



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică, Autorizare, Autoritate Tutelară înregistrat sub nr.15321/21.03.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.15323/21.03.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.15364/21.03.2023, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.15919/23.03.2023, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.15922/23.03.2023 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.15925/23.03.2023;

Cvorumul necesar pentru adoptarea acestui proiect este prevăzut la art.139 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza voturilor exprimate, respectiv 1 vot „pentru” și 18 voturi „abținere” din 19 consilieri locali în funcție, nu s-a întrunit majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Act de adjudecare nr.1243/18.02.2014;
- Adresa doamnei [REDACTED], înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 14930/17.03.2023;
- Adresa Direcției Județene Pentru Cultură Ilfov, înregistrată sub nr.319/02.03.2023;

[REDACTED]

Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se respinge proiectului de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului, în suprafață de 326 mp, situat în T 4/5, Parcela 13, Lot 1, din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni, , prin neîndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute la art. 139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

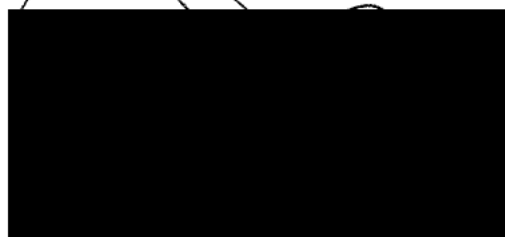
Art.2 Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale și va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni și postare pe pagina de internet www.ppl.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----15364-----/-----21.03.-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind exonerarea de plată de preanunț
de către U.A.T oraș Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil
situat în orașul Popești-Leordeni T4/5 Parcela 13 Lot 1 Județ
Sefel având număr cadastral 101447 în Cartea Funciară
nr. 101447 a localității Popești-Leordeni.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE IO

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
NR. 15919 / 25.03. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea
Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul
Popești-Leordeni, T4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în
Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

ABȚINERE

D. Vasile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 15922 / 23.03. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni.

Comisia nr. 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU V

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA I

Membru: HOREANU ALEXANDR

Membru: ION ALEXANDRU

ABȚINERE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 15925 / 23.03.2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea
Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul
Popești-Leordeni, T4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în
Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni.

Comisia nr 4 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR C

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN V

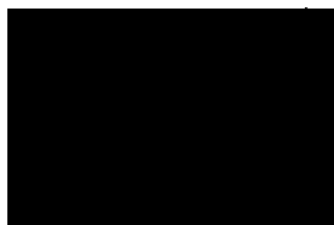
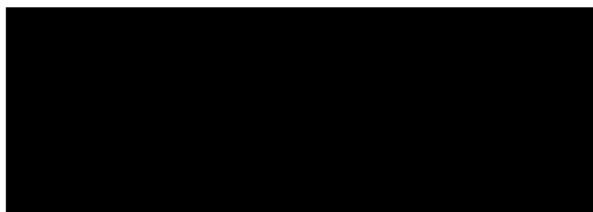


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 15329/21-03.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

NR. 15327/21.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Administrație Publică, Autorizare, Autoritate Tutelară înregistrat sub nr.....;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.....
- Actul de adjudecare nr.1243/18.02.2014;
- Adresa doamnei Mărgărit Maria (fostă Dima Maria), înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 14930/17.03.2023;
- Adresa Direcția Județeană Pentru Cultură Ilfov, înregistrată sub nr.319/02.03.2023;

Ținând seama de prevederile art.4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 3143/2019/02.12.2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1) și alin. (14) și art.136 alin. (1), art. 139 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni hotărăște:

Art.1 Se aprobă/respinge exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului, în suprafață de 326 mp, situat în T 4/5, Parcela 13, Lot 1, din extravilanul orașului Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni, imobil aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 400, ” Situl arheologic de la Popești-Leordeni”, Cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228.01-06, cod RAN: 179542.05, monument istoric, aflat în coproprietatea [REDACTAT]

Art.2 Se aprobă/respinge demararea procedurilor administrative pentru cumpărarea imobilului identificat conform articolului 1.

Art.3 În vederea stabilirii valorii de piață a imobilului se va întocmi un raport de evaluare de către un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

Art.4 Prețul de achiziție al imobilului va fi negociat de către o comisie constituită în acest scop prin dispoziție a Primarului Popești-Leordeni.

Art.5 Raportul de evaluare și procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni.

Art.6 Suma necesară achitării prețului stabilit în urma negocierii va fi alocată din bugetul local al Orașului Popești-Leordeni.

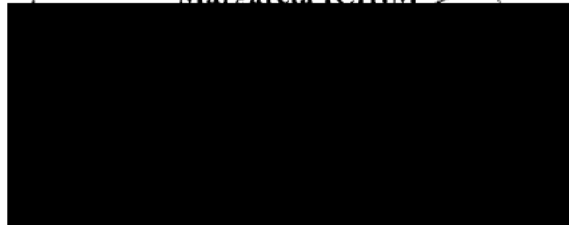
Art.7 Primarul oraşului Popeşti–Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor legale şi va aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local al Oraşului Popeşti-Leordeni şi postare pe pagina de internet www.ppl.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAŞULUI
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICĂ, AUTORIZARE, AUTORITATE TUTELARĂ
Nr. 1532/31.03.2023

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, în suprafață măsurată de 326,20 mp, din măsurătorile cadastrale reieșind 326 mp., având număr cadastral 101477, înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni.

Având în vedere adresa [REDACTED] înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 14930/17.03.2023, prin care ni se aduce la cunoștință răspunsul nr. 319/02.03.2023, primit din partea Direcției Județene pentru Cultură Ilfov, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune privind cumpărarea imobilului susmenționat și care a fost transferat autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), art.136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni „proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477, înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni, în suprafață de 326 mp”.

PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE, AUTORIZARE, AUTORITATE
TUTELARĂ
Nr. 15321/24.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere adresa [REDACTAT], înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Orașului Popești-Leordeni sub nr. 14044/14.03.2023, în calitate de coproprietar al terenului situat în T 4/5, Parcela 13, Lot 1, din orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni, imobil aflat în situl și în zona de protecție a sitului arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 400, "Situl arheologic de la Popești-Leordeni", Cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228.01-06, cod RAN: 179542.05, monument istoric, ne înștiințează cu privire la intenția de a vinde imobilul mai sus menționat.

Potrivit extrasului de carte funciară din data de 16.01.2023, terenul se află în extravilanul orașului Popești-Leordeni, T4/5, Parcela 13, lot 1 și are suprafața de 326 mp.

Conform Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu completările și modificările ulterioare, art.4 alin.(5) menționează faptul că proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și cultelor.

Prin răspunsul nr.319/02.03.2023, Ministerul Culturii și Cultelor prin Direcția Județeană Pentru Cultură Ilfov, își declină dreptul de preempțiune și îl transferă către autoritățile locale, conform art.4 alin. (8) din legea menționată mai sus, care specifică faptul că , în cazul că Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care în pot exercita în maxim 15 zile.

Ca urmare a celor menționate, propunem spre analiză și dezbatere proiectului de hotărâre privind aprobarea exercitării dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială a Orașului Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobil situat în orașul Popești-Leordeni, T 4/5, Parcela 13, Lot 1, Județul Ilfov, având număr cadastral 101477 înscris în Cartea Funciară nr. 101477 a localității Popești-Leordeni.

Șef Serviciu,
Greti-Gianina PAVEL

[REDACTAT]

Întocmit,
Insp. Laurențiu BOSTAN

[REDACTAT]

Cod verificare



100126945880

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **101477**, UAT Popești Leordeni /
ILFOV, -

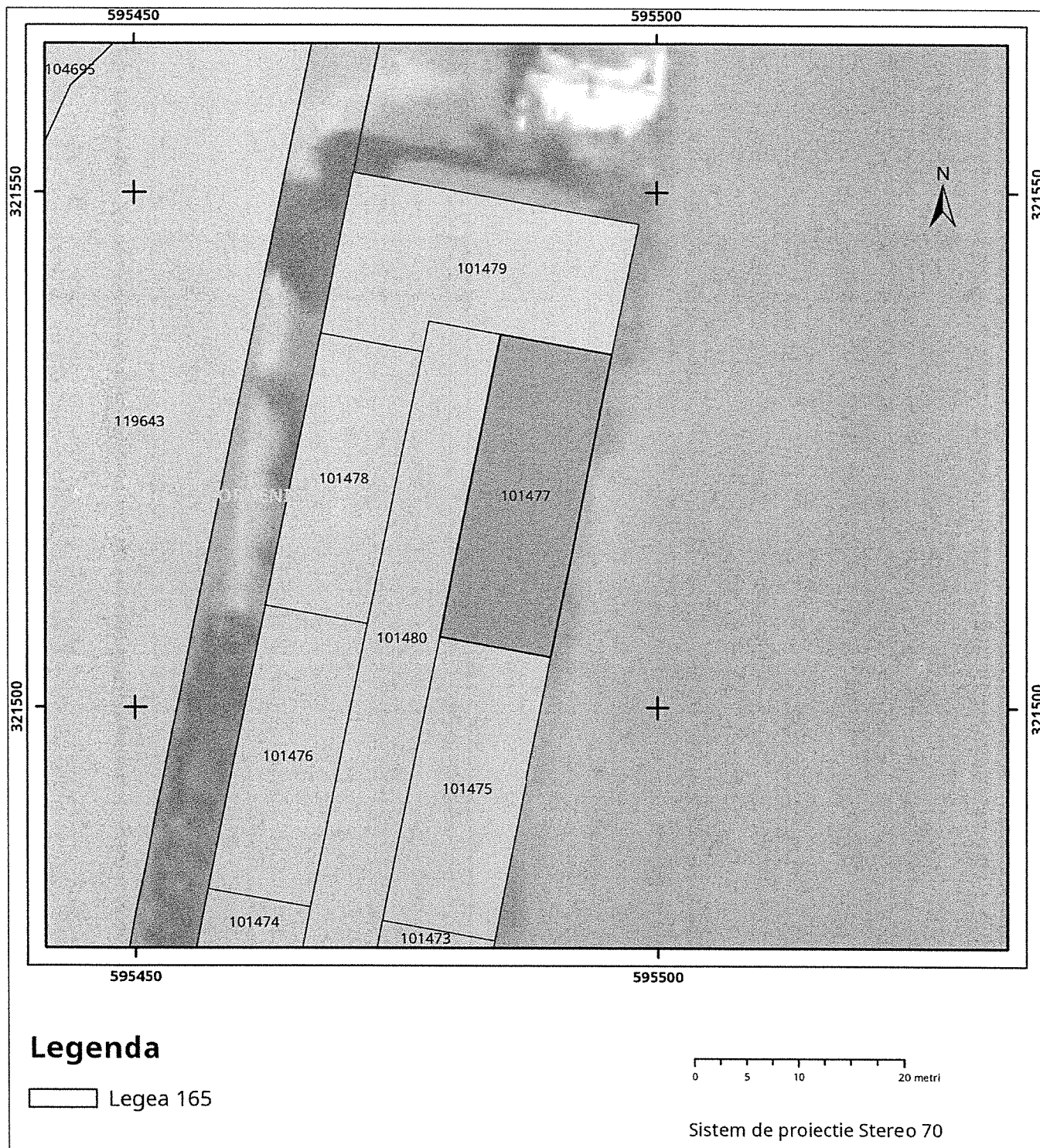
Nr.cerere	30956
Ziua	29
Luna	01
Anul	2023

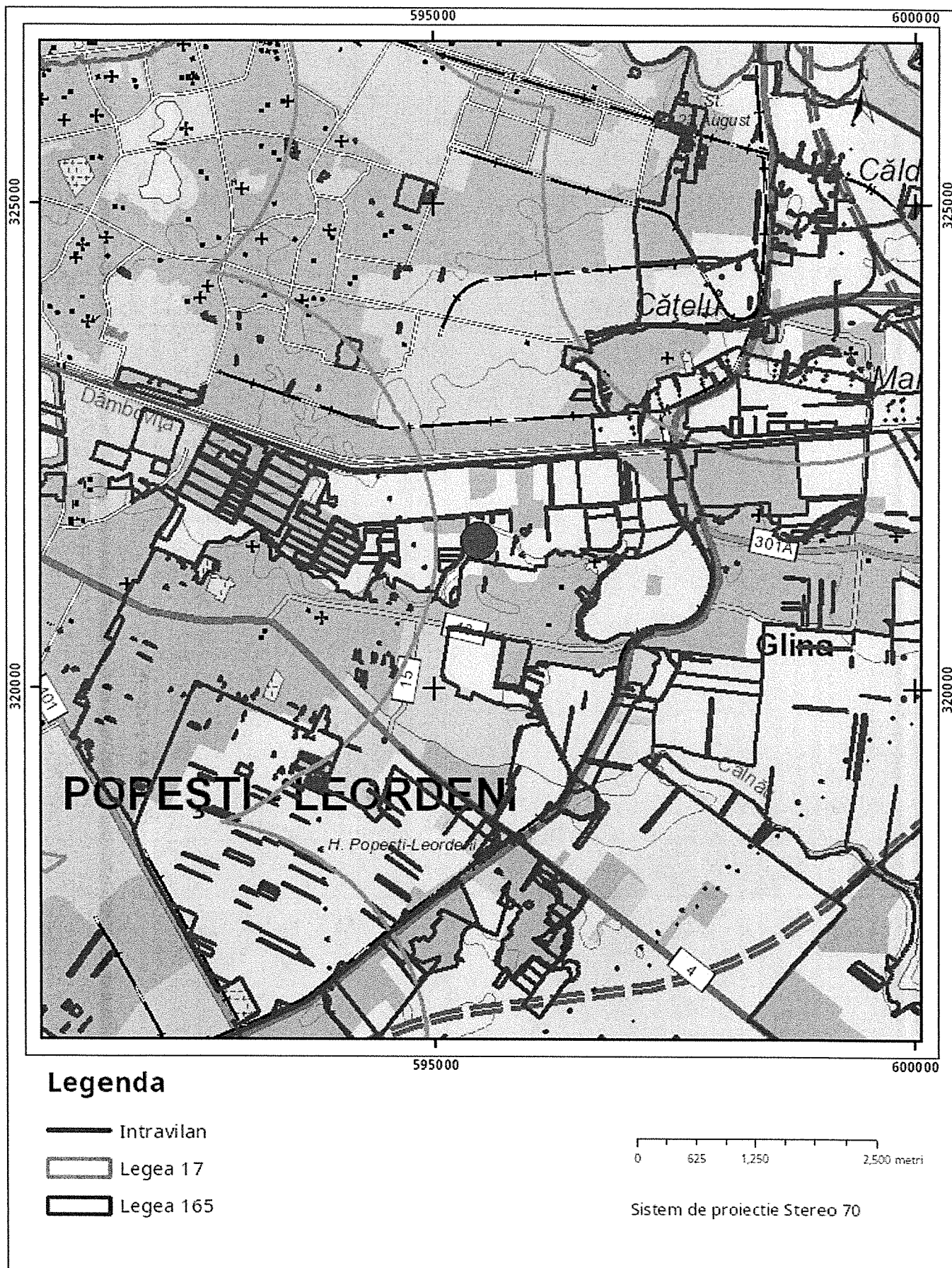
Teren: 326 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 326mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 09-02-2011
Data și ora generării: 29-01-2023 11:07

Serv. Abt. 7

ADRESA

Ca [REDACTED] Popești - Leordeni

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 14930
IEȘIRE	17
Ziua. 17	Luna 03, Anul 2023

Ref: Neexercitarea dreptului de preemțiune.

Subsemnata [REDACTED], str. [REDACTED], prin împuternicit [REDACTED] va transmite pe aceasta cale adresa Ministerului Culturii nr. 319 din 02.03.2023 având ca obiect **transferul dreptului de preemțiune al statului către autoritățile publice locale**, conform art.4 alin (8) din **Legea 422/2001** cu privire la terenul în suprafață de 326 mp situat în județul Ilfov, oraș Popești-Leordeni, T.45, P.13, Lot 1, N.C. 101477, C.F. 101477, proprietatea [REDACTED] conform extras CF 13465/2023, aflat în situl arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 400 „Situl arheologic de la Popești-Leordeni – Botul Malului”, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228, monument istoric cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228.01-06, cod RAN: 179542.05.

Atasez adresa Ministerului Culturii nr. 319 din 02.03.2023, precum și împuternicirea notarială prin care deleg dreptul de reprezentare în fața oricăror instituții doamnei [REDACTED]

Va mulțumesc,

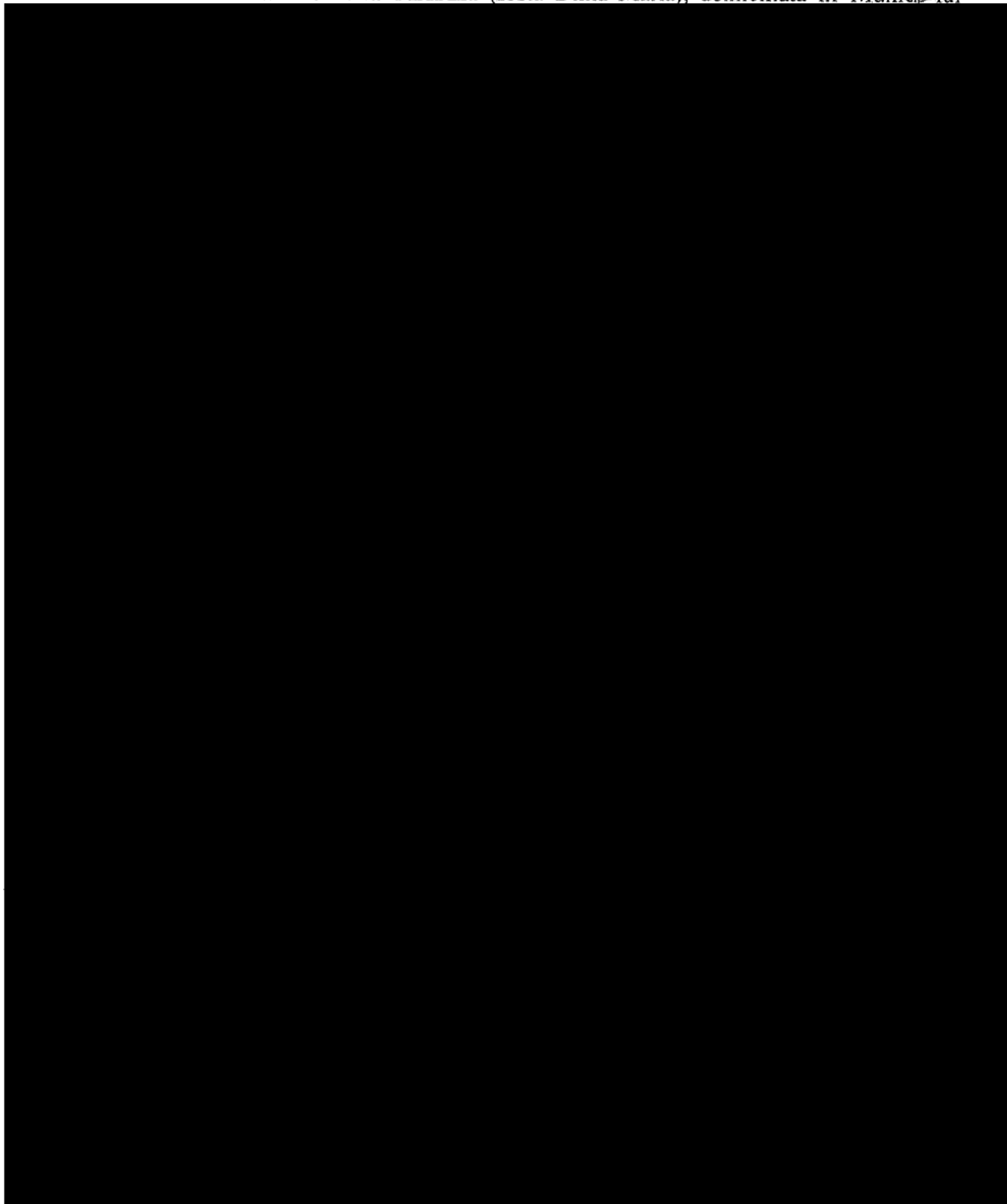
Data: 17.03.2023

Domnului Primar al orașului Popești – Leordeni



**DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata **MĂRGĂRIT MARIA** (fostă Dima Maria), domiciliată în Municipiul





ROMÂNIA

MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ILFOV

Blv. Mihai Eminescu, nr. 11, 070000, BUFTEA, Tel-Fax: 021/3506966, E-mail: djcif@yahoo.com

Nr. 319 din 02.03.2023

Către: [REDACTED]

Spre știință: Primăria Orașului Popești Leordeni

Ref: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru terenul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești Leordeni,

- în suprafață de 326 mp, NC 101477, CF 101477, Str. -, nr. -, T. 4/5, P. 13 lot1, proprietatea Dima Gabriel Niculae, Dima Maria, conform Extras CF 486117/2022,

Aflat în situl arheologic evidențiat în PUG-ul orașului cu nr. 400, "Situl arheologic de la Popești Leordeni – Botul Malului", cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228, monument istoric, cod LMI 2015: IF-I-s-B-15228.01-06, cod RAN: 179542.05,

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) și art. 26, alin. (1), pct. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului sus-mentionat.

Conform art. 4, alin (8) din legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarul imobilului în cauză are următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în *Lista monumentelor istorice* și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36, alin (4), lit. b) din Legea 422/2001, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Ilfov, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

În cazul descoperirii întâmplătoare de materiale arheologice pe terenul în discuție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare (O.G. nr. 43/2000), respectiv **Primăria orașului POPEȘTI LEORDENI**.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

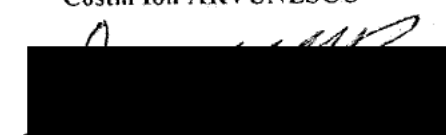
Director executiv,

Mihaela IACOB

Delegare atribuții corespunzătoare funcției publice director executiv conform O.M.C nr. 98/17.02.2023



Consilier Superior.
Costin Ion ARVUNESCU



JUDEȚUL ILFOV
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
PRIMAR
SECRETAR GENERAL U.A.T.

nr.65.025 din 14.12.2022
POPEȘTI - LEORDENI
Petre IACOB
Margareta ICHIM

ADRESĂ

În baza cererii depuse de d-na [REDACTED]

[REDACTED], în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr. 65.025 din 24.11.2022, ținând cont de prevederile art.3 alin (4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii, nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică privată și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru terenul suprafață de 326,00 mp identificat cu numărul cadastral 101.477 înscris în cartea funciară nr.101.477 a localității Popești-Leordeni, prin prezenta adresă se certifică următoarele:

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da* (☒) Nu (☐)

* Dacă această opțiune este bifată, avizul specific al Ministerului Culturii este necesar.

– pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da* (☒) Nu (☐)

* Dacă această opțiune este bifată, vânzarea-cumpărarea se supune dispozițiile Legii nr.422/2001 privind protecția monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

Se întocmește în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru direcția județeană pentru cultură și unul pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMARUL ORĂSULUI,
Petre IACOB

SECRETAR GENERAL AL ORĂSULUI,
Margareta ICHIM

Cod ECLI: ECLI:RO:JDCOR:2021:001.000263
Dosar nr. 11534/1748/2019



ROMANIA
JUDECĂTORIA CORNETU

Sentința civilă nr.263

Ședința publică de la 27.04.2021

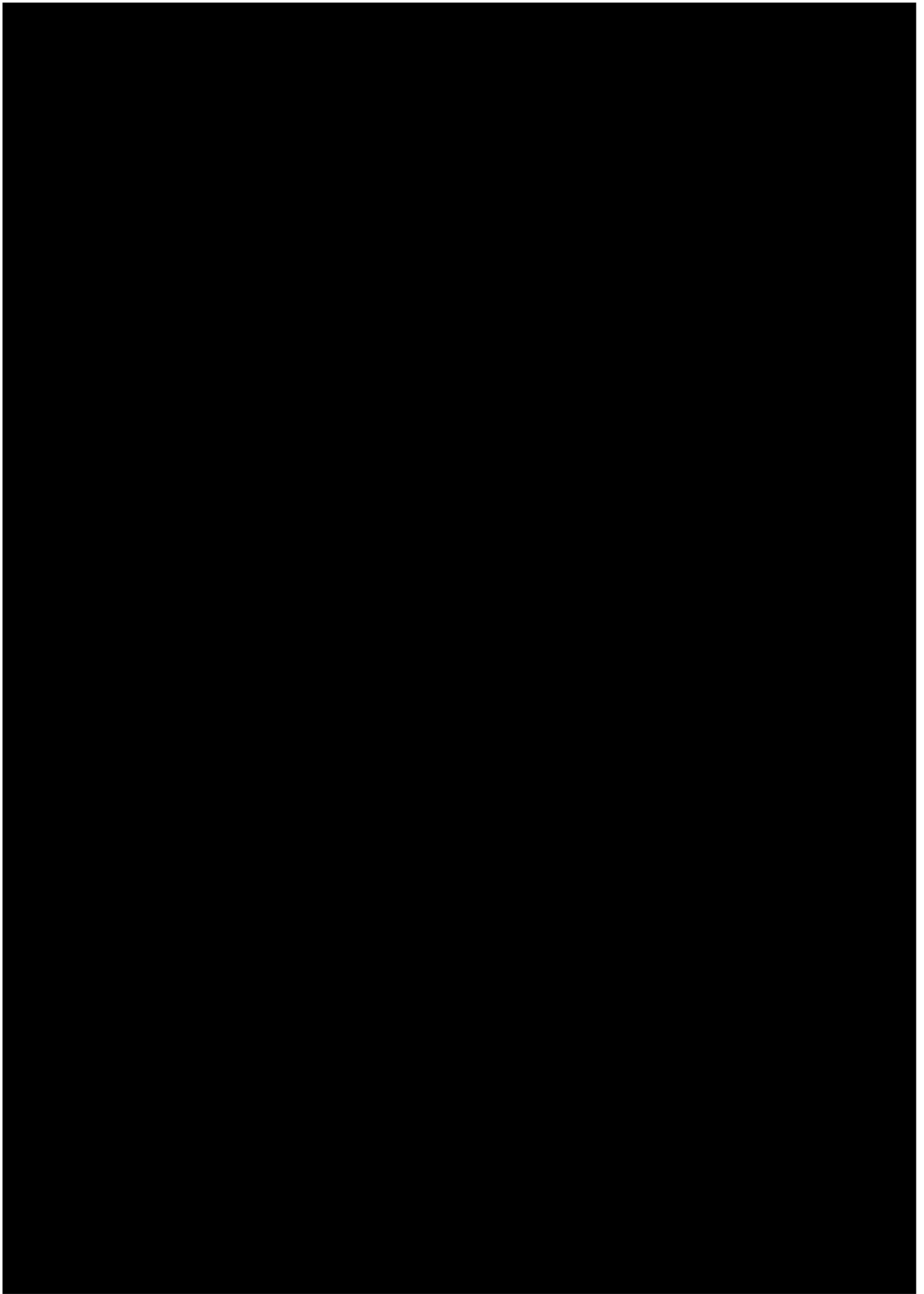
Instanța constituită din:

Președinte: OLTEANU ALEXANDRA - DIANA

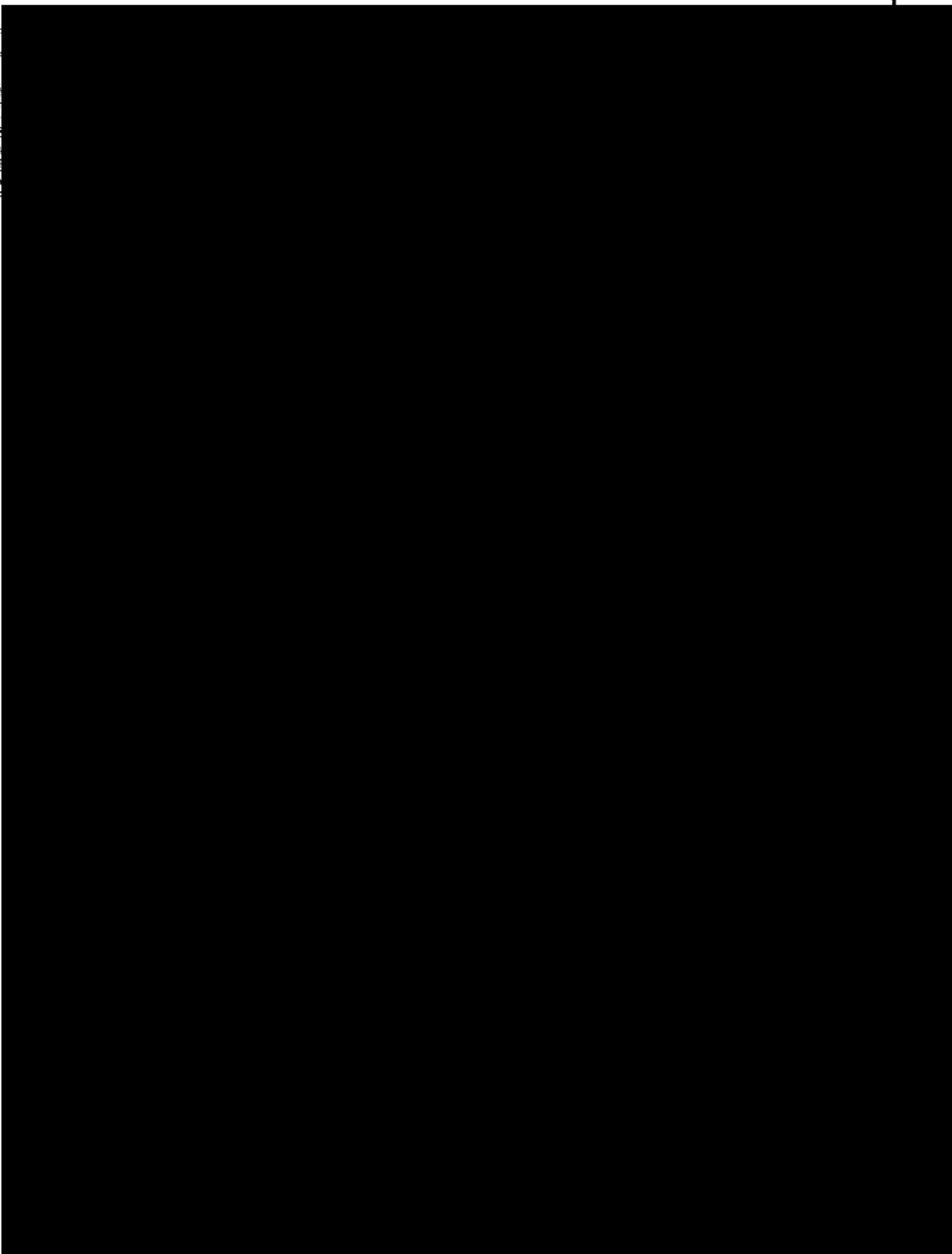
Grefier: Turcan Geta



AnyScanner



AnyScanner



Depunere 40 - la data 1.12.2014
pentru neplata

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101477 Popești Leordeni

Nr. cerere	13465
Ziua	16
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124662704



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101477	326	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99334 / 10/06/2014		
Act Administrativ nr. act de adjudecare 1243, din 18/02/2014;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 1/1	A1
	1) [REDACTED] E	
	2) [REDACTED]	
356565 / 29/08/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11534/1748/2019 SENTINTA CIVILA 263, din 27/04/2021 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B6	se noteaza servitutea de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cad. 101477 - fond dominant asupra imobilului cu nr. cad. 101480 - fond aservit	A1

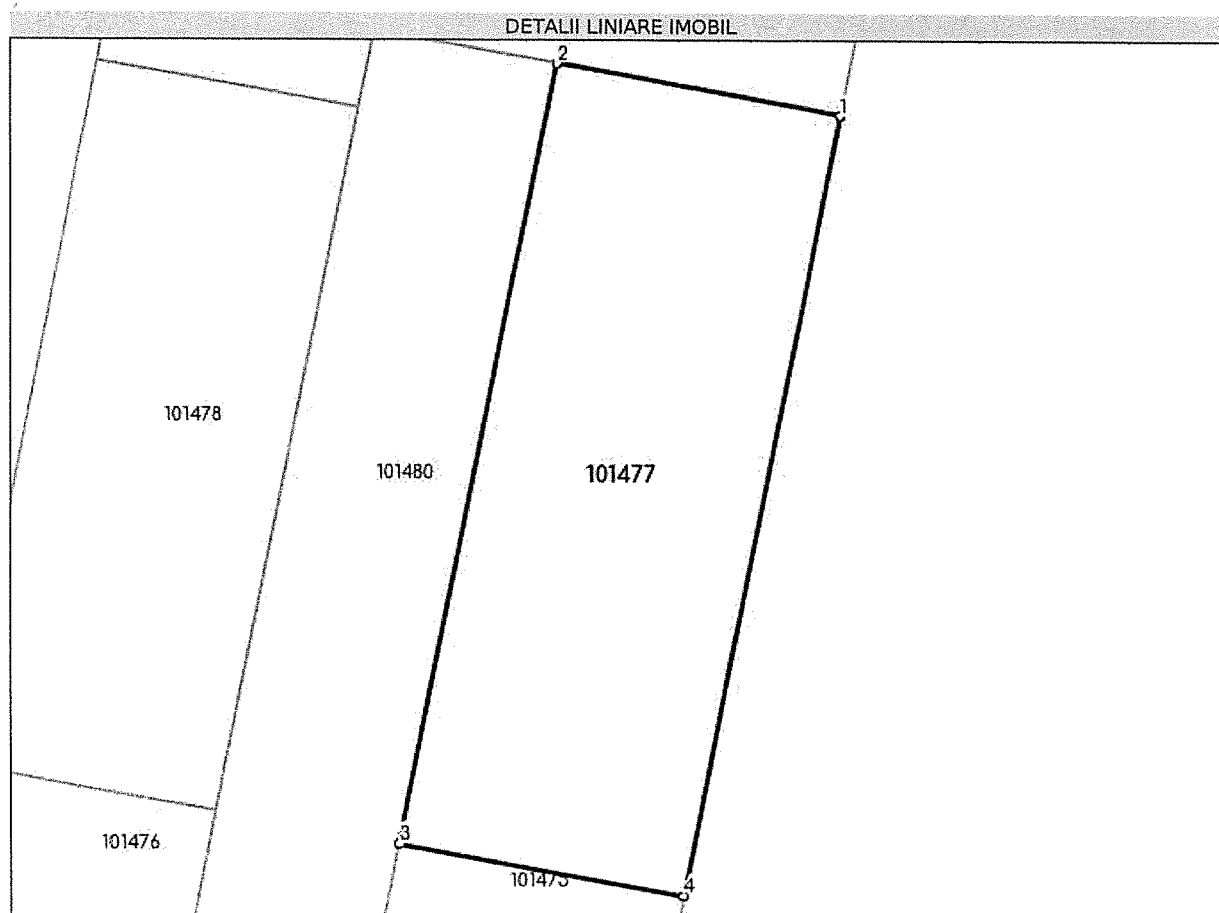
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101477	326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	326,2	4/5	13 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.876
2	3	30.0
3	4	10.876
4	1	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/01/2023, 08:25



UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

Nr.: 1243

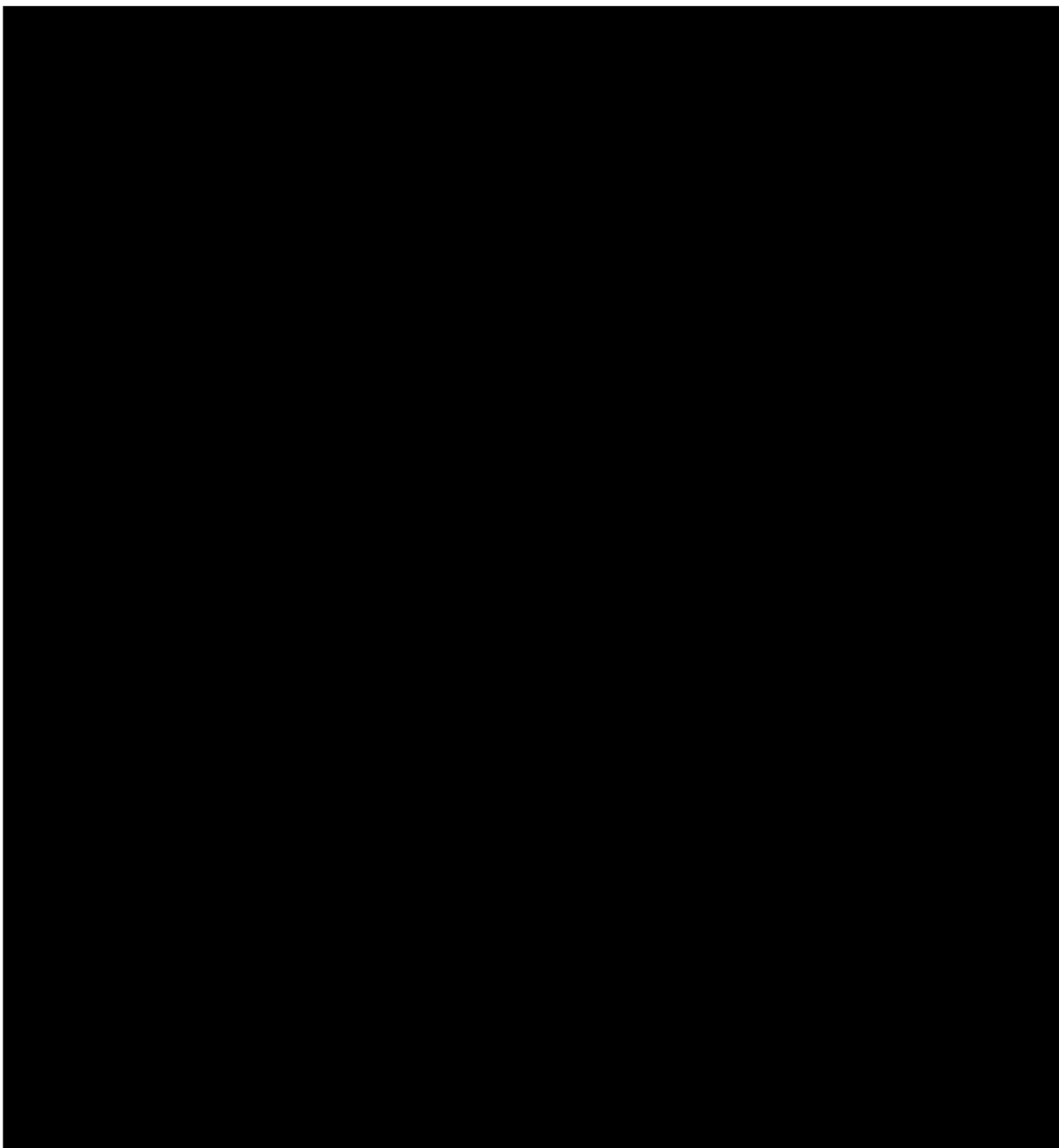
Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel București

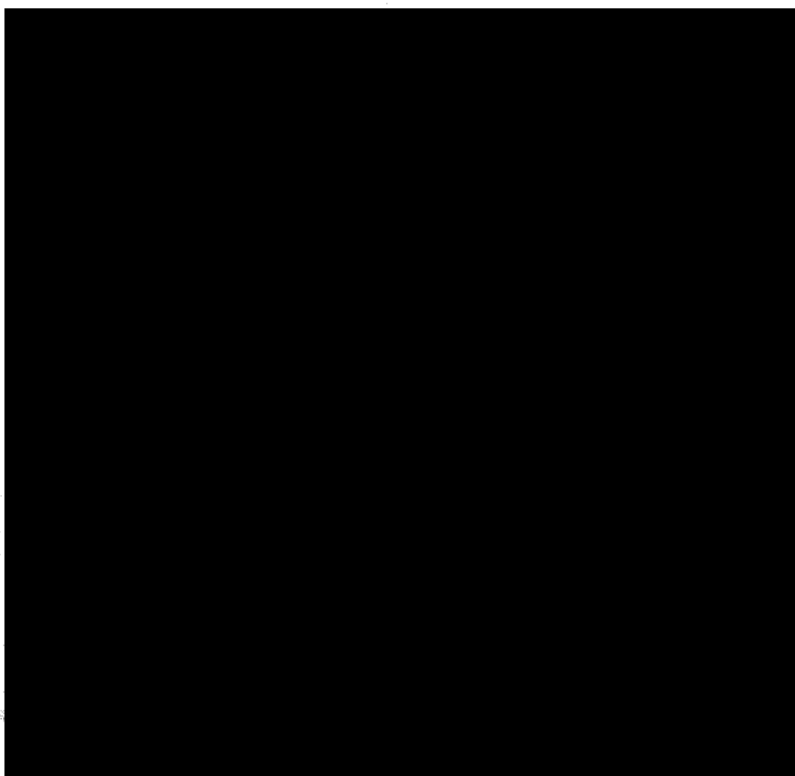
BIROU EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
STAICULESCU ȘI ZĂINEA

BDUL UNIRII, NR. 43, BL. E2, SC. A, ET. 2, AP. 6, SECTOR 3, BUCUREȘTI
TEL/FAX 021.320.69.53; MOBIL: 0722.52.92.40/0720.393.288
MAIL: dimitru.staiculescu@executorbucuresti.com
staiculescu_d@yahoo.com
web: www.executorbucuresti.com

DOSAR DE EXECUTARE LA B.E.J. STAICULESCU DUMITRU NR. 89/2012

DATA: 18.02.2014





IA
ITY
D
Set
ality
028
K
2

ROMÂNIA
BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Dosar nr.10042/23.05.2017

CERTIFICAT DE DIVORȚ
Nr.8798/23.06.2017

