎN SALĂ DE ÎNREGISTRARE

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Forma: 1400/2017 (2) SECȚIE DE REGISTRARE ÎN ROMÂNIA S.M.

Scutul Județului Dâmbovița Județul Dâmbovița, Strada 10000, Nr. 22, Județul Dâmbovița

Adresa Județului Dâmbovița: 1400 - București (prezentare înregistrare)

Cod Județ de înregistrare: 27090200 Cămin Județ 05.06.2017

Nr. de înregistrare în Registrul Județului: 1400/2017 (2) SECȚIE DE REGISTRARE
Data înregistrării: 05.06.2017

DISCUTARE
Cămin Județului Dâmbovița

Serie: B Nr. 1400715

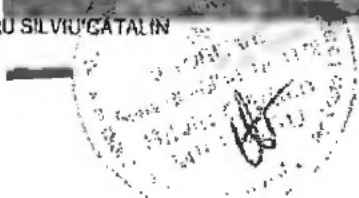
ORTOFOTOPLAN

Scara 1:5000

jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 20/2, Parcela 20
Numar Cadastral 109024



Ing. MILITARU SILVIU GATALIN



ORTOFOTOPLAN

Scara 1:5000

jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Teria 20/2, Parcela 21-31
Numar Cadastral 109604



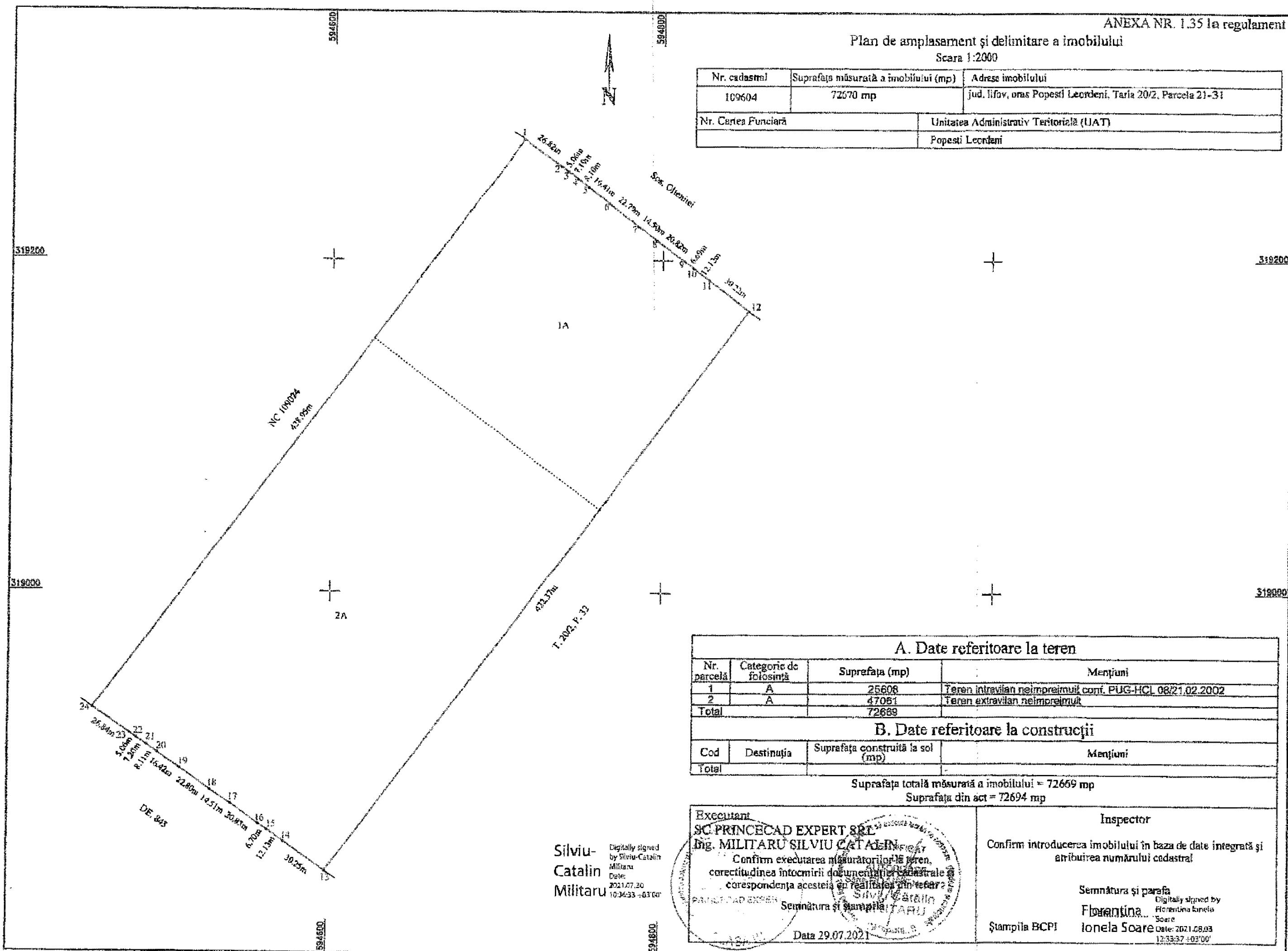
Ing. MILITARU SILVIU CATALIN



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109604	72670 mp	jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Tarla 20/2, Parcela 21-31
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popești Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	25608	Teren intravilan neîmprejmuit conf. PUG-HCL 08/21.02.2002
2	A	47061	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		72669	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 72669 mp

Suprafața din act = 72694 mp

Silviu-Catalin Militaru

Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2021.07.20
10:04:33 +03'00'

Executant
SC PRINCECAD EXPERT SRL
Ing. MILITARU SILVIU CATALIN
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data 29.07.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

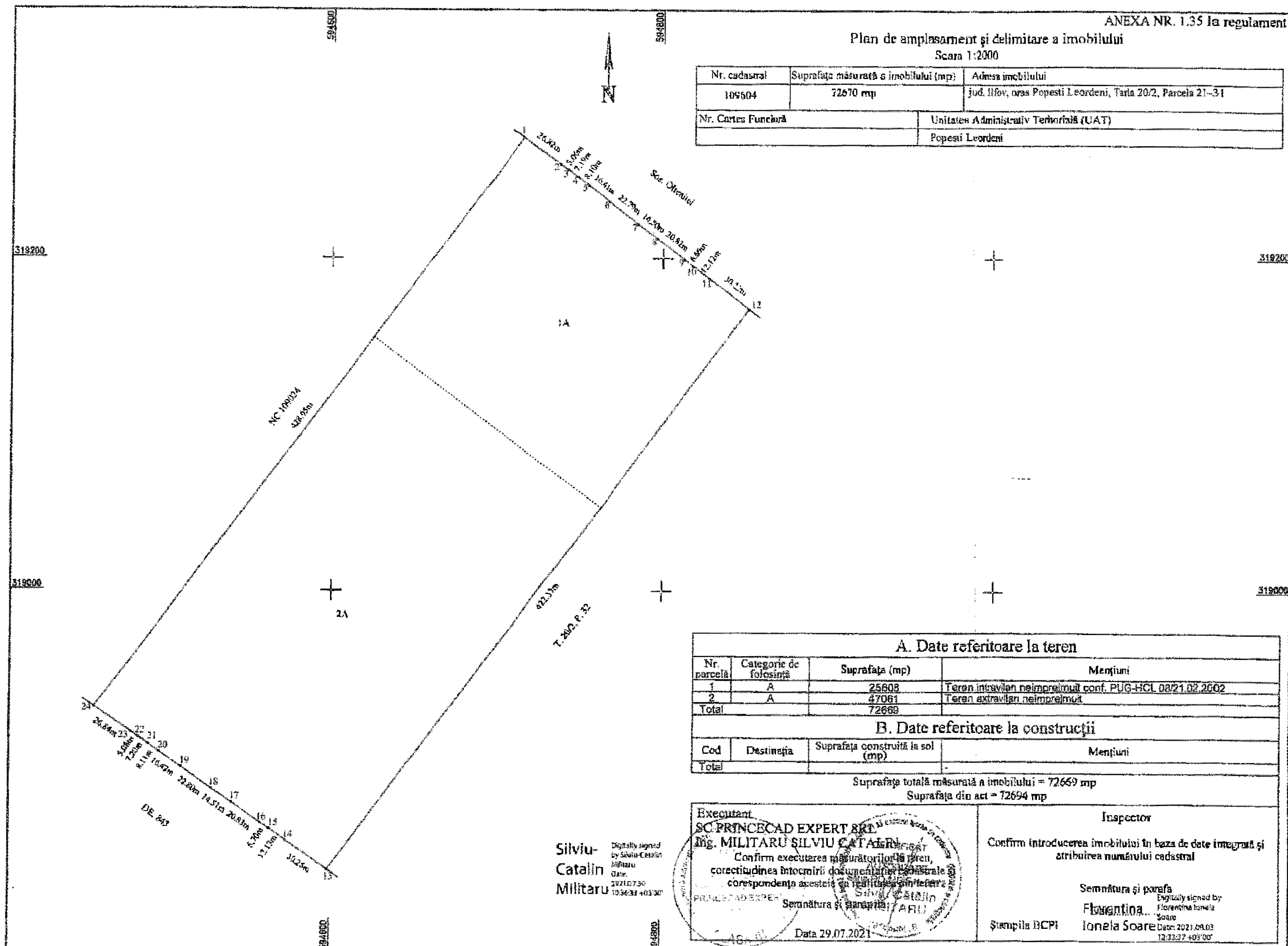
Florina Soare
Digitally signed by Florina Soare
Date: 2021.08.03
12:35:37 +03'00'

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109604	72670 mp	jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Taria 20/2, Parcela 21-31
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popești Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	25608	Teren intravilan neîmprejmuit conf. PUG-HCL 08/21.02.2002
2	A	47061	Teren extravilan neîmprejmuit
Total		72669	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 72669 mp

Suprafața din act = 72694 mp

Silviu-Catalin
Militaru

Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2021.07.30
10:36:33 +03'00'

Executant
SC PRINCECAD EXPERT SRL
Ing. MILITARU SILVIU CATALIN
Confirm executarea măsurătorilor teren,
corectitudinea înocnirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea terenului
PRINCECAD EXPERT
Semnătura și parafă
Data 29.07.2021

Inspector

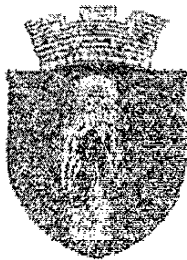
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Florintina
Ionela Soare

Digitally signed by Florintina Ionela Soare
Date: 2021.08.03
12:33:27 +03'00'

Ștampila BCPI



ROMÂNIA^(*)
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel: 0374/40.83.19, 0374/40.83.20, 0374/40.83.21 Fax: 0374/40.58.22, web: www.ppi.ro
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 1992

APROBAT^(),**
Primar
Petre IACOB

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL, S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL,** [redacted]

telefon/fax, e-mail [redacted], având calitate de proprietari, înregistrată la nr. 46.783 din 14.09.2021,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 12 din 24.10. 2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru⁽³⁾ **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE,**

generat de imobilul⁽⁴⁾ situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, T20/2 – P20+31, identificat prin nr. cadastrale 5482 și 109024,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei⁽⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat *la nord De 835, la sud De 838, la est T20/2 – P32, la vest T20/2 – P19.*

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți: Planul urbanistic zonal va studia corelarea carosabilelor din zonă cu investițiile aprobate și circulațiile majore propuse prin P.U.Z., conform condițiile impuse de Regulamentul aferent P.U.Z.. Dotările propuse vor fi în concordanță cu necesitățile zonei în ansamblu și al prevederilor P.U.Z.-urilor.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime): la realizarea lucrărilor de construire indicatorii urbanistici maxim propuși prin P.U.Z. conform Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, art.32, sunt: P.O.T. maxim 35%; C.U.T. maxim 2,1; RHmax. = 20,00 m la cornișă (P+5E).

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: Asigurarea acceselor se face din De 835 și De 838. Prin avizul de amplasament pozitiv nr.21009263/22.09.2021 emis de către operatorul rețelilor S.C. VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE SA, face cunoscut faptul că *amplasamentul solicitat nu este afectat de rețelele publice de apă și canalizare și sunt posibilități de extindere a rețelilor publice de apă/canalizare din strada Taberei sau Șoseaua Otleniței. Deoarece rețeaua este de joasă presiune, se recomandă montarea unei stații de ridicare a presiunii.*

5. Capacitățile de transport admise: Conform studiilor de specialitate.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată cu Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 publicat în Monitorul Oficial, Partea 1, nr. 47 din 19.01.2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele obligații: • Să amplaseze în zona ce urmează a fi reglementată panourile de informare a publicului, în loc vizibil, la parcela care a generat intenția elaborării P.U.Z. Panourile vor fi rezistente la intemperii, grafica va fi realizată conform modelelor prevăzute în anexa Ordinului nr. 2701/2010. • Să transmită structurii investită cu responsabilitatea privind consultarea publicului pentru planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului zonalul intenției de elaborare a P.U.Z. și documentația în format electronic pentru a putea fi afișată pe site-ul instituției, inclusiv certificatul de urbanism, modelul panoului de informare și dovada amplasării panourilor de informare în zona ce urmează a fi reglementată, respectiv fotografii cu dată certă ale panourilor montate în amplasamentele alese conform prevederilor Art. 34. - alin. (4) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr.3494/2020 Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului orașului Popești Leordeni.

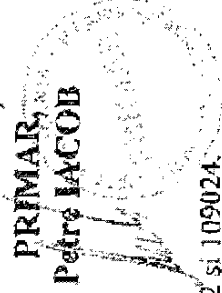
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 29.10.2011.

INTOCMIT.
insp. sup. Daniela NICULAE

[illegible]

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
Nr.46.787 din data de 20.09.2021

APROBAT,
PRIMAR,
PETRE IACOB



ANUNT PRIVIND CONSULTAREA PUBLICULUI ASUPRA PROPUNERILOR

PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL – Șoseaua Otteniei, T20/2 – P20+31, identificat cu nr. cadastrale 5482 și 109024.

Inițiator: **PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI**

Elaborator: **S.C. ARHITECT EVOLUTION SRL.**

Proprietar: **S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL, S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL,**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei orașului Popești Leordeni, P-ța Sf. Maria, nr.1, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în perioada 20.09.2021 – 14.10.2021, în zilele de Marți și Joi între orele: 13,00 – 15,00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

• **DISCUȚII ȘI PROPUNERI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATĂ, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE, în perioada 20.09.2021 – 14.10.2021;**

- în zilele de Marți și Joi începând cu ora 13,00;
- **timpul/durata discuțiilor va fi de 2 (doua) ore.**

Raspunsul la observațiile transmise va fi: **PE PROPRIA PAGINĂ DE INTERNET ȘI LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Raluca Florina POPESCU, Arhitect șef, adresa P-ța Sf. Maria, nr.1, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, telefon: 0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21, int.118, e-mail: urbanism@ppl.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923
Nr. 55465 din data de 29.10.2021

**Raport preliminar privind informarea publicului conform Ordinului
Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului
nr.2701/30.12.2010**

Prin prezenta se adeverește că S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ SRL, S.C. JOYA SHOES CONCEPT SRL, [REDACTED] având calitate de proprietari, a depus spre afișare la sediul primăriei orașului Popești-Leordeni, documentația PUZ pentru terenul în suprafață de 76.214,00 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, T20/2 – P20+31, identificat prin nr. cadastrale 5482 și 109024.

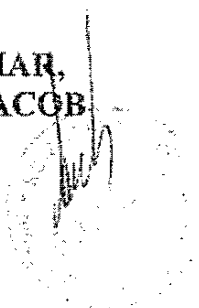
Documentația depusă cuprinde:

- planșa reglementări;
- planșa exemplificativ;
- memoriu tehnic;
- fotografii panouri de afișare pe teren.

Menționăm că documentația a fost afișată pe teren și pe site-ul primăriei orașului Popești-Leordeni din data de 20.09.2021 pentru o perioadă de 25 zile, iar în decursul a 15 zile ulterioare, nu au fost înregistrate notificări cu privire la soluția propusă prin PUZ.

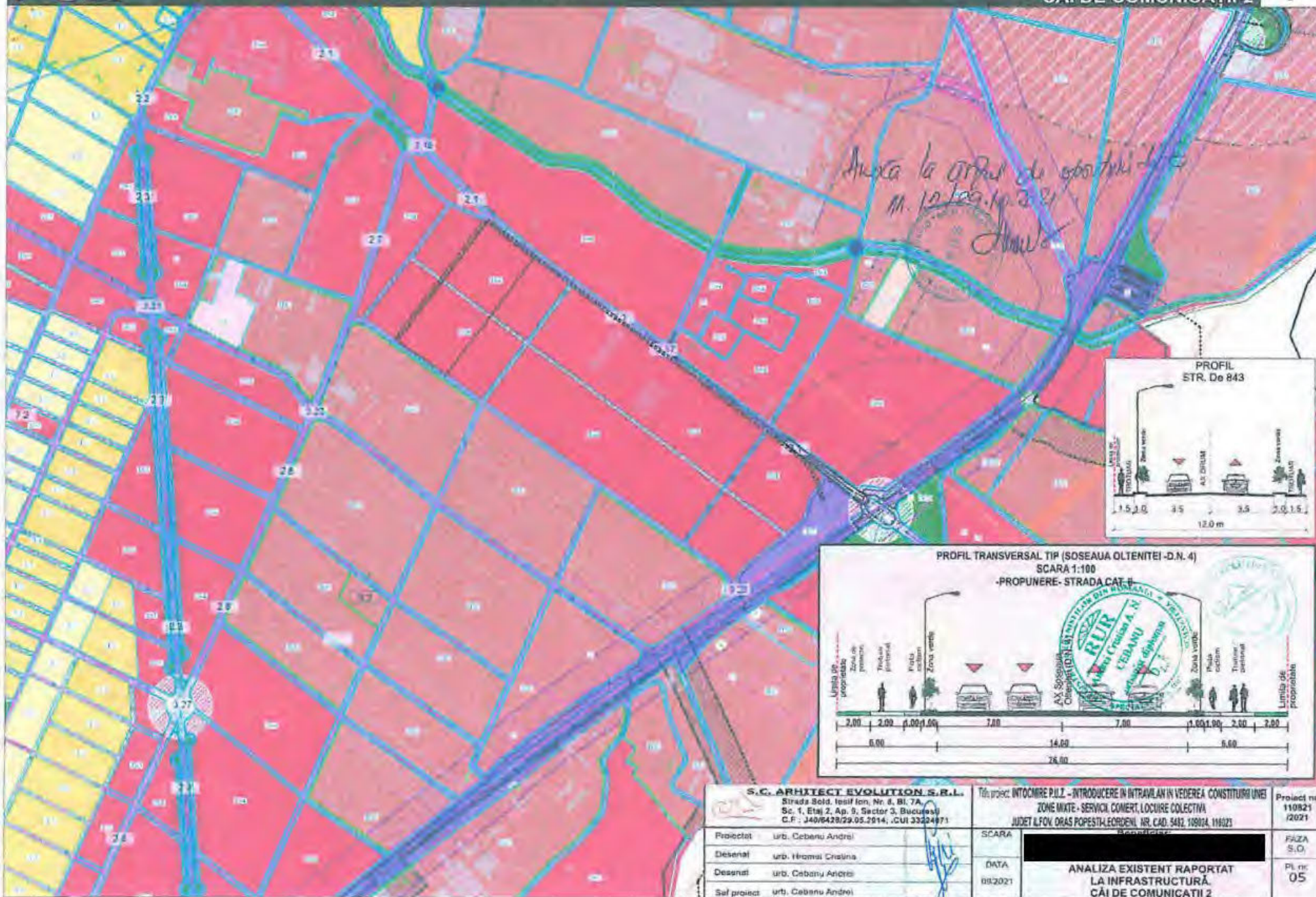
Eliberăm prezenta pentru a servi la Consiliul Județean Ilfov.

PRIMAR,
Petre IACOB

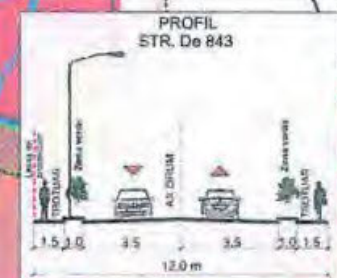


ARHITECT ȘEF,
arch. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE



Anexa la Ordin de aprobare
11.12.2021
Amu



S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L. Strada Bold, teiș Ion, Nr. 8, Bl. 7A, Sc. 1, Etaj 2, Ap. 9, Sector 3, București C.F. : J40/6428/29.05.2014, CUI 33224971		Titl. proiect: INTOCMIRE P.U.Z. - INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTITUIRII UNEI ZONE MIXTE - SERVICII, LOCUINȚE COLECTIVE JUDEȚ ILFOV, ORAS POPESTI-LEORDENI, NR. CAD. 5482, 108004, 110323 Beneficiar:		Proiect nr. 110821/2021
Proiectat	urb. Cebanu Andrei	SCARA		FAZA S.O.
Desenat	urb. Hromai Catalina	DATA		PL. nr. 05
Desenat	urb. Cebanu Andrei	09/2021		
Sef proiect	urb. Cebanu Andrei	ANALIZA EXISTENT RAPORTAT LA INFRASTRUCTURĂ CĂI DE COMUNICAȚII 2		

Inventar de coordonate NC 109904
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale Dp (m)
T5	319272.335 594715.828	28.819
T6	319256.235 594737.278	5.058
T7	319253.290 594741.323	7.192
T8	319248.863 594747.975	8.107
T9	319244.019 594753.555	16.410
T10	319234.169 594756.880	22.787
T11	319220.490 594784.905	14.499
T12	319211.787 594796.501	20.820
T13	319199.289 594813.152	6.881
T14	319195.273 594818.504	12.119
T15	319187.996 594826.197	30.271
T16	319168.600 594852.370	422.378
T17	319132.170 594898.680	30.251
T18	319049.309 594973.795	12.128
T19	318955.288 594963.813	6.697
T20	318900.098 594958.308	20.834
T21	318871.954 594954.174	14.510
T22	318880.211 594929.242	22.905
T23	318893.169 594910.490	16.423
T24	318902.534 594906.985	8.109
T25	318907.148 594906.318	7.197
T26	318911.244 594904.400	5.002
T27	318914.124 594902.237	26.839
T28	318929.397 594458.167	428.947

S=72669mp P=1132.899m

Inventar de coordonate NC 109904
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pol. de contur	Lungimi laterale Dp (m)
T1	318929.397 594458.167	8.213
T2	318934.071 594451.414	428.967
T3	319276.785 594703.906	5.119
T4	319274.210 594713.330	3.123
T5	319272.335 594715.828	428.947

S=3520mp P=874.069m

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL ILFOV, ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI

STUDIU DE OPORTUNITATE
Planșa 12-Reglementar

*Anexa la proiect de oportunitate
11/2011
10.3.2011*

INDICATORI AGRICOLI	
POT (Gradul de folosire)	40%
Sc. de folosire	40%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%
Protejia (Gradul de protejia)	10%



ANEXA LA PROIECT DE OPORTUNITATE	
Proiectant	ARH Bucuresti
Coordonator	ARH Bucuresti
Verificator	ARH Bucuresti
Proiectant	ARH Bucuresti
Coordonator	ARH Bucuresti
Verificator	ARH Bucuresti
Proiectant	ARH Bucuresti
Coordonator	ARH Bucuresti
Verificator	ARH Bucuresti

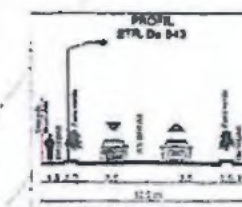
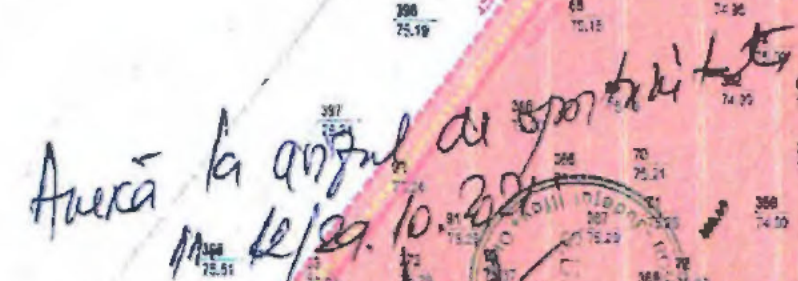
Inventar de coordonate NC 109024

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
T1	318929.397	594458.167	8.213
T2	318934.071	594451.414	428.667
T3	319276.785	594708.906	5.119
T4	319274.210	594713.330	3.123
T5	319272.335	594715.828	428.947

S=3520mp P=874.069m

S=72669mg P=1192.899m



INDICATOR URBANISTICI:

POT. MAXIM INLOCUIT	251
CUT. MAXIMA PROPUSIE	2.1
INALTIMEA MAXIMALA LA COROANA	3.10
REGIUNE DE INALTIMET. MAXIM	P=EE

SE VA ASIGURA 1 LOC DE PARCARARE LA
GRADINA APARTEINUTULUI

ILUSTR. TERENURILOR

	DRUMUL	%
GRADINA SI TERENUSI ADJACENTE	80.22 Epm	
GRADINA SI TERENUSI ADJACENTE	16.00 Epm	12.7%
TERENUSI ADJACENTE SI TERENUSI	32.66 Epm	26.1%
GRADINA SI TERENUSI ADJACENTE	24.88 Epm	20.0%
GRADINA SI TERENUSI ADJACENTE	24.13 Epm	19.5%

PARCARARE SE VA ASIGURA LA SCURTUL SI LA LONGUL DE PARCARARE

LEGENDA

----- LIMITE TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.L.U.Z.
(N° 562 N° 10000 N° 110025)

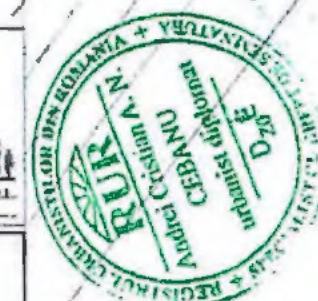
EDIFICABIL PROPUS

CIRCULATIE CAROSABILA

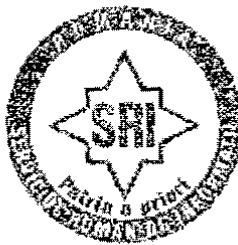
CIRCULATIE PETONALA-ALINEAMENT

ZONA LOCUINTA COLECTIV 9-2

TEREN CEVA FI CITAD MOZENTULI PUBLIC TAT 2006



S.C. ARMYCRAFT EVOLUTIONS E.R.	
Grade 8/10 Institution, N.A. & C.I. M.	
Box 1, Box 2, A-1, Box 3, Box 4	
CP 1000 1000 1000 1000 1000	
Box 1000	1000 1000 1000
Box 1000	1000 1000 1000



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 101.482 din 13.04.2022

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.

**- Popești - Leordeni, str. Leordeni nr. 121, cod poștal 077160,
județul Ilfov -**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 92.064 din 06.04.2022, privind "Planul Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune în vederea construirii unei zone mixte, servicii, comerț, locuințe colective, amenajări circulații, acces/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejmuire" în amplasamentul din intravilanul și extravilanul orașului POPEȘTI - LEORDENI, cartea 20/2, parcela 20 + 31, nr. cad. 5482, 109024, județul ILFOV, beneficiar S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 494/41824 din 23.08.2021, emis de Primăria Orașului Popești - Leordeni.

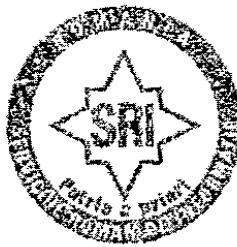
Cu stimă,

P/ ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 060706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT



U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 101.482 din 18.04.2022

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.

**- Popești - Leordeni, str. Leordeni nr. 121, cod poștal 077160,
județul Ilfov -**

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 92.064 din 06.04.2022, privind "Planul Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Introducere teren în intravilan și modificare funcțiune în vederea construirii unei zone mixte, servicii, comerț, locuințe colective, amenajări circulații, acces/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejmuire" în amplasamentul din intravilanul și extravilanul orașului POPEȘTI - LEORDENI, cartea 20/2, parcela 20 + 31, nr. cad. 5482, 109024, județul ILFOV, beneficiar S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., vă comunicăm că în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, s-a avizat favorabil documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 494/41824 din 23.08.2021, emis de Primăria Orașului Popești - Leordeni.

Cu stimă,

P/ ȘEFUL UNITĂȚII

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr. 14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT

Către,
S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L.
AVIZ nr. DT-3243

La Certificatul de Urbanism nr. 494/41824 din 23.08.2021;

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL, pentru terenul situat în in/extravilanul orașului Popești-Leordeni, identificat prin nr. cad. 5482 și 109024, județul Ilfov, în vederea realizării obiectivului „Introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea constituirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulații, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi utilități, împrejurimi”, conform documentației de urbanism trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și a zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI

Soluția de alimentare cu apă și de canalizare , sau posibilitatea bransării/racordării se va stabili în urma emiterii avizului de bransare/racordare de principiu în urma depunerii cererii beneficiarului de bransare /racordare , cerere însoțită de proiectul tehnic de instalații sanitare din incinta imobilului.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2. pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. , sucursala Popești Leordeni nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

☎ Serviciul Relații Clienți : Oras Popești Leordeni, Str. Garian Alexandru nr. 6, Jud. Ilfov,...(L-V 8-16)...sau : +021-361.43.91.

☎

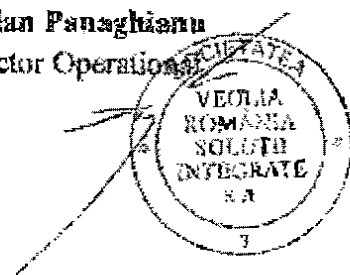
Intocmit,
Ing. Valentin Tincu



Sef Sucursala
Ing. Daniel Baitu



Adrian Panaghiaru
Director Operatiuni



Am primit 1 exemplar. 10.09.2011.



Modern Residence Dezvoltare Imobiliara SRL
Str. Scollii, nr. 27
Popesti Leordeni, Jud. Ilfov

Popesti Leordeni, 16.09.2021

Ref: 21009263 din 15.09.2021

Obiect: **AVIZ AMPLASAMENT POZITIV**

Conform cererii dumneavoastra inregistrata la Registratura VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A. - Sucursala Popesti Leordeni, cu numarul 21009263 din 15.09.2021 prin care solicitati aviz de amplasament in scopul Intocmire PUZ - Introducere in intravilan si modificare functiune in vederea construirii unei zone mixte servicii, comert, locuinte colective, amenajare circulatii, accese /alei auto si pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spatii verzi utilitati, imprejurire, va informam ca:

Aplicabilitatea documentului: se refera strict la adresa Str. T20/2 - P20-31, oras Popesti Leordeni

Rezolutia: Se avizeaza aviz nr. 21009263 favorabil
conditionat de:

VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.-Sucursala Popesti Leordeni, nu deține in exploatare rețele de apă sau canalizare in zona figurată pe planurile 1:500, 1:2000 anexe la Certificatul de Urbanism nr.404/41824 din data de 23.08.2021

Prezentul aviz nu se constituie acord de conectare la rețelele de apă si canalizare.

Amplasamentul solicitat nu este afectat de rețelele publice de apă si canalizare

Sunt posibilitati de extindere a rețelelor publice de apă / canalizare din Strada Taberei sau Sos Ottenitei

Se va monta un câmn cu grătar metalic in scopul evitării colmatării/obturării rețelelor de canalizare si pentru a asigurarea unor interventii operative astfel încât să se asigure continuitatea serviciului.

Deoarece rețeaua este de joasa presiune, se recomanda montarea unei statii de ridicare a presiunii.

Daca suprafata terenului depaseste 1000 mp, se impune montarea unui bazin de retentie.

Deschiderea pentru montarea VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A. este obligatorie pentru toate proiectele de constructii si amenajari in zona de servitudine.

VEOLIA ROMANIA SOLUTII INTEGRATE S.A.

Str. Pandurescilor nr. 2, Sector 4

CUI: 042756, Jucureasa

J/415004/1999, CUI: 12276530

Capital social: 1.895.778 lei

Act: 140.21.312.35.56 Fax: 140.21.312.35.57

E-mail: office@veolia.ro www.veolia.ro



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ

București, Eforie J. Sectorul 5

Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/

Nr.: 573.547

Data: 17.05.2022

Către

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea constituirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulații, accese/alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi utilități, întreținere” cu amplasament în extravilanul și intravilanul orașului Popești-Leordeni, T 20/2, P20+31, nr. cad. 5482, 109024 județul Ilfov, beneficiari: S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., S.C. JOYA SHOES CONCEPT S.R.L.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001¹ și Precizările² aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995, vă comunicăm avizul favorabil condiționat de:

- în proximitatea amplasamentului vizat prin documentație, M.A.I. deține în administrare, prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Dealul Spiriti” București-Ilfov (ISU BIF), imobilul situat pe str. Intrarea Petre Ceamur, or. Popești-Leordeni, jud. Ilfov. Prin urmare, pe perioada realizării investiției, firma care execută lucrările va lua măsurile necesare pentru evitarea variațiilor de tensiune, întreruperii alimentării cu apă, energie electrică și gaze naturale a imobilului menționat. În cazul unor întreruperi iminente, ISU BIF va fi notificat în avans, cu cel puțin 24 de ore. De asemenea se va avea în vedere evitarea blocării căilor de acces către/dinspre imobilul aflat în administrarea instituției noastre.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 494/41824 din 23.08.2021, emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni, și în baza Avizului Tehnic Consultativ nr. 18919/26/10C din 03.12.2022, emis de Consiliul Județean Ilfov, și este valabil numai însoțit de planșele nr. 04 „Reglementări urbanistice – zonificare” și nr. 08 „Propunere de mobilare urbanistică”, vizate de noi spre neschimbare.

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbări sau prejudicii de orice natură la nivelul obiectivelor, instalațiilor sau sistemelor de comunicații ale M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora; contravaloarea lucrărilor de remediere a prejudiciilor, precum și daunele cauzate de întreruperea comunicațiilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației și a condițiilor menționate conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. PELIGRAD ION

¹ Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

² Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

Inventar de coordonate NC 109004
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate punct de contur	Lungime latari D(m+1)	
	X (m)	Y (m)	
T5	318272.335	594715.825	26.819
T6	318256.235	594737.278	5.035
T7	318259.200	594741.328	7.192
T8	318246.883	594747.075	6.102
T9	318244.019	594753.555	16.410
T10	318234.169	594763.680	22.787
T11	318220.490	594784.905	14.499
T12	318211.787	594790.501	20.820
T13	318199.389	594813.152	6.591
T14	318195.273	594818.504	12.119
T15	318187.598	594828.197	30.221
T16	318169.860	594852.379	422.378
T17	318632.170	594598.660	30.251
T18	318949.386	594573.785	12.125
T19	318656.266	594563.812	6.597
T20	318650.928	594555.308	20.634
T21	318671.984	594541.174	14.510
T22	318580.211	594529.242	22.895
T23	318553.139	594510.400	16.423
T24	318592.534	594496.955	8.108
T25	318587.148	594490.318	7.197
T26	318591.244	594484.400	5.067
T27	318514.124	594460.237	26.839
T28	318220.397	594456.167	420.347

S=72569mp P=1192.699m

Inventar de coordonate NC 109024
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr Pct	Coordonate punct de contur		Lungime latari D(1+1)
	X (m)	Y (m)	
T1	318929.397	594458.167	8.213
T2	318934.071	594451.414	428.667
T3	318276.785	594718.906	5.119
T4	318274.210	594713.350	3.123
T5	318272.335	594715.828	428.947

S=3520mp P=874.089m

INTOCMIRE PUZ-INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ADRESA/ALEI AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI, UTILITATI, IMPREJUMIRE JUD. ILFOV, DRAS POESTI LEORDENI, Nr. CAD. 5482, Nr. CAD. 109024
BENEFICIAR: S.C. MODERN RESIDENCE DEVELOPMENT IMOBILIARA S.R.L. S.C. JOYA SHOES ROBERT S.R.L.
IACOB TUDOR ADRIAN, IACOB CLAUDIA, S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L.
TITLU PLANSA U04 REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

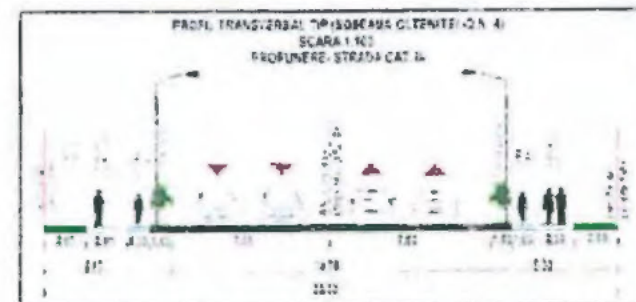
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul
nr. 573.547, 17.06.2022
L.S.

INDICATORI DE AMENAJARE COLECTIVA
PUIE AMENAJARE COLECTIVA
CANTAR DE PUIE
PUIE AMENAJARE COLECTIVA
CANTAR DE PUIE
PUIE AMENAJARE COLECTIVA
CANTAR DE PUIE
PUIE AMENAJARE COLECTIVA
CANTAR DE PUIE

IN ANI TERESTRIAL
Ani Terestrial
Ani Terestrial
Ani Terestrial
Ani Terestrial
Ani Terestrial
Ani Terestrial
Ani Terestrial

LEGENDA

1. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
2. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
3. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
4. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
5. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
6. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
7. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
8. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
9. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA
10. ZONA DE AMENAJARE COLECTIVA





DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Cu urmare a cererii adresate de S.C. JOYA CONCEPT S.R.L., S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L., [REDACTED], cu domiciliul în județul Ilfov, municipiul/orașul/comuna Popești Leordeni, sectorul -, cod poștal -, str. Leordeni nr. 149, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 18919 din 15.11.2021 și

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ TEHNIC CONSULTATIV

Nr. 18919/26/10C din 03.12.2021

PENTRU

**PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE SERVICII, COMERȚ, LOCUINȚE COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULAȚII, ACCESE/ALEI AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPAȚII VERZI, UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE ,
ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV**

Generat de imobilul: identificat prin numerele cadastrale 109024 și 109604, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, strada -, f.n., Tarla 20/2, parcela 20-31, lot - , cu suprafața de 76.213,00 mp din acte (76.189,00 mp din măsurători), proprietate privată a persoanelor fizice și juridice conform extraselor CF anexate și a Certificatului de Urbanism nr. 494 din 23.08.2021, eliberat de Primăria Orașului Popești-Leordeni.

Inițiatori: S.C. JOYA CONCEPT S.R.L., S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARĂ S.R.L., S.C. IMOBIS CENTRAL TRADING S.R.L., [REDACTED]

Proiectant: S.C. ARHITECT EVOLUTION S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. ANDREI CRISTIAN CEBANU, lic. Dm E
Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată prin PUZ se află în extravilanul și intravilanul orașului Popești Leordeni și este delimitată astfel: Nord Est - Șoseaua Otteniței, Sud Est - proprietate privată, Sud Vest - De 843, Nord Vest - proprietate privată.
În vederea elaborării documentației PUZ s-a emis Avizul prealabil de Oportunitate nr. 12/29.10.2021 de către Primăria Orașului Popești-Leordeni.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: terenul este intravilan arabil - zonă instituții și servicii publice și extravilan arabil, zonă fără reglementări;

Pentru suprafața de teren intravilan arabil indicatorii sunt următorii:

- UTR4 – Zonă instituții și servicii publice plus zonă unități economice industriale/depozitare;
- Regim de construire:-;



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

• Documentația de urbanism se va realiza în format digital și format analogic, la scară 1/500, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, în care vor fi reprezentate distinct toate parcelele și servituțile aferente lor. Planșa suport se va anexa la documentație în original;

• Se va prezenta justificarea configurației de ansamblu ținându-se seama de modul de percepere de pe principalele trasee de circulație (existența mai multor posibilități de amplasare, care impune o abordare comparată a soluțiilor, în scopul găsirii variantei optime de realizare) și în special asupra modului de percepere din punct de vedere de circulație majore;

• Rețagerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și să existe posibilitatea dezvoltării echivalente/echilibrate pe parcelele învecinate;

• Se va asigura un minim de 30% spațiu verde amenajat, la fiecare 4 locuri de parcare se va planta un arbore; **Ing. Alecu Gheorghe** - resp. lucrare

• Bilanșul teritorial (existenț. - propus) se va realiza obligatoriu pe Planul de reglementări urbanistice, și va cuprinde date pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor și se vor menționa în UM și procent;

• Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanșul teritorial;

• Diferențierea zonei de acces pentru public față de cea pentru rezidențial;

• Regulamentul local de urbanism aferent documentației P.U.Z. va cuprinde și detalia prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, înălțimea minimă și maximă admisă, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care fac obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz reprezintă un instrument de lucru, care poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare a documentației de urbanism.

Respectarea prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

PREȘEDINTE

Hubert-Petru Stelian THUMA

ARHITECT ȘEF

Arh. Urb. Olivia Ana CIOBANU OPRESCU

**ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
Horodiu MARIN**

Înlocuitor,

Cons. asistent Constantin BORTĂ

Pagina 3 din 3



e-distribuție

Muntenia

E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI****Telefon/fax: 0219291 / 0372875235****Nr. 09887761 din 30/04/2022**

Către

JOYA SHOES CONCEPT SRL, domiciliul/sediul în județul ILFOV, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul POPEȘTI-LEORDENI, Șoseaua Oltenei, nr. 241, bl. - , sc. - , et. - , ap. CAM14.

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. **09887761 / 11/04/2022**, pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE** cu destinația **INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI MODIFICARE FUNCȚIUNE** situat în județul ILFOV, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPEȘTI-LEORDENI, Strada Tarla, nr. 5482-NC, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .**

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 09887761 / 30/04/2022

- * Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 și nr. 25/2016, a prescripțiilor și normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 și NTE 007/08/00.*
-
- * Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant). Zona MT/IT Ilfov Est asigură asistența tehnică suplimentară. Prezentul este un aviz de principiu, nu constituie aviz de amplasament și nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire. Prezentul s-a eliberat pentru Consiliu de coordonare rețele în vederea obținerii PUZ ; SE VOR RESPECTA DISTANȚELE DE VECINATATE FAȚA DE LINIILE ELECTRICE AFLATE ÎN ZONA CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE: ORDINUL ANRE nr. 49/2007 și nr. 25/2016, prescripțiile și normele tehnice energetice PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 ȘI LEGEA ENERGIEI ELECTRICE nr.123/2012 ;**
- * Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea Zonei MT/IT Ilfov Est cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură -**
- * Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- * În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, panouri prevăzuți din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelilor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct responsabili de producerea oricărui accident tehnic și de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Possibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prioritar -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014;
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executor, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A., solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarii acestor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deținători de instalații, după caz).
- Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 494 / 23/08/2021, respectiv până la data de 23/08/2022.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 1 planuri de situație vizate de Zona MT/IT Hfov Est.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.
Manager UT Hfov
Gujdea Mihai-Andrei

Verificat
ing. Preda Ionel

Intocmit
Nicolae Iuliana



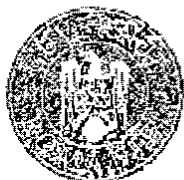
Ca urmare a prelungirii valabilității Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament până la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil: *dacă condiții se va înscrie "Nu este cazul"* / pentru aviz favorabil cu condiții se vor înscrie distanțele minime de apropiere și înstrăinare între obiectivul propus și rețelele electrice (LEA sau LGS) existente în zonă, în conformitate cu prescripțiile energetice în vigoare.

** *dacă nu sunt condiții se va înscrie "Nu este cazul"*

*** *se bifează cazul care corespunde situației, se specifică tipul de bransament propus și întărirea de rețea (dacă este cazul)*



Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov

Nr. ieșire : 21824/16.05.2022

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 48/16.05.2022

Ca urmare a notificării adresate de JOYA CONCEPT SRL, MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, IMODIS CENTRAL TRADING SRL, [REDACTED] cu sediul/domiciliul în Oras Popesti Leordeni, str Leordeni, nr 149 privind planul urbanistic zonal - „Introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea construirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulației, accese, alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejurimi, oras Popesti-Leordeni județul Ilfov” propus în, jud. Ilfov, oras Popesti-Leordeni, Tarla 20/2, parcela 20-31, NC 5482, NC 109024, înregistrată la A.P.M. Ilfov cu nr. 21824/20.12.2021 și a completărilor ulterioare, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

Agenția pentru Protecția Mediului ILFOV

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.02.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor din partea publicului interesat,



decide:

Planul „Introducere în intravilan și modificare funcțiune în vederea construirii unei zone mixte servicii, comerț, locuințe colective, amenajare circulației, accese, alei auto și pietonale, amenajare parcaj auto, amenajare spații verzi, utilități, împrejurimi, oras Popești-Leordeni județul Ilfov” propus în jud. Ilfov, oras Popești-Leordeni, oras Popești-Leordeni, Tarla 20/2, parcela 20-31 NC 5482, NC 109024, titular JOYA CONCEPT SRL, MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL, IMOBIS CENTRAL TRADING SRL, [REDACTED] nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

Prezenta documentație servește la stabilirea regulilor de ocupare a terenurilor și de amplasare a construcțiilor și a amenajărilor aferente acestora pe o suprafață de 76190 mp în conformitate cu Certificatul de Urbanism 494/41824/23.08.2021 eliberat de Primaria Popești-Leordeni

În zona care face obiectul studiului, se propune realizarea unor imobile de comerț servicii și de locuințe colective cu dotări și amenajările aferente acestuia.

Realizarea obiectivelor propuse este justificată prin tendința de dezvoltare a localității cu predominanță spre zona de locuințe și zone de servicii complementare locuințelor.

Amplasamentul se afla la o distanță de aproximativ 2000m față de Depozitul ecologic Glina.

Situația existentă: Conform prevederilor PUG-RLU aprobate anterior terenul este intravilan arabil, zona instituii, servicii publice, unități industriale și extravilan arabil - zona fără reglementări.

UTR 4 – Zona industrie, depozitare, servicii și utilități publice

Indicatori urbanistici existenți:

- CUT max 50%
- POT max 1.50mp ADC/mp
- Rh max 15.00m
- Spații verzi 20%

Situația propusă: Prin planul urbanistic zonal se prevede introducerea în intravilan a suprafeței de 49.348 mp și stabilirea funcțiunii acesteia și schimbarea funcțiunii suprafeței de 26.842 mp din UTR 4 în UTR M – comerț, servicii, alimentație publică și locuire colectivă.

Pentru întreg terenul studiat se propune UTR M - comerț, servicii, alimentație publică și locuire colectivă.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Alecu Lacuț Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmiil.ro; Tel. 021. 430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial:

În vederea lărgirii căii de comunicație din Sudul amplasamentului se propune cedarea unei suprafețe de 717 mp.

Suprafața totală a terenului = 76190 mp

Suprafața cedată = 717 mp

Bilanț teritorial aferent amplasamentului după cedarea pentru lărgirea căilor de comunicație publice:

Suprafața totală a terenului = 75.473 mp (100%)

Suprafața imobile locuințe și comerciale = 26.415.55mp (35%)

Spații verzi amenajate = 22.641.90 mp (30%)

Suprafața circulației trotuare, parcaje = 26.415.55mp (35%)

Indicatori urbanistici maximi propuși :

- P.O.T. max = 35%
- C.U.T. max = 1.8
- R.h max = P+5E
- R.h max la cornisa locuințe colective = 21m
- R.h. max la cornisa alte funcțiuni = 15m
- Spațiu verde minim 30 %

Spațiile verzi prevăzute prin PUZ în suprafața de 22.641.90 mp , având o pondere de 30% din totalul terenului reglementat se supun următoarelor condiții:

- Suprafețele de teren prevăzute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație conform OUG nr. 114/2007, pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- Mobilarea suprafeței de teren se va realiza astfel încât spațiul verde amenajat, în suprafața de 22.641.90 mp, având o pondere de 30% din totalul terenului reglementat, să nu fie afectat de extinderile viitoare a strazilor limitrofe.
- Mobilarea terenului se va face astfel încât în zona de Est și în zona de Vest să se prevadă spații verzi cu vegetație înaltă pentru a diminua posibilul disconfort creat de activitățile ce se desfășoară în UTR 4 – Zona industrie, depozitare, servicii și utilități publice.

În conformitate cu Avizul nr 21009263/15.09.2021, emis de Vocea României



AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021. 430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Soluții integrate SA sunt prevăzute următoarele echipări edilitare:

Alimentarea cu apă:

Sursa de apă: bransament la rețeaua publică prin extindere a rețelelor existente din Strada Taberei sau Soseaua Oltenitei.

Canalizare menajeră:

Apele uzate menajere vor fi evacuate prin racord la rețeaua publică de canalizare prin extindere a rețelelor existente din Strada Taberei sau Soseaua Oltenitei.

Canalizare pluvială:

Apele pluviale provenite de pe acoperisuri vor fi evacuate liber la teren.

Apele pluviale provenite din parcuri/circulații auto vor fi colectate, precurate într-un separator de hidrocarburi, stocate într-un bazin de retenție și descărcate pe spațiu verde din incintă.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

Suprafața de teren care face obiectul planului este amplasată în extravilanul/intravilanul Orașului Popești Leordeni, conform reglementărilor PUG Popești Leordeni, aprobat prin H.C.L. nr. 08/21.02.2002 prelungit cu HCL 123/19.11.2018, prelungit cu HCL 127/20.11.2019.

Planul determină utilizarea unei suprafețe mici la nivel local.

În conformitate cu Adresa Primăriei Popești Leordeni nr 13082/02.03.2022 prezenta documentație de urbanism se încadrează în strategia de dezvoltare a localității.

Obligațiile titularului:

- Respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiilor competente conform legii;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Pentru eventualele defrisări beneficiarul are obligația de a prezenta la APM Ilfov un plan de plantări în compensare;
- A.P.M. Ilfov nu își asumă responsabilitatea pentru eventualul disconfort creat de amplasarea imobilelor în zona mixtă.
- Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 modificat și completat de H.G. nr. 352/2005; anexa 2 NTPA 002/2002.
- Se vor respecta prevederile regulamentului cu privire la „Utilizare Funcțională” cu privire la Utilizări Admise / Utilizări Admise cu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Alcea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmi.ilfov.ro; Tel. 021. 430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condiționari / Utilizari Interzise, în conformitate cu documentația care a stat la baza emiterii prezentului act de reglementare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

S-a realizat prin cele 3 anunțuri publice privind inițierea procesului de elaborare a PUZ -ului și prin afișarea deciziei de încadrare pe site-ul APM ILFOV.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism, ce a stat la baza emiterii prezentei.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului/programului, conform O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act de reglementare confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau programul supus adoptării. Alte condiții vor fi impuse de instituțiile/autoritățile cu atribuții în domeniu înainte de adoptarea planului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Laura POSTEIU**

**Șef Serviciu A.A.A.,
Corina Ecaterina NECULA-CIOCHINA**

**Întocmit,
Ciprian Alin STANCIU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Alcea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apm-ilfov.ro; Tel. 021. 430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 3278 / 2021

Întocmit astăzi 21/10/2021 privind cererea nr. 443803 din 01.10.2021
având aviz de începere a lucrărilor cu nr. 2983 din 27.09.2021

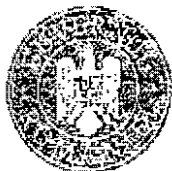
1. Beneficiar: JOYA SHOES CONCEPT SRL
2. Executant: Militaru Silviu Catalin, persoana fizică autorizată
3. Denumirea lucrării: Recepție suport topografic necesar elaborării P.U.Z. pentru imobilele situate pe UAT POPEȘTI-LEORDENI, județul Ilfov, tarla 20/2. Parcelele 20-31, având numerele cadastrale provizorii 109024, 109604, în suprafață de 7.6189 ha.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor preluate la OCPI:
 - a) borderoul;
 - b) op IFB/8295 din 30.09.2021
 - c) copie aviz de începere a lucrărilor 2983/2021;
 - d) cererea de recepție;
 - e) copie certificat de urbanism 494/41824 din 23.08.2021;
 - f) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, specificarea modului de materializare a limitelor;
 - g) inventarul de coordonate al imobilului în format digital;
 - h) plan de încadrare în zonă 1:5.000;
 - i) calculul analitic al suprafețelor;
 - j) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scară 1:2000, după caz, care va cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation).

OCPI ILFOV/Sec. Pavel D. Năseală, Nr. 34, Sector 1 Cod poștal 11347, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 224 60 65, (+4021) 224 61 57; (+4021) 224 61 58, Fax: (+4021) 224 60 64;
e-mail: ilfov@ocpi.ro; www.ancpi.ro

Certificat SR EN ISO 1601:2015
Nr. 2792105/R

Extrase de la în funcționare pentru informații online: ePay.ancpi.ro



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349

5. Concluzii:

Recepția suport topografic P.U.Z. pentru imobilele situate pe UAT POPESTI-LEORDENI, județul Ilfov, țara 20/2, Parcelele 20-31, având numerele cadastrale provizorii 109024, 109604, în suprafață de 7.6189 ha, respectă conturul imobilelor cu numerele cadastrale provizorii 109024, 109604 și suprafața de 7.6189 ha.

Planul de situație urmărește conformitatea reprezentării cartografice a scării 1:2000 fiind reprezentat conturul zonei, cote, curbe de nivel, numere cadastrale identificate în imediata vecinătate a zonei studiate.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Nu există erori topologice

Lucrarea este declarată Admisă.

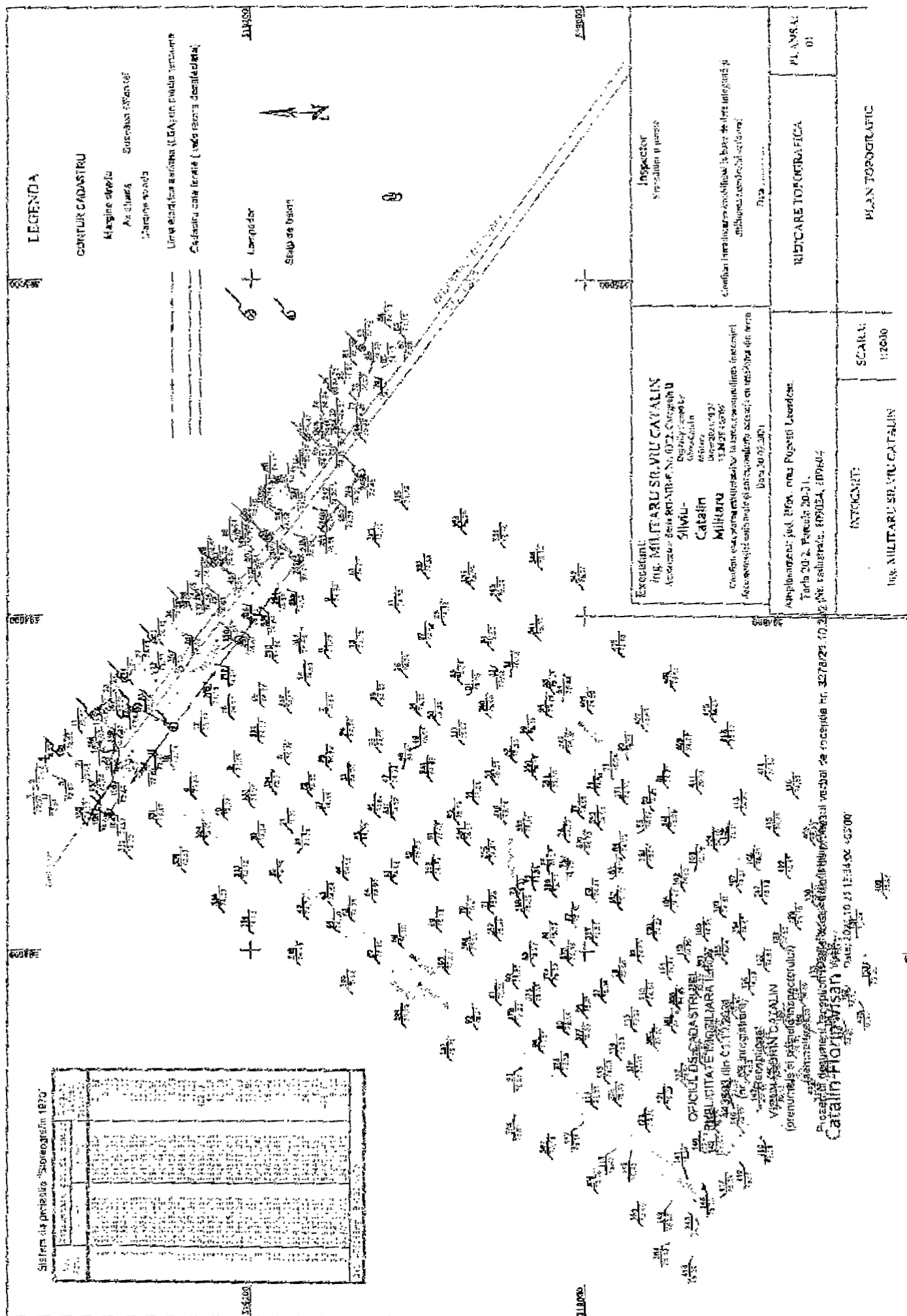
Inspector
Catalin Florin Visan
Ing. Florin Catalin Visan
Digitally signed by Catalin
Date: 2021.10.21 15:03:00
+03'00'

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

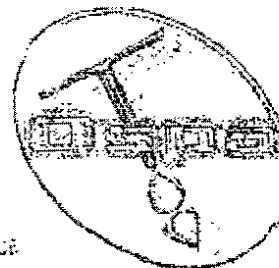
OCPI Ilfov Șos. Pavel D. Păulești, Nr. 34, Sector 1 Conf. postal 11367, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 224 61 05, (+4021) 224 61 67 ; (+4021) 224 61 56, Fax: (+4021) 224 60 04;
e-mail: info@ocpi.ro, www.ocpi.ro

Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 2752109/R

Extrase de carte funciara pentru informare online: pay.ocpi.ro



Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE
ȘI AGROCHIMICE

* 11/05/2022 *

Mun. București, sector 2
Str. Lanternei, nr.131

Tel./Fax, 021-2403540
e-mail: ospa.giurgiu@yahoo.com

DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ pentru întocmire P.U.Z.

Beneficiari :

**SC JOYA SHOES CONCEPT SRL
SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL**

DIRECTOR,

ing. Petre Daniel

Executant,

ing. Alecu Gheorghe

MEMORIU PEDOLOGIC

INTRODUCERE

Studiul pedologic și de bonitare pentru suprafața de 49.348 m.p., situată pe teritoriul orașului Popești Leordeni, jud. Ilfov, țara nr. 20/2, parcela 20-31, numere cadastrale 5482 și 5677 a fost elaborat urmare cererii înaintate de SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL și înregistrată la O.S.P.A. Giurgiu sub numărul 166/05.05.2022.

Obiectul prezentului studiu îl constituie atât caracterizarea morfologică, cât și evidențierea proprietăților fizico-chimice, hidrofizice și de acritate ale unităților de sol, elemente care, coroborate, determină potențialul productiv al învelișului pedologic din zonă.

Cartarea pedologică s-a executat folosindu-se harta cadastrală, scară 1:2000, pusă la dispoziție de beneficiar.

Studiul a fost întocmit conform Ordinului nr.278/2011 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, privind aprobarea „Metodologiei întocmirii studiilor pedologice și agrochimice, a sistemului național și județean de monitorizare sol-teren pentru agricultură” coroborat cu „Metodologia întocmirii studiilor pedologice vol. I, II și III”, elaborată de Institutul de Cercetări pentru Pedologie și Agrochimie București în anul 1987.

Încadrarea solurilor în unități taxonomice s-a făcut după „Sistemul Roman de Taxonomie a Solurilor” (S.R.T.S.), elaborat în anul 2012, de același institut menționat anterior, sub coordonarea N.Florea și I.Munteanu.

Probele de sol au fost analizate în Laboratorul O.S.P.A. Giurgiu, după următoarele metode:

- pH – metoda potențiometrică;
- Humus – oxidare umedă, metoda Walkley Black, modificată Gogoasa;
- SB – metoda Kappen;
- Ah – percolare cu acetat de K;
- CaCO₃ – metoda gazovolumetrică (metoda Scheiber);
- P – metoda Egner-Riehm-Domingo;
- K – metoda Egner-Riehm-Domingo;
- Granulometrie – metoda Kacinski.

CONDITII FIZICO-GEOGRAFICE

RELIEFUL

Din acest punct de vedere, terenul în studiu face parte din marea unitate geomorfologică Campia Română și anume din extremitatea sud-estică a Campiei Bucureștilor.

LITOLOGIA DEPOZITELOR DE SUPRAFATA

Stratigrafia fundamentului teritoriului în studiu este dată de o succesiune de complexe sedimentare.

Complexul litologic de suprafață, care reprezintă și roca de solidificare, este dat de depozite loessoide carbonatice mijlociu fine, material parental care a dus la formarea unor tipuri de sol cu un volum edafic foarte mare, având caracteristici fizico-chimice bine proportionate, care dau soluri având în general o fertilitate bună.

HIDROGRAFIA SI HIDROGEOLOGIA

Din acest punct de vedere, teritoriul administrativ în studiu aparține bazinului hidrografic al râului Argeș.

CLIMA

Climatic, zona studiată face parte din ACO (Areal Climatic Omogen) nr.1, areal ce face parte din districtul (microzona) pedo-geoclimatică 19/2 IS-C1, climă caldă uscată-secetoasă (I), relief tabular de ses (S) în zona de dominanță a preluvo-solurilor. Acest ACO evoluează sub influența unui relief de joasă altitudine și a principalilor centri barici caracteristici Campiei Române. Activitatea acestora are un rol foarte important în influențarea maselor de aer în a se deplasa dinspre centrele de maximă presiune (arii anticiclonale), către centrele de minimă presiune (arii ciclonale).

Caracterizarea climatică s-a făcut pe baza înregistrărilor și prelucrărilor oferite de stația meteorologică București-Băneasa.

Temperatura medie anuală multianuală este de 11°C (ind. 3 și 3C, simbol FR, cod 10,5, cu limite 10,1°-11,0°C). Din repartiția anuală

se remarcă o temperatură medie lunară maximă în luna iulie (23°C) și o medie lunară minimă în luna ianuarie ($-2,4^{\circ}\text{C}$).

În ce privește temperatura maximă absolută, aceasta a fost de $41,1^{\circ}\text{C}$ și s-a înregistrat în luna iulie, iar temperatura minimă absolută a fost de $-30,0^{\circ}\text{C}$, înregistrată fiind în luna ianuarie. Rezultă deci o amplitudine termică de $71,1^{\circ}\text{C}$, caracteristică tipului de continentalism excesiv al climii.

Durata medie a intervalului fără îngheț este de 213 zile, încadrând zona în clasa „foarte mare”, astfel încât suma gradelor de temperatură din perioada de vegetație, acoperă pe deplin cerințele termice ale tuturor plantelor de cultură.

Cantitatea medie anuală multianuală de precipitații este de $557,8 \text{ mm/m}^2$ (ind.4 și 4C, simbol SM, cod 0575, cu limite $551-600 \text{ mm/m}^2$). În repartitia anuală a acesteia se remarcă un excedent pluvial în luna iunie ($66,2 \text{ mm/m}^2$), și un deficit în luna februarie ($28,3 \text{ mm/m}^2$).

Cu toate că vara se înregistrează cele mai mari cantități de precipitații, acestea pot fi caracterizate drept insuficiente atât timp cât, evapotranspirația este, la rândul ei, mai mare, generând în felul acesta, un pronunțat deficit de apă în sol.

Regimul eolian este influențat de ariile anticiclonale care își fac simțita prezența în această parte a Europei. De aici și caracteristica principală a acestui tip de regim: dominantă, atât ca intensitate cât și ca frecvență a vânturilor din direcția nord-estică și estică, sub influența anticiclonei Siberian. Iarna, activitatea acestui câmp baric, coroborată cu cea a ciclonului Mediteranean poziționat deasupra mării Egee, creează o puternică circulație la nivelul troposferei, din direcția nord-est către sud-vest, astfel încât ia naștere vântul cunoscut sub numele de „Crivat”. De-a lungul anului în anumite perioade se manifestă, cu o frecvență mai scăzută, vânturile din direcția vestică și sud-vestică.

VEGETAȚIA

Geobotanic, teritoriul cartat face parte din zona de silvostepă.

Vegetația lemnoasă se întâlnește în pădurile din teritoriu, fiind reprezentată de: stejar (*Quercus* sp.), ulm (*Ulmus foliacea*), arțar (*Acer campestre*), frasin (*Fraxinus excelsior*) s.a.

Vegetația de parter este reprezentată de mohor (*Setaria viridis*), zarnă (*Solanum nigrum*), costrei (*Echinoclea arvensis*), palamida (*Cirsium arvensis*), volbură (*Convolvulus arvensis*), trista ciobanului (capsela bursa pastoris), urda vacii (*Draba verna*) s.a.

Pe terenurile agricole neluate în cultură, islazuri și dealușul drumurilor de exploatare se află o bogată și variată vegetație ruderală. Aici se pot întâlni specii de troscot (*Poligonum aviculare*), coada

soarelui (Achillea setacea), şirui (Amarantus retroflexus), obsiga (Bromus mollis) s.a.

SOLURILE

REPARTITIA TERITORIALA A SOLURILOR

Interacţiunea factorilor pedoclimatici a condus la formarea şi evoluţia unei game variate de tipuri de sol.

Factorii pedogenetici care au concurat la formarea şi evoluţia învelişului de sol au fost: relieful – factor major de variabilitate pedologică, roca de solificare, clima, apa freatică, coverul vegetal, precum şi factorul antropic, prin influenţele modificatoare asupra factorilor anterior citaţi.

Astfel, pe teritoriul administrativ în studiu, a fost identificat şi analizat un singur tip de sol, acesta aparţinând clasei „LUVISOLURI”.

BONITAREA TERENURILOR

Operaţiunea complexă de cunoaştere aprofundată a condiţiilor de creştere şi de rodire a plantelor şi de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiţii, pentru fiecare cultură şi folosinţă în parte, denumeşte noţiunea de „bonitarea terenurilor”.

Bonitarea terenurilor în regim natural, s-a efectuat pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiţi în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor sau indicatori ecopedologici.

Indicatorii ecopedologici care au fost folosiţi pentru bonitare, sunt cei specificaţi în lucrarea „Metodologia elaborării studiilor pedologice” – vol. II şi III, I.C.P.A. 1987.

Pentru categoria de folosinţă „arabil”, nota de bonitare în regim natural, este dată de media aritmetică a notelor de bonitare pentru 8 culturi importante: grau, orz, porumb, floarea soarelui, sfecla de zahăr, cartof, soia şi mazare-fasole.

Incadrarea medie a teritoriului în studiu, este de 56 puncte de bonitare (în regim natural), pe categoria de folosinţă arabil.

Estimarea calităţii se face printr-un sistem parametric (0-100 puncte în condiţii naturale) în care, alături de însuşirile intrinseci ale solului se cuantifică şi factorii de mediu (climă, relieful, apă freatică şi/sau staţionată) şi influenţa antropică.

Încadrarea terenurilor agricole în clase de calitate

Nota de bonitate	Clasa de calitate	Aprecieri
81 - 100	I	Foarte bună
61 - 80	II	Bună
41 - 60	III	Mijlocie
21 - 40	IV	Slabă
0 - 20	V	Foarte slabă

Determinarea parametrilor pe culturi și folosințe

Nr. crt.	Cultură -- folosință	US 1
1.	Grâu	65
2.	Orz	58
3.	Porumb	58
4.	Floarea Soarelui	58
5.	Cartof	42
6.	Sfecla zahar	47
7.	Soia	58
8.	Mazare Fasole	58
9.	ARABIL	56

Calitatea perimetrului

Nr. US	Denumirea unității de sol (formula)	Suprafața m.p. %	Punctaj mediu	Clasa de calitate	Aprecieri
1	ELrs-mo-K ₄ -5/5-Tet/NB-ANT	49.348 100	56	III	mijlocie

UNITATEA TERITORIALĂ DE SOL (U.S.) Nr. 1

DENUMIRE: *Preluvosol roșcat-molic, baticeptic, lut argilos, dezvoltat pe depozite loessoid mijlociu-fine, arabil tasat*

Formula: *EL rs-mio-K_t-5/5-Tet/NB-ANt*;

Suprafața: *49.348 mp, 100 %*,

Județul: *Ilfov*, Localitatea: *Popesti Leordeni*

Răspândirea: *campie*

Condiții naturale în care apare: *suprafața cvasiorizontala (cu înclinare predominant între 1-2 %), cu denivelări între 10-20 cm; adâncimea apei freatice 6,01-7,00 m*

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice și fizice:

Orizontul Ap (0-20 cm) textură lut argilos, brun închis umed (10 YR 3/3), structură grăunțoasă mică slab definită datorită lucrărilor agricole, fin poros, moderat tasat, frecvente cervotocine și coprolite, rădăcini subțiri, trecere netă;

Orizontul Am (20-37 cm) textură lut argilos, brun închis umed (10 YR 3/3), structură grăunțoasă mică și medie bine formată, fin poros, tasat, frecvente rădăcini subțiri, trecere treptată.

Orizontul AB (37-58 cm) textură lut argilos, brun umed (10 YR 5/3), structură glomerulară medie bine evidențiată, fin poros, tasat, trecere treptată;

Orizontul Bt (58-140 cm), textură lut argilos, brun deschis (7,5 YR 6/3), structură poliedrică angulară moderat dezvoltată, fin poros, tasat, trecere treptată;

Orizontul Ck (de la 140 cm adâncime) textură lut argilos, galben roșcat (7,5 YR 6/8), astructurat, fin poros, tasat, efervescență slabă.

Chimice:

- reacția solului - *slab acidă: pH = 6,16*;
- conținut de humus - *mic: 3,33 %*;
- asigurarea solului cu azot - *mijlocie: IN = 2,52*;
- conținut de fosfor mobil - *foarte mare: >72 ppm*;
- conținut de potasiu mobil - *mare: 300 ppm*

US 1

ANALIZE FIZICE SI CIMICE

ORIZONTURI	Ap	Am	AB	Bt	Bt
Adâncimi (cm)	0-20	25-35	40-50	70-80	110-120
Nisip grosier (2,0-0,2mm) %	0,7	0,2	0,2	0,6	0,4
Nisip fin (0,2-0,02 mm) %	24,0	27,0	26,6	32,3	27,8
Praf (0,02-0,002 mm) %	34,0	29,6	32,1	23,6	28,4
Argila (sub 0,002 mm) %	41,3	43,2	41,1	43,5	43,4
Argila fizica (sub 0,01 mm) %	54,6	56,4	57,2	53,1	55,6
TEXTURA	TT	TT	TT	TT	TT
Schelet (%)					
Densitate aparenta (DA g/cm ³)					
Porozitate totala (PT %)					
Porozitate de aeratie (PA %)					
Grad de tasare (GT %)					
Coef de higroscopicitate (CH %)					
Coef. de ofilire (CO %)					
Capacitate de camp (CC %)					
Capacitate totala (CT %)					
Capacitate de apa utila (CU %)					
Capa. de cedare maxima (CCD max. %)					
Conductivitate hidraulica (K mm/ora)					
pH in H ₂ O	6,16	6,13	6,01	5,80	5,80
Carbonati (CaCO ₃ %)					
Humus (%)	3,33	2,47	2,17		
Indice de azot (IN)	2,52	1,93			
C : N					
N total (%)	0,168	0,130	0,125		
P total (%)					

P mobil (ppm)	187,0	176,3		
K mobil (ppm)	300	280		
Baze de schimb (SB, me la 100 g sol)	30,7	26,2		
Ca schimbabil (me la 100 g sol)				
Mg schimbabil (me la 100 g sol)				
K schimbabil (me la 100 g sol)				
Na schimbabil (me la 100 g sol)				
Na schimbabil (% din T)				
Hidrogen schimbabil (SH, me la 100 g sol)	3,45	3,05		
Cap. de schimb cationic (T, me la 100 g sol)	34,5	29,3		
Grad de satur. in baze (V, %)	89,9	89,6		
Aluminiu mobil (me la 100 g sol)				
Saturi solubile (1 : 5) (%)				
Ece (mmol/cm)				
SAR				
Cl ⁻ (me la 100 g sol)				
SO ₄ ²⁻ (me la 100 g sol)				
CO ₃ ²⁻ (me la 100 g sol)				
CO ₃ ²⁻ (me la 100 g sol)				
Ca ²⁺ (me la 100 g sol)				
Mg ²⁺ (me la 100 g sol)				
Na ⁺ (me la 100 g sol)				
K ⁺ (me la 100 g sol)				
Ca + Mg in extr. la satur. (me/l)				
Na in extr. la satur. (me/l)				

FISA DE CALCUL A NOTELOR DE BONTATE IN CONDITII NATURALE

Cultura	Temp. corectata	Precipitatii corectate	Grad glezare	Grad pseudoglez.	grad saliniz. alcaliz.	Textura	Grad poluare	Panta	Aluvieri	Adancime apa freatica	Inundabil.	Poziti. Totals	Continut CaCO ₃	Reactie	Volura edafic	Rezerva humus	Exces umiditate	NOTA
IND.NR.	3C	4C	14	15	16/17	23	29	33	38	39	40	44	61	63	133	144	181	
COU	10.5	0.75	0	0	00	50	62	61	00	07.0	0	+25	00	6.1	138	180	0	
Gras	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	09	1	1	1	1	1	65
Orz	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	58
Porumb	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	58
Floraea	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	58
soarechii																		
Cartof	09	0.8	1	1	1	09	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	41
Sfecla	1	0.9	1	1	1	09	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	52
zahar																		
Scia	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	58
Mazare	1	0.9	1	1	1	1	1	1	1	08	1	08	1	1	1	1	1	58
fasole																		

NOTA MEDIE ARABIL

III / 56

USI

CONCLUZII

Suprafata de 49.348 m.p. arabii aparținând SC MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL și SC JOYA SHOES CONCEPT SRL este situată în marea unitate geomorfologică a Câmpiei Române.

Identificarea, descrierea și clasificarea solurilor, s-a făcut conform „Sistemului Roman de Taxonomie a Solurilor” -- S.R.T.S. elaborat de I.C.P.A. în anul 2012.

A fost delimitată și descrisă o singură unitate de sol.

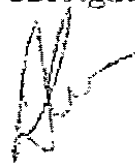
Din punct de vedere al reacției solului în orizontul superior, predomină solurile din clasa de reacție „slab acide” ($\text{pH} = 5,9-6,8$).

Textural, suprafața teritoriului în studiu se încadrează în grupa de clasa „mijlocie-fină” (lui-argilos).

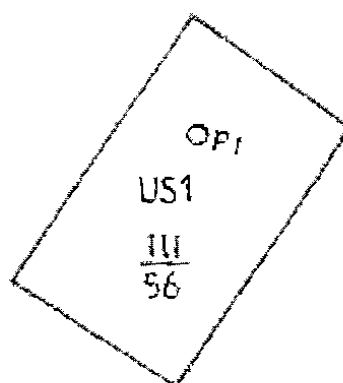
După ce s-a executat bonitarea terenurilor a rezultat că, nota medie de bonitare este 56, încadrându-se în clasa a III-a de calitate.

Analiza proprietăților fizice, chimice și de troficitate ale învelișului de soluri este favorabilă cererii d-voastră și în consecință *eliberăm prezenta documentație pedologică, pentru întocmire „Plan Urbanistic Zonal”*.

Intocmit,
Ing. Alceu Gheorghe



SCHITA TERENULUI



- Legenda -

US 1 Nr. unității de sol

Op: profil pedologic analizat

III categoria de calitate

56 nota medie / US

CARTOGRAMA SOLULUI

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE GIURGIU			Scara	DOCUMENTAȚIE PEDOLOGICĂ (pentru P.U.Z.)
ACȚIUNEA	EXECUTANT	SEMNAȚURA	Anul 2022	Beneficiar: S.C. MODERN RESIDENCE DEZVOLTARE IMOBILIARA SRL
Faza teren	ing. Alecu Gh.			
Faza laborator	ing. chi. Gheorghe N.			
Faza birou	ing. Alecu Gh.			
Faza bonitare	ing. Alecu Gh.			
Cartografie				
Director	ing. Petre Daniel			

PASCALAU GIGI PFA

Strada Bozieni nr. 9, bloc 830 bis, scara 1, ap. 34
Sector 6, Bucuresti, Tel. 0723-502841, gigi.pascalau@gmail.com
F40/2708/2013, CUI 31985408

Studii geotehnice si hidrogeologice ~ Inginerie geotehnica ~ RTE 11.1 Lucrari speciale de fundatii ~ Consultanta tehnica

STUDIU GEOTEHNIC

privind

INTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE DE SERVICII, COMERT, LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE,
AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI UTILITATI, IMPREJMUIRE
T20/2 - P20+31, POPESTI LEORDENI, Jud ILFOV



Elaborat
Ing. GIGI PASCALAU
GIGI

CUPRINS

PIESE SCRISE

Cap.1 INTRODUCERE
Cap.2 DATE GENERALE
2.1. Geomorfologia
2.2. Geologia
2.3. Hidrogeologia
2.4. Clima
Cap.3 CONDITII GEOTEHNICE IN AMPLASAMENT
Cap.4 STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC
Cap.5 CONCLUZII SI RECOMANDARI

PIESE DESENATE

PLAN DE SITUATIE	Plansa 1
PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGATIILOR DE TEREN	Plansa 2
HARTA GEOMORFOLOGICA	Plansa 3
HARTA GEOLOGICA	Plansa 4
FISELE FORAJELOR P1 + P4	4 fise
DETERMINARI LABORATOR GEOTEHNIC	26 pag.

Numele si prenumele verificatorului atestat

NR. 0.6 / data 02.11.24

HARSUNGSEU AUREL

Funcția, str. Delet, nr. 2, bl. 76, et. 4 S

Adresa, telefon, fax Ser. 2, Bacău 61

Tel. 0744/1975.867

REFERAT

pivind verificarea de calitate la cerinta A2, Rezistență și stabilitate la foc
a proiectului Structură Găteluic - Încălzire Puz - Încălzire în distanță cu boiler
Încălzire - 2003. unită. Serviciu Comed, Comitate, Municipality 2003/2003
la Puz ce face obiectul contractului Proiectare - 2003/2003
Popeleș - Leordeni - 1970

1. Date de identificare:

- proiectant general
- proiectant de specialitate / uz. PASCALU GIGI - PFA
- investitor
- amplasament Înc. 1970, oraș Popeleș - Leordeni, Tr. 20/2, Parcele 20-31
- data prezentării proiectului pentru verificare 01.11.2004

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

- Încălzire în distanță cu boiler - uzanță pe gaze
- Structură Găteluic - 2003. unită.
- Încălzire în distanță
- Încălzire în distanță
- Încălzire în distanță
- Încălzire în distanță

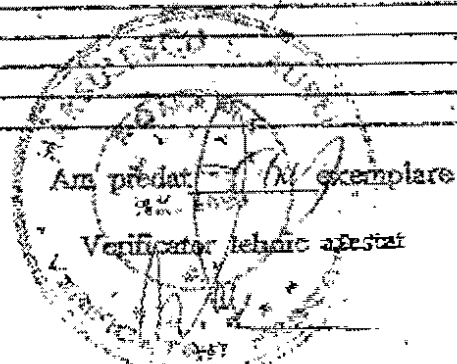
3. Documente ce se prezintă la verificare

- Structură Găteluic - 2003. unită.
- Proiect de construcție
- Planșă de structură
- Planșă de uzanță
- Planșă de uzanță
- Planșă de uzanță

4. Concluzii asupra verificării proiectelor

Acceptat la verificare A2 pentru F22 Puz

Am primit 5 exemplare



STUDIU GEOTEHNIC

privind

**INTOCMIRE PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI MODIFICARE FUNCTIUNE IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI ZONE MIXTE DE SERVICII, COMERT, LOCUINTE
COLECTIVE, AMENAJARE CIRCULATII, ACCESE/ALEI AUTO SI PIETONALE,
AMENAJARE PARCAJ AUTO, AMENAJARE SPATII VERZI UTILITATI, IMPREJMUIRE
T20/2 – P20÷31, POPESTI LEORDENI, jud ILFOV**

1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu este elaborat la faza PUZ în scopul proiectării unei zone mixte de servicii și locuințe colective, amplasată la SE față de București (Plansa nr.1); amplasamentul este situat intravilan și extravilan în localitatea Popești Leordeni, T20/2 – P20÷31, NC 5402, 109024 CF 109604, 109024, jud Ilfov.

1.2. Suprafața de teren pe care se intenționează a se realiza investiția are formă în dreptunghiulară, cu acces direct din strada Soseaua Oltenitei (Plansa nr. 2).

În prezent pe teren, nu se identifică construcții; la data elaborării studiului nu se identifică urme de fundații/subsoluri nedemolate.

1.3. Suprafața totală a amplasamentului este de cca. 75000 mp; conform datelor primite de la beneficiar și a celor prevăzute în CU nr. 494/41824/23.08.2021 eliberat de către Primăria orașului Popești-Leordeni, în amplasament urmează a se construi de o zonă mixtă de servicii și locuințe colective și amenajările necesare funcționării acestora (accese, alei, auto, parcare, spații verzi și împrejurimi).

1.4. În baza informației geotehnice existente despre zona amplasamentului și conform prevederilor NP-074-2014 Partea I "Intocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții" amplasamentul cercetat se încadrează conform Anexei B în categoria geotehnică 2.

Condițiile geotehnice prezentate în studiul de față sunt stabilite pe baza recunoașterilor de specialitate efectuate în amplasamentul viitoare construcții și a informațiilor de teren și laborator rezultate din 4 foraje geotehnice cu adâncimea de 6.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind stabilită de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea și rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior în apropierea amplasamentului, precum și date din literatura tehnică de specialitate.

1.5. Studiul de față este elaborat ținând seama de prevederile stipulate în NP 074/2014 "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", precum și celelalte standarde și normative în vigoare, referitoare la această activitate:

NP 112/2014: "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață";

C249-92: "Metodologie determinare a caracteristicilor dinamice ale terenurilor de fundare la sollicitări seismice".

P100-1/2013, "Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri";
 STAS 1242/3-87, "Teren de fundare. Cercetări prin sondaje deschise executate în pământuri";
 STAS 1242/4-85, "Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri";
 STAS 3950-81, "Geotehnica. Terminologie. Simboluri și unități de măsură";
 SR EN ISO 14688-1/2004 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere";
 SR EN ISO 14688-2/2005 "Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare";
 STAS 3300/1-85 "Teren de fundare. Principii generale de calcul";
 STAS 3300/2-85 "Teren de fundare. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe";
 STAS 8054-77 "Teren de fundare. Adâncimea maximă de îngheț. Zonarea teritoriului României";
 CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor";
 CR 1-1-3/2012 "Codul de Proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor";
 STAS 11100/1-93 "Zonarea seismică. Macrozonarea teritoriului României".

2. DATE GENERALE

2.1. Geomorfologia

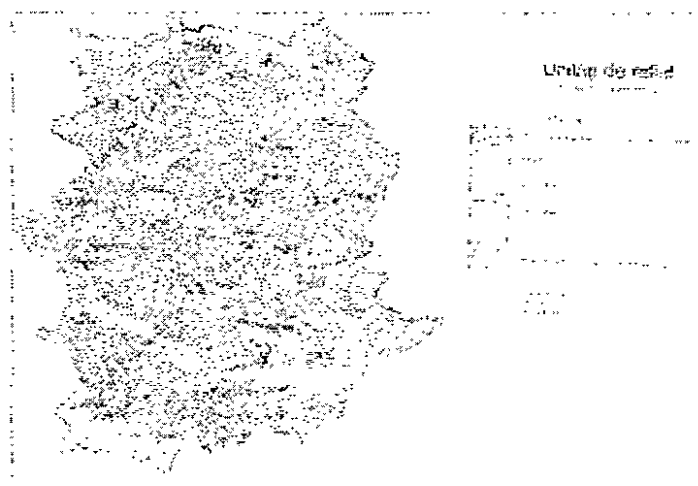
Zona București S – SE (București – Popești Leordeni – Berceni) se situează în subunitatea Câmpia Vlăsiei – Câmpia Bucureștilor, Câmpul Călcăuș-Berceni.

Rețeaua hidrografică ce asigură drenajul subteran în zona este constituită de râul Dambovită (Colectorul central).

Din punct de vedere genetic, Câmpul Călcăuș-Berceni este rezultatul unei triple acțiuni: lacustă, fluvială și eoliană.

Din punct de vedere geologic, toate aceste depozite sunt relativ recente, aparținând Pleistocenului mediu și superior.

Cotele terenului în amplasament sunt cuprinse între cca. +76 ÷ 77.00 mdM.



2.2. Geologia

Zona București S- SE, Popești Leordeni - Berceni, face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, iar din punct de vedere morfologic se încadrează în Câmpia Romană.

Pentru prezentul studiu interesează în mod special formațiunile Pleistocene mediu și superior.

Pleistocenul mediu (qp^{1/2}) în zona este reprezentat printr-o succesiune de mărne, argile și nisipuri, cunoscute sub numele de "complexul marnos".

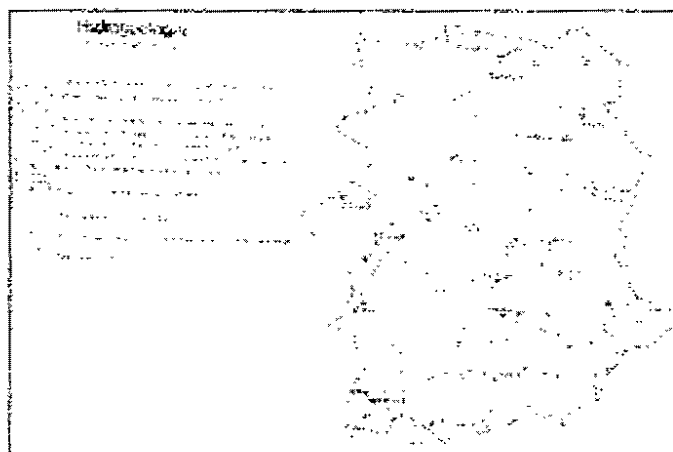
Pleistocenul superior (qp²₃) – este reprezentat în baza printr-un orizont de nisipuri marunte și fine, galbui cu intercalatii de concrețiuni grezoase și calcareoase cu o grosime cca 8,0 m până la 20,0 m cunoscut sub numele "nisipuri de Mostiștea".

Dupa Șava Arianasiu (1962) acesta fauna ar indica Pleistocenul superior, ținându-se de poziția stratigrafică a pietrisurilor de Colentina – repauzând pe nisipurile de Mostiștea și fiind acoperite de depozite loessoide, ele sunt raportate nivelului mediu al Pleistocenului superior, (qp²₃).

Depozitele loessoide au fost considerate din punct de vedere genetic, deluvial-proluviale (E. Liteanu, 1956) și sunt alcătuite din prafuri nisipoase, argilice galbui, cu concrețiuni calcareoase.

2.3. Hidrogeologia

În perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat într-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adâncimea de 12,00 - 18,00 m fata de cota terenului natural.



2.4. Clima

Din punct de vedere climatic, perimetrul studiat are următoarele caracteristici:

Temperaturi maxime absolute:

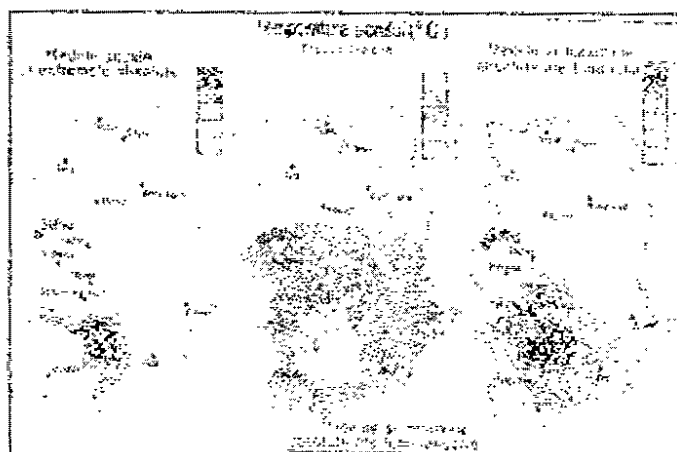
- Filaret +41,1° C
- Baneasa +40,0° C

Temperaturi minime absolute:

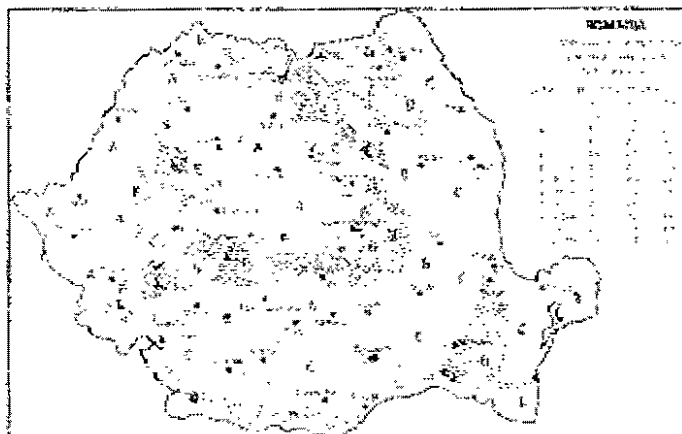
- Filaret -30,0° C
- Baneasa -32,2° C

Temperaturi medii anuale a aerului:

- pozitive 20 ÷ 23° C (cu temperaturi zilnice ce pot fi atinse de 35 ÷ 41° C)
- negative - 2,7 ÷ -0,2° C (valori zilnice de -10 ÷ -20° C).



Prima zi de înghet aparține perioadei anuale	3- 5 Noiembrie
Ultima zi de înghet aparține perioadei anuale	1-16 Aprilie
Numarul de zile cu strat de zapada	46 ÷ 54 zile/an

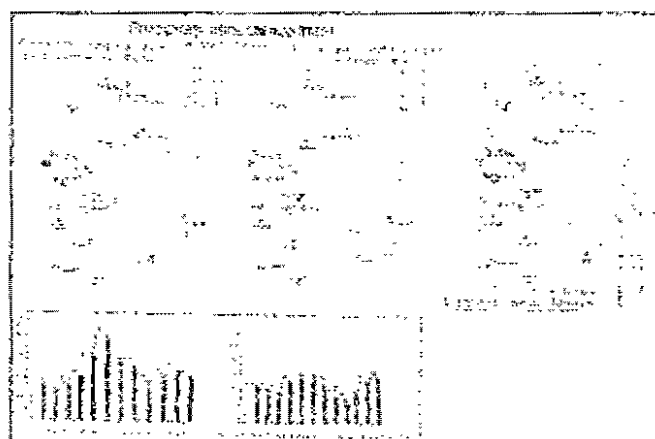


Media cantitatilor anuale a precipitatilor atmosferice :

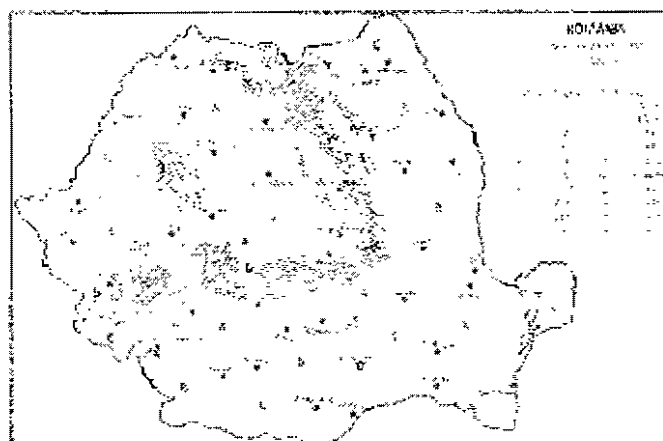
- in zona orasului Bucuresti – 590 mm;
- in zona exterioara orasului Bucuresti - 646 mm

Cantitatea maxima absoluta de precipitatii in 24 de ore:

- in zona orasului Bucuresti depasind 100mm;
- in zona exterioara orasului Bucuresti 139mm.



Directiile, frecvența și vitezele medii ale vântului sunt: Est: $v = 3,30 \text{ m/s}$; $f = 20\%$; Nord-Est: $v = 3,5 \text{ m/s}$; $f = 22,4\%$; Sud -Vest: $v = 2,2 \text{ m/s}$; $f = 14,8\%$ (se va ține cont în proiectare de reglementările tehnice CR1-1-4/2012 "Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului")



3. CONDIȚII GEOTEHNICE ÎN AMPLASAMENTUL CONSTRUCȚIEI

3.1. Așa cum s-a mai arătat, pentru studiul de față s-a efectuat o recunoaștere de specialitate în amplasament și s-au analizat datele obținute din forajele geotehnice F1 - F4 cu adâncimea de 6.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind stabilită de comun acord cu proiectantul (Planșa nr. 2).

Au mai fost folosite de asemenea și rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior în apropierea amplasamentului, precum și date din literatură tehnică de specialitate.

3.2. Forajele a fost executate cu instalație de foraj manuală, în sistem uscat, cu prelevare de probe.

3.3. În prezent pe teren, nu se identifică construcții; la data elaborării studiului nu se identifică urme de fundații/subsoluri nedemolată.

Suprafața totală a amplasamentului este de cca. 75000 mp; conform datelor primite de la beneficiar și a celor prevăzute în CU nr. 494/41624/23.08.2021 eliberat de către Primăria orașului Popești-Leordeni, în amplasament urmează a se construi de o zonă mixtă de servicii și locuințe colective și amenajările necesare funcționării acestora (accese, alei, auto, parcare, spații verzi și împrejurimi).

3.4. Din forajele geotehnice executate rezultă că terenul are următoarea alcătuire litologică, raportată la suprafața actuală a terenului (vezi și fișele anexate ale forajelor P1+P4):

- de la 0.00 la 0.40 m - pământ vegetal;
- de la 0.40/0.60 la 2.10/2.20 m - argila cafeniu/cafeniu-gălbui, vâloasă-tare / cu vine de calcar ;
- de la 2.10/2.20 la 3.50/4.30 m - argila/argila prăfoasă, cafeniu/cafeniu-gălbui, vâloasă -tare, cu concrețiuni calcaroase/ cu vine și concrețiuni calcaroase ;
- de la 3.50/4.30 la 6.00 m - argila prăfoasă cafeniu-gălbui / praf argilos galben-cafeniu, cu vine de calcar/cu calcar diseminat

3.5. Legal de litologia arătată mai sus trebuie reținut că depozitele relativ recente sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor, iar stratificatia specificată este prezentată pe baza forajului executat, ce redă situația punctiform. În cazul în care la nivelul de fundare al viitoarelor structuri se vor intercepta alte tipuri litologice decât cele specificate, sau diverse umpluturi, fose, hrube, etc, se va asigura prezența în șantier a geotehnicianului și a proiectanților, în vederea luării măsurilor necesare.

3.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influenta a fundatiilor de proiectare sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Caracteristica Geotehnica	Simb.	UM	Valori Complex coeziv 0.40- 6.00 m adancime
Indice de plasticitate	I_p	%	21.40 - 35.90
Indice consistenta	I_c	-	0.90 - >1.00
Umiditate naturala	w	%	10.70 - 18.90
Greutate volumica (*)	γ	kN/mc	16.68 - 18.93
Grad de umiditate	Sr	-	0.36- 0.74
Porozitate	n	%	38.10 - 42.80
Indicele porilor	e	-	0.61 - 0.75
Modul de deformatie edometric	M200-300	kPa	11111 - 15385
Tasare specifica	ϵ_{200}	cm/m	1.30 - 2.05
Coefficient Poisson	ν	-	0.35 - 0.40
Coefficient de frecare pe talpa	μ	-	0.30
Unghi de frecare interioara	Φ	grade	15.00 - 18.00
Coeziunea	c	kPa	35 - 39

(*) Pentru greutatea volumică, valorile cele determinate pentru starea de umiditate naturală în care se afla terenul la data executării forajelor.

Coefficientii geotehnici evidentiati in tabel pot fi utilizati la calculul terenului de fundare cu conditia prezervării umidității pamanturilor la valorile constatate, atat in timpul executiei cat si a exploatarei constructiilor.

3.7. La data efectuării investigatiilor apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea investigata. Din informatiile detinute in perimetrul cercelat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat intr-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adancimea de 12,00 -18,00 m fata de cota terenului natural.

4. STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC

4.1. Conform "Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074/2014", amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- conditii de teren	teren bun-mediu	2-3 puncte
- apa subterana	fara epuizment	1 puncte
- clasificarea constructiei dupa categ. de importanta	normala	3 puncte
- vecinatati	fara riscuri	1 punct
- zona seismică	$a_y=0.30g$	3 puncte
Total		11 puncte

Rezulta: Categoria geotehnica 2 – RISC GEOTEHNIC MODERAT

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

5.1. Amplasamentul investigat este situat la SV de Bucuresti (Plansa Nr.1), pe un teren stabil si practic orizontal, a carui alcatuire in zona de suprafata investigata este constituita din depozite loessoide, deluvial-proluviale (argile si prafuri argiloase).

5.2. Suprafata de teren analizata are o forma dreptunghiulara. In prezent pe teren, nu se identifica constructii; la data elaborarii studiului nu se identifica urme de fundatii/subsoluri nedemolate.

Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 75000 mp, conform datelor primite de la beneficiar si a celor prevazute in CU nr. 494/41824/23.08.2021 eliberat de catre Primaria orasului Popesti-Leordeni, in amplasament urmeaza a se construi de o zona mixta de servicii si locuinte colective si amenajarile necesare functionarii acestora (accese, alei, auto, parcare, spatii verzi si imprejurimi).

5.3. In vederea determinarii stratificatiei din amplasament s-a tinut seama de rezultatele obtinute in forajele P1 + P4 cu adancimea de 6,00 m fiecare (Plansa nr. 2), amplasarea acestora fiind stabilita de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior in apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

5.4. Din forajele geotehnice executate rezulta ca terenul are urmatoarea alcatuire litologica, raportata la suprafata actuala a solului (vazi si fisele anexate ale forajelor):

- de la 0.00 la 0.40 m - pamant vegetat;
- de la 0.40/0.60 la 2.10/2.20 m - argila cafeniu/caafeniu-galbui, vartoasa-tare / cu vine de calcar ;
- de la 2.10/2.20 la 3.50/4.30 m - argila/argila prafosa, cafeniu/cafeniu-galbui, vartoasa -tare, cu concretuni calcaroase/ cu vine si concretuni calcaroase ;
- de la 3.50/4.30 la 6.00 m - argila prafosa cafeniu-galbui / praf argilos galben-cafeniu, cu vine de calcar/cu calcar diseminat

Se va tine cont de faptul ca investigatia geotehnica prin foraje este o investigatie punctuala, informatia obtinuta fiind ulterior extrapolata la suprafata intregului amplasament.

5.5. Se mentioneaza faptul ca depozitele relativ recente, sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor atat pe orizontala cat si pe verticala.

5.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influenta a fundatiilor ce urmeaza a fi proiectate sunt cele prevazute la cap. 3.6 in si pot fi utilizate la calculul terenului de fundare cu conditia prezervarii umiditatii pamanturilor la valorile constatate, atat in timpul executiei cat si a exploatarei constructiilor.

5.7. La data efectuarii investigatiilor apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea investigata. Din informatiile detinute in in perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat intr-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adancimea de 12,00 -18,00 m fata de cota terenului natural.

5.8. Tinand seama de situatia intalnita in amplasament, rezulta ca fundarea constructiilor cu infrastructuri mai mici de 6.00 m adancime, se va realiza deasupra nivelului hidrostatic, in orizontul alcatuit din argile si argile prafosae. Fundarea acestora se va putea face direct, sub adancimea de 0,90 mm, luandu-se in calcul o presiune conventionala de baza (fara ajustari) pentru incercari fundamentale (orientativa), $p_{conv} = 275 \text{ kPa}$, si un coeficient de frecare pe laipa $\mu = 0,30$.

5.9. Amintim ca valoarea presiunii convenționale de baza recomandată este valabilă pentru fundații cu lățimea $B = 1$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului sistematizat $Df = 2$ m.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor, presiunea convențională de calcul (p_{conv}) se va calcula cu relația:

$$p_{conv} = \bar{p}_{conv} + CB + CD \text{ (kPa)}, \text{ în care:}$$

- $\bar{p}_{conv}$ = valoarea de baza a presiunii convenționale pe teren pentru încărcări fundamentale;

CB-Corectia de lățime

- $CB = \bar{p}_{conv} \times 0,05(B-1)$ - (lățimea $B \leq 5$ m), pentru fundație din soluri coezive, sau

- $CB = 0,2 \times \bar{p}_{conv}$ - (lățimea $B > 5$ m), pentru fundație din soluri coezive.

CD-Corectia de adâncime

- $CD = \bar{p}_{conv} (Df-2)/4$ - (adâncimea $Df < 2$ m).

- $CD = 1,5 \times 18,00(Df-2)$ - (adâncimea $Df > 2$ m), pentru fundație din soluri coezive.

5.10. Se menționează că în conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 "Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe" și cu NP112-2014 "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață", calculul definitiv al terenului de fundare se poate face la aprecierea proiectantului de rezistență, pe baza presiunilor convenționale de calcul recomandate mai sus, dacă pentru viitoarea construcție sunt îndeplinite simultan condițiile:

- construcție obișnuită (cl. III-IV de importanță conf. STAS 10.100/0-75);
- nesensibilă la tasări;
- fără restricții în exploatare;
- teren bun de fundare.

Dacă nu sunt respectate aceste condiții atunci calculul terenului de fundare va trebui făcut la starea limită de deformări și/sau la starea limită de capacitate portantă.

5.11. La alegerea tipului de fundație directă se vor avea în vedere prescripțiile din NP112-2014 "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață".

Excavațiile pentru realizarea infrastructurii construcției se pot executa vertical, fără sprijiniri până la adâncimi de 1,5 m.

5.12. Pentru evacuarea din sapaturi a apelor meteorice și/sau a infiltrațiilor din teren, la baza excavațiilor se vor amenaja pante și santuri către baze de colectare a apei din incintă, iar precipitațiile din afara sapaturii vor fi dirijate înspre exteriorul amprizei.

5.13. Dacă în timpul execuției sapaturile vor intercepta elemente accidentale situate sub adâncimea de fundare (umpluturi, rezervoare îngropate, fundații vechi, canalizări, etc.), sau alte tipuri litologice decât cele prezentate la Pct.5.3, se vor convoca inginerul geotehnician și inginerul de structură în vederea rezolvării acestor situații de la caz la caz.

5.14. În timpul execuției, ultimul strat de sapatură în grosime de 0,25 m se va îndepărta manual cu puțin timp înainte de turnarea betonului de egalizare, pentru evitarea expunerii la insolatie sau la precipitații a terenului de fundare.

5.15. În scopul menținerii stării normale (naturale) de umiditate din teren, se va asigura:

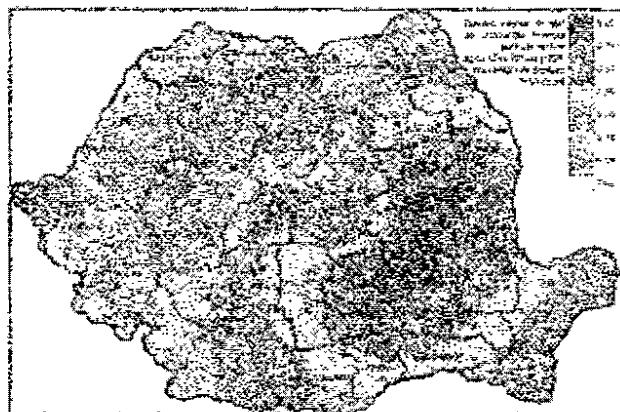
- sistematizarea verticală a întregului amplasament, pentru evitarea stagnării apelor meteorice în apropierea construcțiilor;
- evitarea plantării de arbori și arbuști cu capacitate mare de asecare la distanțe mai mici de 5 m față de construcții.

5.16. Înainte de turnarea betoanelor în fundații, executantul are obligația de a solicita prezența în santier a proiectantului și geotehnicianului pentru examinarea-recepția terenului de fundare.

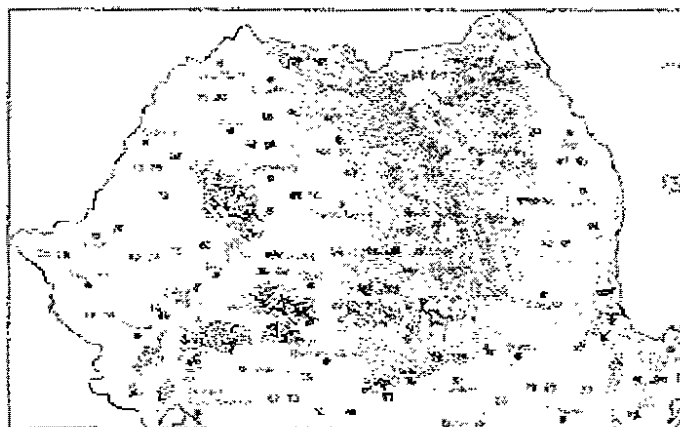
5.17. Peretii exteriori încastrați în teren se vor hidroizola iar umpluturile perimetrale din exteriorul fundațiilor se vor realiza cu pământ local argilos, bine compactat în straturi de 25 cm.

5.18. Potrivit SR 11100/1-93 "Zonare seismică – Macrozonarea teritoriului României", amplasamentul construcției se încadrează în macrozona de intensitate seismică 8, MKS.

În conformitate cu "Codul de proiectare seismică P100-1/2013" Municipiul București și implicit amplasamentul analizat, se încadrează în zona caracterizată de $a_g = 0,30\text{ g}$ (cutremure având intervalul mediu de recurență $T_R=225$ ani și cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani), cu perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1,6\text{ sec}$.



5.19. Pentru zona de studiu, adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm, conform STAS 6054/84 "Teren de fundare – Adâncimi maxime de îngheț-Zonarea teritoriului României".



5.20. Pentru încărcările date de vânt se va ține seama de prevederile CR1-1-4/2012 "Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului", iar pentru încărcările date de zăpadă se vor avea în vedere prescripțiile CR 1-1-3/2012 "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor".

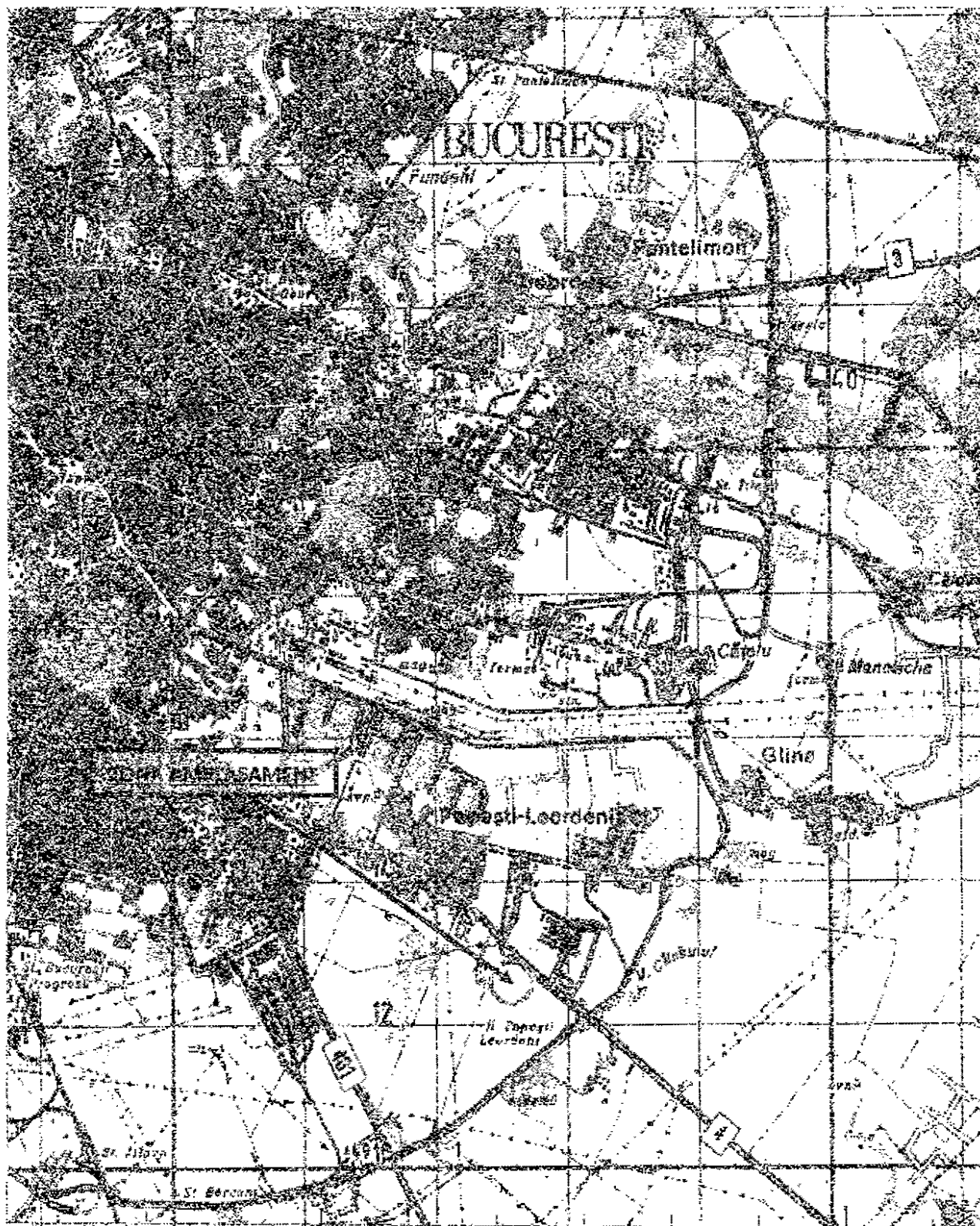
5.21. Conform TS - 1994 "Norme orientative de consumuri de resurse pe articole de deviz pentru lucrări de terasamente", pământurile în care se vor executa săpăturile, se încadrează în următoarele categorii:

- sol și umpluturi teren tare
- argile (prafcase-nisipoase) teren tare
- argile (prafcase-nisipoase) teren tare
- argile (prafcase-nisipoase) teren tare

Interpretat de
Ing. GIGI PASCALAU
GIGI

Ing. GIGI PASCALAU
GIGI

PLAN DE SITUAȚIE



PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGATIILOR DE TEREN

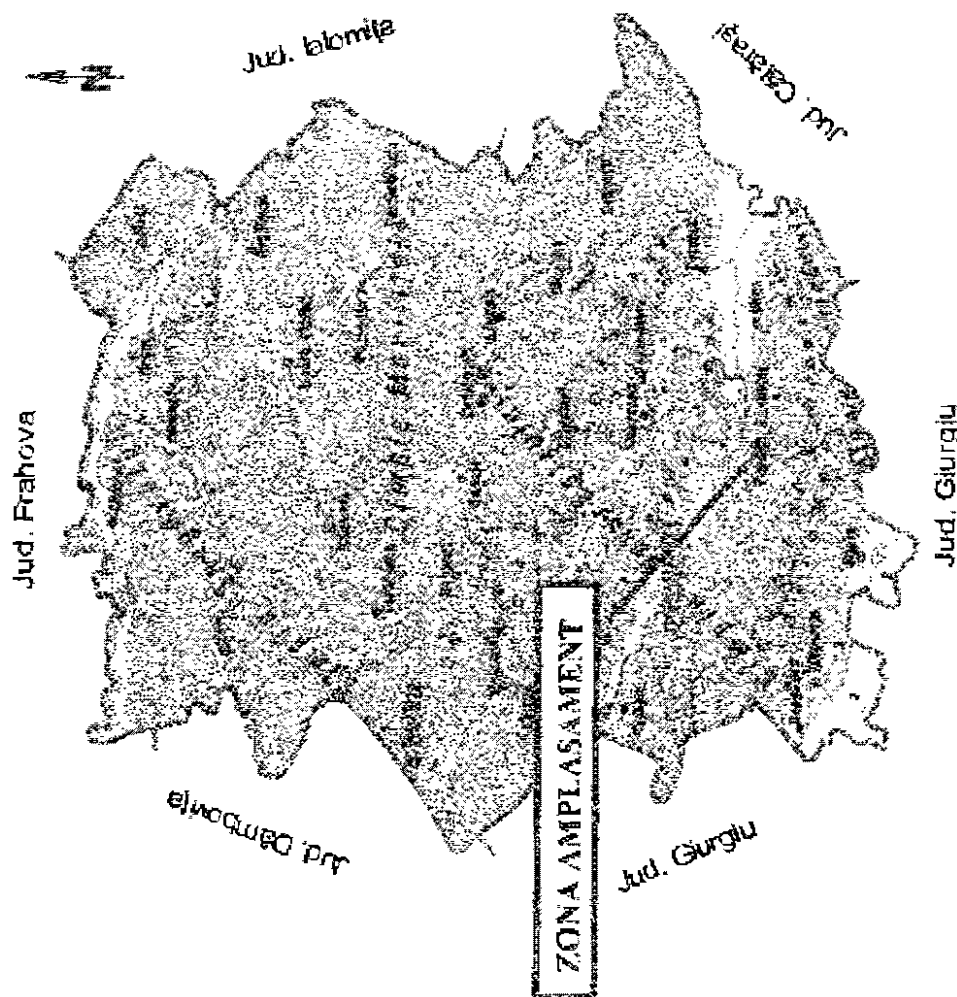


LEGENDA

✂ P1 ÷ P4 - Foraje geotehnice



HARTA GEOMORFOLOGICA



LEGENDA

Câmpii - Câmpia Română

Câmpii pioniere și de tranziție (Câmpia Vlăsiei)

Terase

Lunci înalte

Lunci joase

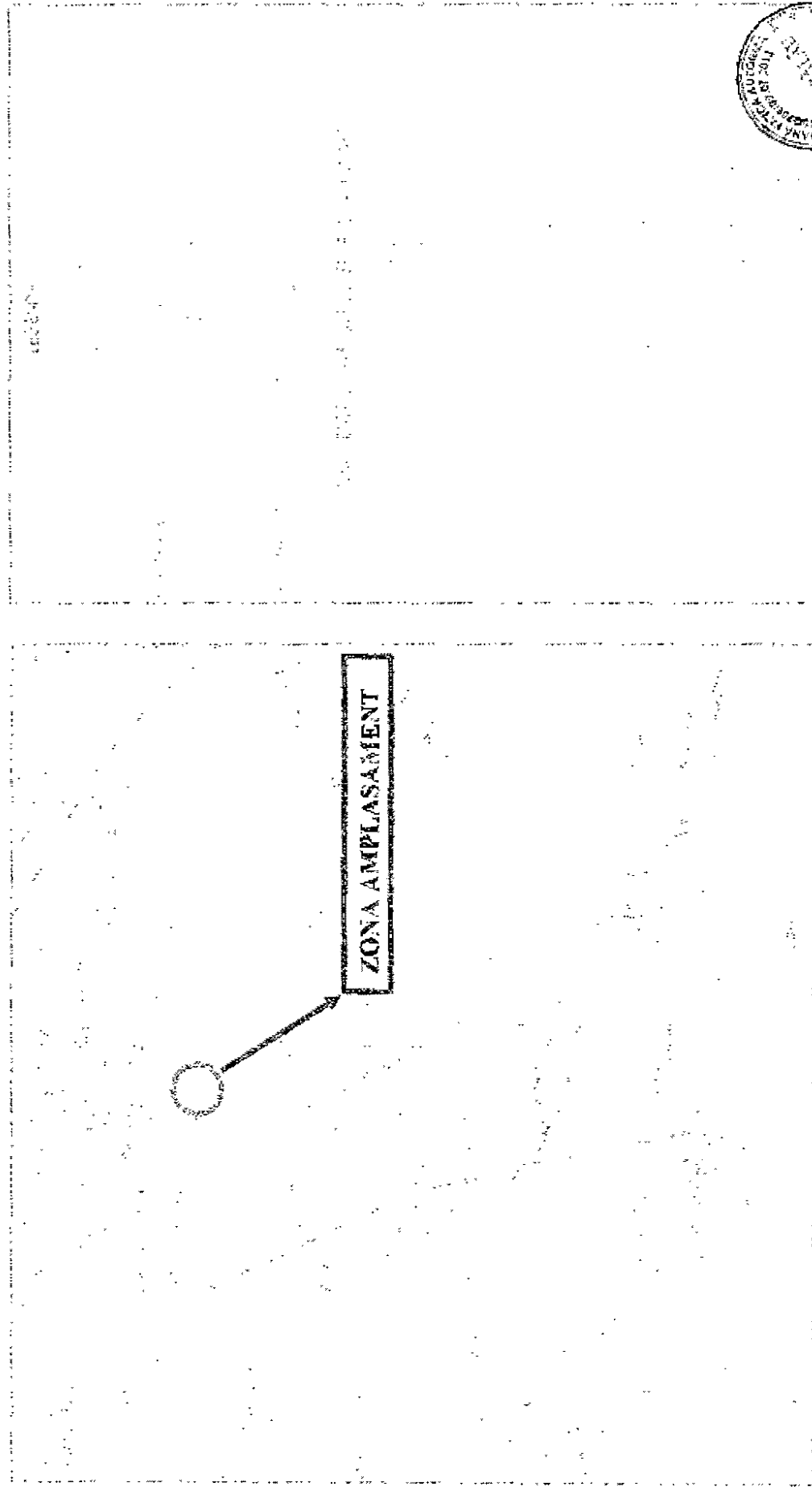
Crovuri

Limite între unități (a) și subunități (n)

1. Câmpia Râzului
2. Lunca Argeș-Sabar
3. Câmpia Măla



HARTA GEOLOGICA



FISA FOR JULIETT

12/2 - 2041, PRESTI (COPIES), 10/1/01

125716

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

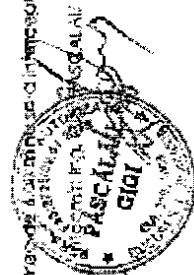
100-443887-100



2012-09-17 705TH CORDEMI, JUDICIAL

[illegible]

NEW! A new and improved formula for maximum effectiveness.



Probe Nr. 2

DIAGRAMA DISTRIBUTIE GRANULOMETRIE

Adenine (m):

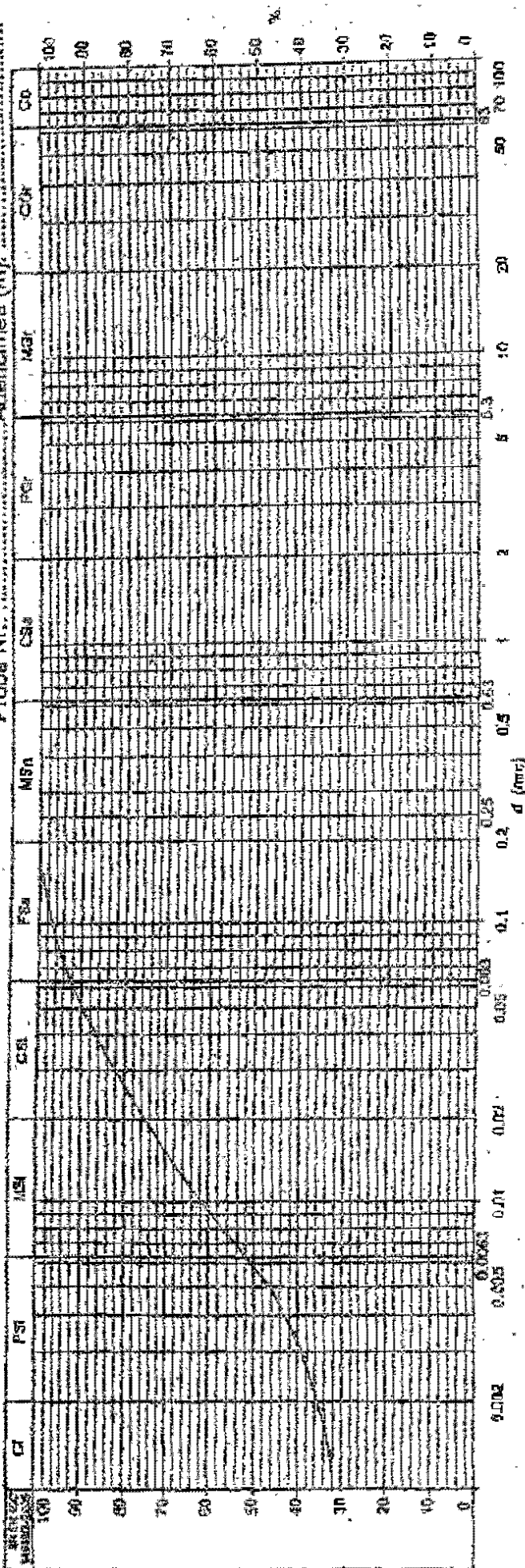
[illegible]

Figure 1

Q

Vertical:

LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr. P.1

Proba nr.

Adâncimea: 1.20

STAS 1913/4-86

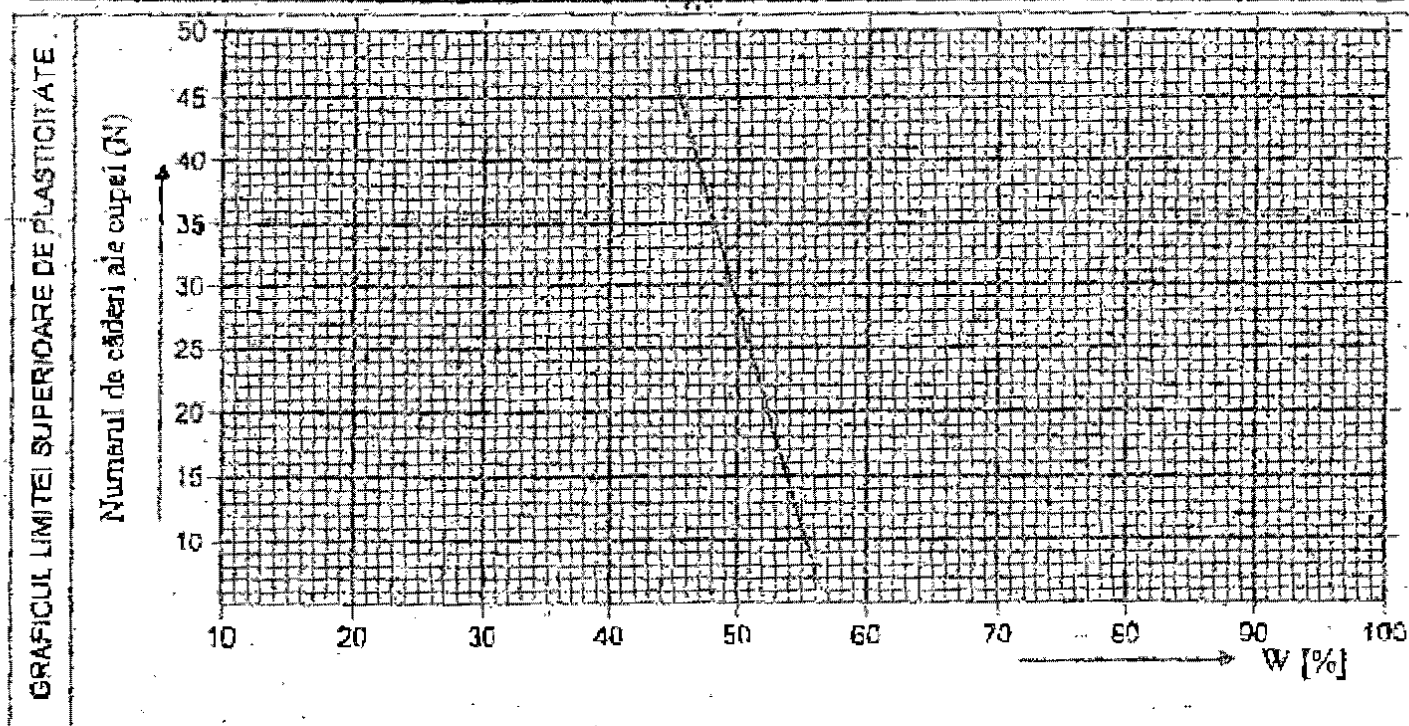
POPESTI-LEORSENII

NC 5842 și 109029

SANTIER:

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_P %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		12	13		16	17		12	13	
Numărul de căderi N ale cupei					20	13				
Proba umedă + tara A (g)		15.11	15.12		27.74	28.03		17.41	16.70	
Proba uscată + tara B (g)		15.11	15.12		26.21	26.01		17.12	16.80	
Tara C (g)		15.11	15.12		26.21	26.01		17.12	16.80	
A - B		0.00	0.00		1.53	2.02		0.29	0.10	
B - C		0.00	0.00		0.00	0.00		0.00	0.00	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %		0.0	0.0		19.4	22.2		14.9	0.1	
W medie %		0.0						10.0		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L = 30.9$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_P = 17.0$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 16.5$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_P = W_L - W_P = 13.9$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_C = \frac{W_L - W}{I_P} = 1.02$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C = -0.02$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

pământ de pământ, țărână

Mod de lucru
metoda cu cupa

Vib. + h2o

Lucrat de:

Data:

29.10.2021

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Șantierul HC 5842 și 10024
Sondă
Probă nr.
Adâncimea 1,20

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Șanta nr.			74	
Știclea de cas nr.			10	
Densitate schelet ρ_s g/cm ³			2,72	
Volumul șanței V cm ³			27,0	
Masă probă umedă + țără m_1 g			177,84	
Masă probă uscată + țără m_2 g			159,60	
Masă țără m_3 g			30,60	
Masă apă liberă $m_1 - m_2$ g			18,24	
Masă probă umedă $m_1 - m_3$ g			147,24	
Masă probă uscată $m_2 - m_3$ g			129,00	
Umiditate $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %			14,1	
Densitate $\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³			1,92	
Densitate în stare uscată $\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³			1,68	
Porozitate $n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %			38,1	
Indicele porilor $e = \frac{n}{100 - n}$ -			0,61	
Grad de umiditate $S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -			0,63	

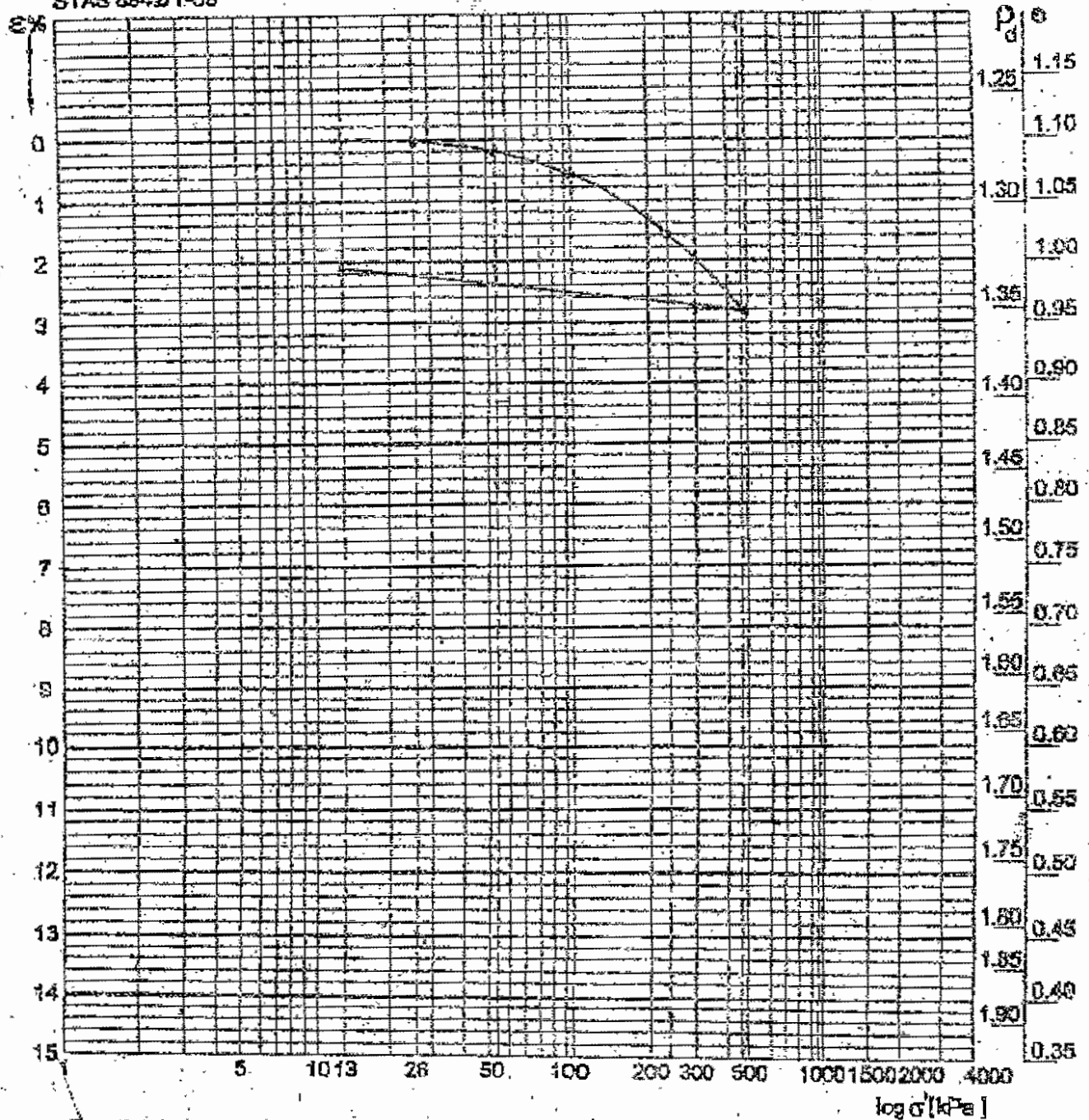
Descrierea materialului Argilă

Data 29.08.2021

Responsabil de lucrare MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR S.T.F.

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele încercării

 $\varepsilon = f(\sigma')$ $\log \sigma' [\text{kPa}]$

σ'	ε	e	M	m_v	a_v	C_c	i_{eq}
[kPa]	[%]		[kPa]	[1/kPa]	[1/kPa]	[%]	[%]
200	1.30		15385	0.6×10^{-4}	10×10^{-4}		
300	1.95						

Tipul de încercare:

- pe epruvete
- cu umiditate naturală
- pe epruvete
- înundate la kPa

29.01.2004

Data

RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR

Sef laborator

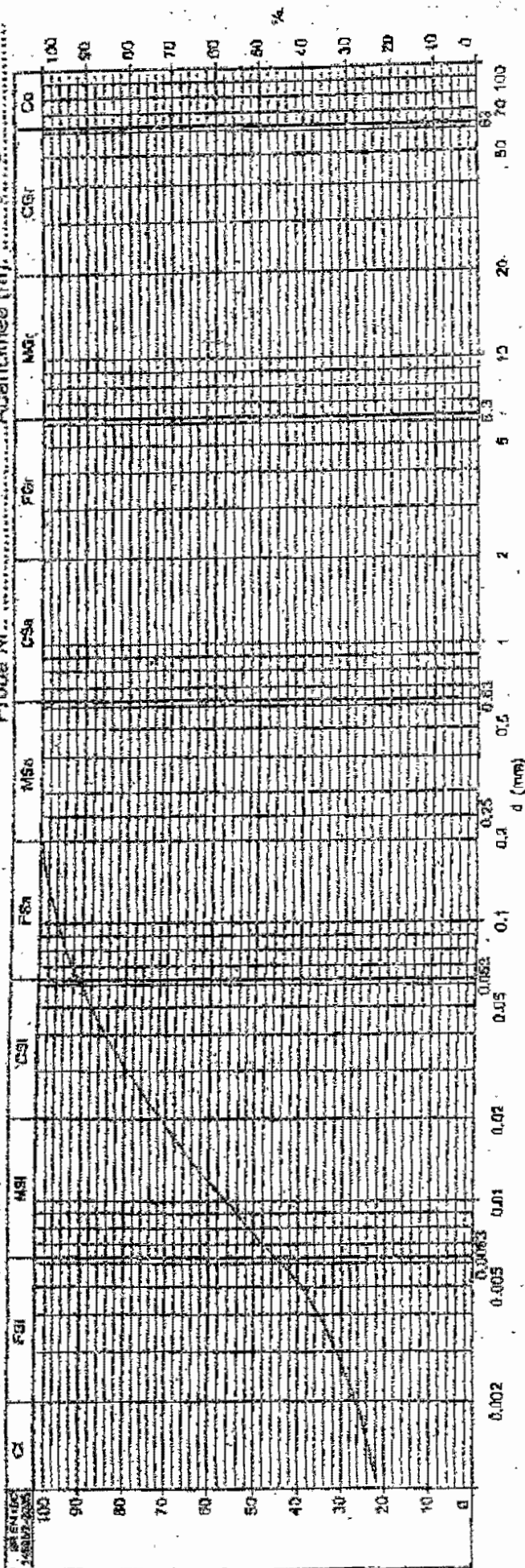
Santierul:

FOI 5977 - CEDAROM 1/12
NC 50423 100024

Scindaj nr. 21

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Probe Nr.: Adancimee (m): 2,00



STAS 1243-88
L₉₀ = 0.075 mm

DENUMIRE MATERIAL - BR EN ISO 14697-2008											
Clasificare	Fm (FS)			Masa (CS)			Masa (CS)			Masa (CS)	
	0.002mm	0.012mm	0.03mm	0.063mm	0.125mm	0.25mm	0.5mm	0.75mm	1.5mm	3mm	6mm
27	18	26	20	9							
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88											
Clasificare	Fm (FS)			Masa (CS)			Masa (CS)			Masa (CS)	
	0.002mm	0.012mm	0.03mm	0.063mm	0.125mm	0.25mm	0.5mm	0.75mm	1.5mm	3mm	6mm
27	12	49	12								

Data: 29.06.2007

Operator: *[Signature]*

Verificat:

LABORATORUL GITF
RESPONSABIL DE LABORATOR
VERIFICATOR GITF

Santierul:

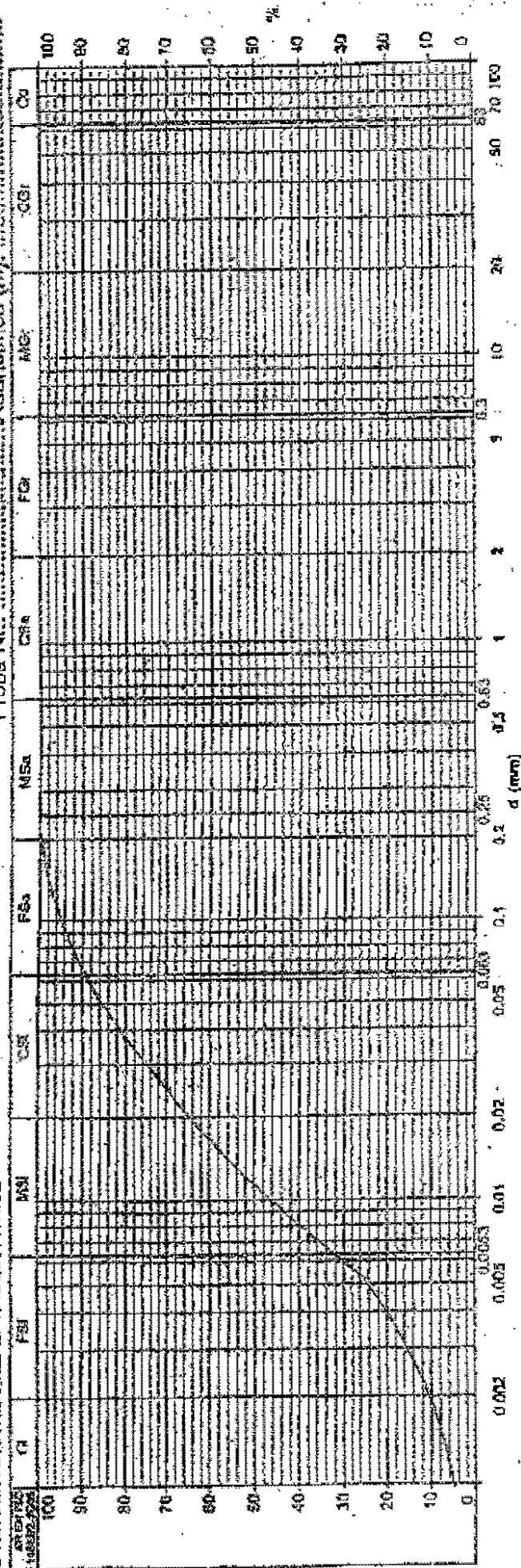
OPREȘTI - CECARȘI / IT
MC 2422 EN 1090-2
P. 4

Sondaj nr.

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.:

Adâncimea (m):



SR EN ISO 14801-2:2005														DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14801-2:2005:													
Clasificare		Arg (ArgCl)		Fin (F50)		Mijlociu (M50)		Mare (C50)		Fin (F50)		Mijlociu (M50)		Mare (C50)		Lăsa (F50)		Mijlociu (M50)		Mare (C50)		Plătită		Dolomită (Do)			
0.002mm		0.002mm		0.002mm		0.002mm		0.02 mm		0.083mm		0.2mm		0.83mm		2mm		0.3mm		20mm		63mm		200mm			
2		10		22		33		24		11		—															
STAS 1243-88														DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88													
Coeficiente		Argila coafidat		Argila		Piel		Fin		Mijlociu		Mare		Mijlociu		Mare		Mijlociu		Mare		Plătită		Dolomită			
0.003mm		0.002mm		0.003mm				0.06mm		0.25mm		0.5mm		2mm						20mm		70mm		200mm			
%		40		14		61		15		—																	

Data: 24.08.2005

Operator: [Signature]

Verificat: [Signature]

REȘINĂȘI DE ÎNCĂLZIT

LABORATORUL GTF

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr. F4

Proba nr. _____

Adâncimea: 4.00

STAS 1913/4-86

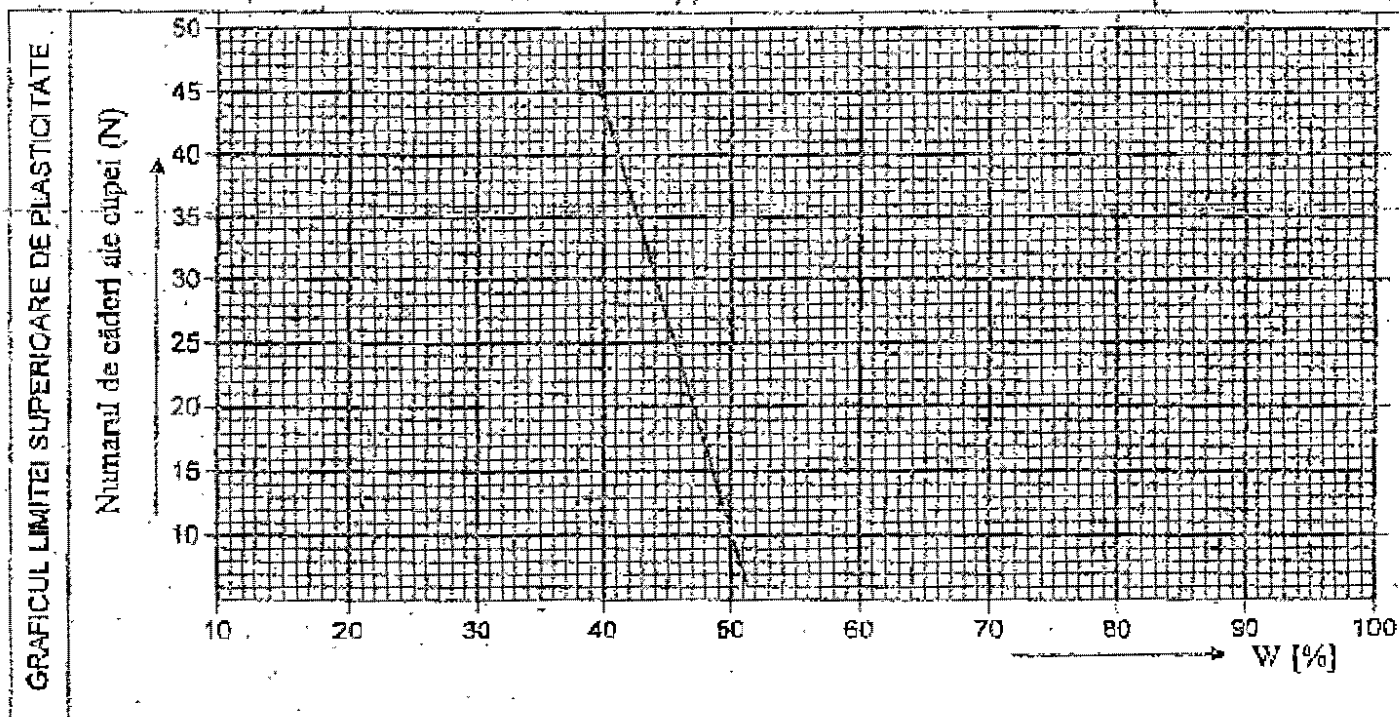
POPEȘDI LEORAHN/11

SANTIER:

NC 5342 S 109024

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w _L %				Limita inferioară de plasticitate w _p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		12	93		218	227		220	211	
Numărul de căderi N ale cupei					30	14				
Proba umedă + tara A (g)		125.8	114.0		138.1	130.0		129.5	113.0	
Proba uscată + tara B (g)		131.2	122.2		142.0	127.8		141.5	124.4	
Tara C (g)		114.5	107.0		128.0	110.0		126.0	113.1	
A-B		21.6	9.0		20.5	8.0		20.5	8.9	
B-C		16.7	15.2		14.0	17.8		15.5	11.3	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %		13.1	17.2		14.5	16.5		14.4	16.7	
W medie %		15.2						14.5		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

$W_L = 45.2$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

$W_p = 13.3$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

$W = 15.2$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

$I_p = W_L - W_p = 31.9$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 0.96$

- INDICELE DE LICHIDITATE

$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0.04$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

Amestec beton
beton - gresie
cu nisip în betonul de ciment

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

29. OCT. 1981

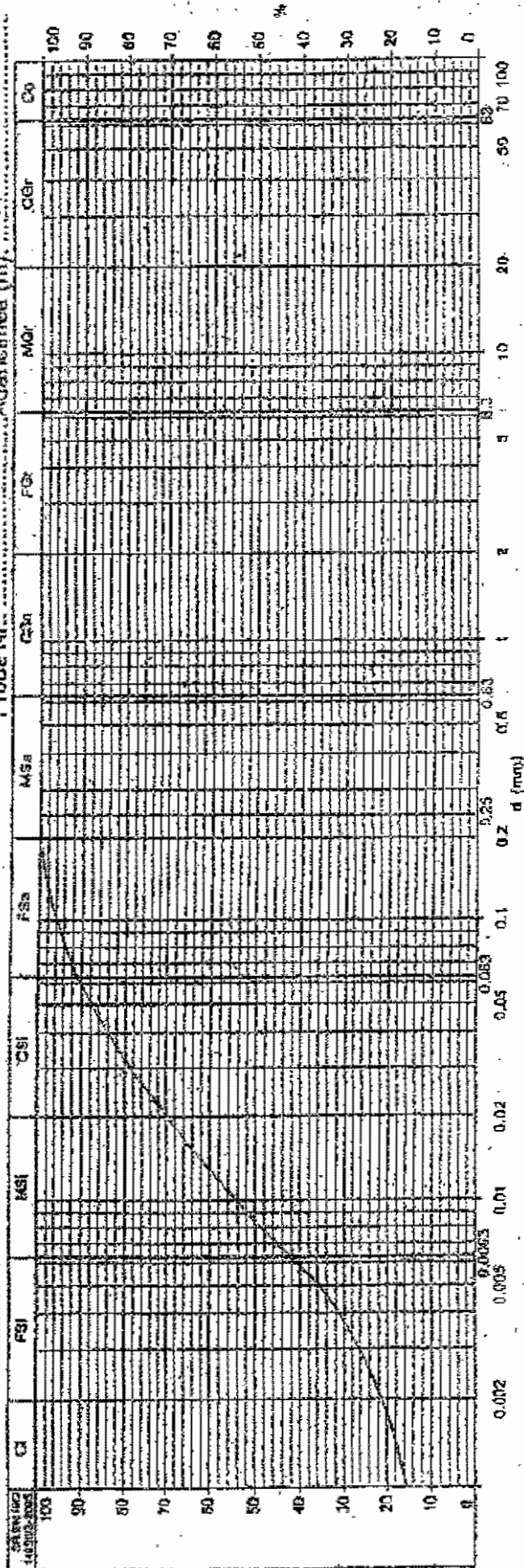
Data:

Sanitation:

សំណុំរឿង ៣៧.

Probe Nr.:

DIAGRAMMA DISTRIBUTIVO GRANULOMETRICO

[illegible]

SECRET

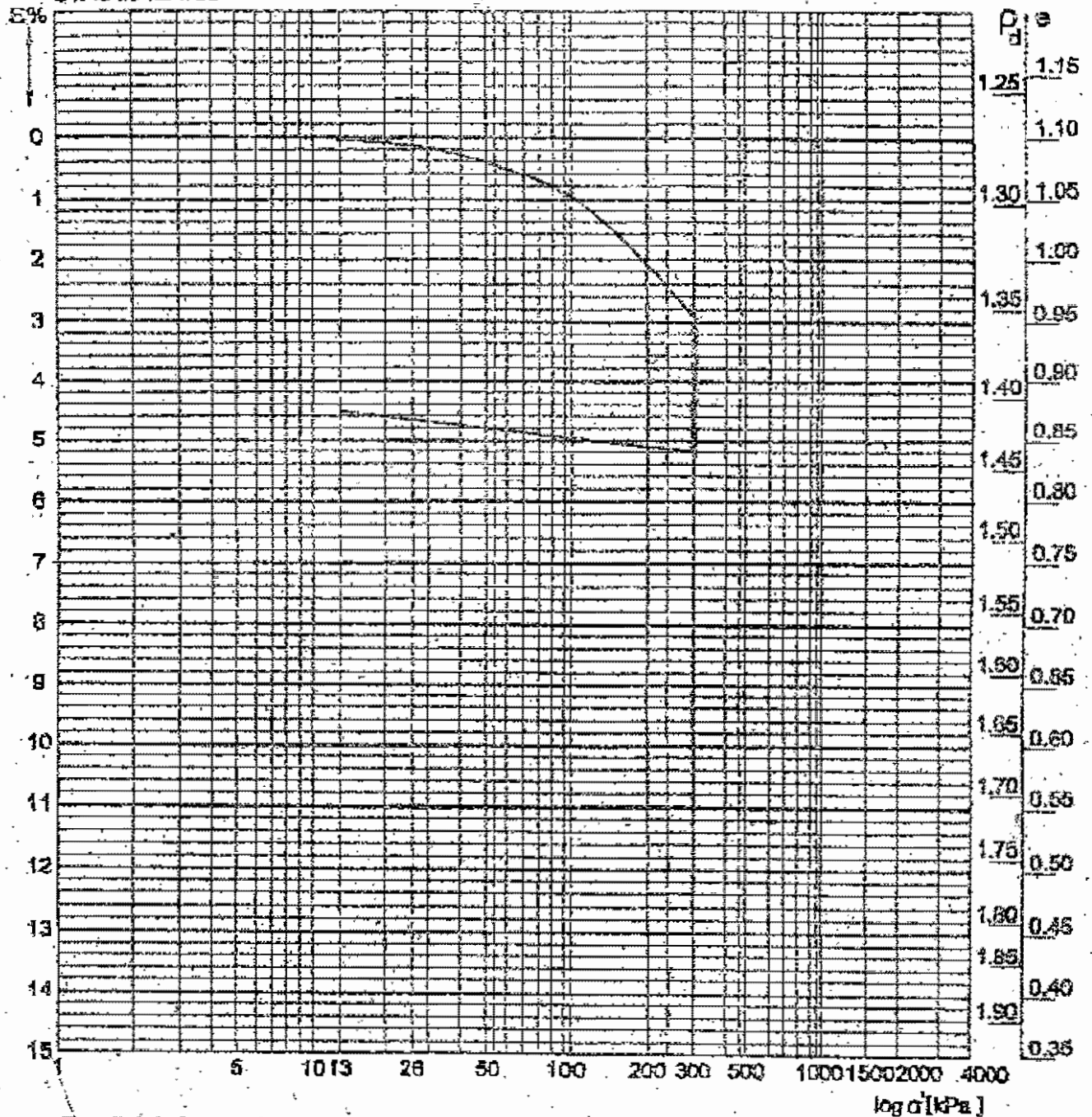
Case 1:18-cv-01007 Document 1-1 Filed 07/26/18 Page 1 of 1

Verdict:

1. NAME
 2. ADDRESS
 3. CITY
 4. STATE
 5. ZIP
 6. PHONE
 7. DATE
 8. SIGNATURE
 9. PRINT NAME
 10. DATE
 11. SIGNATURE
 12. PRINT NAME
 13. DATE
 14. SIGNATURE
 15. PRINT NAME
 16. DATE
 17. SIGNATURE
 18. PRINT NAME
 19. DATE
 20. SIGNATURE
 21. PRINT NAME
 22. DATE
 23. SIGNATURE
 24. PRINT NAME
 25. DATE
 26. SIGNATURE
 27. PRINT NAME
 28. DATE
 29. SIGNATURE
 30. PRINT NAME
 31. DATE
 32. SIGNATURE
 33. PRINT NAME
 34. DATE
 35. SIGNATURE
 36. PRINT NAME
 37. DATE
 38. SIGNATURE
 39. PRINT NAME
 40. DATE
 41. SIGNATURE
 42. PRINT NAME
 43. DATE
 44. SIGNATURE
 45. PRINT NAME
 46. DATE
 47. SIGNATURE
 48. PRINT NAME
 49. DATE
 50. SIGNATURE
 51. PRINT NAME
 52. DATE
 53. SIGNATURE
 54. PRINT NAME
 55. DATE
 56. SIGNATURE
 57. PRINT NAME
 58. DATE
 59. SIGNATURE
 60. PRINT NAME
 61. DATE
 62. SIGNATURE
 63. PRINT NAME
 64. DATE
 65. SIGNATURE
 66. PRINT NAME
 67. DATE
 68. SIGNATURE
 69. PRINT NAME
 70. DATE
 71. SIGNATURE
 72. PRINT NAME
 73. DATE
 74. SIGNATURE
 75. PRINT NAME
 76. DATE
 77. SIGNATURE
 78. PRINT NAME
 79. DATE
 80. SIGNATURE
 81. PRINT NAME
 82. DATE
 83. SIGNATURE
 84. PRINT NAME
 85. DATE
 86. SIGNATURE
 87. PRINT NAME
 88. DATE
 89. SIGNATURE
 90. PRINT NAME
 91. DATE
 92. SIGNATURE
 93. PRINT NAME
 94. DATE
 95. SIGNATURE
 96. PRINT NAME
 97. DATE
 98. SIGNATURE
 99. PRINT NAME
 100. DATE
 101. SIGNATURE
 102. PRINT NAME
 103. DATE
 104. SIGNATURE
 105. PRINT NAME
 106. DATE
 107. SIGNATURE
 108. PRINT NAME
 109. DATE
 110. SIGNATURE
 111. PRINT NAME
 112. DATE
 113. SIGNATURE
 114. PRINT NAME
 115. DATE
 116. SIGNATURE
 117. PRINT NAME
 118. DATE
 119. SIGNATURE
 120. PRINT NAME
 121. DATE
 122. SIGNATURE
 123. PRINT NAME
 124. DATE
 125. SIGNATURE
 126. PRINT NAME
 127. DATE
 128. SIGNATURE
 129. PRINT NAME
 130. DATE
 131. SIGNATURE
 132. PRINT NAME
 133. DATE
 134. SIGNATURE
 135. PRINT NAME
 136. DATE
 137. SIGNATURE
 138. PRINT NAME
 139. DATE
 140. SIGNATURE
 141. PRINT NAME
 142. DATE
 143. SIGNATURE
 144. PRINT NAME
 145. DATE
 146. SIGNATURE
 147. PRINT NAME
 148. DATE
 149. SIGNATURE
 150. PRINT NAME
 151. DATE
 152. SIGNATURE
 153. PRINT NAME
 154. DATE
 155. SIGNATURE
 156. PRINT NAME
 157. DATE
 158. SIGNATURE
 159. PRINT NAME
 160. DATE
 161. SIGNATURE
 162. PRINT NAME
 163. DATE
 164. SIGNATURE
 165. PRINT NAME
 166. DATE
 167. SIGNATURE
 168. PRINT NAME
 169. DATE
 170. SIGNATURE
 171. PRINT NAME
 172. DATE
 173. SIGNATURE
 174. PRINT NAME
 175. DATE
 176. SIGNATURE
 177. PRINT NAME
 178. DATE
 179. SIGNATURE
 180. PRINT NAME
 181. DATE
 182. SIGNATURE
 183. PRINT NAME
 184. DATE
 185. SIGNATURE
 186. PRINT NAME
 187. DATE
 188. SIGNATURE
 189. PRINT NAME
 190. DATE
 191. SIGNATURE
 192. PRINT NAME
 193. DATE
 194. SIGNATURE
 195. PRINT NAME
 196. DATE
 197. SIGNATURE
 198. PRINT NAME
 199. DATE
 200. SIGNATURE
 201. PRINT NAME
 202. DATE
 203. SIGNATURE
 204. PRINT NAME
 205. DATE
 206. SIGNATURE
 207. PRINT NAME
 208. DATE
 209. SIGNATURE
 210. PRINT NAME
 211. DATE
 212. SIGNATURE
 213. PRINT NAME
 214. DATE
 215. SIGNATURE
 216. PRINT NAME
 217. DATE
 218. SIGNATURE
 219. PRINT NAME
 220. DATE
 221. SIGNATURE
 222. PRINT NAME
 223. DATE
 224. SIGNATURE
 225. PRINT NAME
 226. DATE
 227. SIGNATURE
 228. PRINT NAME
 229. DATE
 230. SIGNATURE
 231. PRINT NAME
 232. DATE
 233. SIGNATURE
 234. PRINT NAME
 235. DATE
 236. SIGNATURE
 237. PRINT NAME
 238. DATE
 239. SIGNATURE
 240. PRINT NAME
 241. DATE
 242. SIGNATURE
 243. PRINT NAME
 244. DATE
 245. SIGNATURE
 246. PRINT NAME
 247. DATE
 248. SIGNATURE
 249. PRINT NAME
 250. DATE
 251. SIGNATURE
 252. PRINT NAME
 253

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-88



Rezultatele incercarii

$\epsilon = f(\sigma)$

σ [kPa]	ϵ [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	2,05		1111	$0,9 \cdot 10^{-4}$	$1,6 \cdot 10^{-4}$		
300	2,95						2,25
500	5,20						

Tipul de incercare:

- pe aparata
cu umiditate naturala
- pe aparata
inundata la 200 kPa
2 S.VOL 2001

Data

Operator

Ser colectiv

Ser laborator

MARTIN IVAN
RESPONSABIL DE INCERCARI
LABORATOR G.T.F.

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

PUȘCĂȘI-LEONARDEA 1/2
 NC 242 și 1090-24
 Șantierul
 Serial
 Proba nr.
 Adâncimea 2100

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Măsurul determinării		Epruveta	
		INITIAL	FINAL
Șanta nr.		21	
Știe de casă nr.		80	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³	2,70	
Volumul șantei	V cm ³	1710	
Masă probă umedă + țără	m_1 g	160,90	
Masă probă uscată + țără	m_2 g	149,00	
Masă țără	m_3 g	30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g	11,90	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g	130,90	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g	119,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %	10,0	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³	1,70	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³	1,54	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %	42,3	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$	0,75	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	0,36	

Descrierea materialului

Amia moale

Data

29.01.2010

Responsabil de lucrare

MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
 LABORATORUL

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

Proba nr.

Adâncimea:

STAS 1913/4-86

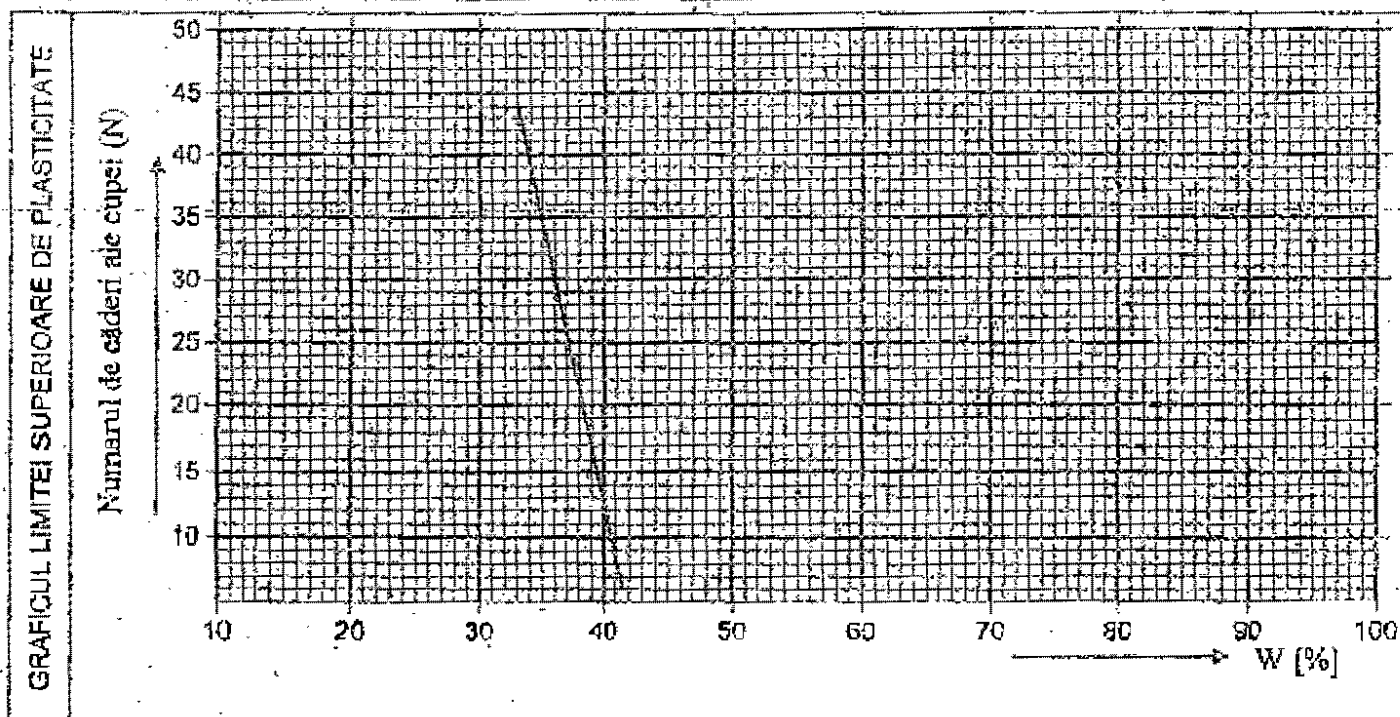
SANTIER:

POVESTI - LECORAEHI

NC 5892 S. 109024

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w _L %				Limita inferioară de plasticitate w _P %		
	w %			w _L %				w _P %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			23		70	70		14	14	
Numărul de căderi N ale cupei					30	12				
Proba umedă + tara A (g)			100		100	100		100	100	
Proba uscată + tara B (g)			298		100	100		100	100	
Tara C (g)			431		100	100		100	100	
A - B			102		100	100		100	100	
B - C			361		100	100		100	100	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %			16.6		100	100		100	100	
W medie %			16.6		100	100		100	100	



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALA
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = \dots\dots\dots \%$$

$$W_P = \dots\dots\dots \%$$

$$W = \dots\dots\dots \%$$

$$I_P = W_L - W_P = \dots\dots\dots \%$$

$$I_C = \frac{W_L - W}{I_P} = \dots\dots\dots$$

$$I_L = \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C = \dots\dots\dots$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

franta profana

Mod de lucru:

metoda cu cupa

Lucrat de:

Marian Ivan

Data:

29.01.2021

Santierul:

POPEȘTI - LEORDARENII / IF
AC 5842 21 1080024

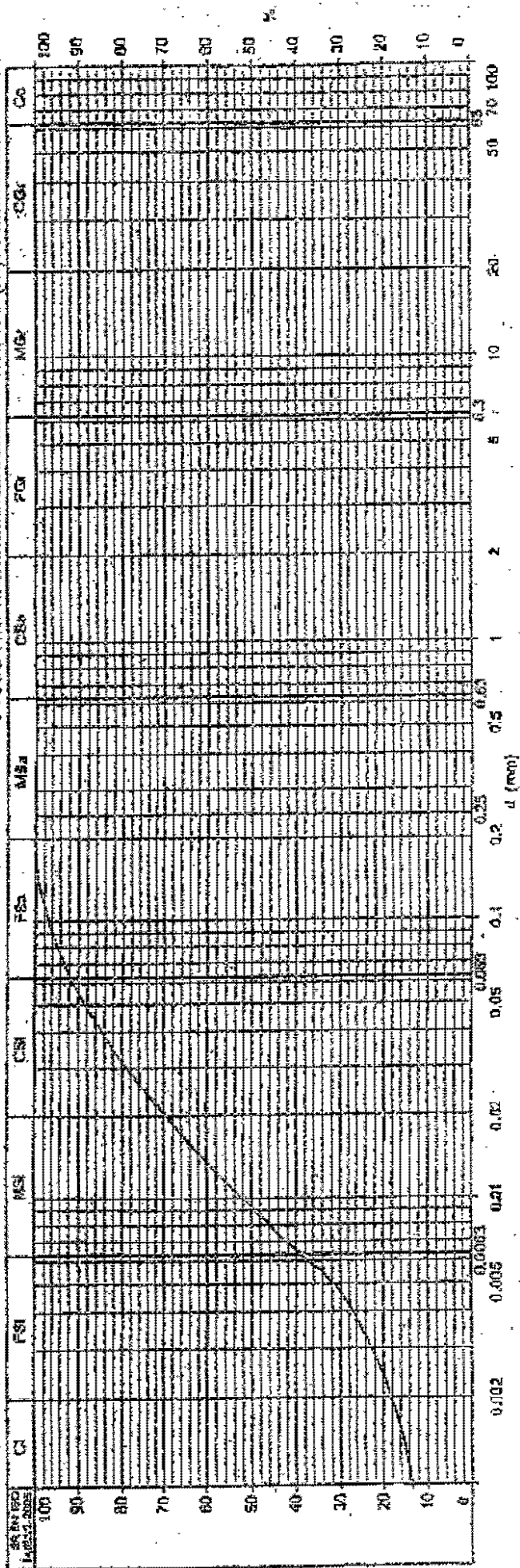
Sondei nr.

P. 4

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr. 1

Adancimee (m): 2.60



LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

Proba nr.

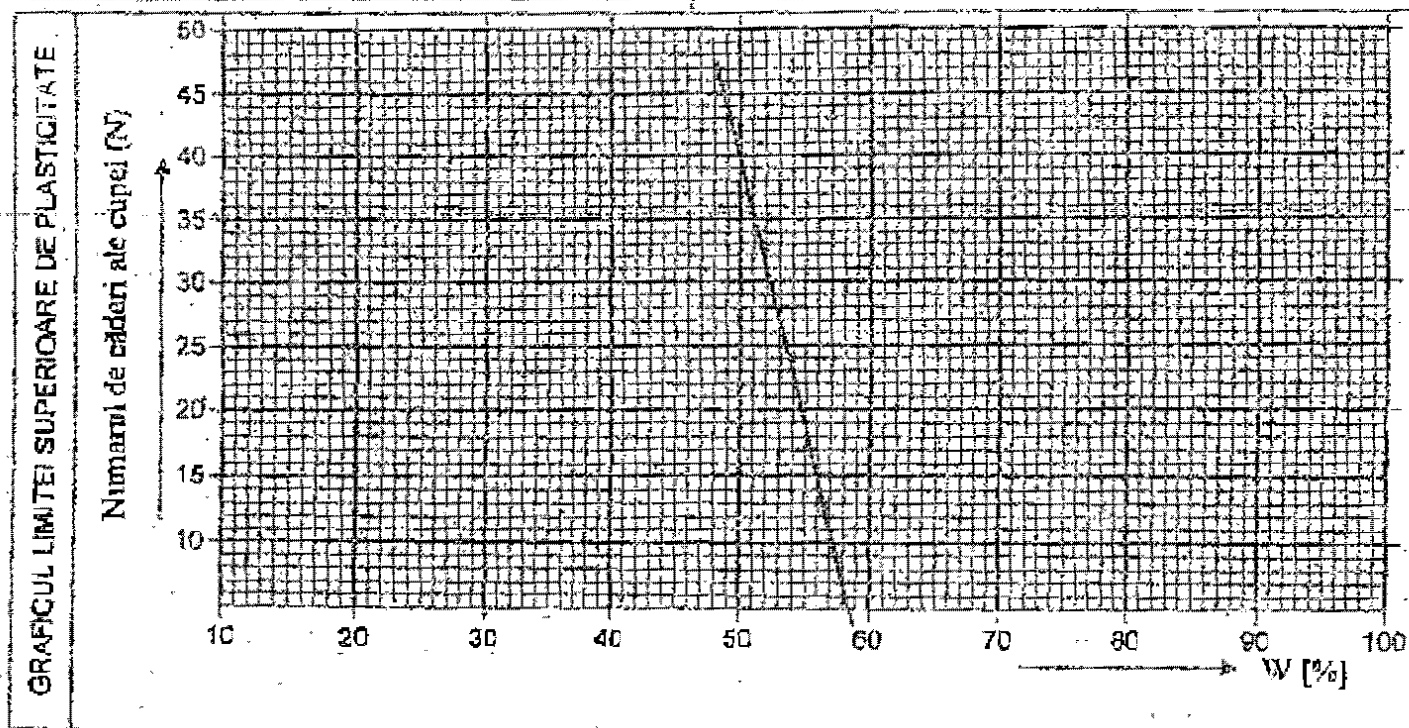
Adâncimea:

STAS 1913/4-86

SANTIER:

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRILOR	Umiditatea naturală $w, \%$			Limita superioară de plasticitate $w_L, \%$				Limita inferioară de plasticitate $w_p, \%$		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			115		141	140		121	119	
Numărul de căderi N ale cupei					31	12				
Proba umedă + tara A (g)			1160		570	570		497	497	
Proba uscată + tara B (g)			1257		712	719		475	475	
Tara C (g)			113		261	247		409	409	
A - B			125		167	162		61	61	
B - C			1144		451	470		367	367	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %			18.9		50.4	42		14.7	14.4	
W medie %			18.9					15.1		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_L = 50.4 \%$

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $W_p = 14.7 \%$

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $W = 18.9 \%$

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_p = W_L - W_p = 35.7 \%$

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 0.96$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0.04$

MARIAN IVARI
REPREZENTANT DE ÎNCERȚĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

argila corespunde

Mod de lucru:
metoda cu cupa

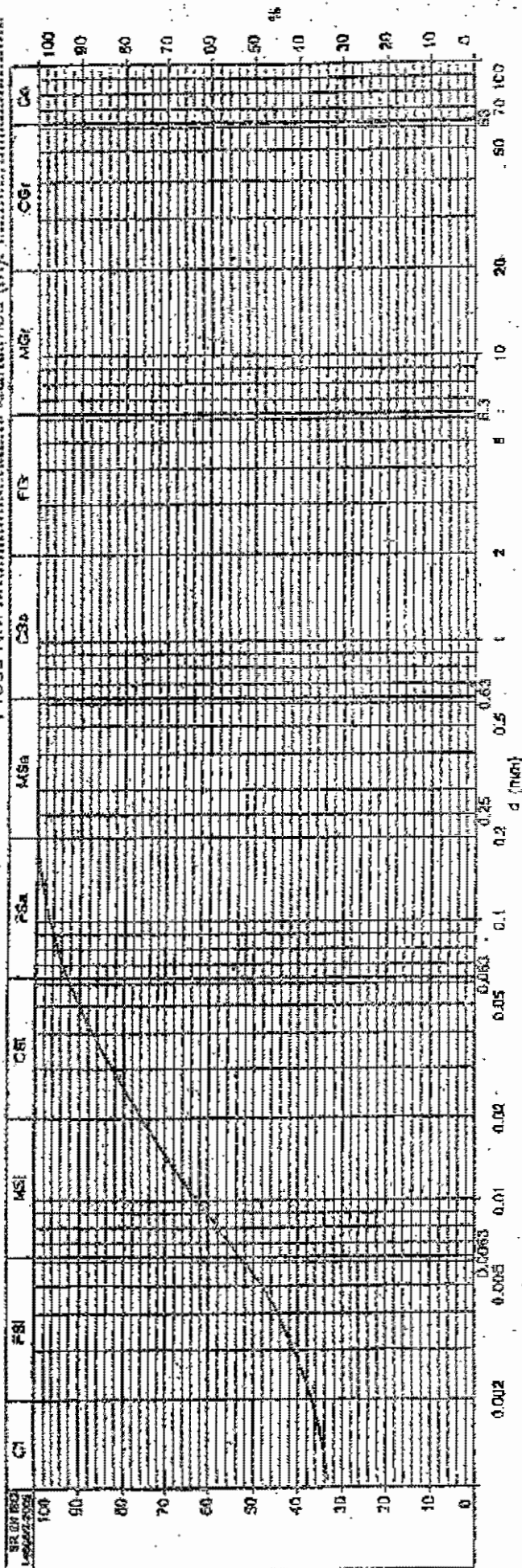
Lucrat de

Data:

19.05.1986

Soñday nr.

DIAGRAMMA DI DISTRIBUZIONE GRANULOMETRICA



DENLUMIRE MATERIAL • SR EN ISO 14692-2:2005

DENIMURE MATERIAL - SREN ISO 14630:2005												
Grasifikasi	Angka/Cat		Prof		Masp		Nisp		Platis		Solvente	
	Fin (FSI)	Mijiddu (MSI)	Mase (CSI)	Fin (PSa)	Mijiddu (MSa)	Mase (SSa)	Mic (FCZ)	Mijiddu (MCa)	Mase (SCa)	Co		
0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm
%	37	16	23	8	16	23	8	16	23	8	16	23
DENIMURE MATERIAL - STAS 1243-88												
Grasifikasi	Angka		Prof		Masp		Nisp		Platis		Solvente	
	Angka	Angka	Angka	Angka	Mijiddu	Mase	Mijiddu	Mase	Mic	Mase		
0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm	0.002mm
%	37	11	42	10	16	23	8	16	23	8	16	23

21

Operator:

Verificati:

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

POZESIT. LEOR. 10/24/17
Santierul NO 3342 S. 10/24/17
Scrida PA
Proba nr.
Adâncimea 1.00

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării	Epruveta	
	INITIAL	FINAL
Șanta nr.	7A	
Șicla de ceaș nr.	10	
Densitate schelet ρ_s g/cm ³	2.72	
Volumul șantei V cm ³	7.15	
Masă probă umedă + țără m_1 g	14.07	
Masă probă uscată + țără m_2 g	12.00	
Masă țără m_3 g	20.00	
Masă apă liberă $m_1 - m_3$ g	20.07	
Masă probă umedă $m_1 - m_3$ g	14.07	
Masă probă uscată $m_2 - m_3$ g	12.00	
Umiditate $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %	15.8	
Densitate $\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³	1.91	
Densitate în stare uscată $\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³	1.65	
Porozitatea $n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %	39.4	
Indicele porilor $e = \frac{n}{100 - n}$	0.65	
Grad de umiditate $S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$	0.66	

Descrierea materialului Argila

Data 29.01.2023

Responsabil de lucrare

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr. P 3Proba nr. 100Adâncimea: 1.00

STAS 1913/4-86

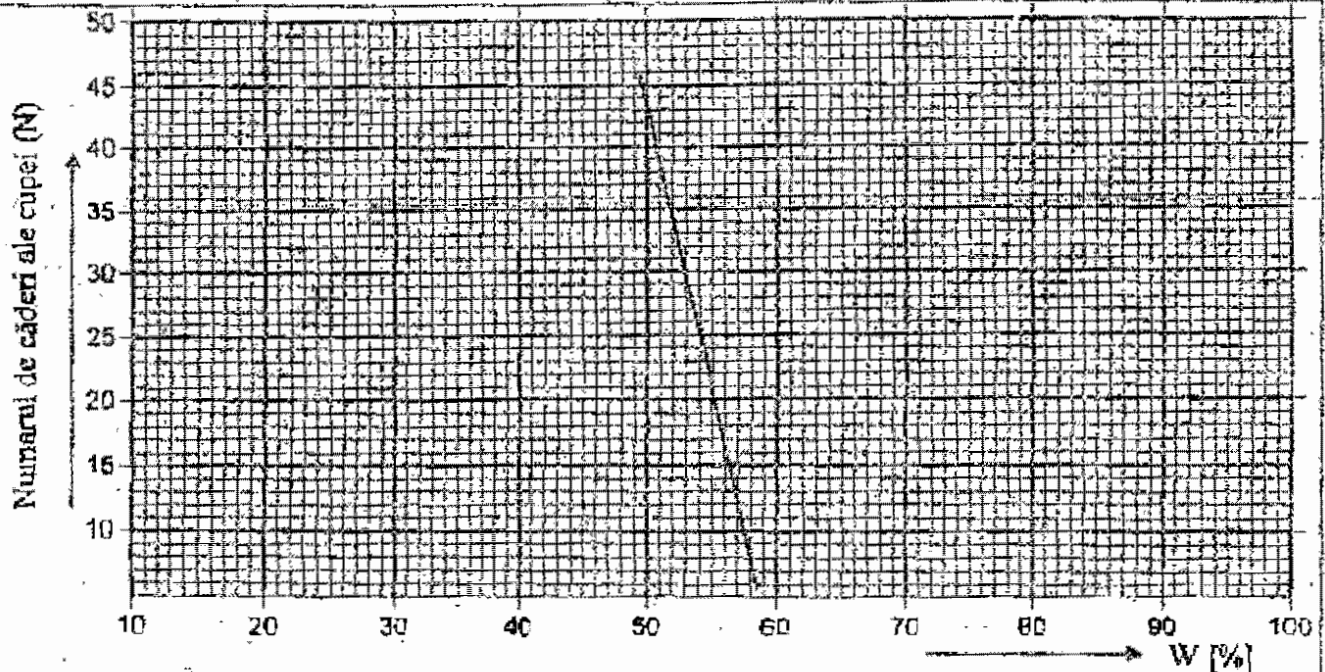
SANTIER:

POPEȘTI - LEORDAENI
HC 5842 și 109024

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală $w, \%$			Limita superioară de plasticitate $w_L, \%$				Limita inferioară de plasticitate $w_p, \%$		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			<u>116</u>		<u>212</u>	<u>230</u>		<u>214</u>	<u>121</u>	
Numărul de căderi N ale cupei					<u>3</u>	<u>19</u>				
Proba umedă + tara A (g)			<u>1130</u>		<u>132</u>	<u>134</u>		<u>119</u>	<u>121</u>	
Proba uscată + tara B (g)			<u>103</u>		<u>130</u>	<u>140</u>		<u>103</u>	<u>103</u>	
Tara C (g)			<u>103</u>		<u>13</u>	<u>14</u>		<u>102</u>	<u>103</u>	
A - B			<u>99</u>		<u>102</u>	<u>104</u>		<u>17</u>	<u>17</u>	
B - C			<u>103</u>		<u>107</u>	<u>126</u>		<u>34</u>	<u>300</u>	
$W = \frac{A-B}{B-C} \cdot 100$ %			<u>109</u>		<u>121</u>	<u>116</u>		<u>170</u>	<u>172</u>	
W medie %			<u>109</u>					<u>171</u>		

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = \frac{132}{103} = 128\%$$

$$W_p = \frac{102}{103} = 99\%$$

$$W = \frac{109}{103} = 106\%$$

$$I_p = W_L - W_p = 29\%$$

$$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = \frac{128 - 106}{29} = 76\%$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 24\%$$

MARIAN PAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

Argila CofanMod de lucru:
metoda cu cupaAlp + H₂O

Lucrat de:

28.01.2021

Data:

Santierul:

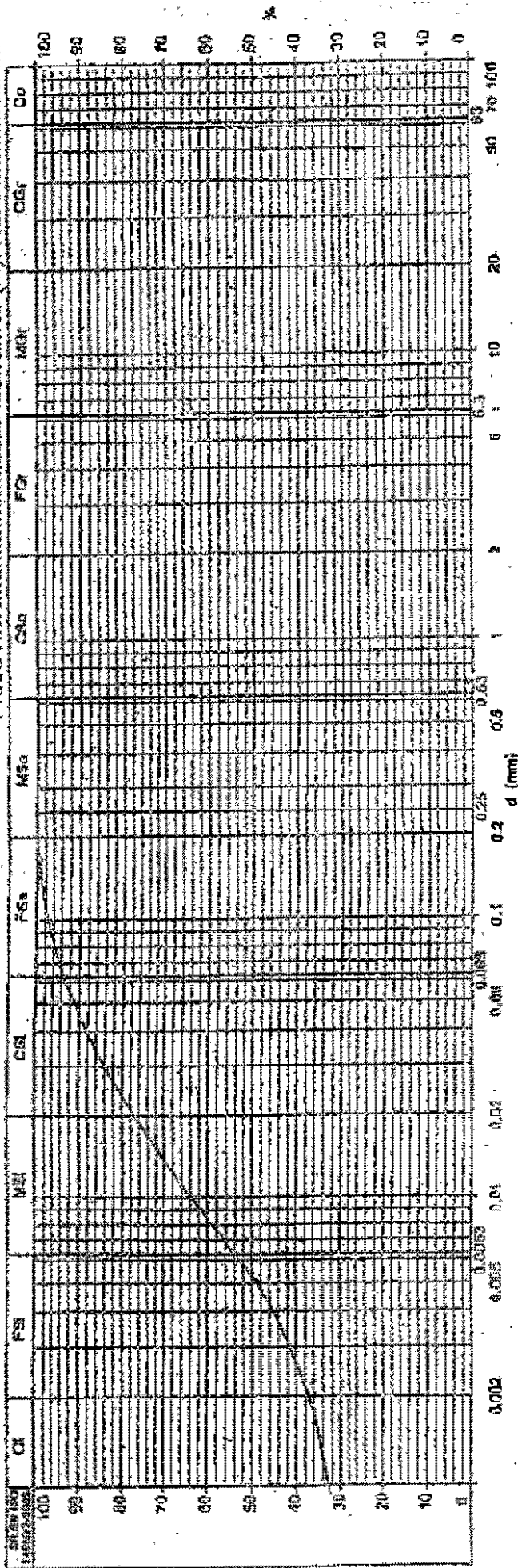
POPEȘTI - LEORICENI - IIF
NR 2942 30 109024

Sanda nr.

P.3

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.: Adancimea (m):



SR EN ISO 14612:2005	DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14612:2005										Sieve Size (mm)				Sieve Size (mm)	Percentage (%)
	Anglia (Cl)	Fin (FS)	Medie (MS)	Mare (GS)	Fin (FS)	Medie (MS)	Mare (GS)	Fin (FS)	Medie (MS)	Mare (GS)	Fin (FS)	Medie (MS)	Mare (GS)	Fin (FS)	Medie (MS)	Mare (GS)
%	37	43	22	16	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14612:2005																
STAS 1243-83	Un = d ₉₀ /d ₆₀	—														
Clasificare	Anglia	Fin	Medie	Mare	Fin	Medie	Mare	Fin	Medie	Mare	Fin	Medie	Mare	Fin	Medie	Mare
0.002mm	0.002mm	0.004mm	0.008mm	0.015mm	0.030mm	0.060mm	0.125mm	0.250mm	0.500mm	1.000mm	2.000mm	4.000mm	8.000mm	16.000mm	31.500mm	63.000mm
%	37	12	42	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Data: 29.10.2005

Operator:

Verificat:

LABORATORUL GTP

RESPONSABIL DE INTERFAȚĂ

Sanitarul:

PORETT - CEORAG 134 / 17

Me. Zăbă 31.09.2014

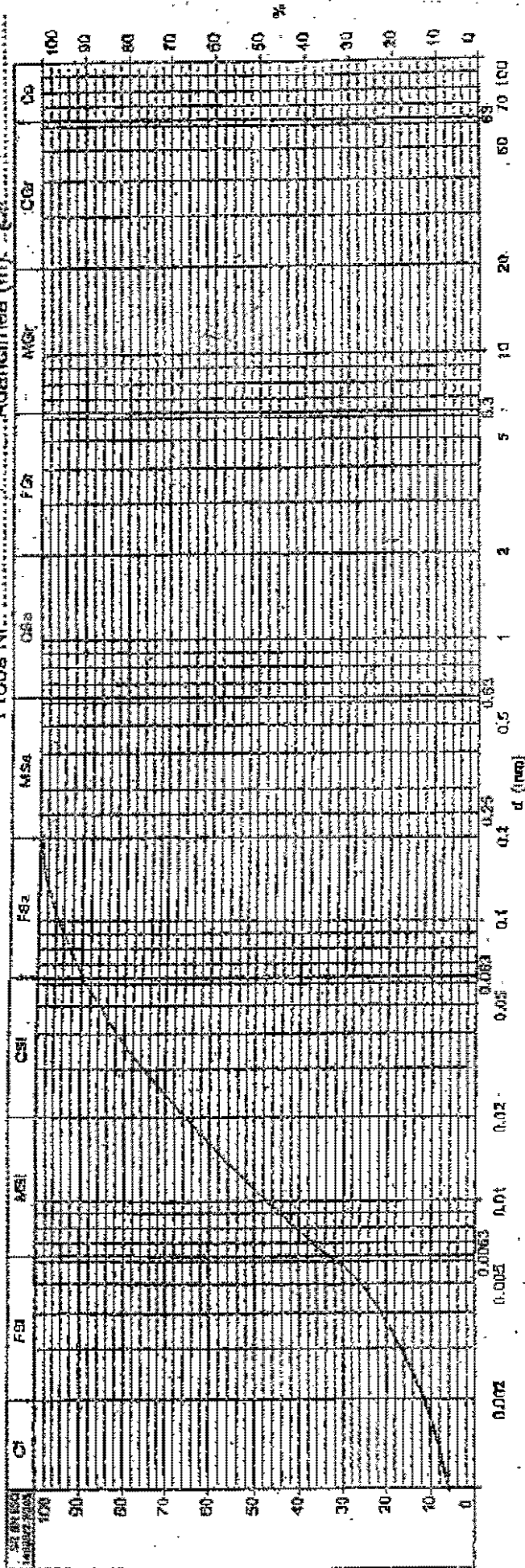
P. R.

Sondaj nr.

Proba Nr.

Adâncimea (m): 0.60

DIAGRAMA DISTRIBUȚIEI GRANULOMETRICE



DENIMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14081/2 2004													
Clasificare	Argila (Ci)			Praf			Nisip			Pisuri			Balavada (Co)
	0.001mm	0.002mm	0.003mm	0.006mm	0.01mm	0.02mm	0.03mm	0.06mm	0.1mm	0.2mm	0.4mm	0.8mm	20mm
%	11	22	33	24	10	10	10	10	10	10	10	10	10
DENIMIRE MATERIAL - STAS 1243-88													
Clasificare	Argila			Praf			Nisip			Pisuri			Solvenis
	0.001mm	0.002mm	0.003mm	0.006mm	0.01mm	0.02mm	0.03mm	0.06mm	0.1mm	0.2mm	0.4mm	0.8mm	20mm
%	11	22	33	24	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Data: 29.08.2014

Operator:

Verificat:

Operator: JUAN

Verificat: JUAN

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr. *p2*Proba nr. *422*Adâncimea: *4,22*

STAS 1913/4-86

SANTIER:

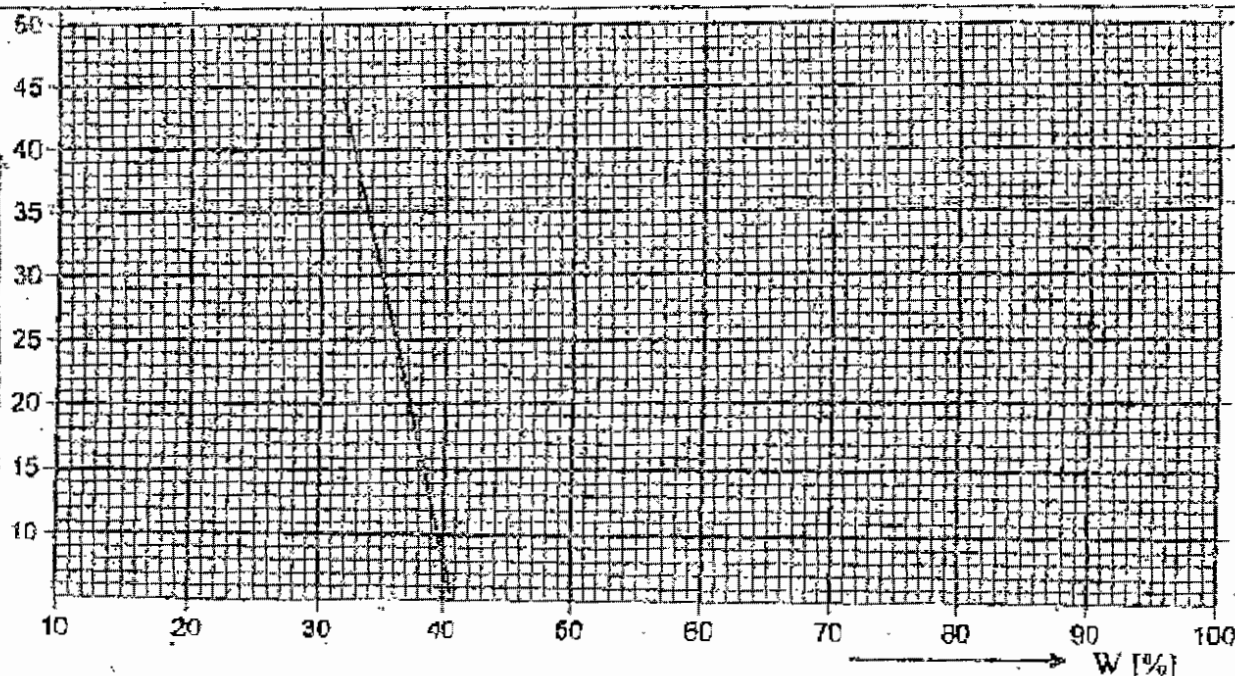
POPEȘTI - LEORDENI / IF
NC 5842 și 1090-24

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			<i>C10</i>		<i>54</i>	<i>25</i>		<i>116</i>	<i>11</i>	
Numărul de căderi N ale cupei					<i>30</i>	<i>13</i>				
Proba umedă + țara A (g)			<i>1000</i>		<i>353</i>	<i>319</i>		<i>1151</i>	<i>164</i>	
Proba uscată + țara B (g)			<i>615</i>		<i>102</i>	<i>100</i>		<i>172</i>	<i>176</i>	
Țara C (g)			<i>413</i>		<i>101</i>	<i>166</i>		<i>162</i>	<i>103</i>	
$A - B$			<i>385</i>		<i>116</i>	<i>229</i>		<i>979</i>	<i>19</i>	
$B - C$			<i>202</i>		<i>107</i>	<i>86</i>		<i>210</i>	<i>610</i>	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %			<i>16,3</i>		<i>347</i>	<i>472</i>		<i>14,0</i>	<i>14,9</i>	
W medie %			<i>16,3</i>					<i>14,2</i>		

GRAFICUL LIMITEI SUPERIOARE DE PLASTICITATE

Numărul de căderi ale cupei (N)



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = \frac{353}{100} = 35,3 \%$$

$$W_p = \frac{172}{100} = 17,2 \%$$

$$W = \frac{1000 - 615}{615 - 413} \cdot 100 = 16,3 \%$$

$$I_p = W_L - W_p = 35,3 - 17,2 = 18,1 \%$$

$$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = \frac{35,3 - 16,3}{18,1} = 1,04$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = \frac{16,3 - 17,2}{18,1} = -0,05$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0,96$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATORUL G.T.F.

Descrierea materialului

*Amplasament în zona de construcție
aferentă golului de beton
cu beton de ciment*Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de

29.09.2021

Data:

Santierul:

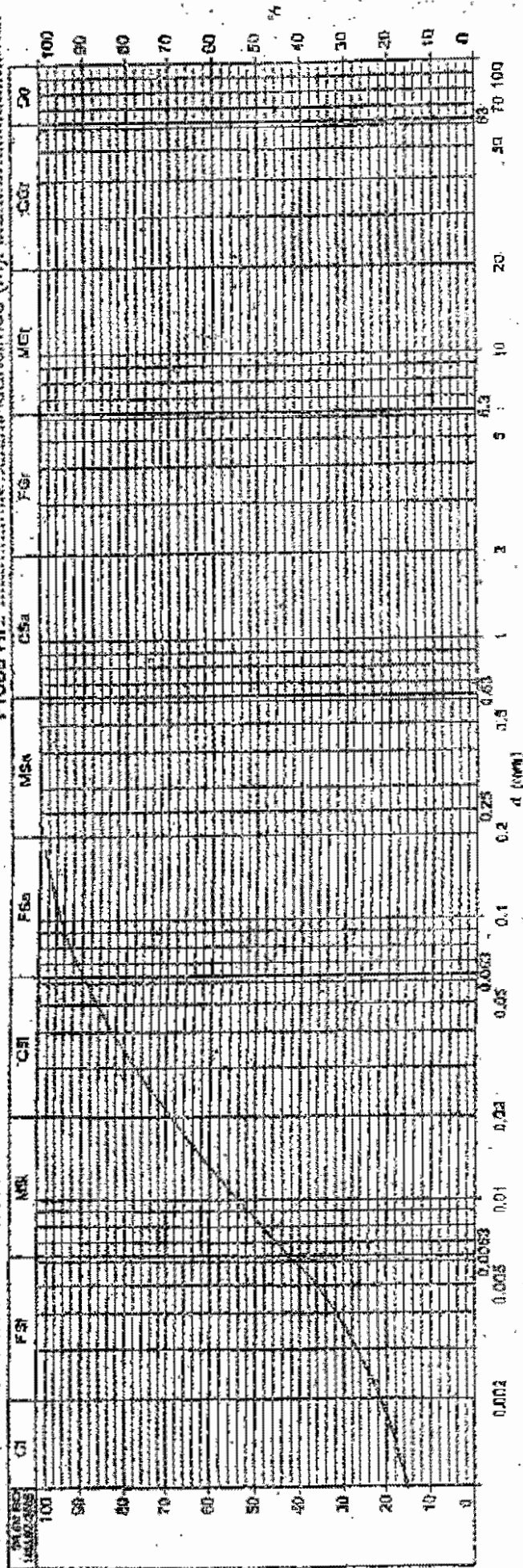
10 PESTI - LEORADENI / H
 Nr. 2242 si 1950-24
 P. 2

Sondaj nr.

Proba Nr.:

Adancimea (m):

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14697-2005:														
Clasificati	Argila (Cl)		Fina (FS)		Mijlocie (MS)		Mara (CS)		Fina (FS)		Mijlocie (MS)		Mara (CS)	
	0.002mm	0.005mm	0.008mm	0.015mm	0.025mm	0.036mm	0.050mm	0.075mm	0.106mm	0.150mm	0.200mm	0.250mm	0.300mm	
STAS 1243-03	22	21	26	21	10	—	—	—	—	—	—	—	—	
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-03: Argila - Argila														
Clasificati	Argila		Fina (FS)		Mijlocie (MS)		Mara (CS)		Fina (FS)		Mijlocie (MS)		Mara (CS)	
	0.002mm	0.005mm	0.008mm	0.015mm	0.025mm	0.036mm	0.050mm	0.075mm	0.106mm	0.150mm	0.200mm	0.250mm	0.300mm	
STAS 1243-03	22	14	51	43	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

Data: 20.03.2005

Operator:

Verificat:

MIHAIL IVAN
 LABORATOR OTT

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Seriul nr.

Sonda

Proba nr.

Adâncimea

POREȘTI-LEORDAN / IF
Nr. 5342 și 1090.34
P. 2
2.100

DENSITATE
STAS 1913/3-76
UMIDITATE
STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării	Epruvetă	
	INITIAL	FINAL
Ștanța nr.	211	
Știclea de caas nr.	42	
Densitate schelet ρ_s g/cm ³	2.72	
Volumul ștanței V cm ³	22.10	
Masă probă umedă + țără m_1 g	178.61	
Masă probă uscată + țără m_2 g	166.00	
Masă țără m_3 g	30.00	
Masă apă liberă $m_1 - m_3$ g	22.61	
Masă probă umedă $m_1 - m_3$ g	148.61	
Masă probă uscată $m_2 - m_3$ g	136.00	
Umiditate $W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %	17.3	
Densitate $\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³	1.93	
Densitate în stare uscată $\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³	1.54	
Porozitate $n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %	39.0	
Indicele porilor $a = \frac{n}{100 - n}$	0.66	
Grad de umiditate $S = \frac{n \cdot \rho_s}{\rho} \cdot \frac{1}{100}$	0.74	

Descrierea materialului

Argila

Data

22.06.200

Responsabil de lucrare

[Signature]

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.I.F.

LABORATORUL G.T.F

Sondaj nr.

Proba nr.

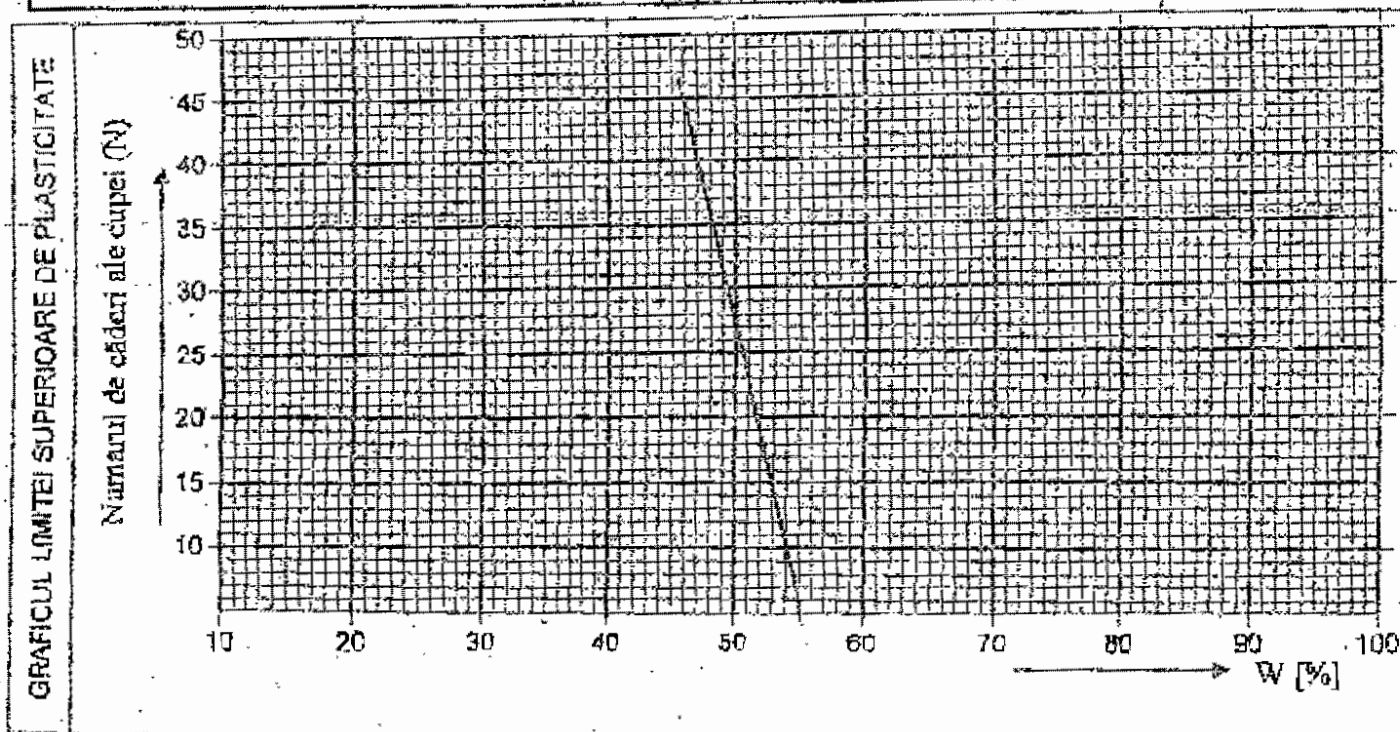
Adâncimea:

STAS 1913/4-86

SANTIER:

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		100	100		114	120		107	107	
Numărul de căderi N ale cupei					30	15				
Proba umedă + tara A (g)		100	100		100	100		100	100	
Proba uscată + tara B (g)		100	100		100	100		100	100	
Tara C (g)		100	100		100	100		100	100	
$A - B$		100	100		100	100		100	100	
$B - C$		100	100		100	100		100	100	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %		100	100		100	100		100	100	
W medie %		100	100		100	100		100	100	



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$W_L = 114 \%$$

$$W_p = 107 \%$$

$$W = 100 \%$$

$$I_p = W_L - W_p = 7 \%$$

$$I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 1.43$$

$$I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = -0.43$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

30.01.2003

Data:

LABORATORUL G.T.F

Sonda nr.

Proba nr.

Adâncimea:

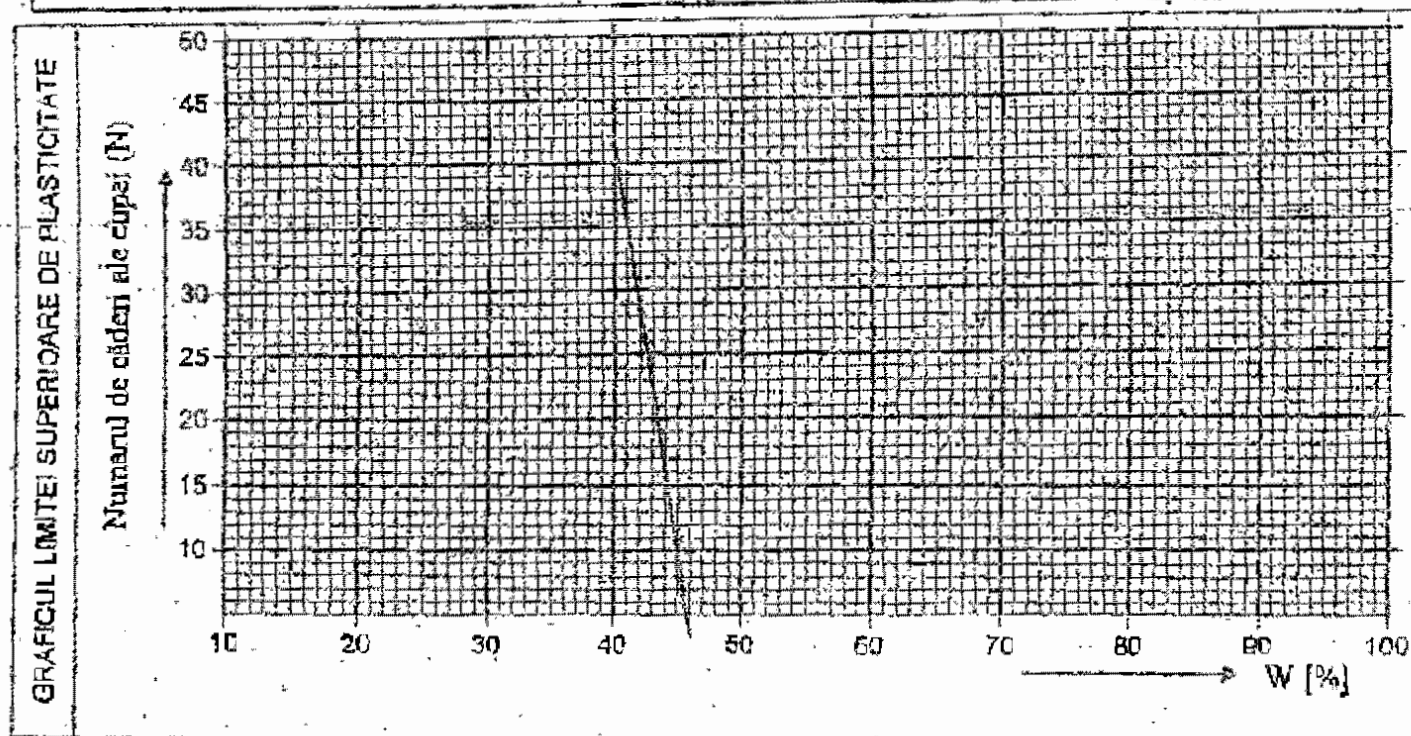
STAS 1913/4-88

SANTIER:

POPEȘTI - LEORDAENI / IF NC 5P4.2 3' 105024

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		10	1.3		7.5	7.1		7.2	7.2	
Numărul de căderi N ale cupei					30	16				
Proba umedă + tara A (g)		138	133		242	173		202	190	
Proba uscată + tara B (g)		114	112		174	132		160	150	
Tara C (g)		44	42		20	13		27	13	
$A - B$		24	21		68	41		42	40	
$B - C$		70	70		154	119		133	137	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %		12.2	11.8		44	34		48	40	
W medie %		12						48		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $w_L = 74.1$ %

- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE

 $w_p = 48.3$ %

- UMIDITATEA NATURALĂ

 $w = 12.2$ %

- INDICELE DE PLASTICITATE

 $I_p = w_L - w_p = 25.8$ %

- INDICELE DE CONSISTENȚĂ

 $I_c = \frac{w_L - w}{I_p} = 0.90$

- INDICELE DE LICHIDITATE

 $I_L = \frac{w - w_p}{I_p} = 1 - I_c = 0.10$

MARIAN PIVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de

Data: 28.06.2021