



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
 Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
 „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare
 incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului și Cadastru înregistrat sub nr.36033/28.06.2023;
- Referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni înregistrat nr. 36035/28.06.2023;
- Avizul favorabil nr. 21737/19/3F din 12.06.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 11.04.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 21737/19/3F din 12.06.2023.
- Raportul de avizare al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, identificat cu nr. cadastral 128534, pe terenul în suprafață de 8.986,00 mp, se află în proprietatea S.C. GEBRUDER WEISS SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2298/20.12.2021 încheiat la UNNP-SPN Enache Marina Cecilia.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate al acestuia.



Art.5 Secretarul General al oraşului Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Pavel ŞUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI,
Margareta ICHIM

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 3684 / 03.07.2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
obiectivul „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin de retenție ape pluviale, puț forat,
amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități” - inițiator Primarul
orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz *favorabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-AD

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 36333/30.06.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin de retenție ape pluviale, puș forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități””, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



Nr. 36319/30.06.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE
PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE
ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere avizul favorabil nr. 21737/19/3F din 12.06.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 11.04.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.36033/28.06.2023, referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr.36035/28.06.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări,le și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, identificat cu nr. cadastral 128534, pe terenul în suprafață de 8.986,00 mp se află în proprietatea S.C. GEBRUDER WEISS SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2298/20.12.2021 încheiat la UNNP-SPN Enache Marina Cecilia.

Art. 2: Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art. 3: Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr.36.035/28.06.2023

REFERAT APROBARE

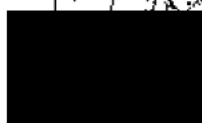
PRIVIND PLANUL URBANISTIC DE DETALIU PENTRU „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”

Având în vedere raportul de specialitate nr.36033/28.06.2023 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, identificat cu nr. cadastral 128534 și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu: „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”.

PRIMAR,
Petru IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 36.033/28.06.2023

AVIZAT,
Primar,
Petre IACOB

RAPORT DE SPECIALITATE

Cu privire la documentația de P.U.D. pentru terenul situat în orașul Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, identificat cu nr. cadastral 128534

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.35.196 din 23.06.202, adresată de S.C. ARHIS DESIGN SRL reprezentant al S.C. GEBRUDER WEISS SRL având calitate de proprietar, prin care solicită aprobarea P.U.D-ului pentru autorizarea unui obiectiv de investiții pentru „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, identificat cu nr. cadastral 128534, menționez următoarele:

- terenul în suprafață de 8.986,00 mp se află în proprietatea S.C. GEBRUDER WEISS SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2298/20.12.2021 încheiat la UNNP-SPN Enache Marina Cecilia;

- terenul este situat în intravilanul localității conform PUZ aprobat prin HCL nr. 20/28.07.2010;

- au fost obținute avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 537 din 28.09.2022 emis de primarul orașului Popești-Leordeni, avizul favorabil nr.21737/19/3F din 12.06.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 11.04.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 21737/19/3F din 12.06.2023;

- documentația pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”, a fost întocmită de S.C. ARHIS DESIGN SRL.

Din punct de vedere al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, documentația întrunește criteriile necesare aprobării P.U.D.

ARHITECT ȘEF,
arch. Raluca-Eliana POPESCU

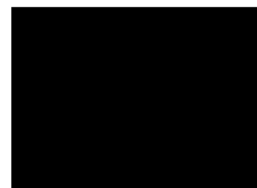
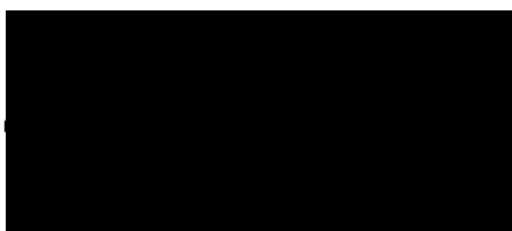
ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

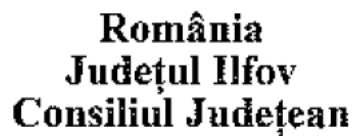
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 36333/30.06.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin de retenție ape pluviale, puș forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejurire și utilități”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud. Ilfov.





DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Nr. 21737/19/3F din 12.06.2023

Către S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.
prin împuternicit Crăciun Angela
 șos. Ștefan cel Mare nr. 240, bl.59A, sc.3, et.1, ap.64, sector 2, București

Subject: Aviz Arhitect-Sef pentru P.U.D.

În baza prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Ilfov,
întrunită în ședința din data de 11.04.2023 propune

AVIZAREA FAVORABILĂ

a documentației de urbanism: Plan Urbanistic de Detaliu, întocmită de S.C. ARHIS design S.R.L., privind obiectivul de investiții (funcțiunile) - PUD - „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+3E retras, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE”, pentru terenul amplasat în județul Ilfov, orașul Popești - Leordeni, șos. Olteniței, tarla 24, parcela 516/5, lot 2, nr. cadastral 128534 cu suprafața 8986,00mp conform actelor de proprietate, înregistrat la Consiliul Județean Ilfov cu nr. 21737 din 23.11.2022 (cu completări înregistrate cu nr. 22775 din 12.12.2022, 3673 din 23.02.2023, 6780 din 06.04.2023).

Avizul asigură preluarea informației urbanistice în banca de date de specialitate a Consiliului Județean Ilfov. În acest scop, după aprobarea documentației prin hotărâre de către consiliul local, un exemplar original din documentație însoțit de Hotărârea Consiliului Local va fi transmis Consiliului Județean Ilfov.

Taxa pentru avizare în valoare de 1000 lei a fost achitată conform O.P. din 23.11.2022.

PRESIDENTE.

Hubert Petru-Stefan THUMA





România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF, URBANISM, PLANIFICARE ȘI AMENAJARE TERITORIALĂ

Ca urmare a cererii adresate de S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L., prin împuternicit Crăciun Angela Mariana, cu domiciliul în București, sector 2, șos. Ștefan cel Mare nr. 240, bl. 59A, sc. 3, et.1, ap. 64, telefon: 0720.106.375, e-mail: angela.craciun@arhis-design.ro, înregistrată cu nr. 21737 din 23.11.2022, cu completări înregistrate cu nr. 22775 din 12.12.2022, 3673 din 23.02.2023, 6780 din 06.04.2023, 9788 din 19.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul

AVIZ

Nr. 21737/19/3F din 12.06.2023

PENTRU

PUD – „CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+3Eretras, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE”, ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI, ȘOS. OLTENITEI, TARLA 24, PARCELA 516/5, LOT 2, JUDEȚUL ILFOV

Generat de imobilul: identificat prin nr. cadastral 128534, amplasat în județul Ilfov, orașul Popești - Leordeni, tarla 24, parcela 516/5, lot 2, cu suprafața de 8986,00mp, conform procesului verbal OCPI, proprietate privată a persoanelor **juridice**, conform extrasului CF anexat și a Certificatului de urbanism nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022, emis de Primăria orașului Popești - Leordeni.

Inițiator: S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIS design S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Daniel JITARU, lit. D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Zona studiată prin PUZ se află în intravilanul orașului Popești - Leordeni și este delimitată astfel: nord est – proprietate privată, sud est - drum acces cu NC 128535, sud vest – proprietate privată, De 508, nord vest – proprietate privată.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: Conform PUG și Regulamentului Local de Urbanism al orașului Popești - Leordeni aprobat cu H.C.L. nr.08/2002, prelungit prin HCL nr.: 11/2012, 19/2014, 04/2017, 54/2017, 123/2018, 127/2019 și conform PUZ aprobat prin HCL nr.20/28.07.2010, terenul este situat în intravilanul orașului Popești - Leordeni, cu următoarele reglementări urbanistice:

UTR 4: industrie, depozitare, servicii publice, utilități.

I3 – zona servicii publice, depozitare, birouri:

- POT max. hale = 50%, POT max. birouri = 25%

- CUT max = 2,0 ADC/mp,

- Rh max hală = P+2E, Hmax. = 12,00m

- Rh max birouri = P+5E+6Eretras, Hmax. = 25,00m,

Retragerea minimă față de aliniamentul la drumul de acces propus, conform Regulamentului PUZ: 10,0m metri.



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Prevederi P.U.D. – R.L.U. propuse:

I3 – zonă servicii publice, depozitare, birouri:

- Regim de construire: izolat;
- POT max = 6,20%;
- CUT max = 0,20 ADC/mp teren;
- H max (măsurată în planul fațadei de la CTN la cornișă) = 15,50 m;
- Rh max = P+2E+3E retras;
- **Retragerea minimă** față de aliniamentul rezultat la drumul de acces cu NC 128535 = 20,00m;
- **Retragerea minimă** față de limita laterală stânga privind din drumul de acces = 0,60m;
- **Retragerea minimă** față de limita laterală dreapta privind din drumul de acces = 20,00m;
- **Retragerea minimă** față de limita posterioară privind din drumul de acces = 11,85m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE: conform propunerii, accesul pe terenurile studiate se va face din drumul de acces cu NC 128535, având profilul de 9,00m. Acesta va intersecta drumul național DN4 (șos. Olteniței).

Circulațiile, accesele și parcările vor respecta soluțiile vizate spre neschimbare de către Inspectoratul de poliție al Județului Ilfov prin avizul nr. 6150869/31.03.2023 și C.N.A.I.R. prin avizul nr.15/120721/145 din 17.02.2023.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, în urma extinderii acestora până în dreptul amplasamentului; pe teren se vor amplasa anexe tehnice: post trafo, platformă gunoi, bazin retenție ape pluviale, separator hidrocarburi.

Alimentarea cu apă/canalizare se va asigura conform soluției avizate de Administrația Națională Apele Române nr. 34 - IF din 17.02.2023, conform căreia „lucrările de alimentare cu apă și canalizare vor fi corelate cu cele ale Primăriei orașului Popești – Leordeni” și „se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare”. Se vor respecta prevederile Avizului nr. 55.690 din 07.12.2022, emis de Primăria orașului Popești – Leordeni, cu privire la alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, vor fi colectate într-un bazin de retenție și apoi „vor fi evacuate în rețeaua de ape pluviale din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar, reglementată prin Avizul de gospodărire a apelor nr.335 – IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov – București.

Potrivit Regulamentului general de urbanism aprobat cu H.G. nr. 525 din 27.06.1996, art. 13, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de finalizarea rețelelor edilitare (apă, canal, electricitate, gaze).

CONDIȚII IMPUSE PRIN AVIZE: se vor respecta toate condiționările/prevederile specificate în avizele/punctele de vedere emise de:

- **E-distribuție Muntenia**, prin care se menționează faptul că „în zona amplasamentului există instalații electrice aeriene (LEA 400kv) ce aparțin altor operatori de rețea”, fiind necesară obținerea avizului de amplasament din partea Transelectrica S.A.
- **Transelectrica S.A.**, prin care se menționează faptul că „amplasamentul obiectivului propus se află la distanță suficientă față de zona de siguranță a capacităților energetice din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. – Sucursala Teritorială de Transport București (LEA) 400kv Slatina – București Sud, (....)”.



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

- **Vcolia România S.A.**, prin care se menționează faptul că „Sucursala Popești Leordeni, nu deține în exploatare rețele de apă sau canalizare în zona figurată (.....)”.
▪ **Agencia pentru Protecția Mediului Ilfov**, prin care se menționează faptul că „Planurile urbanistice de detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 (...)”.
▪ **Administrația Națională Apele Române**, prin care se menționează faptul că „proiectantul propune sursă de alimentare cu apă – rețeaua din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar, reglementată prin Avizul de gospodărire a apelor nr.335 – IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov – București. (.....) Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă. (.....) Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar (.....)”.
▪ **Inspectoratul de poliție al județului Ilfov**, prin care se menționează faptul că „semnalizarea rutieră (indicatoare și marcaje) în zona accesului se va realiza conform planului de situație”.

SPAȚIU VERDE ȘI PLANTAT: în conformitate cu prevederile PUZ, aprobat cu HCL nr. 20/28.07.2010, suprafața de spațiu verde va fi de min. 35%. Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi în intravilanul localităților, precum și OUG nr.114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.04.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de Detaliu și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu regulamentul local de urbanism și planșele de reglementări anexate și vizate spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. și este valabil doar cu respectarea prevederilor/condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente conform legii.

În vederea respectării prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, inițiatorul documentației de urbanism va informa și consulta publicul și la etapa elaborării propunerii finale, procesul de informare și consultare finalizându-se cu raportul informării publicului, raport ce se supune atenției administrației publice responsabile cu aprobarea planului împreună cu documentația completă.

U.A.T. pe raza căruia este amplasat terenul va transmite Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism conform prevederilor Legii 350/2001.



România
Județul Ilfov
Consiliul Județean

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia. Nerespectarea planului, determină anularea prezentului aviz, conform art. 62, alin. 1) și 2) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, structura de specialitate fiind obligată să aplice măsurile ce se impun.

Prezentul aviz a fost întocmit în baza Certificatului de urbanism nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022, emis de Primăria orașului Popești - Leordeni.

Odată cu recepția la finalizarea lucrărilor, se va prezenta și dovada transferului în domeniu public al suprafeței de teren/infrastructurii edilitare/sau a altor obiective de interes public stabilite prin documentația de urbanism aprobată.

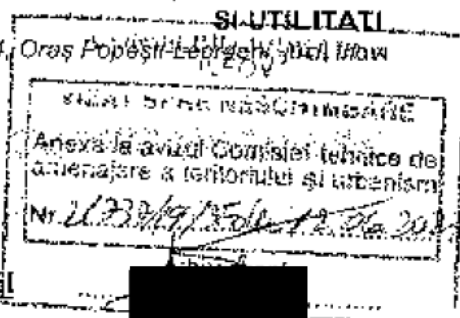
ARHITECT ȘEF,

Arh. Urb. Olivia Ana CIOBANU OPRESCU



PUD – CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI

ȘOS. OLTENITEI, F.N., T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov



MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

• Denumirea lucrării:	Plan Urbanistic de Detaliu – „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” – ȘOS. OLTENITEI, F.N., T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov
• Proiectant:	S.C. "ARHIS DESIGN" S.R.L.
• Beneficiar:	S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.
• Data elaborării:	Oct. 2022

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Documentația are ca obiect întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI” pe Șos. Oltenitei, nr. F.N., T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, jud. Ilfov. Această intervenție este urmarea solicitării beneficiarului.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT PUD:

- P.U.G. Oraș Popești-Leordeni, aprobată prin HCL nr. 08 din 21/02/2002 și prelungit
- P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 28/29.05.2008
- P.U.Z. aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. aprobat cu HCL 112/ 16.12.2021

2. OBIECTIV

Prezentă documentație la nivel de PUD își propune:

- determinarea modului de utilizare a terenului;
- determinarea condițiilor de acces - circulații;
- determinarea condițiilor de racordare la rețelele tehnico-edilitare ale orașului, existente în zonă;
- stabilirea modului de integrare în ambientul zonei a funcțiunii propuse.

Documentația de PUD își propune stabilirea condițiilor generale de amplasare la nivel de REGULAMENT inclusiv la nivel de PUD a unui imobil tip clădire de birouri.

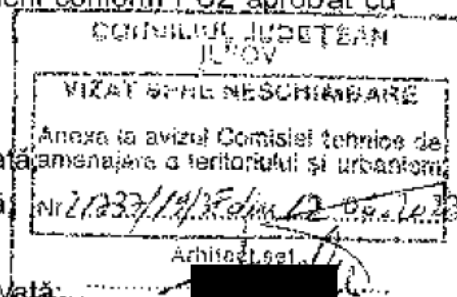
2.1. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1.1. Localizarea în oraș și în documentații de urbanism aprobate în zonă

Imobilul este situat în intravilanul Orașului Popești Leordeni conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010.

Terenul se învecinează după cum urmează:

- la NORD, pe o distanță de 79,73 m. – proprietate privată;
- la SUD, pe o distanță de 79,73 m. – proprietate privată;
- la EST, pe o distanță de 112,70 m. – drum de acces;
- la VEST – pe o distanță de 112,70 m. – proprietate privată;



2.1.2. Funcțiuni

Potrivit reglementărilor din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 20/ 28.07.2010, terenul se află în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - I3.

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. max. = 50% (pentru hale);
P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp.;
Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
Rh max. = P+5E+6Er, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
Parcări subterane - 1 nivel;
Spații verzi = 35% (incintă);

2.1.3. Circulații și accesuri

Pentru imobilul studiat, identificat cu N.C. 128534, accesul carosabil și pietonal se realizează din drumul de acces din Estul terenului.

Staționarea vehiculelor, atât în timpul lucrărilor de construcții, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;

2.1.4. Regim juridic

Terenul în suprafața de 8985,72 mp., cu nr. cadastral 128534, este proprietatea S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L., potrivit Contractului de Vânzare - Cumpărare autentificat sub nr. 2298 din data de 20/12/2021 emis de UNNP-SPN Enache Maria Cecilia. Terenul este înscris în C.F. 128534 Popești-Leordeni.

2.1.5. Rețele tehnico-edilitare

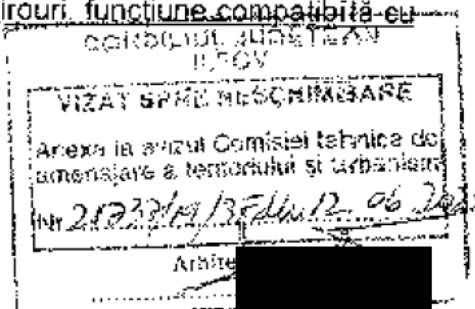
Imobilul se va bransa la rețelele existente în zona.

2.2. REGLEMENTĂRI PROPUSE

2.2.1. Funcțiuni propuse

Precum am menționat anterior, potrivit reglementărilor din PUZ-ul aprobat cu HCL nr. 20/ 28.07.2010, terenul se afla în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - I3.

Se propune realizarea unei construcții pentru spații de birouri, funcțiune compatibilă cu U.T.R.-ul în care se încadrează imobilul.



2.2.2. Regim juridic propus

Regimul juridic rămâne neschimbat.

2.2.3. Circulații și accesuri propuse

Circulația în zonă rămâne subordonată reglementărilor P.U.G. Oraș Popești Leordeni. Accesul carosabil și pietonal se realizează din drumul de acces.

2.2.4. Modul de utilizare al terenului propus

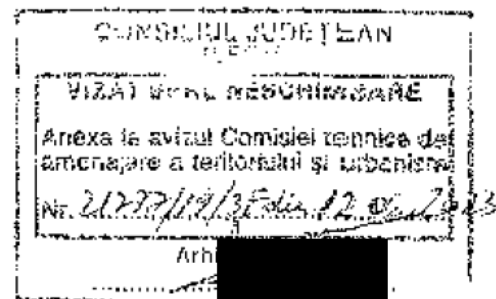
Se propune utilizarea terenului după cum urmează:

Suprafață teren = 8,985,72 mp.;
Suprafață construită propusă = 560,18 mp.;
Suprafață desfășurată propusă = 1.867,48 mp.;
 $R_h = P+2E+3ER$; H propus = 15.50 m
P.O.T. propus = 6,2%;
C.U.T. propus = 0,207 ADC/ mp.;

2.2.5. Retrageri propuse față de aliniament și limite perimetrale

Se propun următoarele retrageri față de aliniament și față de limitele laterale și cea posterioară:

- Retrageri față de aliniamentul existent (drum de acces existent - Est): 49,00 m. (conform Planșă Reglementări Urbanistice – U05);
- Retrageri față de limita laterală dreapta (latură Nord): 79,50 m. (conform Planșă Reglementări Urbanistice – U05);
- Retrageri față de limita laterală stânga (latură Sud): 0,60 m. (conform Planșă Reglementări Urbanistice – U05);
- Retrageri față de limita posterioară (latură Vest): 11,85 m. (conform Planșă Reglementări Urbanistice – U05);



BILANT TERITORIAL			
	S. Construita (m ²)	S. Utila (m ²)	Terasa (m ²)
Parter	560.18	476.85	-
Etaj 1	609.80	515.50	-
Etaj 2	609.80	501.31	-
Etaj 3 Retras	87.70	55.66	496.61
Platforma betonata (parcare)	1829.87	-	-
Drumuri betonate	2092.32	-	-
Spatii Verzi	4118.42	-	-
Alei Perimetrare (Cladire Birouri)	87.65	-	-
S.CONSTRUITA		560.18	
S.DESFASURATA		1867.48	
S. TEREN		8.985,72	
P.O.T. (Sc/STeren)		6,2 %	
C.U.T. (Sdesf/Steren)		0.20	

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

2.2.6. Împrejmuiri

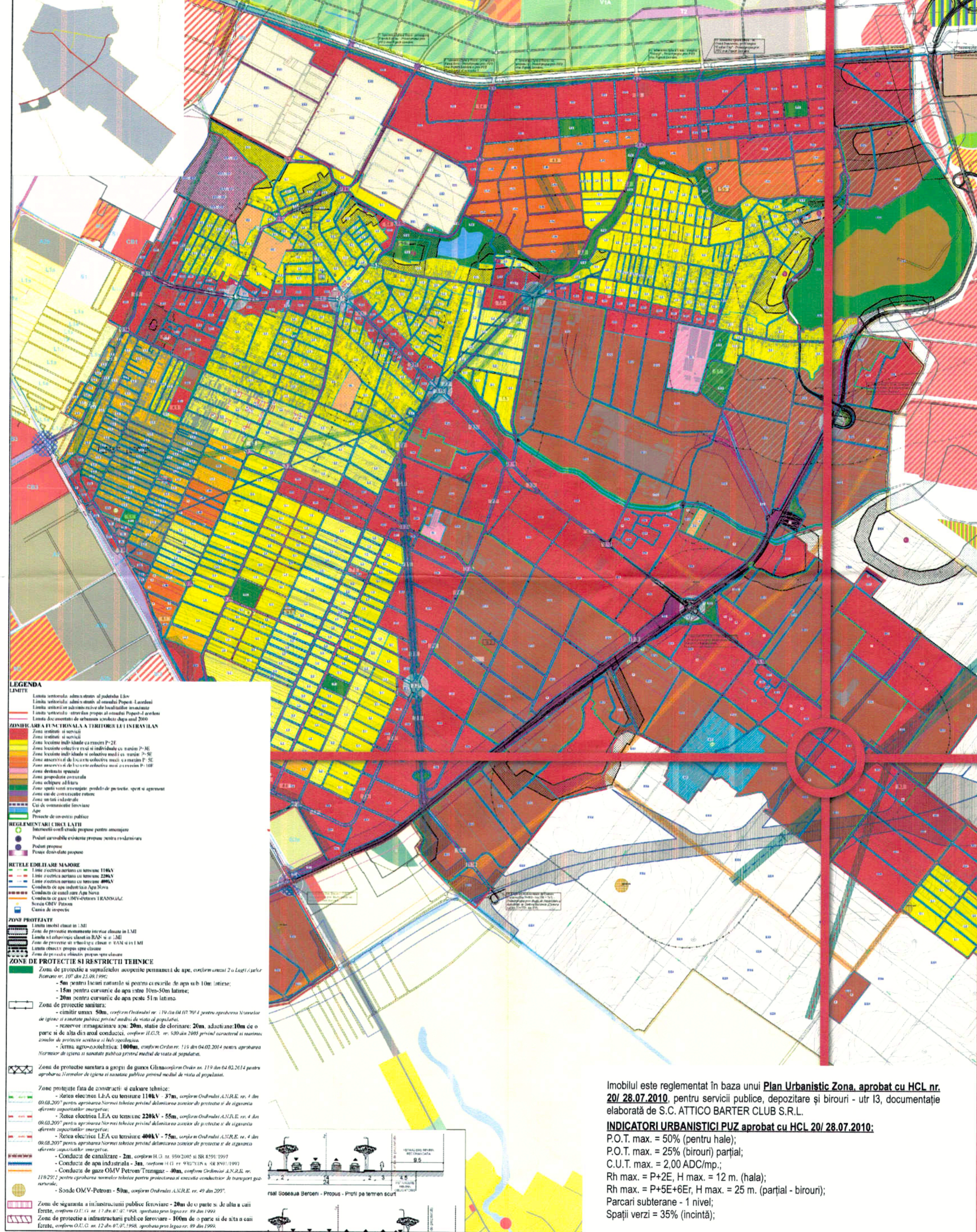
Împrejmuirile spre strada vor fi transparente, cu înălțimi de min. 2,00 m. din care un soclu de 0,60 m. și vor fi dublate cu un gard viu; Retragerea împrejmuirii față de Strada Rudeni va avea o retragere de min. 5,50 m. din axul drumului.

Porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

Gardurile spre limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de maximum 2,20 m.;

Întocmit,
Arh. Daniel Jitaru





**ÎNCADRARE ÎN PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI
aflat în faza de avizare**

Potrivit reglementărilor PUG-ului Oraș Popești-Leordeni, aflat în faza de avizare, situl studiat se încadrează în **subzona instituții și servicii (servicii, locuire individuală și colectivă mică) cu clădiri cu Rh. max. P+2E - IS3**; instituții, servicii, echipamente publice, lăcșuri de cult, comerț, hoteluri, restaurante, sport și recreere, parcaje, spații pietonale, scuaruri plantate, locuințe individuale și colective.

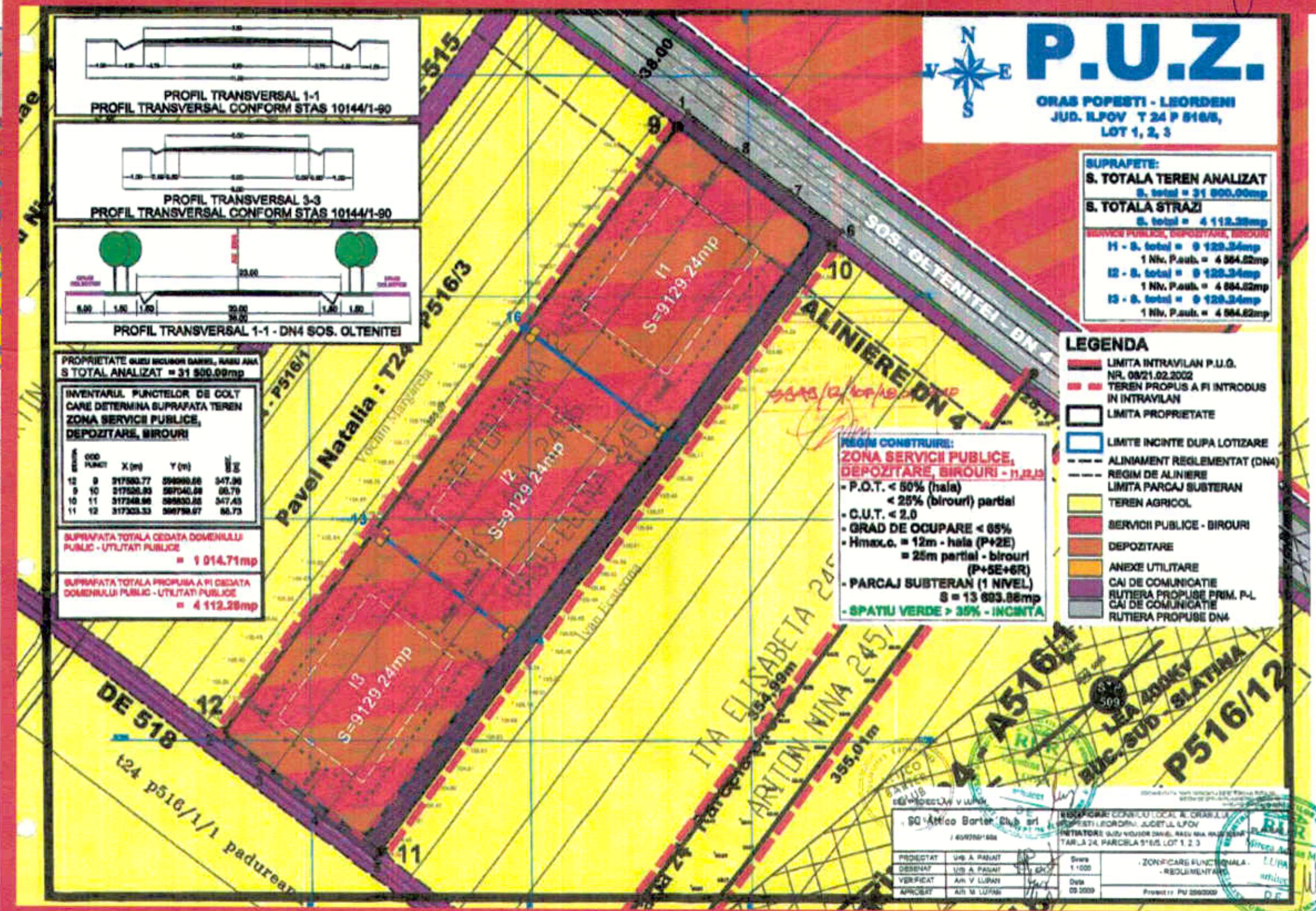
INDICATORI URBANISTICI PUG în aprobare:
P.O.T. = 25 - 50%;
C.U.T. vol. = 0,5-1,05 ADC/ mp. teren;
H max. = 7 - 11 m.;

LEGENDĂ

- LOCALIZARE IMOBIL STUDIAT ÎN PUG
- IMOBIL STUDIAT

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR	
S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.	
OBIECT	
CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTĂ PARCAJE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	
ADRESĂ	
ȘOS. OLTEȚII, F.N. T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov	
Specialitatea:	URBANISM
Nr. proiect:	
Contract:	
Data:	OCTOMBRIE 2022
Faza:	P.U.D.
Șef de proiect	ARH. DANIEL JITARU
INTOCMIT	ARH. DANIEL JITARU
COORDONATOR	ARH. DANIEL JITARU
CONTRACTANT GENERAL	



Imobilul este reglementat în baza unui **Plan Urbanistic Zona, aprobat cu HCL nr. 20/ 28.07.2010**, pentru servicii publice, depozitare și birouri - utr I3, documentație elaborată de S.C. ATTICO BARTER CLUB S.R.L.

INDICATORI URBANISTICI PUG aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:
P.O.T. max. = 50% (pentru hale);
P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp.;
Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
Rh max. = P+5E+6Er, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
Parcări subterane - 1 nivel;
Spații verzi = 35% (incintă);

arhis
design in every meter

TITLUL PLANȘEI
ÎNCADRARE ÎN PUG P.U.Z.
SCARA
COD PLANȘĂ
1:1000
U01

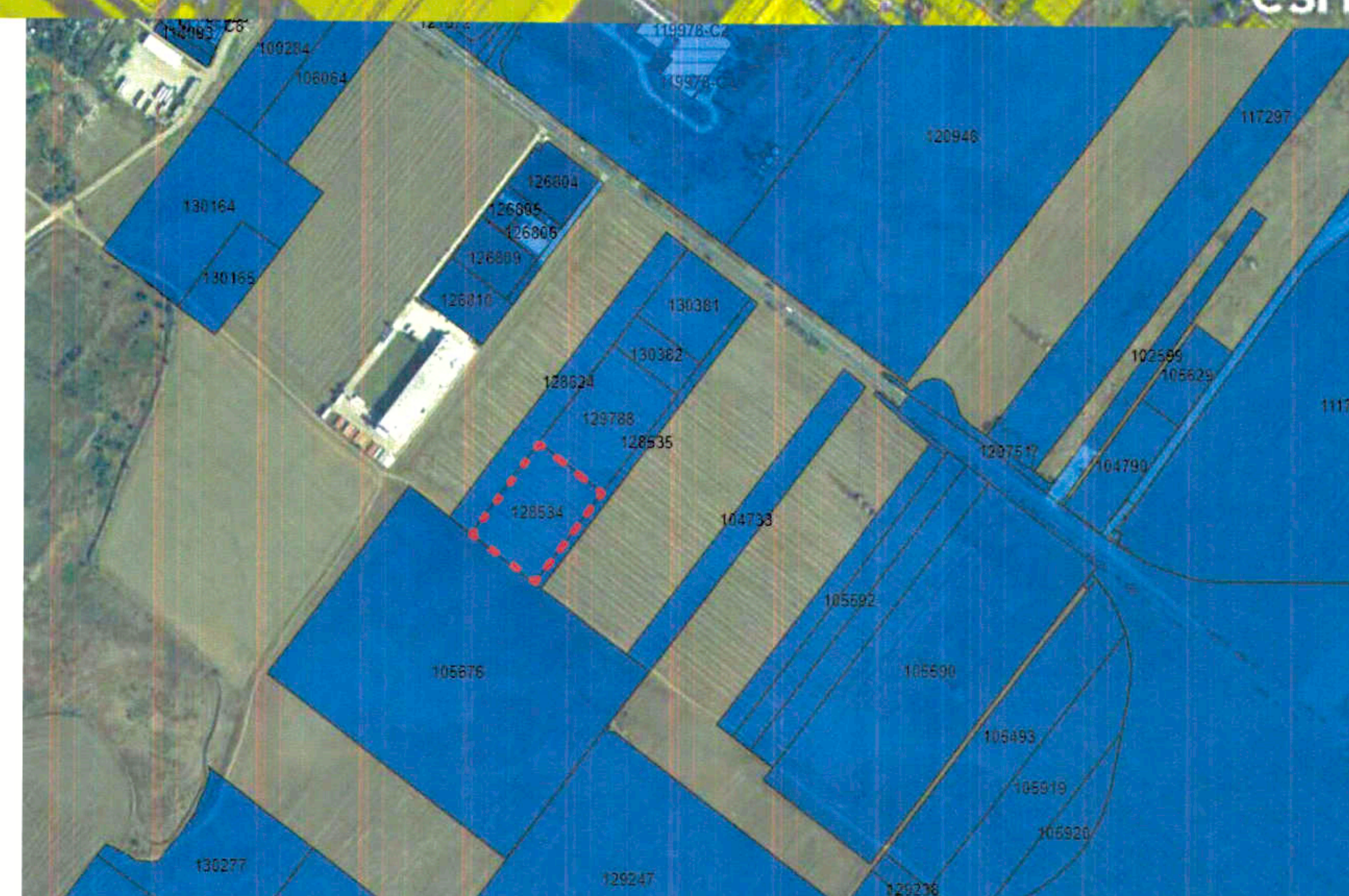


LEGENDĂ

- ⋯⋯⋯ IMOBIL STUDIAT
- ⋯⋯⋯ DRUMURI NAȚIONALE
- ⋯⋯⋯ AUTOSTRADA A0

TRASEE DISTANȚĂ/TIMP

- LOT-DNCB: ~1,75 KM. 4 MIN. CU MAȘINA
- LOT-A0: ~990 M. 2 MIN. CU MAȘINA



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE ÎNCĂLȚĂ, PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

ȘOS. OLTENITEI, FN, T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL

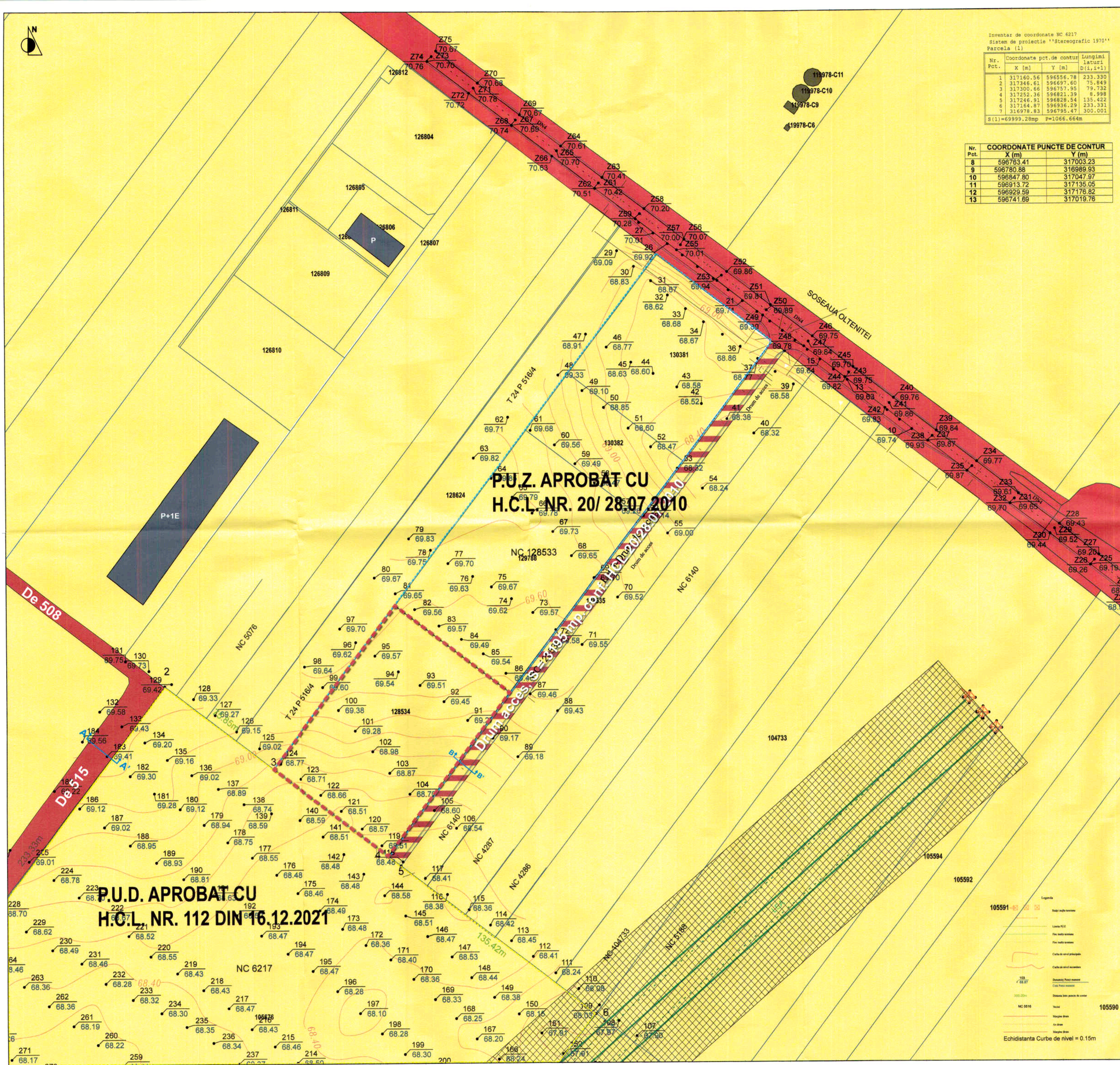
arhis
design in every meter

ARHIS DESIGN S.R.L.

TITLUL PLANȘEI
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA
COD PLANȘĂ

1:1000

U02



Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317160.56	596556.78	233.330
2	317346.61	596697.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.39	8.998
5	317246.91	596828.54	135.422
6	317164.87	596936.29	233.331
7	316978.83	596795.47	300.001

S(1)=69999.28mp P=1066.664m

Nr. Pct.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X (m)	Y (m)
8	596763.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.59	317176.82
13	596741.69	317019.76

- LIMITE**
- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITĂ PARCELE
- REGIM JURIDIC**
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/ JURIDICE
 - PROPRIETATE PUBLICĂ
 - DRUM ACCES AFLAT ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE/ JURIDICE

CONCLUZII

Din punct de vedere juridic, majoritatea terenurilor se află în proprietate privată, aparținând persoanelor fizice sau juridice. Drumurile de acces de interes local de află în domeniul public, proprietate a administrațiilor publice locale, mai puțin drumul din partea nord-estică, aprobat prin PUZ conf. HCL 20/ 28.07.2010, ce e află în prietate privată a persoanelor fizice/ juridice.

Șos. Olteniței reprezintă proprietatea statului.

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

ȘOS. OLTEŢEII, FN, T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect: 250

Contract: 250

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL

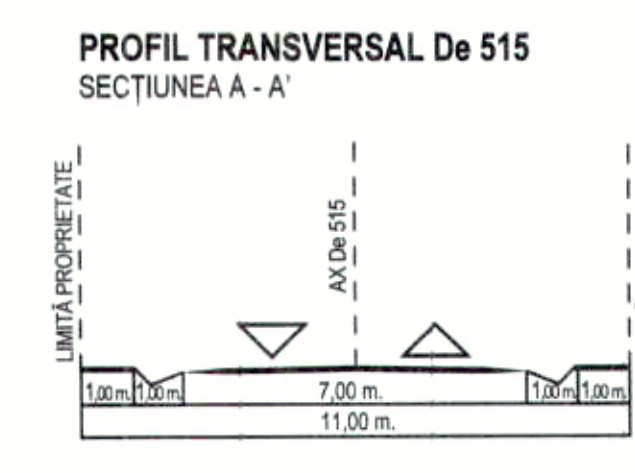
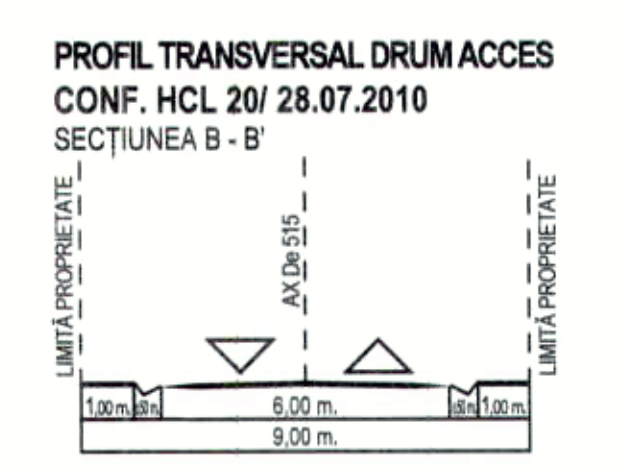
arhis design in every meter

TITLUL PLANȘEI

REGIM JURIDIC

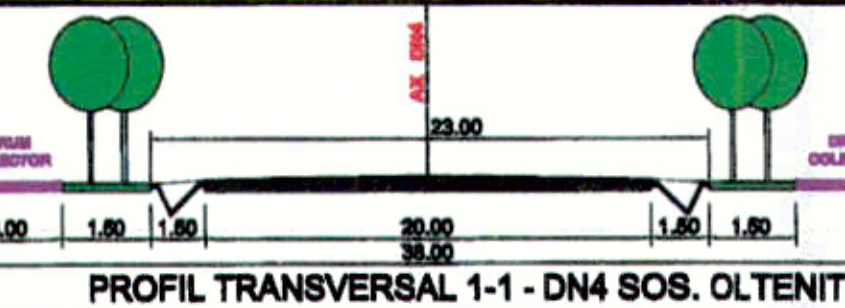
SCARA 1:1000

COD PLANȘĂ U03





REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. NR. 08/21.02.2002
- TEREN PROPUȘ A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE INCINTE DUPA LOTIZARE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUȘ PRIM. P-L
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUȘ DN4

PROPRIETATE GURU NICOLAI DANIEL, RASU ANA

S TOTAL ANALIZAT = 31 500.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT CARE DETERMINA SUPRAFATA TEREN ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI

ORD. PUNCT	X (m)	Y (m)	H (m)
12	317580.77	596959.96	347.96
9	317585.93	597040.58	38.79
10	317246.98	596930.95	347.43
11	317323.33	596759.97	68.73

SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE = 1 014.71mp

SUPRAFATA TOTALA PROPUȘ A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE = 4 112.28mp

REGIM CONSTRUIRE:

ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 11.12.13

- P.O.T. < 50% (hala)

- < 25% (birouri) parțial

- C.U.T. < 2.0

- GRAD DE OCUPARE < 85%

- Hmax.c. = 12m - hala (P+2E)

= 25m parțial - birouri (P+5E+6E)

- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)

S = 13 693.88mp

- SPATIU VERDE > 35% - INCINTA

P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010

Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latituri D(1,i+1)
1	317160.56 596556.78	233.330
2	317346.61 596697.60	75.849
3	317300.66 596757.95	79.732
4	317252.36 596821.39	8.998
5	317246.91 596828.54	135.422
6	317164.87 596936.29	233.331
7	316978.83 596795.47	300.001

S(1)=6999.28mp P=1066.664m

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
8	596783.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.58	317176.82
13	596741.69	317019.76

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- COMERȚ, SRVICII, DEPOZITARE
- TEREN VIRAN

ZONE DE PROTECȚIE/ RESTRICȚII

- LEA 400 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,5 m. stânga/dreapta)

CIRCUAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ VERDE AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR

ACCESURI

- ACCES LA LOT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- LIMITĂ EDIFICABIL

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- P.U.Z. APROBAT CU HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. APROBAT CU HCL 112/ 16.12.2021

Conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010, imobilul se regăsește în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - I.

Accesul se realizează din o arteră de circulație, la Est, din drumul de acces aprobat prin HCL 20/ 28.07.2010, aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

INDICATORI URBANISTICI conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:

- P.O.T. max. = 50% (pentru hala);
- P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
- C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp;
- Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
- Rh max. = P+5E+6E, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
- Parcari subterane - 1 nivel;
- Spații verzi = 35% (incintă);

BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT	PROPUȘ	PROPUȘ
	m ²	%	m ²
S. TEREN	8.988	100	8.988
S. CONSTRUITĂ	-	-	560.18
S. DESFĂȘURATĂ	-	-	1.867.48
SPAȚII VERZI	-	-	4.118.42
ACCESURI, ALTE PARCARI	-	-	3.009.84
P.O.T. max.	-	25% (pt. birouri)	6.20%
C.U.T. max.	-	2.00	0.20
Rh. max.	-	P+5E+6E (pt. birouri)	P+2E+3ER
H. max.	-	25 m.	15.50 m.

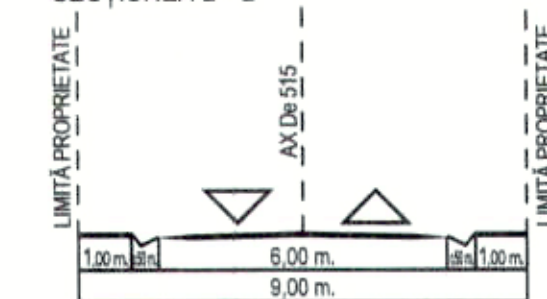
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

- P.O.T. prop. = 6,20%;
- C.U.T. prop. = 0,20 ADC/mp;
- Rh prop. = P+2E+3ER;

- Sc. parter = 560,18 mp;
- Sc. etaj 1 = 609,80 mp;
- Sc. etaj 2 = 609,80 mp;
- Sc. etaj 3 retras = 87,70 mp. (+496,61 mp. terasă)
- Sc. platforma betonată parcare = 1.829,87 mp;
- Sc. drumuri = 2.092,32 mp;
- Sc. alei perimetrale clădire = 87,65 mp;
- Sc. la sol = 560,18 mp;
- Sd. = 1.867,48 mp;
- Spații verzi = 4.118,42 mp;

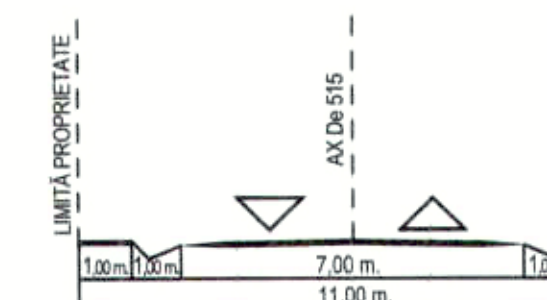
PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES

CONF. HCL 20/ 28.07.2010
SECȚIUNEA B - B



PROFIL TRANSVERSAL De 515

SECȚIUNEA A - A



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

ȘOS. OLTENITEI, FN, T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Dată: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL



arhis
design in every meter

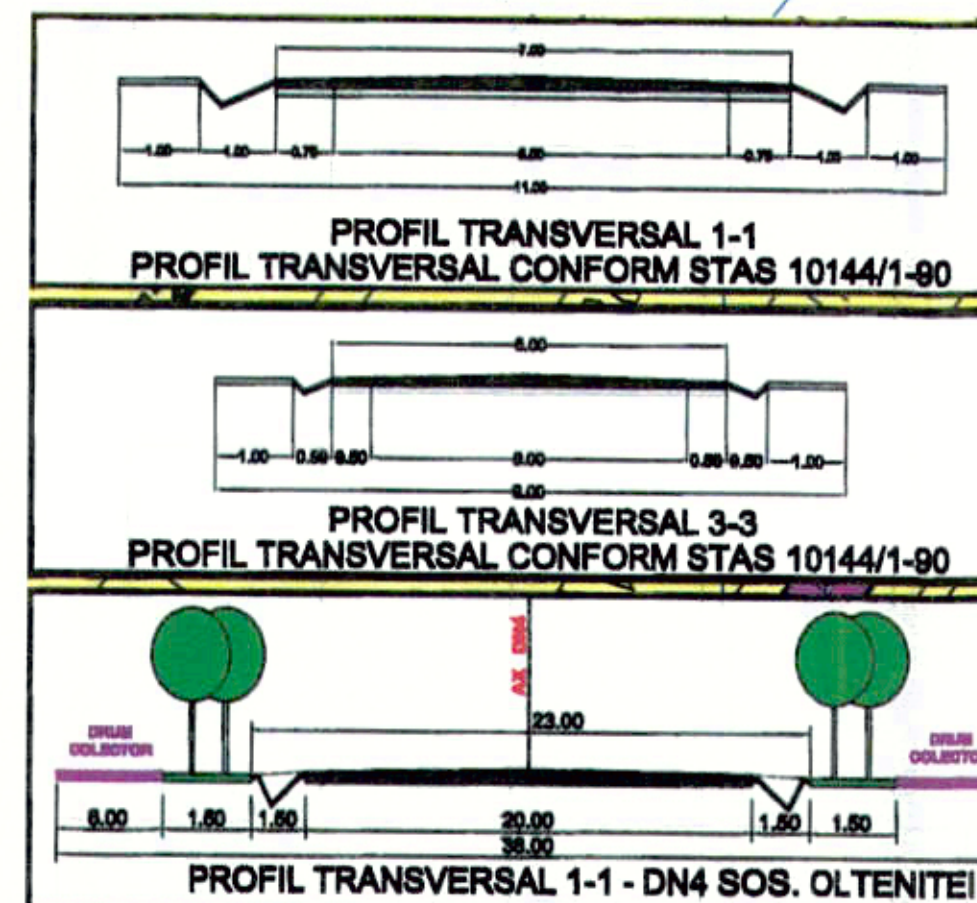


TITLUL PLANȘEI
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
SCARA COD PLANȘĂ

1:1000 U05



REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010



LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. NR. 08/21.02.2002
- TEREN PROPUȘ A FI INTRODUS ÎN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA INCINTE DUPA LOTIZARE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIEMENT
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUȘ PRIM. P.L.
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUȘ DN4

PROPRIETATE GURU NICOLAE DANIEL, RASU ANA
S TOTAL ANALIZAT = 31 500.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT CARE DETERMINA SUPRAFATA TEREN
ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	317580.77	596959.08	347.98
2	317525.83	597040.58	347.79
3	317524.96	596933.25	347.43
4	317533.33	596759.97	347.73

SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 1 014.71mp

SUPRAFATA TOTALA PROPUȘ A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 4 112.28mp

REGIM CONSTRUIRE:
ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 11.02.19
- P.O.T. < 50% (hala)
- C.U.T. < 2.0
- GRAD DE OCUPARE < 65%
- Hmax.c. = 12m - hala (P+2E)
= 25m parțial - birouri (P+5E+6R)
- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)
S = 13 693.86mp
- SPATIU VERDE > 35% - INCINTA

P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)	Lungimi latitudini D(1, 1+1)
1	317160.56	596556.78	233.330
2	317346.61	596697.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.39	8.998
5	317246.91	596828.54	135.422
6	317164.87	596936.29	233.331
7	316978.83	596795.47	300.001

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
8	596763.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.59	317176.82
13	596741.69	317019.76

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- COMERT, SRVICII, DEPOZITARE
- TEREN VIRAN

ZONE DE PROTECȚIE/ RESTRICȚII

- LEA 400 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,5 m. stânga/dreapta)

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ VERDE AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR

ACCESURI

- ACCES LA LOT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- CIRCULAȚII/ PLATFORME
- EDIFICABIL PROPUȘ
- SPATII VERZI

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- P.U.Z. APROBAT CU HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. APROBAT CU HCL 112/ 16.12.2021

Conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010, imobilul se regăsește în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 13.

Accesul se realizează din o arteră de circulație, la Est, din drumul de acces aprobat prin HCL 20/ 28.07.2010, aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

INDICATORI URBANISTICI conf. PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:

P.O.T. max. = 50% (pentru hala);
P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp;
Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
Rh max. = P+5E+6R, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
Parcări subterane - 1 nivel;
Spații verzi = 35% (incintă);

BILANȚ TERITORIAL

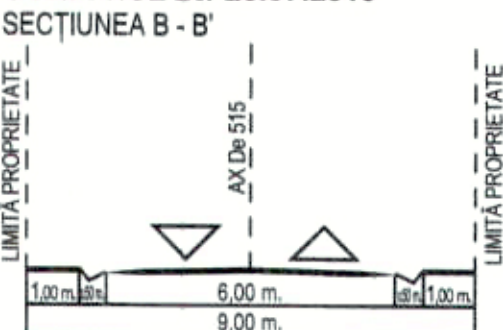
CRT.	EXISTENT		PROPUȘ CONFORM PUZ		PROPUȘ	
	m²	%	m²	%	m²	%
S. TEREN	8.986	100	8.986	100	8.986	100
S. CONSTRUITĂ	-	-	-	-	560,18	6,20
S. DESFĂȘURATĂ	-	-	-	-	1.867,48	0,20 ADC/mp
SPATII VERZI	-	-	-	-	4.118,42	45,83
ACCESURI, ALEI, PARCARI	-	-	-	-	3.009,84	33,49
P.O.T. max.	-	-	25% (pt. birouri)	-	6,20%	-
C.U.T. max.	-	-	2,00	-	0,20	-
Rh. max.	-	-	P+5E+6R (pt. birouri)	-	P+2E+3ER	-
H. max.	-	-	25 m.	-	15,50 m.	-

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

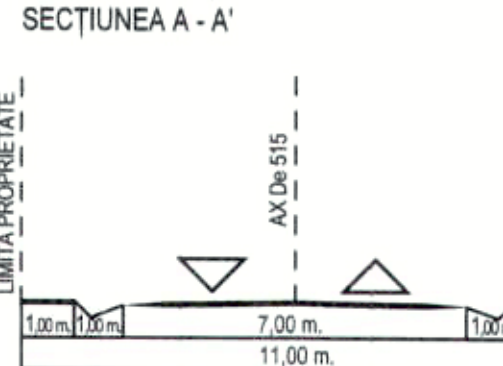
P.O.T. prop. = 6,20%;
C.U.T. prop. = 0,20 ADC/mp;
Rh prop. = P+2E+3ER;

Sc. parter = 560,18 mp;
Sc. etaj 1 = 609,80 mp;
Sc. etaj 2 = 609,80 mp;
Sc. etaj 3 retras = 87,70 mp. (+496,61 mp. terasă)
Sc. platforma betonată parcare = 1.829,87 mp;
Sc. drumuri = 2.092,32 mp;
Sc. alei perimetrale clădire = 87,65 mp;
Sc. la sol = 560,18 mp;
Sd. = 1.867,48 mp;
Spații verzi = 4.118,42 mp;

PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES
CONF. HCL 20/ 28.07.2010
SECȚIUNEA B - B'



PROFIL TRANSVERSAL De 515
SECȚIUNEA A - A'



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJURIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

SOS. OLTENITEI, F.N.,
T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534,
Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

ÎNTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL

TITLUL PLANȘII

MOBILARE URBANĂ

SCARA

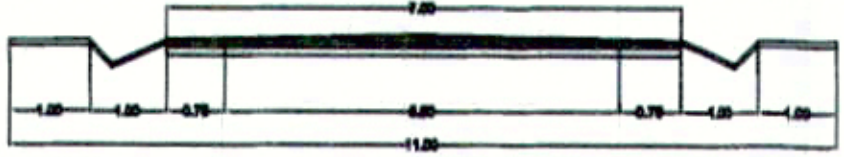
COD PLANȘĂ

1:1000

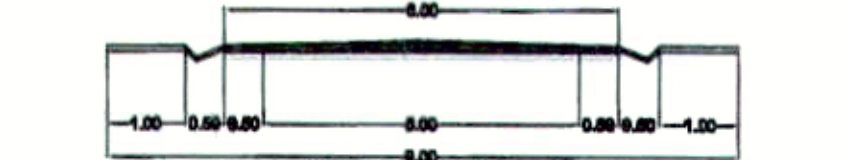
U06



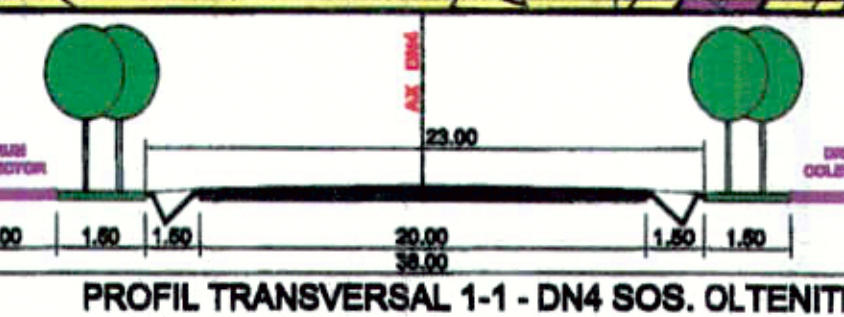
REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 3-3
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - DN4 SOS. OLTENITEI

PROPRIETATE GURU INCUSOR DANIEL, PASU ANA
S TOTAL ANALIZAT = 31 800.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT CARE DETERMINA SUPRAFAȚA TEREN ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI

ORD. PUNCT	X (m)	Y (m)	ALTE
12	317680.77	596989.98	347.98
10	317625.93	597040.59	88.79
11	317249.98	596830.85	347.43
11	317303.33	596799.97	88.73

SUPRAFAȚA TOTALĂ CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - UTILITĂȚI PUBLICE
= 1 014.71mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ PROPUSĂ A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - UTILITĂȚI PUBLICE
= 4 112.28mp

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. NR. 08/21.02.2002
- TEREN PROPUȘ A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE INCINTE DUPA LOTIZARE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIM. P-L
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE DN4

REGIM CONSTRUIRE:

- ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 11,12,13
- P.O.T. < 50% (hala)
- < 25% (birouri) parțial
- C.U.T. < 2.0
- GRAD DE OCUPARE < 85%
- Hmax.c. = 12m - hala (P+2E)
- = 25m parțial - birouri (P+5E+6R)
- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)
- S = 13 893.86mp
- SPATIU VERDE > 35% - INCINTA

P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010

Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi D(1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317160.56	596556.78	233.330
2	317346.61	596697.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.39	8.998
5	317245.81	596868.54	135.422
6	317164.87	596936.29	233.331
7	316978.83	596955.47	300.001

S(1)=69999.28mp P=1066.664m

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
8	596763.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.59	317176.82
13	596741.69	317019.76

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- COMERȚ, SRVICII, DEPOZITARE
- TEREN VIRAN

ZONE DE PROTECȚIE/ RESTRICȚII

- LEA 400 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,5 m. stânga/dreapta)

CIRCUAȚII

- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE - DRUMURI COLECTOARE
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE - DRUM NAȚIONAL DN4
- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- CIRCULAȚII INTERIOARE DE INCINTĂ
- SENS CIRCULAȚIE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CIRCULAȚII PLATFORME
- SPAȚII VERZI

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- P.U.Z. APROBAT CU HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. APROBAT CU HCL 112/ 16.12.2021

ACCESURI

- ACCES LA LOT

Conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010, imobilul se regăsește în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 13.

Accesul se realizează din o arteră de circulație, la Est, din drumul de acces aprobat prin HCL 20/ 28.07.2010, aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

INDICATORI URBANISTICI conf. PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:

P.O.T. max. = 50% (pentru hale);
P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
C.U.T. max. = 2.00 ADC/mp;
Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
Rh max. = P+5E+6R, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
Parcări subterane - 1 nivel;
Spații verzi = 35% (incintă);

BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT	PROPUȘ conf. PUZ	PROPUȘ
	m ²	m ²	m ²
S. TEREN	8.986	100	8.986
S. CONSTRUITĂ	-	-	560.18
S. DESFĂȘURATĂ	-	-	1.867.48
SPAȚII VERZI	-	-	4.118.42
ACCESURI ALEI, PARCĂRI	-	-	3.006.84
P.O.T. max.	-	25% (pt. birouri)	6.20%
C.U.T. max.	-	2.00	0.20
Rh. max.	-	P+5E+6R (pt. birouri)	P+2E+3ER
H. max.	-	25 m.	15.50 m.

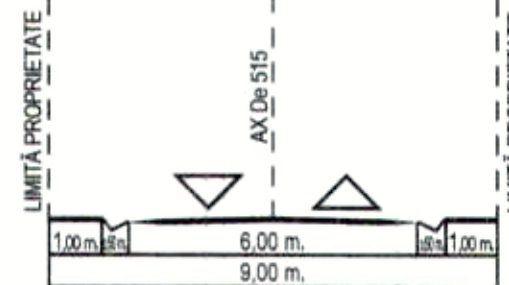
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

P.O.T. prop. = 6,20%;
C.U.T. prop. = 0,20 ADC/mp;
Rh prop. = P+2E+3ER;

Sc. parter = 560,18 mp;
Sc. etaj 1 = 609,80 mp;
Sc. etaj 2 = 609,80 mp;
Sc. etaj 3 retras = 87,70 mp. (+496,81 mp. terasă)
Sc. platforma betonată parcare = 1.829,87 mp;
Sc. drumuri = 2.092,32 mp;
Sc. alei perimetrale clădire = 87,65 mp;
Sc. la sol = 560,18 mp;
Sd. = 1.867,48 mp;
Spații verzi = 4.118,42 mp;

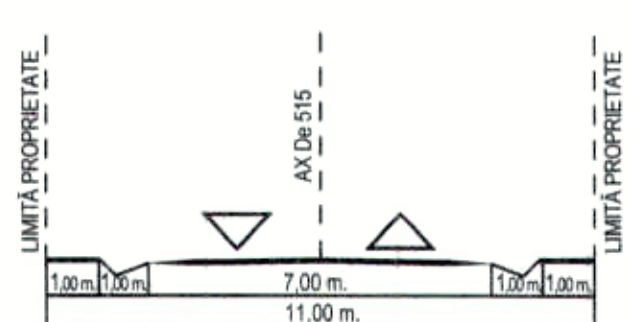
PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES
CONF. HCL 20/ 28.07.2010

SECȚIUNEA B - B'



PROFIL TRANSVERSAL De 515

SECȚIUNEA A - A'



P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE PUF FORAT, AMENAJARE INCINTĂ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

SOS. OLTENITEI, FN,
T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534,
Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL



TITLUL PLANȘII

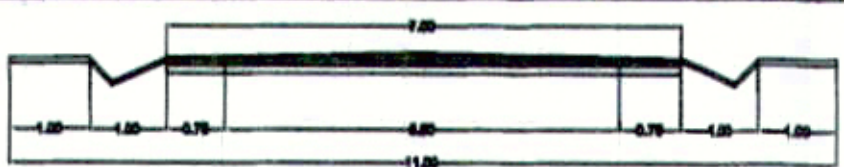
CIRCULAȚII

SCARA COD PLANȘĂ

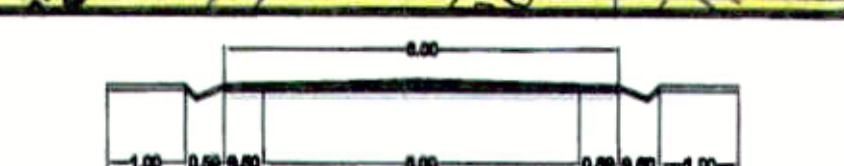
1:1000 U06



REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 3-3
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - DN4 SOS. OLTENITEI

PROPRIETATE GAZDĂ INCUSOR DANIEL, PASU ANA
S TOTAL ANALIZAT = 31 800.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT CARE DETERMINA SUPRAFAȚA TEREN ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI

ORD. PUNCT	X (m)	Y (m)	ALTE
12	317680.77	596989.98	347.98
10	317625.93	597040.59	88.79
11	317249.98	596830.85	347.43
11	317303.33	596799.97	88.73

SUPRAFAȚA TOTALĂ CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - UTILITĂȚI PUBLICE

= 1 014.71mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ PROPUSĂ A FI CEDATĂ DOMENIULUI PUBLIC - UTILITĂȚI PUBLICE

= 4 112.28mp

REGIM CONSTRUIRE:
ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 11, 12, 13

- P.O.T. < 50% (hala)
- C.U.T. < 2.0
- GRAD DE OCUPARE < 85%
- Hmax.c. = 12m - hala (P+2E)
- = 25m parțial - birouri (P+5E+6R)
- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)
- S = 13 893.86mp
- SPAȚIU VERDE > 35% - INCINTĂ

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. NR. 08/21.02.2002
- TEREN PROPUȘ A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE INCINTE DUPA LOTIZARE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE PRIM. P-L
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE DN4

P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010

Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie ''Stereografic 1970''
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	317160.56	596556.78	233.330
2	317346.61	596697.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.39	8.998
5	317245.81	596868.54	135.422
6	317164.87	596936.29	233.331
7	316978.83	596955.47	300.001

S(1)=69999.28mp P=1066.664m

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
8	596763.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.59	317176.82
13	596741.69	317019.76

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- COMERȚ, SRVICII, DEPOZITARE
- TEREN VIRAN

ZONE DE PROTECȚIE/ RESTRICȚII

- LEA 400 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,5 m. stânga/dreapta)

CIRCUAȚII

- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE - DRUMURI COLECTOARE
- CĂI DE COMUNICATIE RUTIERE - DRUM NAȚIONAL DN4
- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- CIRCULAȚII INTERIOARE DE INCINTĂ
- SENS CIRCULAȚIE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CIRCULAȚII PLATFORME
- SPAȚII VERZI

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- P.U.Z. APROBAT CU HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. APROBAT CU HCL 112/ 16.12.2021

ACCESURI

- ACCES LA LOT

Conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010, imobilul se regăsește în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 13.

Accesul se realizează din o arteră de circulație, la Est, din drumul de acces aprobat prin HCL 20/ 28.07.2010, aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

INDICATORI URBANISTICI conf. PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:

- P.O.T. max. = 50% (pentru hale);
- P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
- C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp;
- Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
- Rh max. = P+5E+6R, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
- Parcări subterane - 1 nivel;
- Spații verzi = 35% (incintă);

BILANȚ TERITORIAL

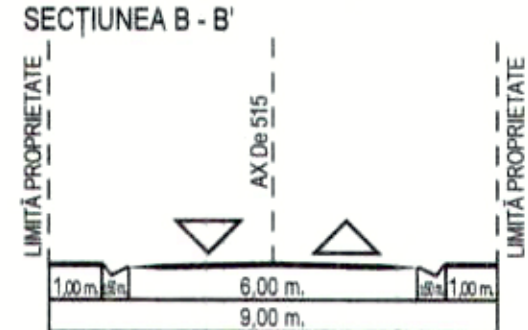
CRT.	EXISTENT	PROPUȘ conf. PUZ	PROPUȘ
	m ²	m ²	m ²
S. TEREN	8.986	100	8.986
S. CONSTRUITĂ	-	-	560,18
S. DESFĂȘURATĂ	-	-	1.867,48
SPAȚII VERZI	-	-	4.118,42
ACCESURI ALEI, PARCĂRI	-	-	3.006,84
P.O.T. max.	-	25% (pt. birouri)	6,20%
C.U.T. max.	-	2,00	0,20
Rh. max.	-	P+5E+6R (pt. birouri)	P+2E+3ER
H. max.	-	25 m.	15,50 m.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

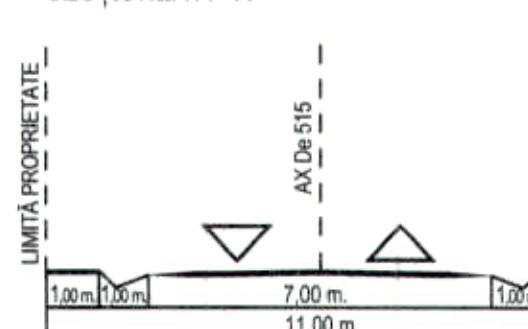
- P.O.T. prop. = 6,20%;
- C.U.T. prop. = 0,20 ADC/mp;
- Rh prop. = P+2E+3ER;

- Sc. parter = 560,18 mp;
- Sc. etaj 1 = 609,80 mp;
- Sc. etaj 2 = 609,80 mp;
- Sc. etaj 3 retras = 87,70 mp. (+496,81 mp. terasă)
- Sc. platforma betonată parcare = 1.829,87 mp;
- Sc. drumuri = 2.092,32 mp;
- Sc. alei perimetrale clădire = 87,65 mp;
- Sc. la sol = 560,18 mp;
- Sd. = 1.867,48 mp;
- Spații verzi = 4.118,42 mp;

PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES
CONF. HCL 20/ 28.07.2010
SECȚIUNEA B - B'



PROFIL TRANSVERSAL De 515
SECȚIUNEA A - A'



- Legenda
- Stăp. înclinaș
 - Linia P.U.Z.
 - Stăp. înclinaș
 - Stăp. înclinaș
 - Curba de nivel principală
 - Curba de nivel secundară
 - Distanțe Puncte de interes
 - Cota Puncte de interes
 - Distanțe între puncte de interes
 - Nivel
 - Margine drum
 - Ar. drum
 - Margine drum
- Echidistanțe Curbe de nivel = 0.15m

P.U.D. APROBAT CU
H.C.L. NR. 112 DIN 16.12.2021

- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1,3 ADC/mp;
- Rh max. = S+P+1E;
- H max. = 15,50 m.;

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT

CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE PUF FORAT, AMENAJARE INCINTĂ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

SOS. OLTENITEI, FN, T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect:

Contract:

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL



TITLUL PLANȘII

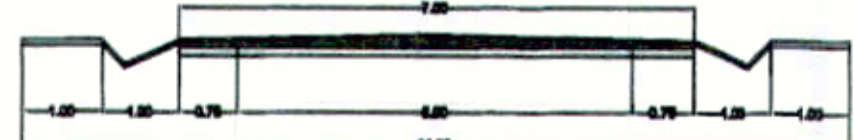
CIRCULAȚII

SCARA COD PLANȘĂ

1:1000 U06



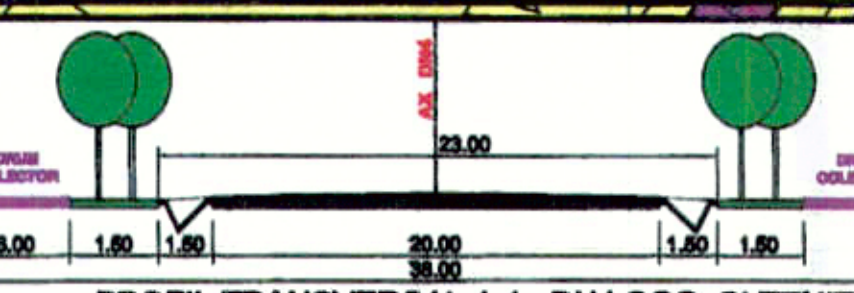
REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010



PROFIL TRANSVERSAL 1-1
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 3-3
PROFIL TRANSVERSAL CONFORM STAS 10144/1-90



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - DN4 SOS. OLTENITEI

PROPRIETATE GUZU INCUSOR DANIEL, RABU ANA
S TOTAL ANALIZAT = 31 800.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT CARE DETERMINA SUPRAFATA TEREN
ZONA SERVICII PUBLICE
DEPOZITARE, BIROURI

Nr. Punct	X (m)	Y (m)	H (m)
12	317580.77	596989.98	347.99
9	317582.53	597040.59	347.79
10	317248.98	596830.85	347.43
11	317303.33	596789.97	347.73

SUPRAFATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 1 014.71mp

SUPRAFATA TOTALA PROPUISA A FI CEDATA DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 4 112.28mp

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN P.U.G. NR. 08/21.02.2002
- TEREN PROPUIS A FI INTRODUS IN INTRAVILAN
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITE INCINTE DUPA LOTIZARE
- ALINIAMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUSE PRIM. P-L
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUSE DN4

REGIM CONSTRUIRE:

- ZONA SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - 11,12,13
- P.O.T. < 50% (hala)
- C.U.T. < 2.0
- GRAD DE OCUPARE < 85%
- Hmax.c. = 12m - hala (P+2E)
- = 25m parțial - birouri (P+5E+6R)
- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)
- S = 13 693.86mp
- SPATIU VERDE > 35% - INCINTA

P.U.Z. APROBAT CU
H.C.L. NR. 20/ 28.07.2010

Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latituri D(1,1+1)
1	317160.56 596556.78	233.330
2	317346.61 596697.60	75.849
3	317300.66 596757.95	79.732
4	317252.36 596821.39	8.998
5	317246.91 596828.54	135.422
6	317164.87 596936.29	233.331
7	316978.83 596795.47	300.001

S(1)=69999.28mp P=1066.664m

COORDONATE PUNCTE DE CONTUR

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
8	596783.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.58	317176.82
13	596741.69	317019.78

LIMITE

- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- COMERT, SRVICII, DEPOZITARE
- TEREN VIRAN

ZONE DE PROTECȚIE/ RESTRICȚII

- LEA 400 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37.5 m. stânga/dreapta)

CIRCUAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE
- ZONĂ VERDE AFERENTĂ CIRCULAȚIILOR

ACCESURI

- ACCES LA LOT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS
- EDIFICABIL PROPUIS
- CIRCULAȚII/ PLATFORME
- SPAȚII VERZI

DOCUMENTAȚII DE URBANISM

- P.U.Z. APROBAT CU HCL 20/ 28.07.2010
- P.U.D. APROBAT CU HCL 112/ 16.12.2021

Conform PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010, imobilul se regăsește în zona pentru SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI - B.

Accesul se realizează din o arteră de circulație, la Est, din drumul de acces aprobat prin HCL 20/ 28.07.2010, aflat în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

INDICATORI URBANISTICI conf. PUZ aprobat cu HCL 20/ 28.07.2010:

- P.O.T. max. = 50% (pentru hala);
- P.O.T. max. = 25% (birouri) parțial;
- C.U.T. max. = 2,00 ADC/mp.;
- Rh max. = P+2E, H max. = 12 m. (hala);
- Rh max. = P+5E+6R, H max. = 25 m. (parțial - birouri);
- Parcari subterane - 1 nivel;
- Spații verzi = 35% (incintă);

BILANȚ TERITORIAL

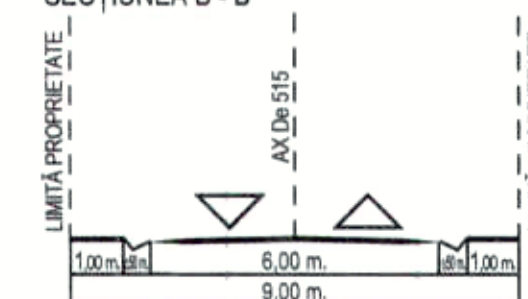
CRT.	EXISTENT	PROPUIS conf. PUZ	PROPUIS
	m ²	m ²	m ²
S. TEREN	8.986	100	8.986
S. CONSTRUITĂ	-	-	560,18
S. DESFĂȘURATĂ	-	-	1.867,48
SPAȚII VERZI	-	-	4.118,42
ACCESURI, ALEI, PARCARI	-	-	3.009,84
P.O.T. max.	-	25% (pt. birouri)	6,20%
C.U.T. max.	-	2,00	0,20
Rh. max.	-	P+5E+6R (pt. birouri)	P+2E+3ER
H. max.	-	25 m.	15,50 m.

REȚELE EDILITARE

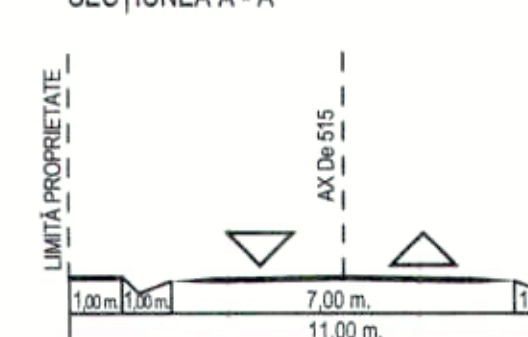
- CONDUCȚĂ SUBTERANĂ GAZE NATURALE
- CONDUCȚĂ SUBTERANĂ REȚELE ELECTRICE
- REȚEA APĂ
- REȚEA CANALIZARE

CONSILIUL JUDEȚEAN ILOV
VIZAT ȘI NESCIMBARE
Anexa la avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
Nr. 2027/19.06.2021
Arhitect șef
Jitaru

PROFIL TRANSVERSAL DRUM ACCES
CONF. HCL 20/ 28.07.2010
SECȚIUNEA B - B'



PROFIL TRANSVERSAL De 515
SECȚIUNEA A - A'



- Legenda
- Staza locala incinta
 - Limita P.U.Z.
 - Finisaj incinta
 - Finisaj incinta
 - Curbă de nivel principală
 - Curbă de nivel secundară
 - Demarșor Puncte de acces
 - Curbă de nivel secundară
 - Distanta între puncte de acces
 - Valea
 - Marginea drum
 - Ar. drum
 - Marginea drum
- Echidistanța Curbe de nivel = 0.15m

P.U.D. APROBAT CU
H.C.L. NR. 112 DIN 16.12.2021

- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1,3 ADC/mp.;
- Rh max. = S+P+1E;
- H max. = 15,50 m.;

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

OBIECT
CONSTRUIRE CLĂDIRI DE BIROURI P+2E+3ER, BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE, P.U.F. FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/ PARCARE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI

ADRESĂ

ȘOS. OLTENITEI, FN., T24, P516/5, LOT 2, N.C. 128534, Oraș Popești-Leordeni, Jud. Ilfov

Specialitatea: URBANISM

Nr. proiect: 25

Contract: 25

Data: OCTOMBRIE 2022

Fază: P.U.D.

Șef de proiect

ARH. DANIEL JITARU

INTOCMIT

ARH. DANIEL JITARU

COORDONATOR

ARH. DANIEL JITARU

CONTRACTANT GENERAL

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ARH. DANIEL JITARU

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CEEĂTENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LA MĂGARA TRIBUNALULUI GJURGIU

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: GEBRUDER WEISS S.R.L.

Sediu social:

COMUNA BOLINTIN DE AL, STR. HIRACĂ NR. 1000, JUDEȚUL GIURGIU

Activitatea principală:

Alte activități anexe transpuse în: 3239

Cod Unic de Înregistrare: 6614115 din data de: 23.12.1994

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: 152/297/18.05.2009

Data eliberării: 19.10.1994

DIRECTOR,

VIOLICA COFODESCU

Seria B Nr. 1969662



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923



PRIMAR,
Nr. 41.768 din 02.08.2022
Nr. 50.544 din 20.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 537 /41768/50544 din 28.09 2022

În scopul: **CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUȚ FORAT, AMENAJARE ÎNCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ d-na **CRĂCIUN ANGELA** cu domiciliul²⁾/sediul în județul , municipiul București, satul , sectorul 2, cod poștal , Șoseaua Ștefan cel Mare, nr. 240, bl. 53A, sc. 3, etj. 1, ap. 64, telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. 41.768 din 02.08.2022, respectiv, nr. 50.544 din 20.09.2022 reprezentant al **S.C. GEBRUDER WEISS SRL**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul , cod poștal , Șoseaua Olteniței, f.nr., T24 – P516/5, lot 2, sau identificat prin³⁾ nr. cadastral 128534, act de proprietate, plan de încadrare în zonă, plan de situație,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. P68/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 08/21.02.2002, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 11/27.02.2012, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 19/27.03.2014, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 04/31.01.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 54/07.06.2017, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 123/19.11.2018, hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 127/20.11.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității conform PUZ aprobat prin HCL nr. 20/28.07.2010. Terenul în suprafață de 8.986,00 mp se află în proprietatea S.C. GEBRUDER WEISS SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2298/20.12.2021 încheiat la UNNP-SPN Enache Marina Cecilia.

NOTĂ: În conformitate cu art. 7, alin. (9) din Legea nr. 50/1991 (r) primăria orașului Popești-Leordeni nu este răspundătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului:

- actuală: arabil;
- propusă: construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități.

Destinație: Servicii publice, depozitare, birouri S+P+5+6R, anexe și utilități – conform P.U.Z.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa domiciliului

³⁾ Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cer

3. REGIMUL TEHNIC:

La realizarea lucrarilor de construire P.O.T. < 50%; C.U.T. < 2,0 conform P.U.Z., regimul maxim de inaltime 12 m (P+2E) – hală și 25 m (P+5+6R) - birouri, **Zonificare funcțională:** este corelată cu dezmembrarea proprietăților pentru crearea căilor de acces, servind pentru utilități în indiviziune, prevede terenuri pentru amplasarea de: zonă depozitare, servicii publice, birouri, anexe și utilități. **Regimul de construire:** Regim de aliniere: la vest față de limita de proprietate se propune amplasarea halelor la o distanță de 10,00 m; la est față de drumul de acces se propune o retragere de 10,00 m față de aliniament. Alinierea construcțiilor față de limitele laterale dinspre sud ale incintelor se reglementează la 10,00 m și față de limitele laterale dinspre nord ale incintelor se reglementează la 20,00 m; la căile de acces (drum de acces) alinierea construcțiilor se reglementează la minim 10,00 m. **Activități permise:** depozitare, producție, servicii, industrie ușoară, industrie electrică-electronică, producție pentru finisarea construcțiilor civile și industriale. **Activități nepermise:** industrie alimentară; industrie grea; industrie armament și componente arme; industrie chimică și producție chimică; producție betoane și agregate poluante pentru construcții; spații pentru depozit angro; spații pentru depozitarea deșeurilor; spații pentru producție poluantă. **Circulații și accese:** Accesul din DN4 se face printr-o legătură perpendiculară pe acesta și va avea o lățime de minim 9,00 m (carosabil, șanț 7,00 m + trotuar dreapta stânga 1,00 m). **Stationarea autovehiculelor:** Parcarea autovehiculelor se va face în interiorul incintelor pe platforme dalate. Se vor respecta prevederile HCL nr.96/09.09.2019 privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul orașului Popești Leordeni. **Condiții de echipare edilitara:** Alimentarea cu apă; sursa de apă din subteran prin intermediul unui foraj ce va fi amplasat conform unui studiu hidrogeologic, se va obține acordul autorității competente. Apele uzate menajere vor fi conduse printr-o rețea de canalizare la o stație de epurare biologică cu deversare finală în strat. Se va asigura captarea apelor pluviale și transmiterea lor spre spațiul verde sau rețeaua interioară de canalizare. **Împrejmuiri:** incinta poate fi împrejmuită cu gard de zidărie, din grilaje metalice sau panouri de lemn pe soclu din beton. Se recomandă ca în cazul panourilor transparente să se dubleze împrejmuirea spre interior cu un gard viu. Înălțimea nu va depăși 2,50 m. **Spații libere și plantate:** Spații libere rămase după ocuparea terenului cu construcții, alei de acces, platforme, parcări și construcții anexe utilitare (rețele, construcții speciale), se defalcă în spații verzi adiacente construcțiilor și suprafețe agricole rămase în circuitul agricol necultivat. Se vor respecta condițiile impuse prin P.U.Z. și de către avizatori. **Datorită derogării de la condițiile impuse de Regulamentul aferent P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 28/29.05.2008 cu privire la alinierea construcției față de limita laterală dinspre sud a incintei în condițiile prevederilor Legii nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului este necesară întocmirea unei documentații de urbanism respectiv P.U.D.**

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât: **elaborarea documentatiei necesare obtinerii autorizatiei de construire in vederea executarii lucrarilor propuse.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

AGENZIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI: str.Lacul Morii, nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEU și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacției cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a investitiei privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectenarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚIRE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului (copie conformă cu originalul), extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, certificat fiscal (Primărie), certificat nomenclatură stradală și adresă.**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

Referate întocmite de verificatori atestați conform legislației în vigoare.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ **apa/canalizare - S.C. VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE SA**

☒ **gaze naturale-ENGIE ROMÂNIA SA**

☒ **C.N.A.I.R.**

☒ **alimentare cu energie electrică-E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**

☒ **contract salubritate S.C. BLUE PLANET SRL**

☒ **Apele Române**

Alte avize/acorduri:

d.2) **avize și acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu**

☐ **protecția civilă**

☒ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor**

descentralizate ale acestora (copie):

☒ **Comisia Tehnică din Consiliul Județean Ilfov și aprobat de Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni.**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

☒ **studiu geotehnic, documentația de atribuire număr cadastral, proces-verbal de pichetare topografică limite teren.**

☒ **Studiu privind utilizarea surselor alternative de energie**

☒ **Calculului coeficientului de transfer termic „G”**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Taxa autorizatie de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Petre IACOB

SECRETAR GENERAL UAT,

Margareta ICHIM

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,

insp. sup. Daniela NICULAE

Achitat taxa de: **96,00 lei**, conform chitanței fiscale nr.0020372 din 02.08.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

P R I M A R ,

SECRETAR GENERAL UAT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

1) Numele și prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism _____

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

^{*}) Se completează, după caz:

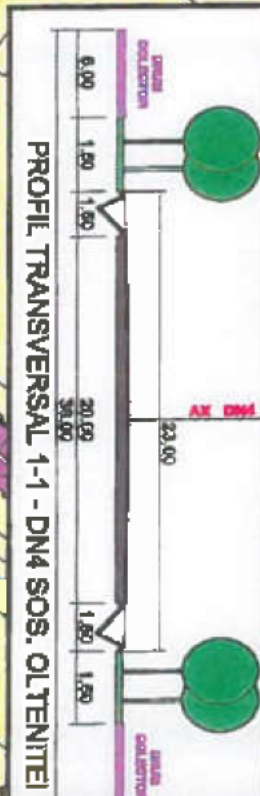
- Consiliului Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria orașului _____;
- Primăria Comunei _____;

^{***)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

^{****)} Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului _____ al municipiului București
- primar.

^{*****)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



PROPRIETATE CUZINER DANIEL, RAZU ANA
S TOTAL ANALIZAT = 31 600.00mp

INVENTARIUL PUNCTELOR DE COLT
CARE DETERMINA SUPRATA TEREN
ZONA SERVICII PUBLICE
DEPOZITARE, BIROURI

NOI	COORD	X (m)	Y (m)	h (m)
12	9	317650.77	298883.08	347.06
8	10	317628.83	297740.25	88.73
10	11	317248.98	298830.85	347.43
11	12	317303.33	298752.07	88.73

SUPRATA TOTALA CEDATA DOMENIULUI
PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 1 014.71mp
SUPRATA TOTALA PROPUISA A FI CEDATA
DOMENIULUI PUBLIC - UTILITATI PUBLICE
= 4 112.28mp

P.U.Z.
ORAS POPESTI - LEORDENI
JUD. ILFOV T 24 P 516B,
LOT 1, 2, 3

SUPRAFETE:

S. TOTALA TEREN ANALIZAT	S. total = 31 600.00mp
S. TOTALA STRAZI	S. total = 4 112.28mp
SERVICII PUBLICE, DEPOZITARE, BIROURI	11 - S. total = 9 129.24mp 1 Niv. P. pub. = 4 564.82mp
12 - S. total = 9 129.24mp	1 Niv. P. pub. = 4 564.82mp
13 - S. total = 9 129.24mp	1 Niv. P. pub. = 4 564.82mp

LEGENDA

- LIMITA INTRAVENANT P.U.Z.
- TEREN PROPUIS A FI INTRODUS IN INTRAVENANT
- LIMITA PROPRRIETATE
- LIMITA INCINTA DUPA LOTIZARE
- ALINIMENT REGLEMENTAT (DN4)
- REGIM DE ALINIERE
- LIMITA PARCAJ SUBTERAN
- TEREN AGRICOL
- SERVICII PUBLICE - BIROURI
- DEPOZITARE
- ANEXE UTILITARE
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUISA PRIM. PL
- CAI DE COMUNICATIE
- RUTIERA PROPUISA DN4

REGIM CONSTRUCIRE:
ZONA SERVICII PUBLICE,
DEPOZITARE, BIROURI - 11, 12, 13
- P.O.T. < 50% (hala)
- C.U.T. < 2.0
- GRAD DE OCUPARE < 85%
- Hmax. = 12m - hala (P+2E)
= 25m parcal - birouri (P+SE+ER)
- PARCAJ SUBTERAN (1 NIVEL)
S = 13 693.86mp
- 8PATIU VERDE > 35% - INCINTA

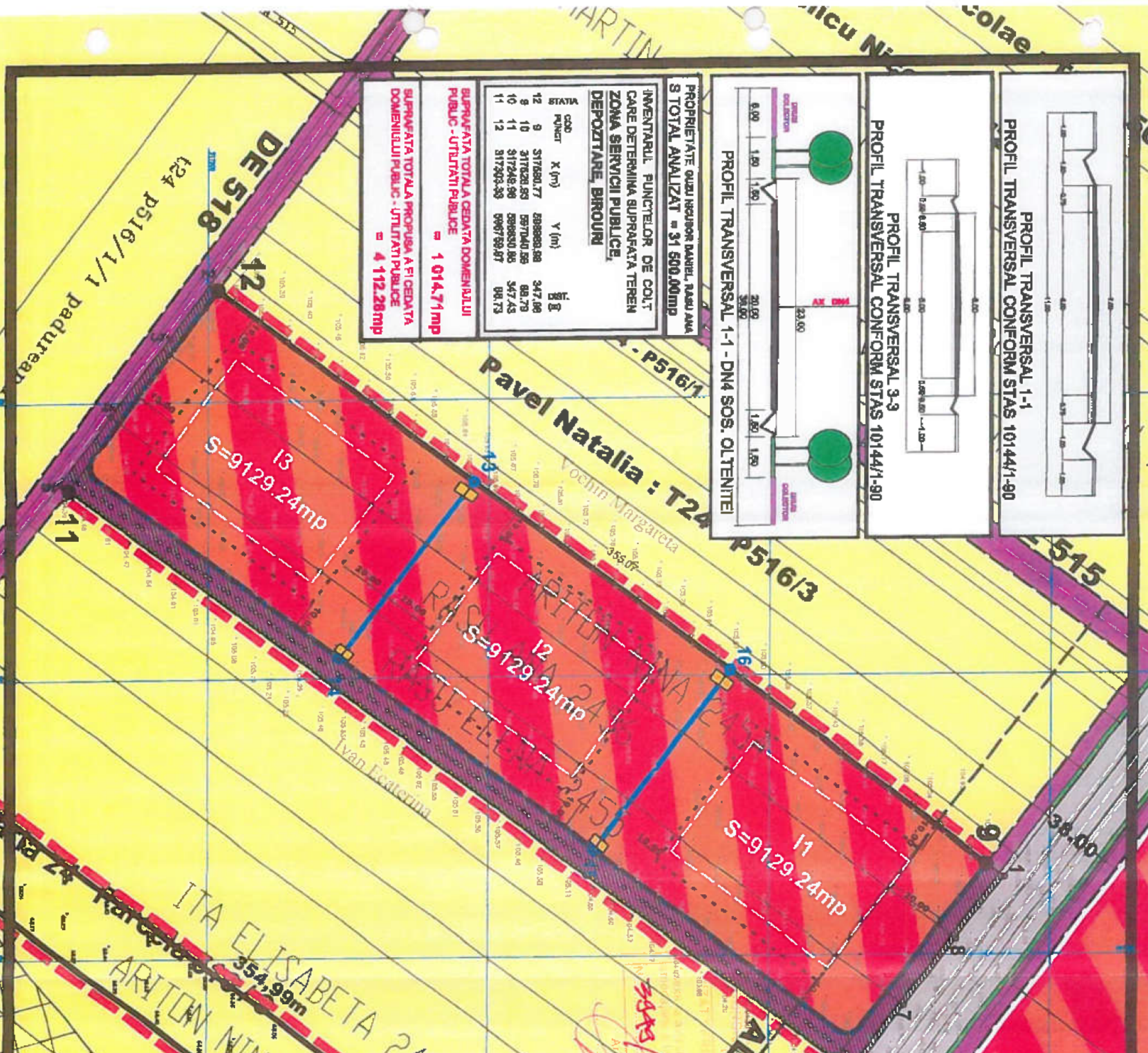
ITA ELISABETA 245
ARITON NINA 245
BUZ LEA 400KY
P516/12

PROIECTAT: URB. A. PANAT
DESIGNAT: URB. A. PANAT
VERIFICAT: AN. V. LUPAN
APROBAT: AN. M. LUPAN

SCALA: 1:1000
DATA: 03.2009
PROIECT DE PU 2009008

PROIECTANT: URB. A. PANAT
VERIFICATOR: AN. V. LUPAN
APROBATOR: AN. M. LUPAN

PROIECTAT: URB. A. PANAT
DESIGNAT: URB. A. PANAT
VERIFICAT: AN. V. LUPAN
APROBAT: AN. M. LUPAN



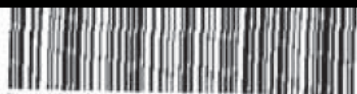
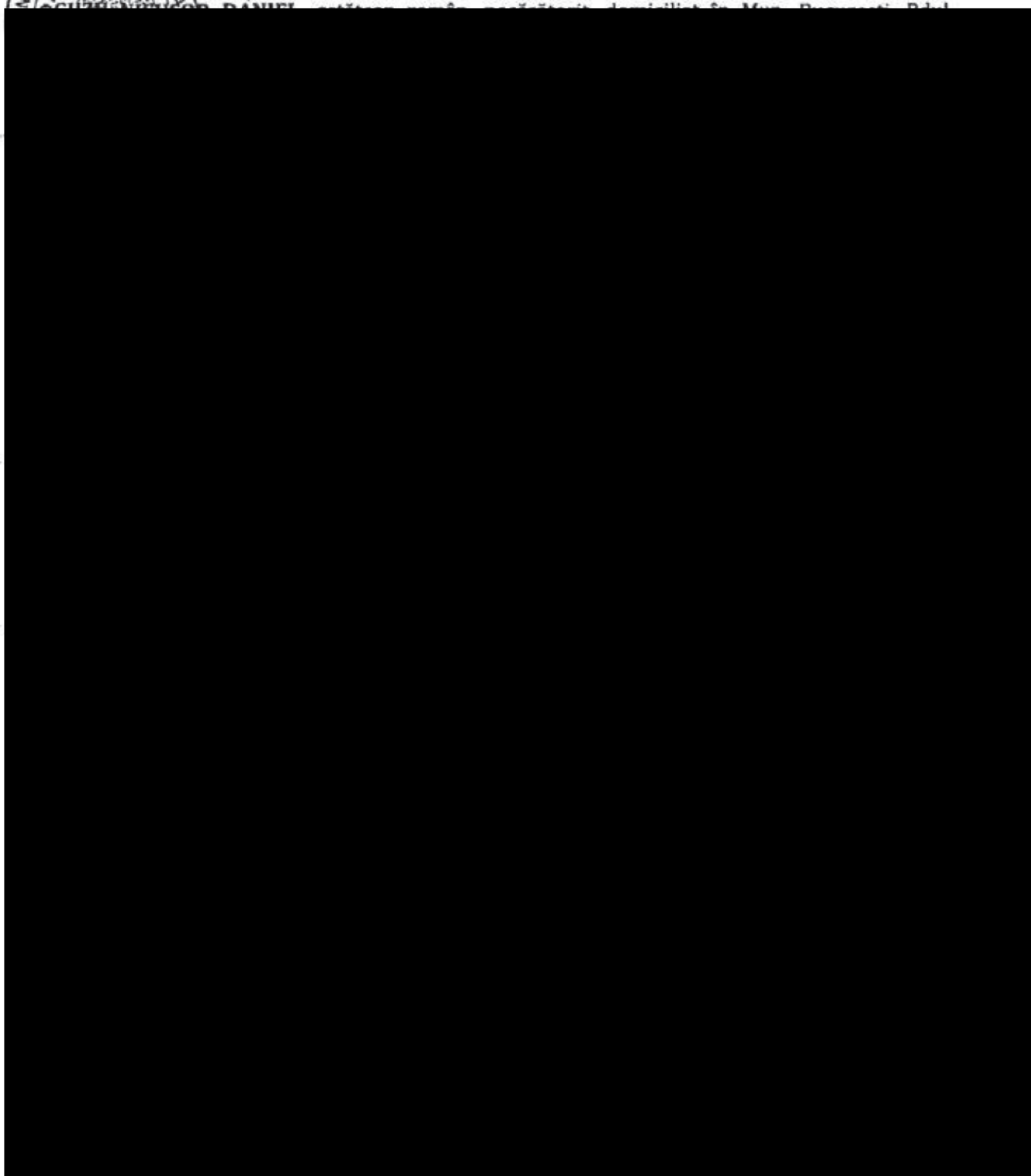
DUPLICAT

RECEPTIONAT CONTABILITATE

20 DEC. 2021

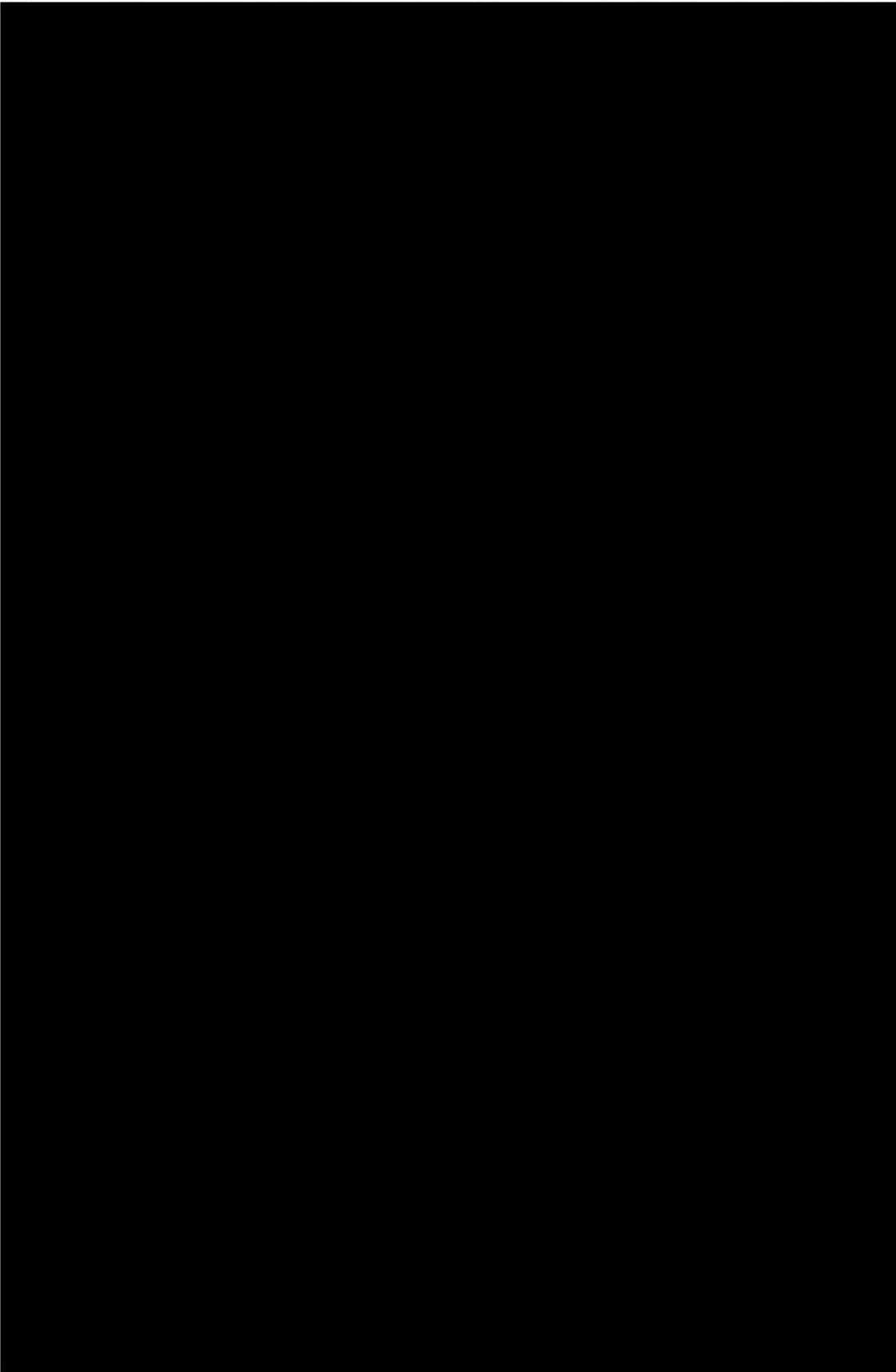
S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

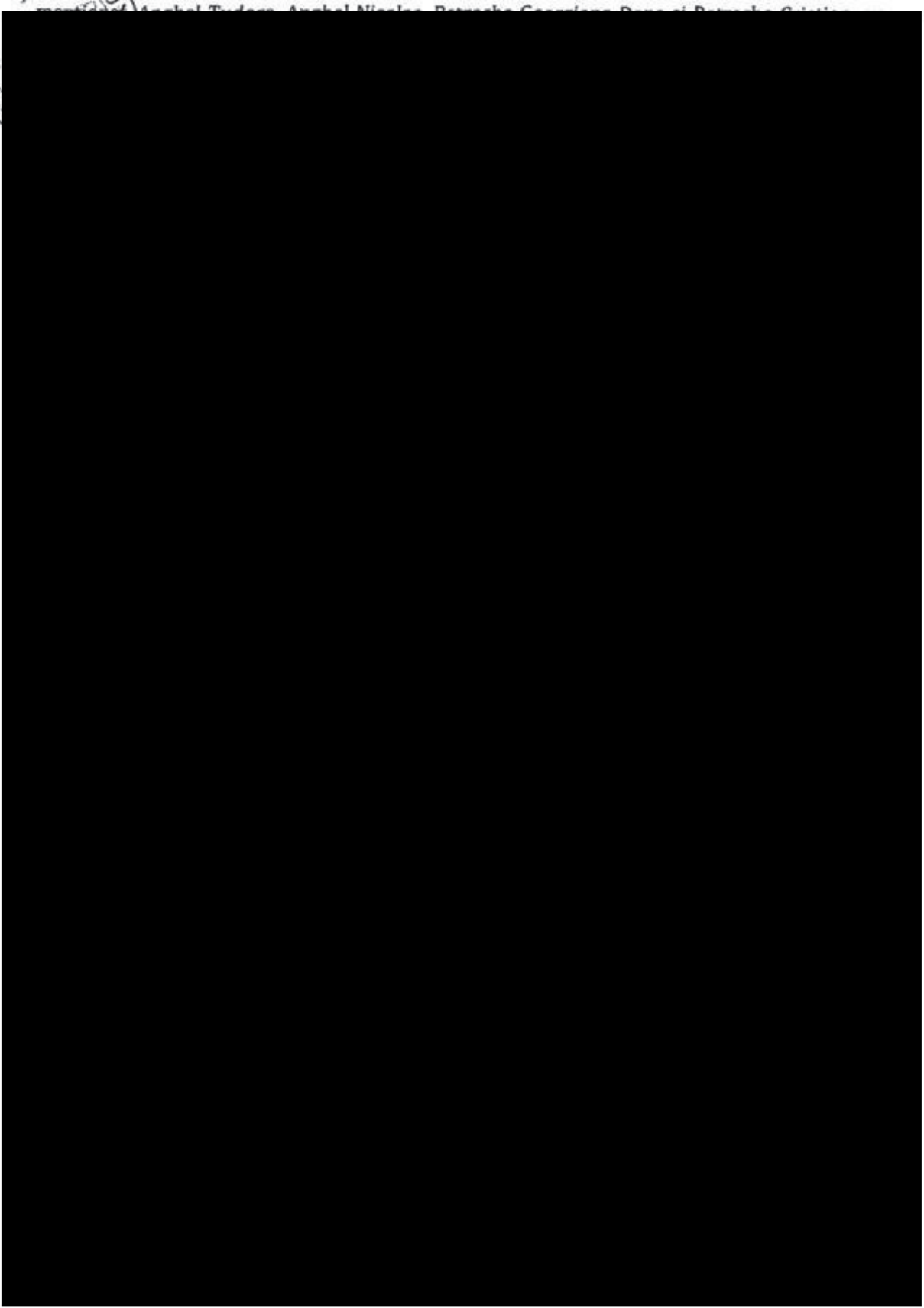
CONTRACT DE VANZARE-CUMPĂRARE



0035/ 1035 000392 / 2021

MARINA

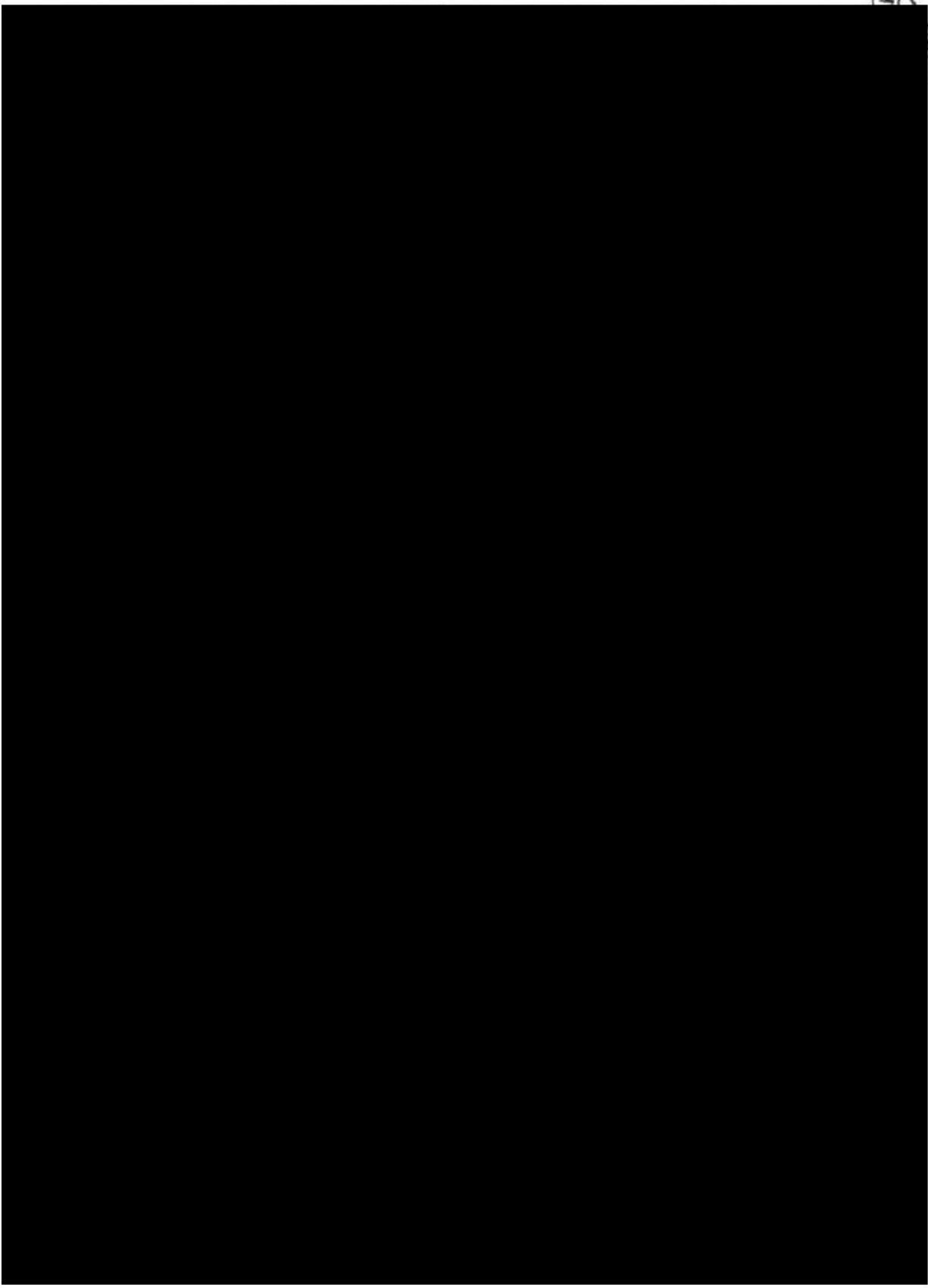


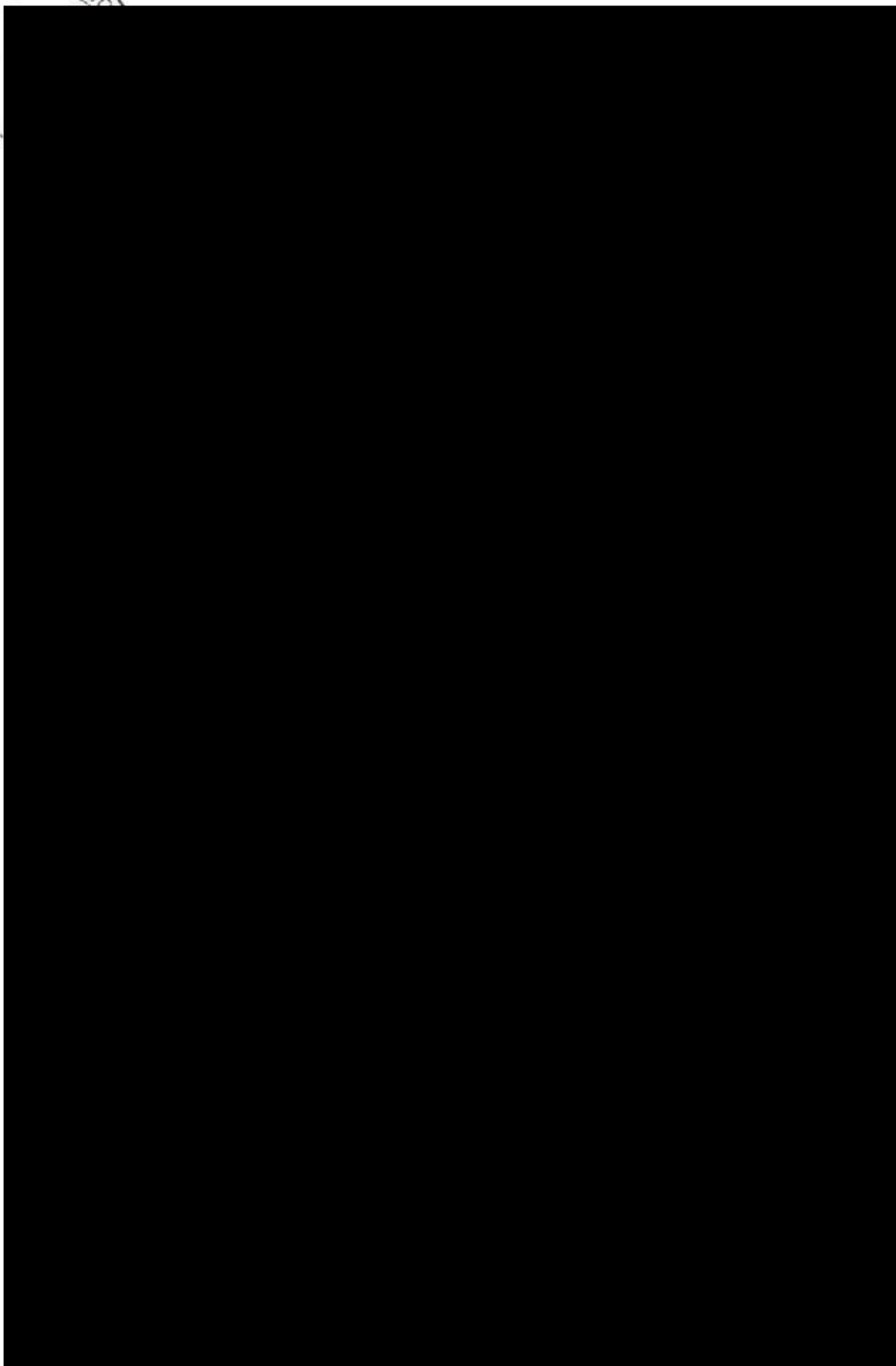


3-RO

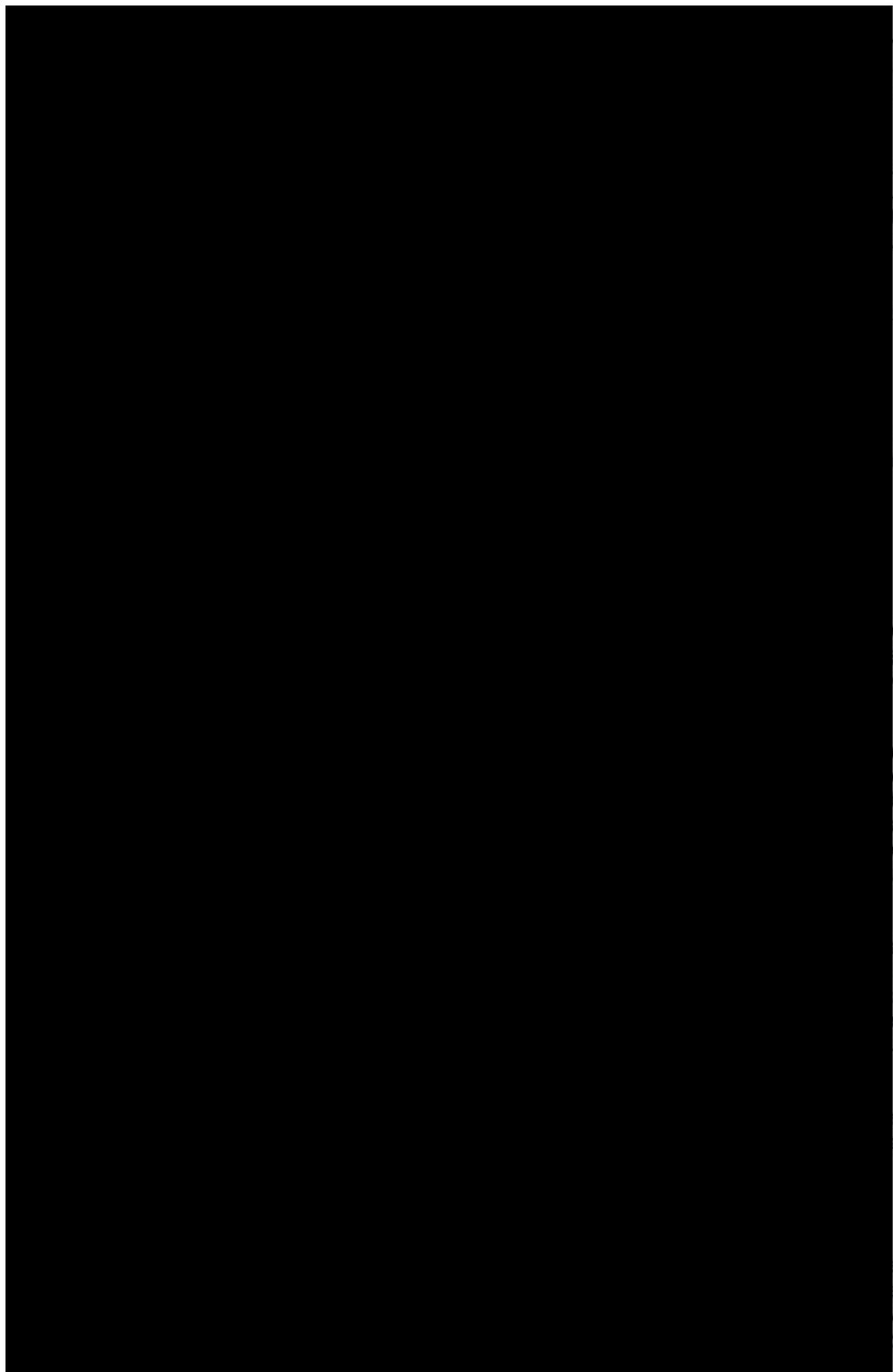
CH

CE





BUCHHEIM
ACHHEIM
DECH

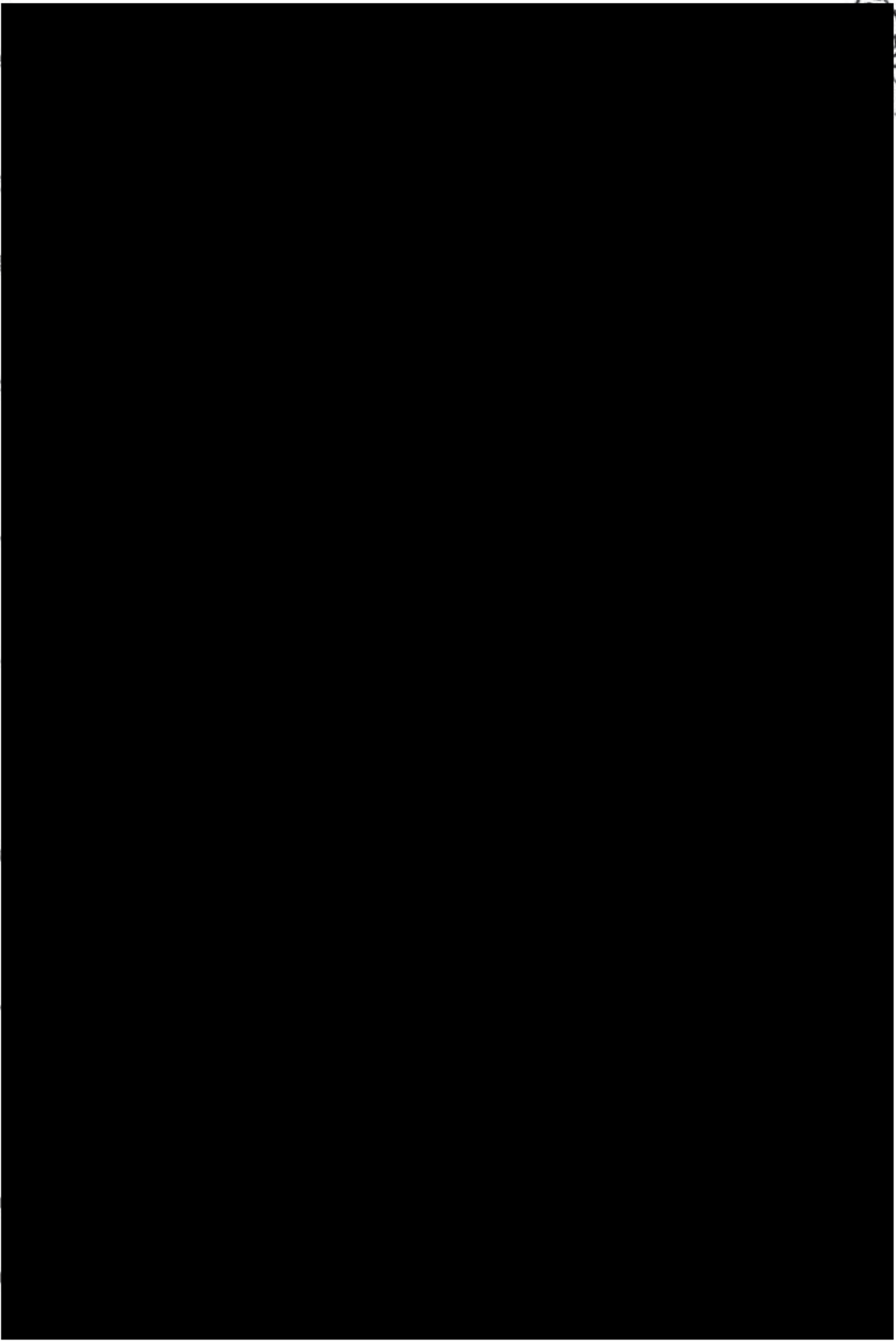


STAR PUBL

b.

c.

d.



RECEIVED
FEB 11 1964

o.

NO PUB

a.

b.

c.

d.

e.

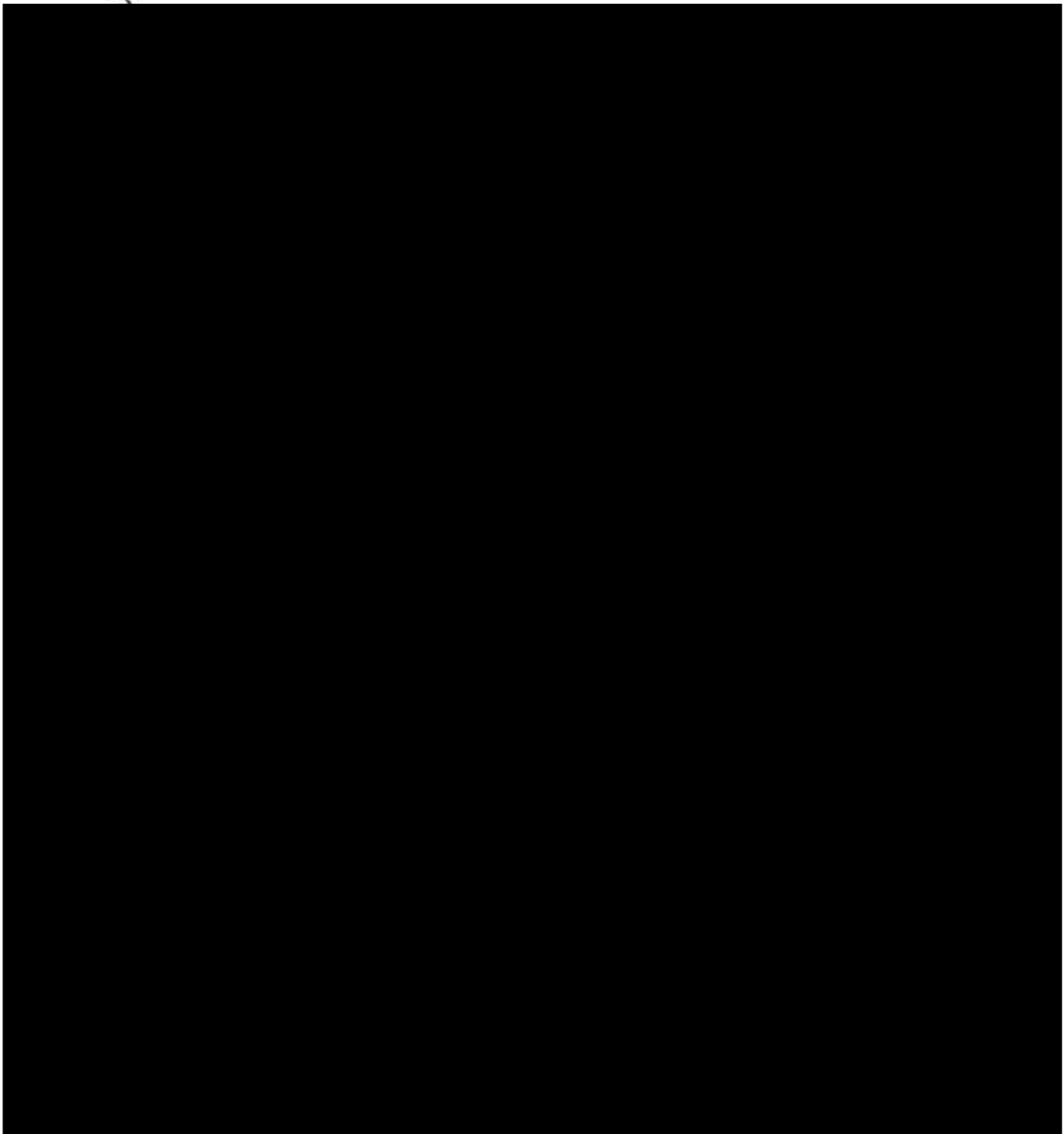
4.4

Ter

asu

WE

UR
ECIL



LECA VIOREL



ROMÂNIA

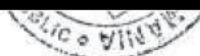
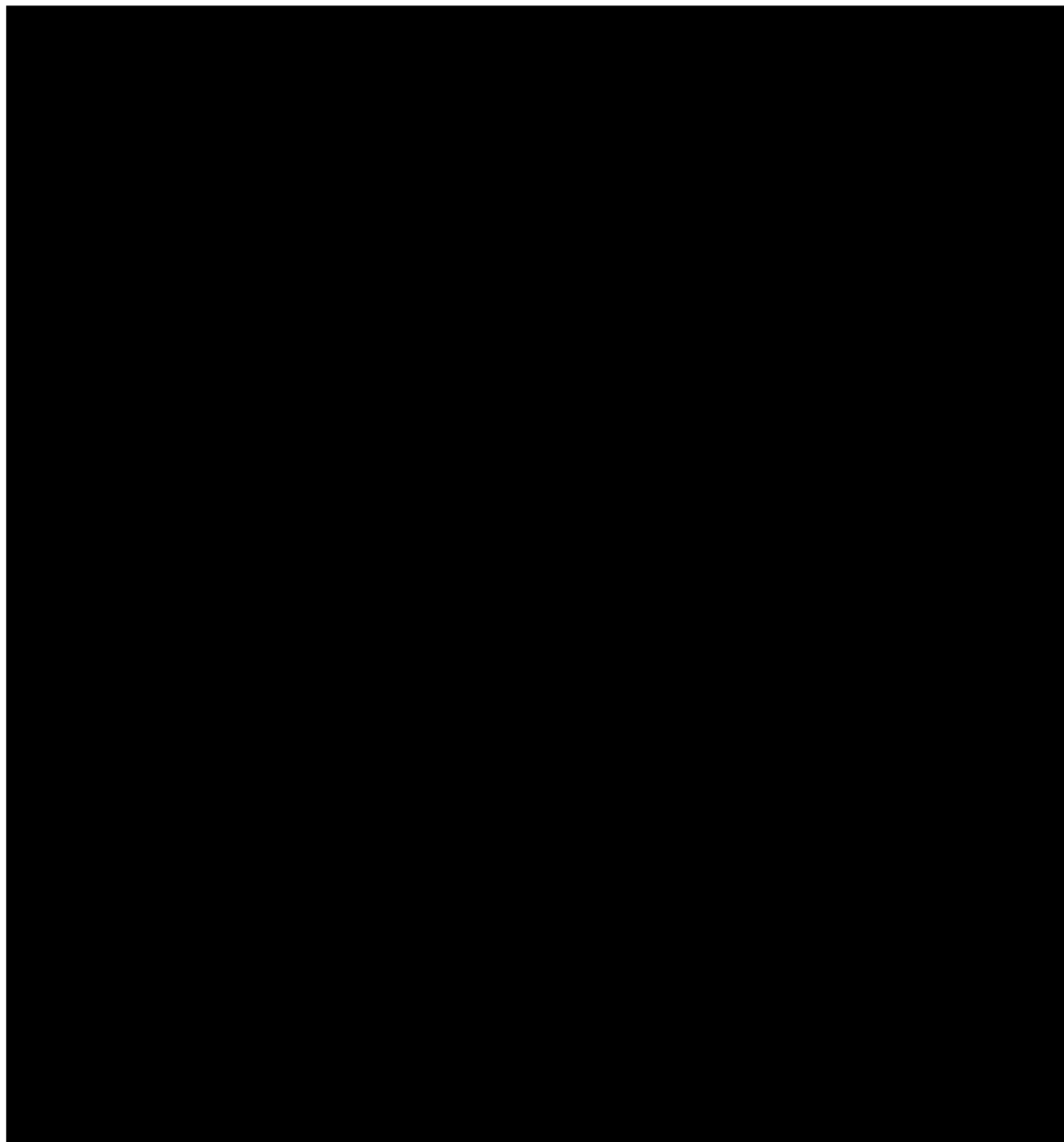
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
ENACHE MARINA CECILIA
ȘI ASOCIAȚII

Licența de funcționare: 129/4265/28.05.2020

București - Bld. Uverturii nr. 43, Bl. 1, Sc. 5, Parter, Ap. 163, sector 6.

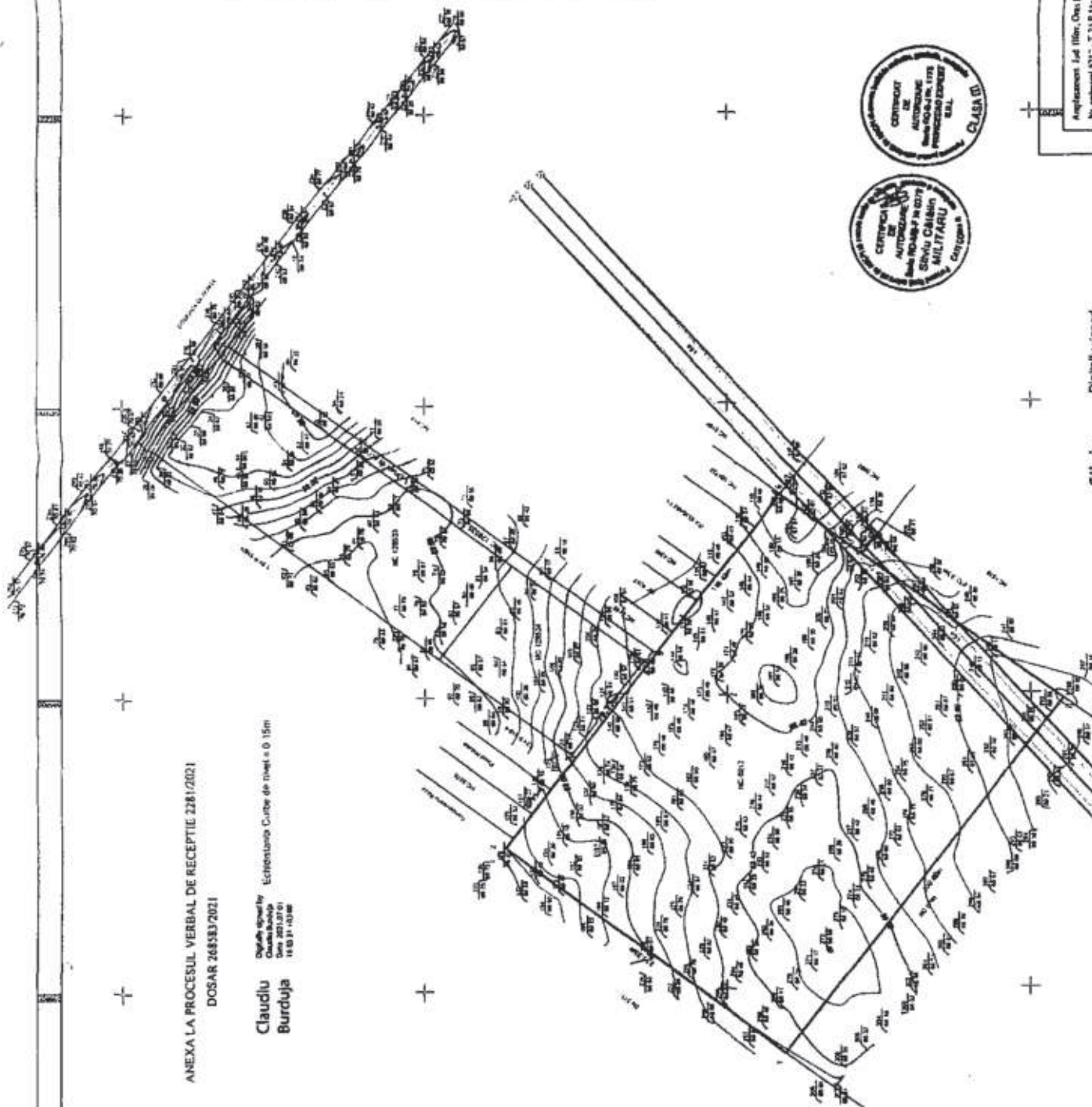
Tel/Fax.: 021/312.94.11 * Tel.: 021/312.94.03 - 0727.713.998

ÎNCHERI DE AUTENTIFICARE NR. 2298
20 DECEMBRIE 2021



ANEXA LA PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 2281/2021
DOSAR 26583/2021

Claudiu Burduja
Digital signed by
Claudiu Burduja
DN: cn=Claudiu Burduja,
ou=SI, email=burduja.claudiu@si.ro, c=RO



Inventar de coordonate NC 6217
siemon de proiectie "Geografic 1979"
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(L1-L2)
	X [m]	Y [m]	
1	317160.54	596556.78	233.334
2	317346.61	596597.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.29	8.998
5	317246.91	596828.94	135.422
6	317164.87	596536.29	233.331
7	316978.83	596735.47	300.001

S(11)-65952bep R=1066.664m

Legenda



Soluție traseu tehnice

Linia PUZ

Fie ecuație tehnice

Fie linie tehnice

Curba de nivel principală

Curba de nivel secundară

Denumire Punct măsurat

Cota Punct măsurat

Distanța între puncte de contur

Vetruș

Margine drum

Al drum

Margine drum



Amplasament: 1st filier, Oraș Popescu Lendok
No cadastre 6217 - T 28 P 11a-11, 516 1.2

Planșă: 1/1000

Proiectant: 1/1000

PLANȘA



100110805213

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 580253 / 22-12-2021

INCHEIERE Nr. 580253**Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei**Asistent:** Magdalena Cioacă

Asupra cererii introduse de GEBRUDER WEISS SRL, domiciliat în Loc. Bolintin-Deal, Str Ithaca, Nr. 1000, Jud. Giurgiu privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
-Act Notarial nr.2298/20-12-2021 emis de Enache Marina Cecilia;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța externă nr.2395190/20-12-2021 în suma de 60

pentru serviciul având codul 231

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 128534, înscris în cartea funciara 128534 UAT Popești Leordeni având proprietarii: [REDACTED] în cota de 1/1 de sub B.13;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea GEBRUDER WEISS SRL, , sub B.14 din cartea funciara 128534 UAT Popești Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

DITL POPEȘTI LEORDENI

GEBRUDER WEISS SRL
[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

23-12-2021

Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

Magdalena Cioacă

Magdalena Cioacă

Digitally signed by Magdalena Cioaca
Date: 2021.12.23 08:41:20 +02'00'

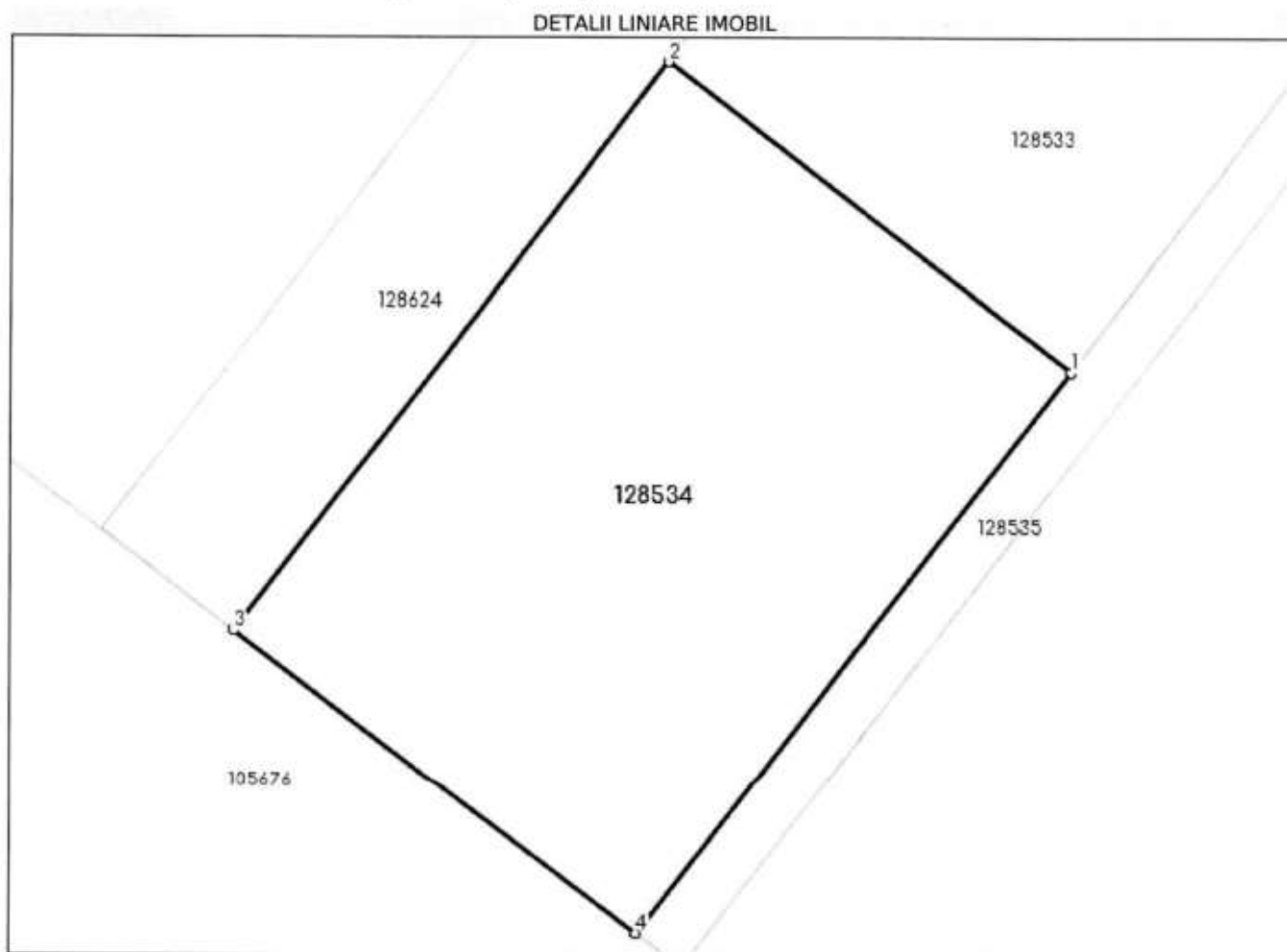
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128534	8.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.986	24	516/5	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.732
2	3	112.7
3	4	79.732
4	1	112.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128534 Popești Leordeni

Nr. cerere	580253
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110805213



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 24, Parcela 516/5, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128534	8.986	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
580253 / 22/12/2021			
Act Notarial nr. 2298, din 20/12/2021 emis de Enache Marina Cecilia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) GEBRUDER WEISS SRL , , CIF:6614115		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.2395190/20-12-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

23-12-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Magdalena Cioacă

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 128534 Popești Leordeni

Nr. cerere	247121
Ziua	22
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100143816751



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 24, Parcela 516/5, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128534	8.986	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
580253 / 22/12/2021			
Act Notarial nr. 2298, din 20/12/2021 emis de Enache Marina Cecilia;			
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) GEBRUDER WEISS SRL, , CIF:6614115		

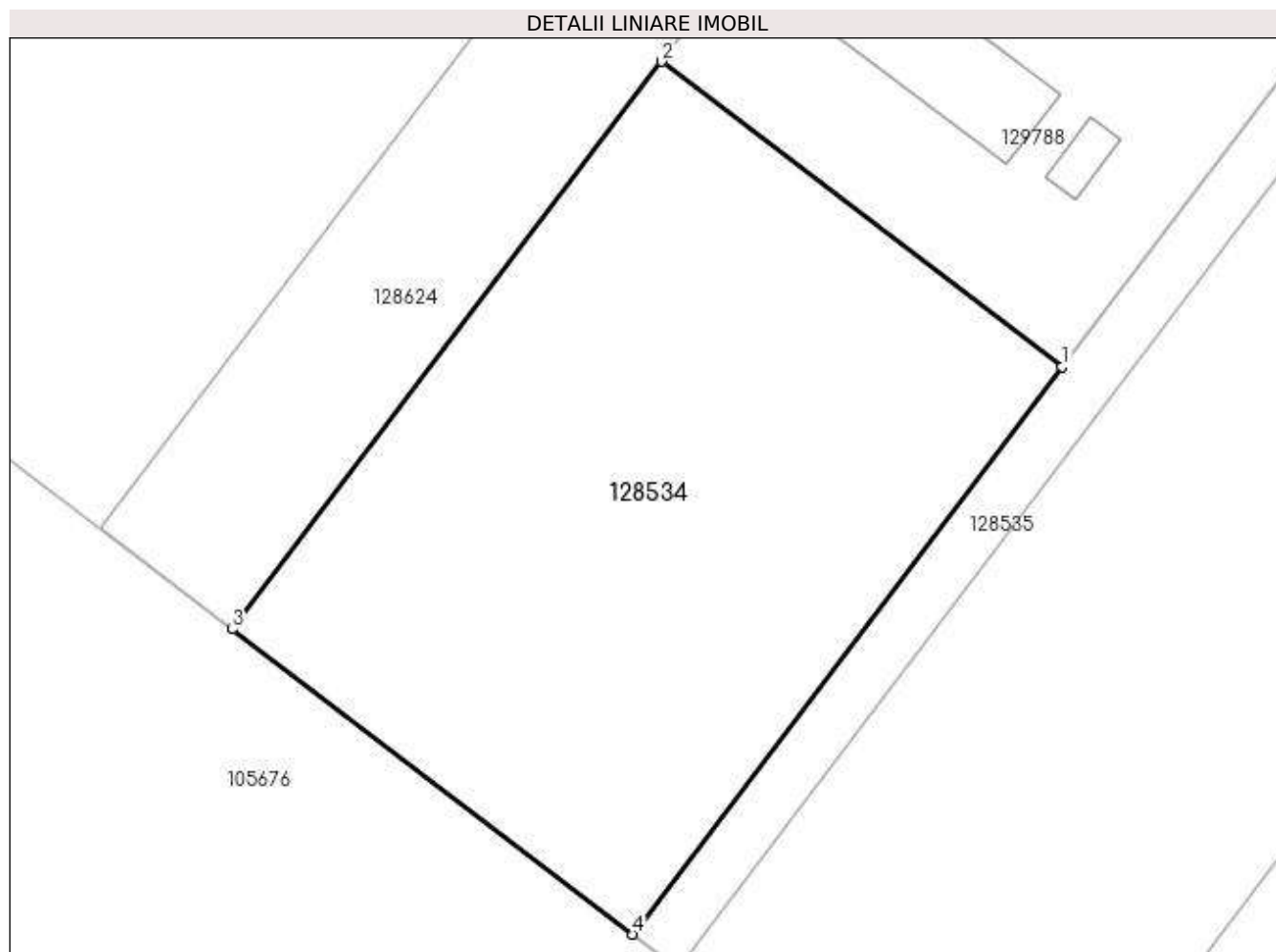
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
128534	8.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.986	24	516/5	-	Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	79.732
2	3	112.7
3	4	79.732
4	1	112.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/06/2023, 16:16

GEBRUDER WEISS S.R.L
BD.BASARABIA NR.256G
Bucuresti, Sector 3

Popesti Leordeni, 09.11.2022

Ref:92221616 din 07.11.2022

Obiect: AVIZ AMPLASAMENT POZITIV

Conform cererii dumneavoastră înregistrată la Registratura VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. - Sucursala Popești Leordeni, cu numărul 92221616 din 07.11.2022 prin care solicitați aviz de amplasament în scopul : Construire cladire de birouri P+2E+E3R, Bazin Retentie Apa pluviala, put forat, amenajare incinta/parcare, organizare santier, imprejmuire si utilitati, va informam că:

Aplicabilitatea documentului: se referă strict la adresa Sos.Oltenei f.nr.T24-P516/5, Lot 2 ,oras Popesti Leordeni

Rezoluție: Se avizează aviz nr.92221616 Favorabil condiționat de:

VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A-Sucursala Popesti Leordeni nu deține în exploatare rețele de apă sau canalizare în zona figurată pe planurile 1:500, 1:2000 anexe la Certificatul de Urbanism nr.537/41768/50544 din data de 28.09.2022.

Prezentul aviz nu se constituie acord de conectare la rețelele de apa si canalizare.

Valabilitate:

Prezentul aviz a fost redactat pe 2. pagini și este valabil o perioadă de 12 luni de la data emiterii, în concordanță cu datele și cerințele specifice, cuprinse în cererea și actele depuse de către client, coroborate cu condițiile de asigurare a serviciului la rețelele publice în zona de amplasament.

În cazul nerespectării întocmai și în totalitate a condițiilor arătate anterior, societatea VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. sucursala Popesti Leordeni nu-și asumă nici o responsabilitate, calitatea de act legal a prezentului aviz devenind nulă.

Nerespectarea procedurii legale de autorizare a construcțiilor și instalațiilor se sancționează contravențional după caz, de către organele abilitate și duce la desființarea lucrărilor executate ilegal.

Prezentul aviz nu înlocuiește Autorizația de Construcție și nici Ordinul de Începere a lucrărilor.

Obligatorietatea obținerii acestor documente revine în sarcina beneficiarului lucrărilor.

Document privat, eliberat de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A. conține date cu caracter personal © - a nu se difuza neautorizat

VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

Strada Profesorilor, numărul 2, sector 4

Cod 040156, Municipiul București, România

J/40/9004/1999, CUI RO 12276890

Capital social: 3.473.110 lei

Telefon: +40.21.312.35.56, Fax: +40.21.312.35.57

E-mail: office@veolia.ro, www.veolia.ro

Rămânem bineînțeles la dispoziția dvs. pentru detaliile suplimentare pe care le considerați necesare la:

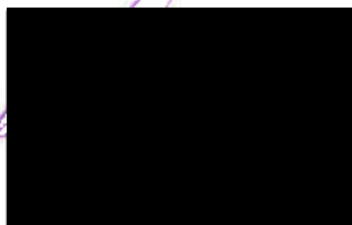
 Serviciul Relații Clienți : Oras Popesti Leordeni, Str. Garian Alexandru nr. 6, Jud. Ilfov,...(L-V 8-16)..sau : +021-361.43.91.





Ing. Mihai Alexandru VOICU

Alexandru-Cristian PUSCAS
Director Operational




Sef Sucursala
Ing. Daniel BAIATU





E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 12698329 din 03/11/2022

Catre

GEBRUDER WEISS SRL, domiciliul/sediul in judetul **GIURGIU**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **BOLINTIN DEAL**, **Strada ITHACA**, nr. **1000**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **12698329 / 13/10/2022**, pentru obiectivul **PUD “ Construire cladire de birouri P+2E+3Er, bazin de retentie ape pluviale, put forat, amanajare incinta/parcare, organizare de santier, imprejmuire si utilitati “** cu destinatia **BIROURI** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **POPESTI-LEORDENI**, **SOSEAUA Oltenitei**, nr. **FN**, bl. **T 24 P 516/5, lot 2**, et. - , ap. - , CF - , nr. cad. **128534**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 12698329 / 03/11/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Mentionam ca in zona amplasamentului exista instalatii electrice aeriene (LEA 400 kV) ce apartin altor operatori de retea. Este necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii , respectiv TRANSELECTRICA SA., in vederea obtinerii avizului de amplasament.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Ilfov Vest** asigura asistenta tehnica suplimentara .**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Ilfov Vest** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura .**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: ., aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 537/41768/50544 / 28/09/2022, respectiv pana la data de 28/09/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza . planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Ilfov Vest.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.

Manager UT Ilfov

Guinea Mihai-Andrei

Verificat
Plaiasu Vlad

Intocmit
Perjescu Daniela

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Georgiana - Camelia Codirlă
Nr/data: 18527 / 317.972.252 / 17.10.2022 RG

CRĂCIUN ANGELA repr. al GEBRUDER
WEISS SRL

Șos. Ștefan cel Mare, nr. 240,
Bl. 53A, sc. 3, et. 1, ap. 64,
Sector 2, București

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **317.972.252** din **14.10.2022**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – **clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare de șantier, împrejurire** - în oraș Popești-Leordeni, șos. Olteniței, nr. fn, T24-P516/5, lot 2, nr. cad. **128534**, jud. Ilfov, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:1000, vizat de societatea noastră, proiect nr. -, elaborat de -, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare DGSR). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a

gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022 eliberat de Primăria Orașului Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

Georgiana - Camelia Codirlă

Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele:

- Plan de amplasament scara 1:1000 și plan GIS DGSR
- Factura fiscală nr. 1905016856.

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
 C.I.F: RO23308833
 Capital social: 76.201.910
 Punct de lucru: Bucuresti Sucursala DSO
 Adresa: Bd. Marasesti nr.4-6, Corp B, Bucuresti, sector 4
 Tel: 021-93376
 Fax: 0213011819
 IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
 Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
 IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
 Trezoreria: TREZORERIA

S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L
 Strada: ITHACA, nr.1000, loc:BOLINTIN-DEAL
 CodP:123
 Judetul: Giurgiu
 Cod client: 195032129791
 Cont cont:2003396978
 Nr.ord.reg.com./an: JS2/297/2009
 C.I.F.: RO6614115
 Contul:
 Banca:

Factura fiscala nr. 1905016856/17.10.2022

Cota T.V.A.19,00%

Detalii necesare platii Numar factura: 1905016856	Data factura: 17.10.2022	Notificare: 000317972252 Adresa amplasament Jud. IF Loc. POPESTI-LEORDENI Str. SOS. OLTENITEI, FN DE T 24 P 516/5, LOT 2,
Cod client: 195032129791 NC 128534 Nr. FN		

Descriere serviciu	L.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz amplasament complex	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

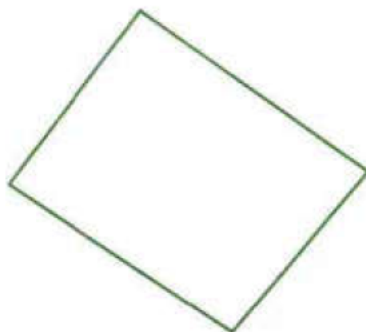
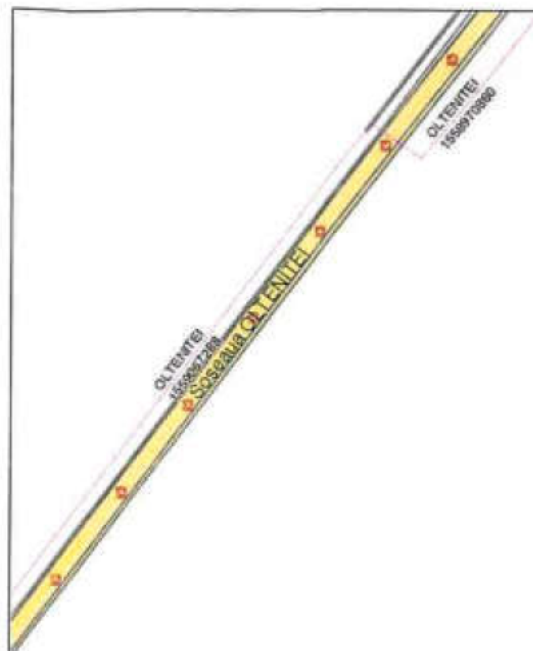
Valoare
306,91

TVA
58,31

Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

— BRANSAMENT MP de PE
— CONDUCTA MP de PE



DISTRIGAZ SUD
RETELE

DISTRIGAZ SUD RETELE
POLI & LUCRARE TEHNICE
Birou de Exploatare
Căminul Căminului Comuna
120534
Căminul Căminului Comuna
155991228
17.10.2022
1 : 2000



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
ARGES-VEDEA



SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI

F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 34 – IF din 17.02.2023

Privind PUD: **"Construire clădire de birouri P+2E+E3R, amenajare incintă/parcare, organizare de șantier, împrejmuire și utilități"**, oraș Popești - Leordeni, Șos. Olteniței, f.nr., T 24, P 516/5, lot 2, nr. cad. 128534, jud. Ilfov

1. DATE GENERALE

Bazin hidrografic : Argeș;
Râu/cod cadastral : Călnău / X - 1.025.19.;
Județ : Ilfov;
Comuna/localitatea : Popești - Leordeni;
Clasa de importanță : IV, conform STAS 4273/83;
Beneficiari : Consiliul Local al orașului Popești - Leordeni și proprietarul terenului: GEBRUDER WEISS S.R.L. - adresă sediu: com. Bolintin Deal, str. Ithaca, nr. 1000, jud. Giurgiu; C.U.I. 6614115.
Elaborator documentație tehnică: VIREO ENVIROCONSULT SRL – C.U.I. 29372720, Certificat de atestare nr. 171 din 01.04.2021 valabil până la data de 01.04.2024, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Conform Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 2, cap.I, art. 1, alin (4), titularul de proiect și elaboratorul răspund pentru corectitudinea datelor înscrise în documentația tehnică, precum și de respectarea prevederilor Normativului de conținut.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Scopul lucrării: reglementarea și stabilirea condițiilor de construire a unei suprafețe de teren de 8 986 mp.

Pe această suprafață urmează a se construi o clădire de birouri.

Încadrarea în Schema cadru de amenajare a bazinului hidrografic și a prevederilor PUG oraș Popești - Leordeni: lucrarea nu se înscrie în prevederile PUG oraș Popești - Leordeni, PUD-ul menționat în titlu completând propunerile PUG.

Situația existentă:

În prezent suprafața de teren de 8 986 mp pentru care a fost elaborată documentația PUD, este situată în intravilanul orașului Popești - Leordeni, având folosința de teren agricol.

3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI DE COOPERARE

a) Amplasament

Terenul studiat prin PUD este situat în orașul Popești - Leordeni, în bazinul hidrografic Argeș.

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ILFOV-BUCUREȘTI

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031
Sector 6, București
Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220
Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228
E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008, în scop TVA
Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981, deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

Încadrarea lucrărilor în clasa de importanță conform standardelor în vigoare:
Ansamblul de lucrări se va încadra în clasa de importanță – IV, conform STAS 4273/83.

b) Acte de reglementare emise de S.G.A. Ilfov - București:

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 335 - IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov - București;
Documentația completează propunerile PUG oraș Popești - Leordeni și propunerile de dezvoltare.

c) Acte anexate la documentația tehnică:

- Certificat de Urbanism nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022, emis de Primăria orașului Popești - Leordeni;
- Aviz Amplasament nr. 92221616 din 16.11.2022, emis de VEOLIA ROMÂNIA SOLUȚII INTEGRATE S.A.

Ca urmare a cererii GEBRUDER WEISS S.R.L. și a documentației tehnice, înregistrate la S.G.A. Ilfov – București cu nr. 16527 din 15.12.2022, prin care se solicită emiterea avizului de gospodărire a apelor pentru PUD: "Construire clădire de birouri P+2E+E3R, amenajare incintă/parcare, organizare de șantier, împrejmuire și utilități", oraș Popești - Leordeni, Șos. Olteniței, f.nr., T 24, P 516/5, lot 2, nr. cad. 128534, jud. Ilfov,

În temeiul Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române, cu modificările și completările ulterioare, și a Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/2019 privind procedura și competențele de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind PUD: "**Construire clădire de birouri P+2E+E3R, amenajare incintă/parcare, organizare de șantier, împrejmuire și utilități**", oraș Popești - Leordeni, Șos. Olteniței, f.nr., T 24, P 516/5, lot 2, nr. cad. 128534, jud. Ilfov

În documentația tehnică prezentată se prevăd următoarele:

4. ORGANIZAREA ARHITECTURAL URBANISTICĂ

Organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de teren de 8 986 mp și accesul rutier din Șos. Olteniței, suprafață pe care urmează a se construi o clădire de birouri, conform Certificatului de Urbanism nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022, emis de Primăria orașului Popești - Leordeni.

5. DOTĂRI HIDROEDILITARE

5.1. Sistem de alimentare cu apă:

Proiectantul propune sursă de alimentare cu apă – rețeaua din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar, reglementată prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 335 - IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov - București.

Alimentarea cu apă pentru stingerea incendiilor se va face din sursa propusă.

Deficitul de apă potabilă: se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUD.

5.2. Sistem de canalizare ape uzate:

5.2.1. Apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare menajeră din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar, reglementată prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 335 - IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov - București.



5.2.2. Apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua de ape pluviale din vecinătate, aparținând aceluiași beneficiar, reglementată prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 335 - IF din 13.12.2022, emis de S.G.A. Ilfov - București.

6. AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR SE EMITE CU URMĂTOARELE CONDIȚII

6.1. Lucrările de alimentare cu apă și canalizare propuse pentru investiție vor fi corelate cu cele ale Primăriei orașului Popești - Leordeni.

6.2. Pentru toate lucrările de investiții ce vor avea legătură cu apele se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.

Prezentul act de reglementare nu exclude obligativitatea beneficiarului de a obține alte avize, acorduri, autorizații, etc. emise de alte instituții.

S.G.A. Ilfov-București, prin prezentul aviz nu își asumă răspunderea pentru amplasarea lucrărilor propuse și pentru regimul juridic al terenurilor ocupate de acestea.

Avizul de gospodărire a apelor este valabil de la data emiterii până la finalizarea tuturor demersurilor necesare aprobării PUD-ului, dacă nu intervin modificări ale acestuia, dar nu mai mult de 2 ani.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, art. 48, cu modificările și completările ulterioare Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică și trebuie să asigure corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului Urbanistic General.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 1, art. 32 alin.1), avizul de gospodărire a apelor este aviz conform și trebuie respectat ca atare de către titularul de proiect, proiectant și constructor, la contractarea și execuția lucrărilor aferente proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz de gospodărire a apelor va fi sancționată conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, avizul putând fi retras în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.P. nr. 828/2019, Anexa 1, art.26.

Avizul este emis în 2 exemplare în original, a câte 3 pag., din care unul a rămas la emitent și unul s-a transmis beneficiarului împreună cu un exemplar din documentația tehnică, ștampilată spre neschimbare.

DIRECTOR

Alexandru POPESCU

Șef serviciu Avize, Autorizații
Marijana CAZAN

Întocmit
Oana NENU



Transelectrica®

Societate Administrată în Sistem Dualist

Serviciul Tehnic - Sucursala Teritorială de Transport București

Către: Gebruder Weiss S.R.L.
reprezentată prin Violeta LECA - Administrator
prin împuternicit Angela-Mariana CRĂCIUN
Adresa: strada Ithaca, nr. 1000,
comuna Bolintin-Deal, județul Giurgiu
Telefon: 0720 106 375
E-mail: angela.craciun@arhis-design.ro

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA - Sediu Social: Str. Olteni, nr. 24, C.P. 030766, București
România. Număr înregistrare Oficial Registrul Comerțului J40/8060/2000
Cod Unic de înregistrare 13328043. Telefon +4021 303 58 11. Fax +4021 303 58 10
Capital subscris și vărsat: 733 031 420 Lei
www.transelectrica.ro



**Adresă ce ține loc de aviz de amplasament
(pentru situația în care nu există capacități energetice în zona
amplasamentului/amplasamentul se află la distanță suficientă față de zona de
siguranță a capacităților energetice)**

Referitor la: Solicitare aviz de amplasament pentru obiectivul: „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejurimi și utilități” - fazele DTAC și DTOE, de la adresa: șoseaua Olteniței, T24, P516/5, lot 2, NC 128534, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București cu nr. 2676/08.03.2023, completată cu documentația înregistrată cu nr. 2785/2676/10.03.2023, privind eliberarea unui aviz de amplasament pentru obiectivul: „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejurimi și utilități” - fazele DTAC și DTOE, de la adresa: șoseaua Olteniței, T24, P516/5, lot 2, NC 128534, orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform datelor tehnice: certificatul de urbanism nr. 537/41768/50544/28.09.2022, eliberat de Primăria Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, planurile: Extras de plan cadastral, Plan de ansamblu, eliberate de OCPI Ilfov, Plan - Suport topografic PUD, scara 1:500, în coordonate STEREO 1970, întocmit de Yard Cad S.R.L., Plan Urbanistic de Detaliu (Planșă cod U06), faza PUD, scara 1:1000, anexe la certificatul de urbanism nr. 537/41768/50544/28.09.2022, Plan de încadrare - Birouri (Planșă cod A.2.1), faza DTAC, scara 1:2000, în coordonate STEREO 1970, Plan de situație - Birouri (Planșă cod A.2.2), faza DTAC, scara 1:1000, în coordonate STEREO 1970, Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, întocmite de Arhis Design S.R.L., vă comunicăm următoarele:

1. **Amplasamentul obiectivului propus se află la distanță suficientă față de zona de siguranță a capacităților energetice din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București (LEA) 400kV Slatina - București Sud, în deschiderea cuprinsă între stâlpi nr. 508 - 509).**
2. Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există rețea de fibră optică (FO) din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București.
3. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin CNTEE „Transelectrica” S.A., respectiv rețele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuție a energiei electrice, fiind necesară obținerea avizului și din partea respectivei societăți.
4. Adresa ce ține loc de aviz de amplasament s-a emis în baza următoarelor documente:
 - Legea nr. 123/2012, energiei și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordinul ANRE nr. 25/2016, „Metodologie pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”, cu completările și modificările ulterioare;
 - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările și modificările ulterioare.
5. În conformitate cu art. 5 din Ordinul ANRE nr. 25 din 22 iunie 2016 privind aprobarea „Metodologiei pentru emiterea avizelor de amplasament de către operatorii de rețea”, cu modificările și completările ulterioare, în acest caz **nu este necesară emiterea unui aviz de amplasament de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București.**

6. **Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament este valabilă până la data de 28.09.2023 (data expirării valabilității certificatului de urbanism nr. 537/41768/50544/28.09.2022, eliberat de Primăria Orașului Popăști-Leordeni, județul Ilfov, în baza căruia s-a emis prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament).**
7. Prolungirea Adresei ce ține loc de aviz de amplasament se poate face de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acesteia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate al certificatului de urbanism în baza căruia a fost emisă, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii adresei. Dacă în această perioadă se emite Autorizația de construire, valabilitatea adresei se prelungește până la expirarea valabilității Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii ei.
8. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament își încetează valabilitatea în următoarele situații:
a) expiră termenul de valabilitate;
b) în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului, anexat.
9. Instalațiile de transport aparținând CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București, au fost trasate orientativ pe planurile anexate, după caz.
10. **Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament nu poate fi folosită pentru obținerea autorizației de construire pentru realizarea de lucrări de construire în vederea racordării obiectivului propus la rețelele edilitare de utilități întrucât aceste obiective (traseu rețele edilitare de utilități) nu sunt prezentate în documentația depusă spre analiză. În vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea de lucrări de construire pentru racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare de utilități, se va solicita un alt aviz de amplasament al CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București după avizarea soluțiilor definitive de racordare a obiectivului propus la rețelele edilitare de utilități de către societățile aferente.**
11. **Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.**
12. Prezenta adresă a fost emisă în două exemplare, originale și are anexate 1 (unu) extras de plan cadastral, 3 (trei) planuri de amplasare în zonă (dintre care 2 (două) planuri vizate de emitentul certificatului de urbanism) și 2 (două) planuri de situație (dintre care 1 (unu) plan vizat de emitentul certificatului de urbanism), vizate de CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala Teritorială de Transport București.

Cu considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.
reprezentată statutar prin

Gabriel ANDRÔNACHE
Președinte al Directoratului



Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului



Cod verificare



100130602670

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 128534, UAT Popești Leordeni /
 ILFOV, Loc. Popești Leordeni

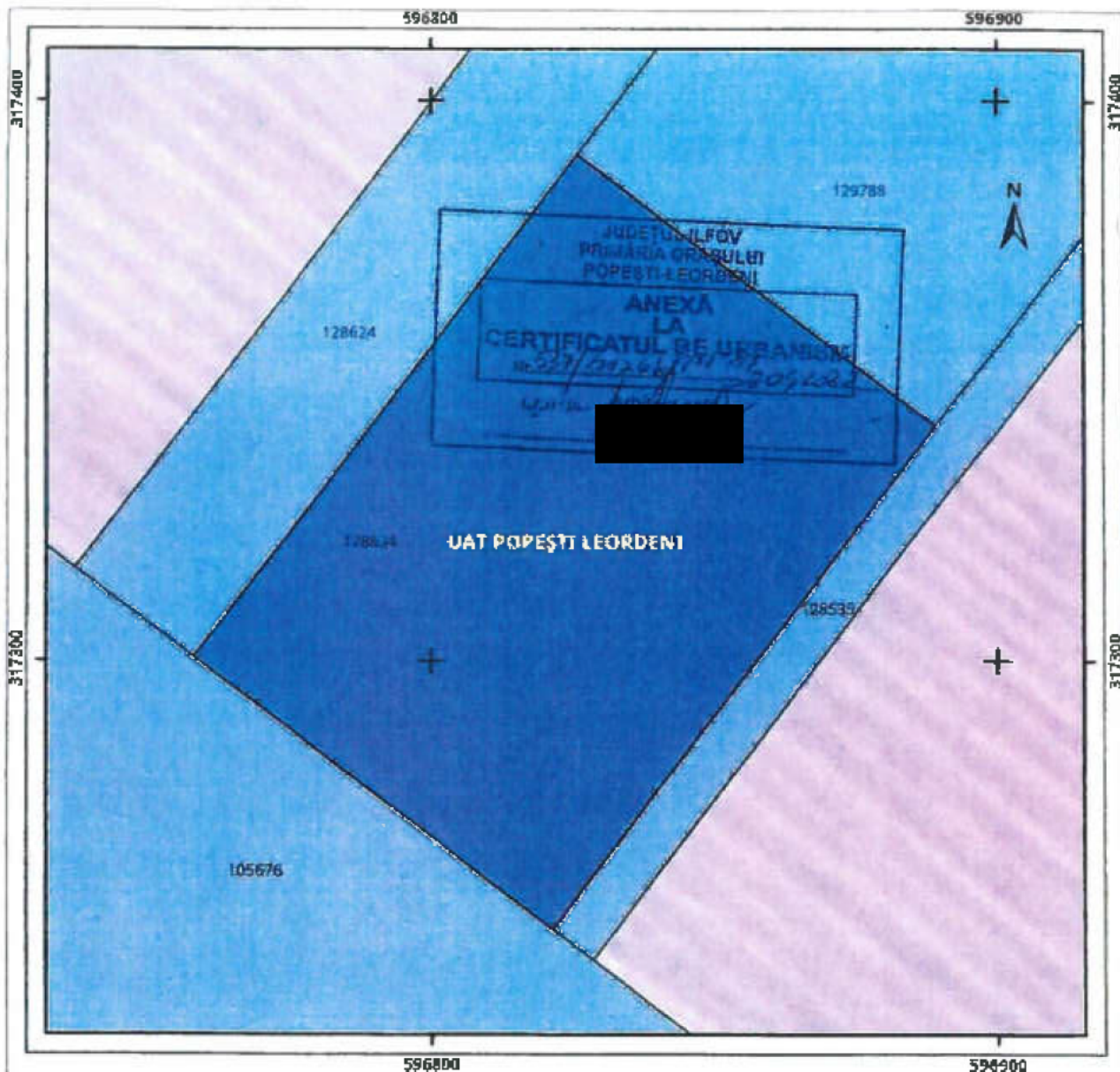
Nr. cerere	120005
Ziua	30
Luna	03
Anul	2023

Teren: 8.986 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 8986mp

Plan detaliu



Legenda

Legea 165

VIZAT
 C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
 București

Șos. Ștefan cel Mare, nr. 1A, sector 1

Anexa la Avizul / Adresa

Data: 30. MAR 2023

Responsabil AA

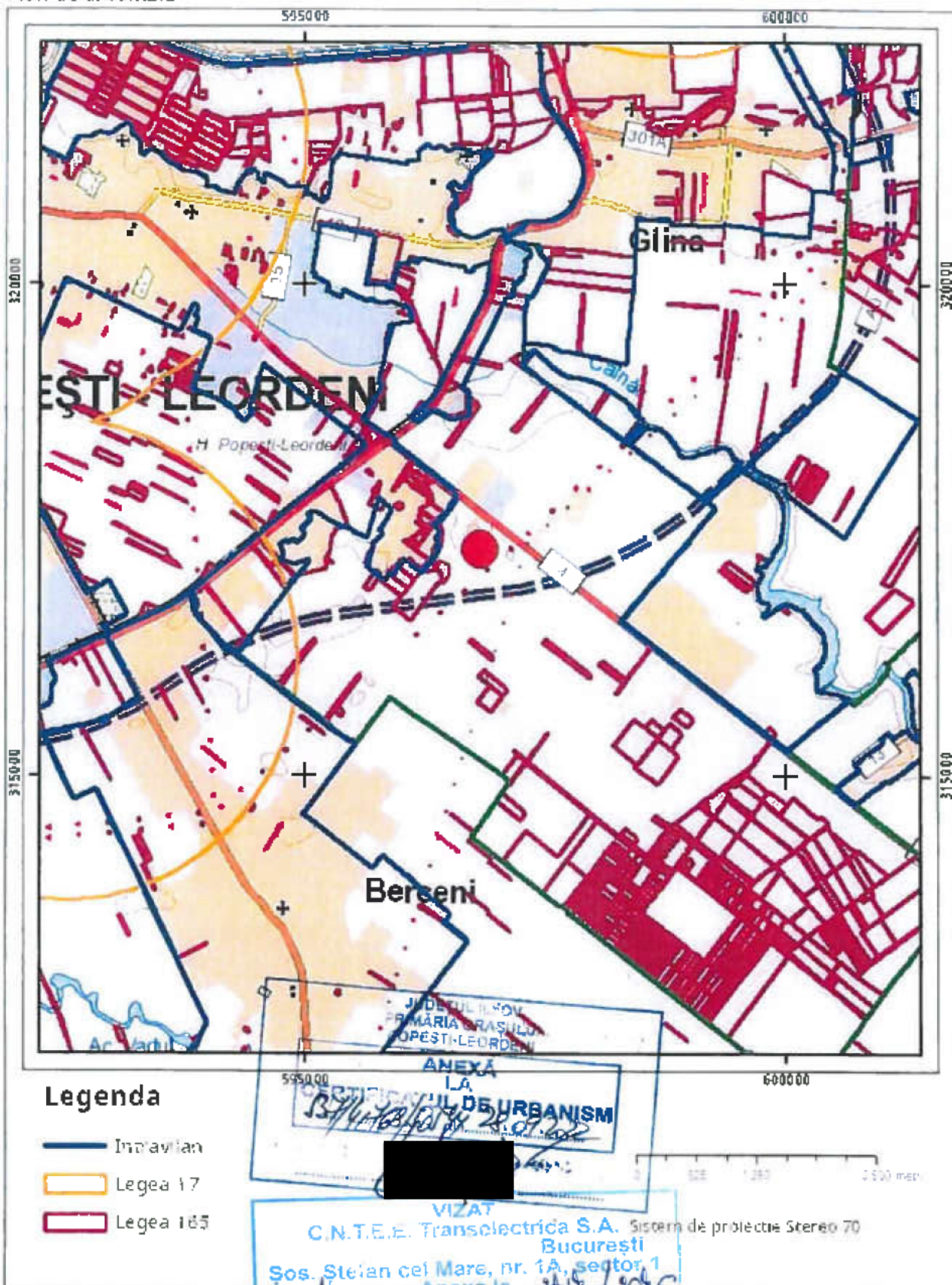
Serviciul Tehnic

CE:

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiecție Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Ultima actualizare a geometriei: 19-03-2021
Data și ora generării: 30-03-2023 08:58



CLASA DE IMPORTANȚĂ - III	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C	
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II	
NOTE	
BENEFICIAR	
S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.	
OBIECT	
CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI	
ADRESA	
T24, P516/5, Oras Popesti-Leordeni, Jud. Ilfov	
SPECIALITATEA : ARHITECTURA	
NR. PROIECT	674/2022
CONTRACT	674/2022
DATA	SEP 2022
FAZA	DTAC
SEF PROIECT	
ARH. DANIEL JITARU	
PROIECTANT ARHITECTURA	
ARH. BOGDAN BIRAU	
PROIECTANT REZISTENȚA	
PROIECTANT INSTALAȚII	
CONTRACTANT GENERAL	
S.C. ARHIS-DESIGN S.R.L.	

C.N.T.E.E. Tranzeelectrică S.A.
București
Sos. Stefan cel Mare, nr. 1A, sector 1
Anexa la
Avizul Adresa
Data
Responsabil AA
Serviciu tehnic
CE.

Inventar de coordonate NC 6217
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	317160.56	596556.78	233.330
2	317346.61	596697.60	75.849
3	317300.66	596757.95	79.732
4	317252.36	596821.39	8.998
5	317246.91	596828.54	135.422
6	317164.87	596936.29	233.331
7	316978.83	596795.47	300.001

S (1)=69999.28mp P=1066.664m

Nr. Pct.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X (m)	Y (m)
8	596763.41	317003.23
9	596780.88	316989.93
10	596847.80	317047.97
11	596913.72	317135.05
12	596929.59	317176.82
13	596741.69	317019.76

LEGENDA

- General

Accese / Circulatii
- Limita de Proprietate

Drum auto

Platforma Parcare

Alei / Trotuare Perimetrale

Spatii Verzi

Imobil Propus - Cladire Birouri

Parcare Biciclete

Gard Împrejmuire

Acces Auto

Acces Persoane
- Cladire

Imobil

Limita UAT

Limita judet



PLAN INCADRARE - BIROURI	
SCARA	COD PLANSA
1:2000	A.2.1



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**

Bd-ul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873

Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84

Email: office@cnair.ro, registratura.cnair@cnair.ro

CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562

www.erovinieta.ro



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE DN ȘI AUTOSTRĂZI

Serviciul Autorizații și Verificare Zona DN

tel. 0743.013.800, e-mail: autorizatii.bucuresti@cnair.ro

INDICATIV: III C 1

cod F-PO-AVZD-01.03

ACORD PREALABIL DE AMPLASARE LA DRUM

nr. 15 / 120720 / 144 din 17.02.2023

Beneficiar : GEBRUDER WEISS SRL

COMUNA BOLINTIN DEAL, STR. ITHACA, JUDEȚUL GIURGIU

Spre știință: S.D.N. BUCURESTI

**Lucrare: „CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENTIE
APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE
ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI”**

în zona DN 4 km 14+038 dreapta

În urma analizării documentației referitoare la lucrarea mai sus menționată, în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările ulterioare, și cu normele tehnice adoptate pentru aplicarea acestora, vă facem cunoscut **acordul nostru**, cu respectarea următoarelor condiții :

1. Lucrarea se va realiza conform planului de situație vizat de noi spre neschimbare, anexă la prezentul Acord.
2. Accesul în incinta se va realiza prin amenajarea benzilor suplimentare de circulație în zona **DN 4 km 14+038 dreapta**, conform planului de situație (PS-01) vizat de noi spre neschimbare, asigurând numai relația de dreapta.
3. Construcția este amplasată la distanța de 330 m față de marginea părții carosabile a DN 4.
4. Se va asigura scurgerea apelor în lungul drumului național. Se interzice dirijarea apelor uzate și a celor pluviale de pe platforma incintei sau a accesului spre partea carosabilă sau în șanțurile drumului național.
5. Se va realiza semnalizarea verticală și orizontală în vederea asigurării siguranței circulației, conform SR 1848/1,2,3/2011 și STAS 1848/7/2015.
6. Se vor asigura locuri de parcare în incintă, conform Anexei 5 la H.G. nr.525/1996.
7. În timpul execuției nu se vor depozita pe ampriza drumului național materiale, unelte sau utilaje.
8. Orice lucrări necesare pentru mutarea instalațiilor, plantației sau panourilor existente se vor face numai după obținerea acordului deținătorului acestora.
9. Se va monta parapet nou pe racordările accesului la DN, în continuarea celui existent.
10. Se va obține **Avizul Direcției Rutiere din cadrul I.P.J.**
11. Prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să ocupe terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru executarea lucrărilor. Beneficiarul va obține orice acord îi este necesar în acest caz.

Lucrările vor începe numai după obținerea de la D.R.D.P. București a *Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public*. În acest sens, pentru eliberarea *Autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public* se va prezenta Avizul Direcției Rutiere din cadrul I.P.J.,

Prezentul Acord:

- a) Este valabil pe toată durata valabilității Certificatului de urbanism, și se eliberează în schimbul achitării în lei, la cursul B.N.R. valabil la data emiterii facturii, a sumei de 768.88 euro (TVA inclusă), conform Ordinului ministrului transporturilor nr.1836/2018;
- b) A fost întocmit în două exemplare originale, unul care se eliberează beneficiarului, iar celălalt pentru C.N.A.I.R., prin D.R.D.P. București;
- c) Nu dă drept de realizare/ amenajare de lucrări în zona drumului național și nici nu poate fi utilizat pentru obținerea Autorizației de construire.

Cu stima,
C.N.A.I.R.-S.A. prin D.R.D.P. București,
DIRECTOR GENERAL REGIONAL,
ing. Daniel – Augustin DINU



Director Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Dan Dumitru POPESCU



Director Adjunct Direcția Întreținere DN și Autostrăzi,
ing. Eduard – Stefan Dima



Serviciul A.V.Z.DN
Întocmit: ing. Dragușin Ionuț Florin



Avizat: Șef Serviciu A.V.Z.DN
ref.sp. Teodor DRĂGAN



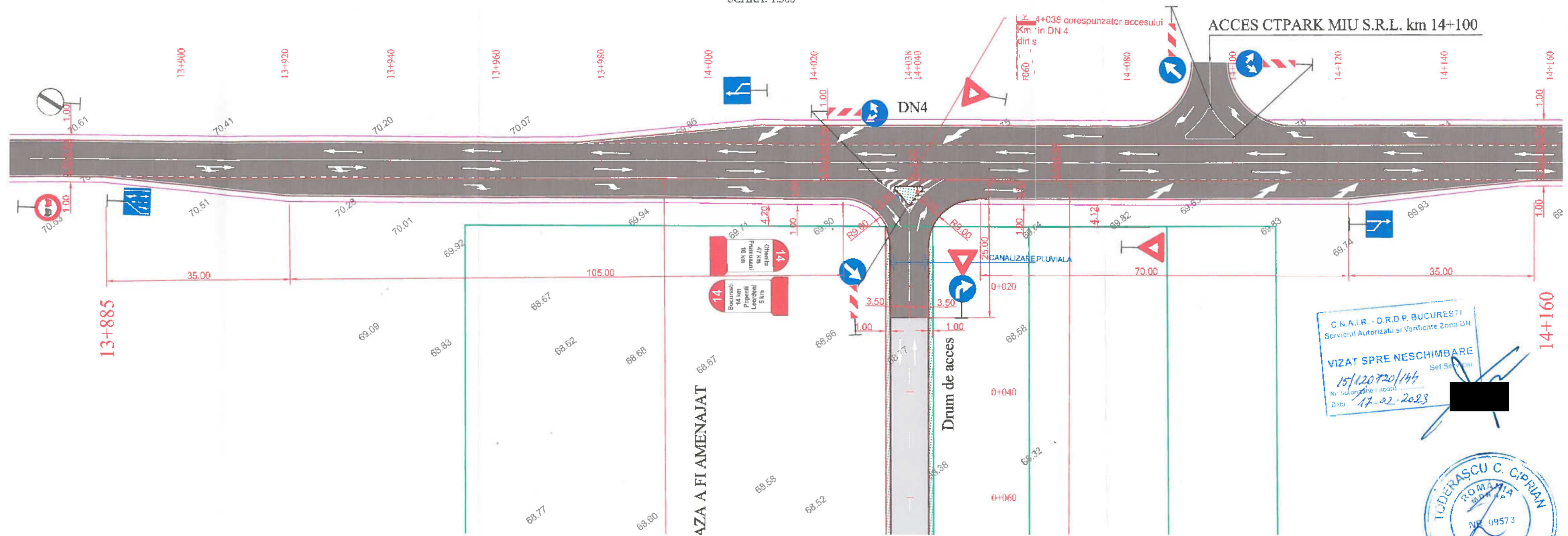
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA: 1:10.000



VERIFICATOR / EXPERT		SEMANTURA	CERTINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		S.C. MAGNIFICO ROAD DESIGN S.R.L.			Proiect: 17/2022
RD. PERDINAND I, nr. 118, BUCURESTI, SECTOR 2		Nr. Reg. 140/12365/2019 CUI 41653589			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCALA: 1:10.000	TITLU PROIECT:	
SET PROIECT	ing. SINA BAIANUS		Data: 11/2022	"CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI P+2E+ESR, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI"	
PROIECTAT	ing. SINA BAIANUS			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESIGN-VE	ing. SINA BAIANUS				Revizii: 0

SCARA: 1:500



C.N.A.I.R. - D.R.D.P. BUCURESTI
Serviciul Autorizatiilor si Verificare Zona DN
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
15/120720/144
Nr. autorizatiei / acordu
Data 17.02.2023
Set Serviciu

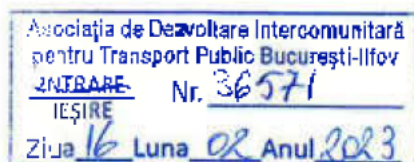


VERIFICATOR / EXPERT		SEMNATURA	CHIRINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. 1/2022
PROIECTANT DE SPECIALITATE:				BENEFICIAR:
S.C. MAGNIFICO ROAD DESIGN S.R.L.				S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.
BLD. FERDINAND I, nr. 118, BUUREȘTI, SECTOR 2				Proiectat: 17/2022
Nr. Reg. 140/12365/2019 CUI 41653589				TITLU PROIECT:
				"CONSTRUIRE CLADIRE DE BIRouri P+2E+EP, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJURARE SI UTILITATI"
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Faza: D.T.A.C.
DET. PROIECT	Ing. SIVAI BALNIS		Data: 11/2022	Plan: PS-01
PROIECTAT	Ing. SIVAI BALNIS			Revizia 0
DESEINAT	Ing. SIVAI BALNIS			



**TRANSPORT
PUBLIC
BUCUREȘTI
ILFOV**

**Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru
Transport Public București – Ilfov**



APROBAT

**p.a. Director General
Vladimir Adrian GHITULESCU**



PUNCT DE VEDERE Nr. 14/16.02.2023

Emis ca urmare a ședinței Comisiei Tehnico-Economice (CTE) a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov (TPBI), convocată în data de 16.02.2023,

Privind proiect: **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE; PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCAR, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”** conform Certificatului de Urbanism Nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022 – emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni

Nr. Inregistrare TPBI: 36571/06.02.2023

Faza: PUD

Solicitant: S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

Beneficiar: S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.

Amplasament : Soșeaua Olteniței, F.N., T24 P516/5 LOT 2 , Nr. Cad. 128534, Orașul Popești-Leordeni

UAT: Orașul Popești-Leordeni

Descrierea proiectului : **„CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE; PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCAR, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI”**

Documentația pusă la dispoziție de solicitant:

- Cerere emitere aviz
- C.U.I. S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L.
- Împuternicire S.C. GEBRUDER WEISS S.R.L. către Crăciun Angela-Mariana
- C.I. Crăciun Angela-Mariana
- Adresa Nr. 21737/20.12.2022 emisă de Consiliul Județean Ilfov prin care se cere completarea documentației
- Certificat de Urbanism Nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022 – emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni
- Planșa Nr. 5 – Zonificare Funcțională – Reglementări – Anexă la Certificatul de Urbanism Nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022 – emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni
- Planșa Nr. U06 – Mobilare Urbană - Anexă la Certificatul de Urbanism Nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022 – emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni

F1-PO-SCPMUD-03/Ed:1/Rev:0



Clădirea Green Gate București Sectorul 5, Bd. Tudor Vladimirescu, Nr. 22, Et. 10
CIF 38474532, ONG:25560/A/2017

office@tpi



- Acte proprietate – Contract de vânzare-cumpărare, cu încheierea de autentifica cu nr. 2298 din 20.12.2021
- Ridicare topografică – Anexă la Procesul Verbal de recepție nr. 2281/2021
- Memoriu General
- Planșa Nr. U01 – Încadrare în PUG/PUZ Orașului Popești-Leordeni
- Planșa Nr. U02 – Încadrare în zonă
- Planșa Nr. U03 – Regim Juridic
- Planșa Nr. U04 – Analiza Situației Existente
- Planșa Nr. U05 – Reglementări Urbanistice
- Planșa Nr. U06 – Mobilare Urbană

În urma analizării documentației, punctul de vedere al TPBI este următorul:

Proiectul „ **CONSTRUIRE CLĂDIRE DE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENȚIE APE PLUVIALE; PUȚ FORAT, AMENAJARE INCINTĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANTIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI**” **SE AVIZEAZĂ FAVORABIL** cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor locale de urbanism, inclusiv referitoare la accesibilizarea spațiului public pentru persoane cu mobilitate redusă, precum și la asigurarea facilităților pentru alimentarea autovehiculelor electrice, în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Președinte CTE: Valeriu BUNEA



Aviz emis într-un exemplar original

F1-PO-SCPMUD-03/Ed:1/Rev:0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. ieșire 18584/17.10.2022

Către: CRĂCIUN ANGELA reprezentant al SC GEBRUDER WEISS SRL
Cu domiciliul/sediul în comuna Bolintin Deal, str. Ithaca, nr. 1000, județul Giurgiu

Referitor la: Emiterea unui punct de vedere privind întocmire P.U.D. pentru
„Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin de retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități”

Ca urmare a analizării solicitării dumneavoastră înregistrată la A.P.M. Ilfov la nr. 18584/13.10.2022, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind întocmire P.U.D. pentru „Construire clădire de birouri P+2E+E3R, bazin de retenție ape pluviale, puț forat, amenajare incintă/parcare, organizare șantier, împrejmuire și utilități”, propus în oraș Popești-Leordeni, Șoseaua Olteniței, nr. FN, T 24, P 516/5, Lot 2, nr. cadastral 128534, județul Ilfov, vă transmitem următoarele:

În conformitate cu circulara M.M.A.P. nr. 13554/15.06.2016 privind abrogarea Ordinului nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004, „Planurile urbanistice de detaliu nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004, deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la Legea 292/2018” și nu mai fac obiectul reglementării din punct de vedere al protecției mediului.

Precizăm că, suprafețele de teren prevazute ca spații verzi nu pot fi strămutate, diminuate sau supuse schimbării de destinație, conform OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Prezenta constituie punctul de vedere al A.P.M. Ilfov ca autoritate publică competentă pentru protecția mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina-Laura POSTEIU

Șef Serviciu A.A.A.,
Corina Ecaterina NECULA-CIOCHINĂ



Întocmit,
Consilier asistent Roxana NIȚĂ



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii, nr.1, București, Sector 6, Cod 060841

E-mail: office@apmif.anpm.ro; Tel. 021.430.14.02; 0749.59.88.65

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



ROMANIA
MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ILFOV



Str. Av. Popisteanu nr.46, sect. 1, Bucuresti Tel. 224.45.96 / fax.224.20.61 e-mail: ilfovds@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 12680

Nr. 1454 / 28.02.2023

CATRE

SC ARHIS DESIGN SRL

Spre stiinta : SC GEBRUDER WEISS SRL

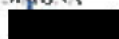
La solicitarea dumneavoastra inregistrata la Directia de Sanatate Publica Ilfov cu nr. 1454/13.02.2023, va comunicam urmatoarele :

- ❖ Ca urmare a studierii documentatiei depuse la dosar, consideram ca pe terenul situat in orasul Popesti-Leordeni, Soseaua Oltenitei, FN, T 24, P 516/5, Lot 2, NC 128534, judetul Ilfov, se pot realiza cele propuse : ***intocmire PUD – construire cladire de birouri P+2E+3ER, bazin retentie ape pluviale, put forat, amenajare incinta/parcare, organizare santier, imprejmuire si utilitati, conform CU nr. 537/41768/50544 din 28.09.2022, cu conditia respectarii normelor sanitare prevazute in Ord. MS 119/2014.***

DIRECTOR EXECUTIV
Ing. NEGULESCU TEODOR GABRIEL



SEF DEPARTAMENT SUPRAVECHERE
IN SANATATE PUBLICA
DR. LACATUSU SIMONA



INTOCMIT DE DR. RUSU ANTOANETA, medic primar igiena



PĂSCĂLAU GIGI PFA

Strada Bozieni nr. 9, bloc 830 bis, scara 1, ap. 34
Sector 6, București, Tel. 0723-502841, gigi.pascalau@gmail.com
F40/2708/2013, CUI 31985408

Studii geotehnice și hidrogeologice – ingineria geotehnică – RTE 11.1 Lucrări speciale de fundații – Consultanță tehnică

STUDIU GEOTEHNIC

privind

„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, PUT
FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI
UTILITATI, TARLA 24, PARCELA 516/5, POPESTI LEORDENI, jud ILFOV”



CUPRINS

PIESE SCRISE

- Cap.1 INTRODUCERE
- Cap.2 DATE GENERALE
 - 2.1. Geomorfologia
 - 2.2. Geologia
 - 2.3. Hidrogeologia
 - 2.4. Clima
- Cap.3 CONDIȚII GEOTEHNICE ÎN AMPLASAMENT
- Cap.4 STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC
- Cap.5 CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

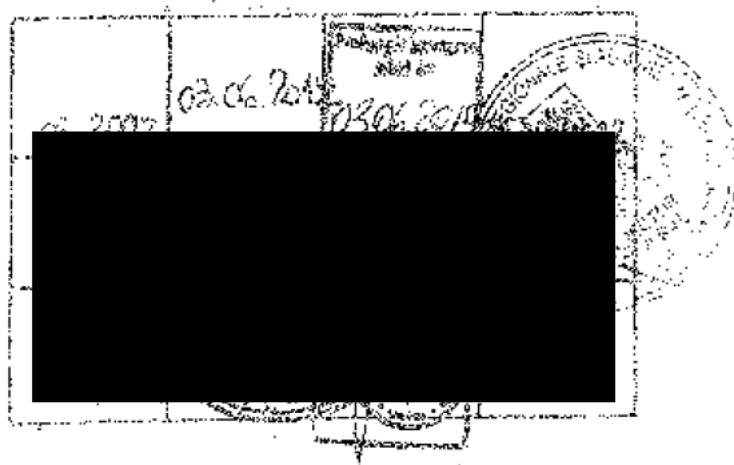
PIESE DESENATE

- | | |
|---|----------|
| PLAN DE SITUAȚIE | Plansa 1 |
| PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGAȚIILOR DE TEREN | Plansa 2 |
| HARTA GEOMORFOLOGICĂ | Plansa 3 |
| HARTA GEOLOGICĂ | Plansa 4 |
| | |
| FISELE FORAJELOR F1 ÷ F5 | 5 fișe |
| DETERMINĂRI LABORATOR GEOTEHNIC | 29 pag. |



MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI AMENAJĂRII TERITORIULUI

Procedural conștient, se va înceta din activitate din 01.06.2015
în, în funcția de conducător



LEGITIMATIE

STUDIU GEOTEHNIC

privind

„CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT, AMENAJARE INCINTA/PARCARE, ORGANIZARE SANTIER, IMPREJMUIRE SI UTILITATI, TARLA 24, PARCELA 516/5, POPESTI LEORDENI, jud ILFOV”

1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu este elaborat în scopul proiectării unui parc industrial cu construcții tip hală, amplasat la SE fata de Bucuresti (Plansa nr.1); amplasamentul este situat în localitatea Popesti Leordeni, jud Ilfov, T24, P516/15.

1.2. Suprafata de teren pe care se intentioneaza a se realiza investitia are forma în dreptunghiulara, cu acces din drum tehnologic (Plansa nr. 2).

În prezent pe teren, nu se identifica constructii; la data elaborării studiului nu se identifica urme de fundatii/subsoluri nedemolate.

1.3. Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 8986 mp; conform datelor primite de la beneficiar si proiectant, în amplasament urmeaza a se construi cladire administrativa - P+2E+3R.

1.4. În baza informatiei geotehnice existente despre zona amplasamentului si conform prevederilor NP-074-2014 Partea I "Intocmirea si verificarea documentatiilor geotehnice pentru constructii" amplasamentul cercetat se încadreaza conform Anexei B în categoria geotehnica 2.

Condițiile geotehnice prezentate în studiul de fata sunt stabilite pe baza recunoasterilor de specialitate efectuate în amplasamentul viitoarei constructii si a informatiilor de teren si laborator rezultate din forajul 5 foraje geotehnice cu adâncimea de 7.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind fiind stabilita de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior în apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

1.5. Studiul de fata este elaborat tinând seama de prevederile stipulate în NP 074/2014 "Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii", precum si celelalte standarde si normative în vigoare, referitoare la aceasta activitate:

NP 112/2014: "Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata"

C249-92: " Metodologie de determinare a caracteristicilor dinamice ale terenurilor de fundare la solicitari seismice".

P100-1/2013, "Cod de proiectare seismica – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru cladiri";

STAS 1242/3-87, "Teren de fundare. Cercetari prin sondaje deschise executate în pamanturi";

STAS 1242/4-85, "Teren de fundare. Cercetari geotehnice prin foraje executate în pamanturi";

STAS 3950-81, "Geotehnica. Terminologie. Simboluri si unitati de masura";
SR EN ISO 14688-1/2004 "Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere";
SR EN ISO 14688-2/2005 "Cercetari si incercari geotehnice. Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare";
STAS 3300/1-85 "Teren de fundare. Principii generale de calcul";
STAS 3300/2-85 "Teren de fundare. Calcul terenului de fundare in cazul fundarii directe";
STAS 6054-77 "Teren de fundare. Adancimea maxima de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei";
CR 1-1-4/2012 "Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor";
CR 1-1-3/2012 "Codului de Proiectare Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor";
STAS 11100/1-93 "Zonarea seismica. Macrozonarea teritoriului Romaniei".

2. DATE GENERALE

2.1. Geomorfologia

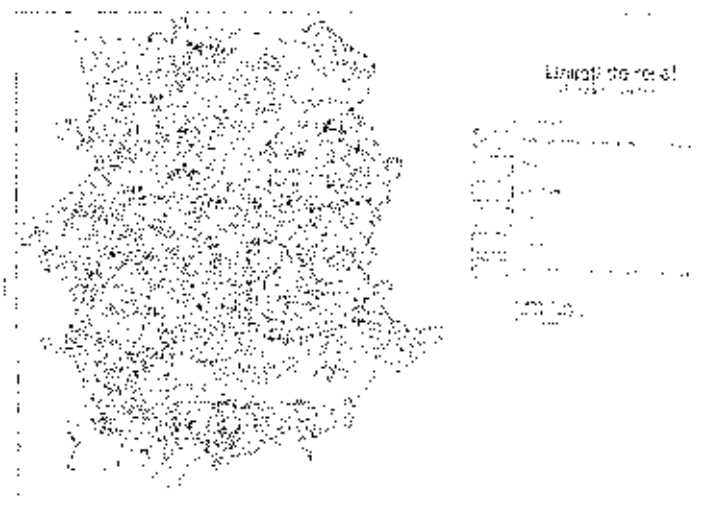
Zona Bucuresti S - SE (Bucuresti - Popesti Leordeni - Berceni) se situeaza in subunitatea Campia Vlasiei - Campia Bucurestiului, Campul Cotroceni-Berceni.

Releua hidrografica ce asigura drenajul subteran in zona este constituita de raul Dambovit (Colectorul central).

Din punct de vedere genetic, Campul Cotroceni-Berceni este rezultatul unei triple actiuni: lacustre, fluviale si eoliene.

Din punct de vedere geologic, toate aceste depozite sunt relativ recente, apartinand Pleistocenului mediu si superior.

Cota terenului in amplasament este cuprinsa intre valorile de cca. 70-71.00 m.



2.2. Geologia

Zona Bucuresti S- SE, Popesti Leordeni - Berceni, face parte din marea unitate structurala cunoscuta sub numele de Platforma Moesica, iar din punct de vedere morfologic se incadreaza in Campia Romana.

Pentru prezentul studiu intereseaza in mod special formatiunile Pleistocene mediu si superior.

Pleistocenul mediu (qp¹2) in zona este reprezentat printr-o succesiune de mame, argile si nisipuri, cunoscute sub numele de "complexul marnos".

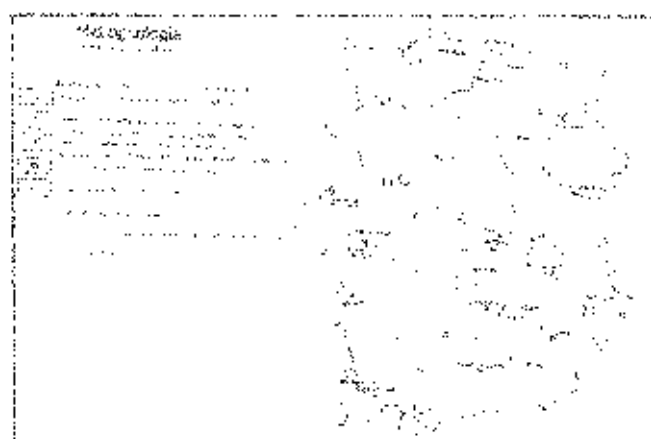
Pleistocenul superior (qp^{2a}) – este reprezentat în baza printr-un orizont de nisipuri marunte și fine, galbui cu intercalatii de concrețiuni grezoase și calcaroase cu o grosime cea 8,0 m până la 20,0 m cunoscut sub numele "nisipuri de Mostistea".

Dupa Sava Athanasiu (1962) acesta fauna ar indica Pleistocenul superior, ținându-se de poziția stratigrafică a pietrisurilor de Colentina – repauzând pe nisipurile de Mostistea și fiind acoperite de depozite loessoide, ele sunt raportate nivelului mediu al Pleistocenului superior, (qp^{2a}).

Depozitele loessoide au fost considerate din punct de vedere genetic, deluvial-proluviale (E.Liteanu, 1956) și sunt alcătuite din prafuri nisipoase, argiloase galbui, cu concrețiuni calcaroase.

2.3. Hidrogeologia

În perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat într-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflat la adâncimea de 12,00 - 18,00 m față de cota terenului natural.



2.4. Climate

Din punct de vedere climatic, perimetrul studiat are următoarele caracteristici:

Temperaturi maxime absolute:

- Filareț +41,1 °C

- Baneasa +40,0 °C

Temperaturi minime absolute:

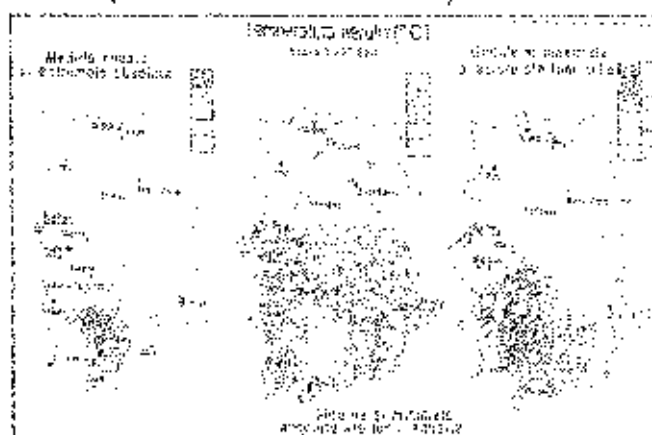
- Filareț -30,0 °C

- Baneasa -32,2 °C

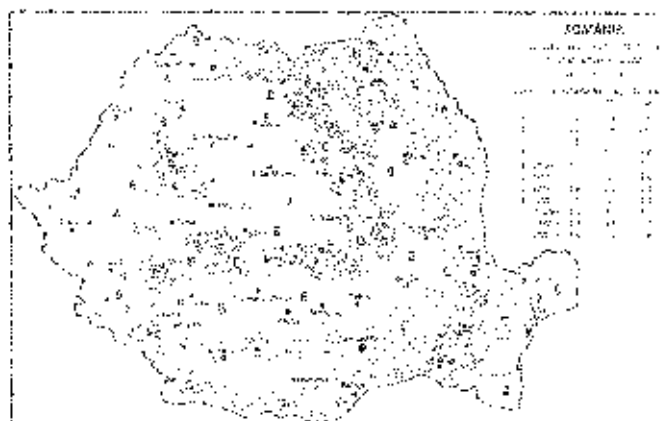
Temperaturi medii anuale a aerului:

- pozitive 20 ÷ 23 °C (cu temperatură zilnică ce pot fi atinse de 35 ÷ 41 °C)

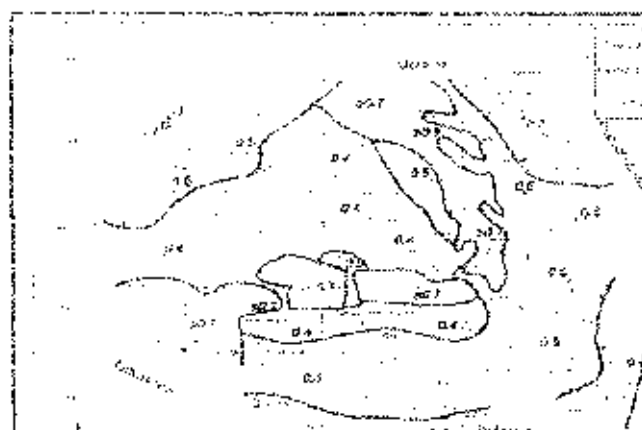
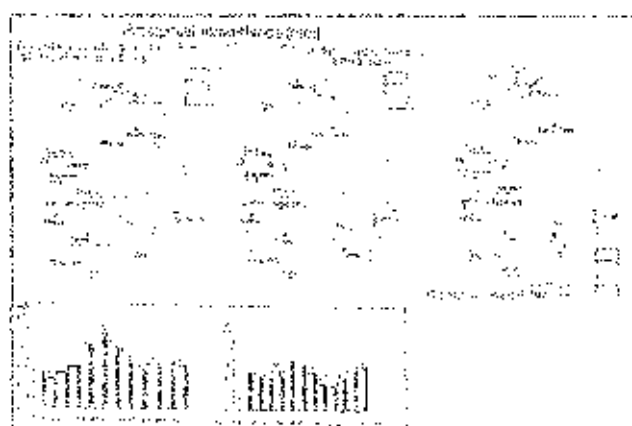
-negative -2,7 ÷ -0,2 °C (valori zilnice de -10 ÷ -20 °C).



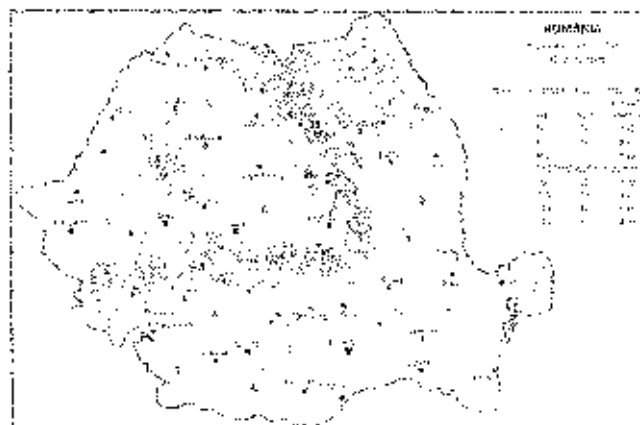
Prima zi de îngheț aparține perioadei anuale 3- 5 Noiembrie
 Ultima zi de îngheț aparține perioadei anuale 1-16 Aprilie
 Numarul de zile cu strat de zapada 46 ± 54 zile/ani



Media cantitatilor anuale a precipitatilor atmosferice :
 - in zona orasului Bucuresti – 590 mm;
 - in zona exterioara orasului Bucuresti - 648 mm
 Cantitatea maxima absoluta de precipitatii in 24 de ore:
 - in zona orasului Bucuresti depasind 100mm;
 - in zona exterioara orasului Bucuresti 139mm.



Directiile, frecventa si vitezele medii ale vantului sunt: Est: $v = 3,30 \text{ m/s}$; $f = 20\%$; Nord-Est: $v = 3,5 \text{ m/s}$; $f = 22,4\%$; Sud -Vest: $v = 2,2 \text{ m/s}$; $f = 14,8\%$ (se va tine cont in proiectare de reglementarile tehnice C.R.1-1-4/2012 "Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului")



3. CONDITII GEOTEHNICE IN AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI

3.1. Asa cum s-a mai aratat, pentru studiul de fata s-a efectuat o recunoastere de specialitate in amplasament si s-au analizat datele obtinute din forajele geotehnice F1 + F5 cu adancimea de 7.00 m fiecare, amplasarea acestora fiind stabilita de comun acord cu proiectantul (Piansa nr. 2).

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior in apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

3.2. Forajele a fost executate cu instalatie de foraj manuala, in sistem uscat, cu prelevare de probe.

3.3. In prezent pe teren, nu se identifica constructii; la data elaborarii studiului nu se identifica urme de fundatii/subsoluri nedemolate.

1.3. Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 8986 mp; conform datelor primite de la beneficiar si proiectant, in amplasament urmeaza a se construi cladire administrativa – P+2E+3R.

3.4. Din forajele geotehnice executate rezulta ca terenul are urmatoarea alcatuire litologica, raportata la suprafata actuala a terenului (vezi si fisele anexate ale forajelor F1+F5):

- de la 0.00 la 0.40/0.60 m - pamant vegetal;
- de la 0.40/0.60 la 1.70/2.30 m - argila cafenie, varioasa ;
- de la 1.70/2.30 la 4.30/4.60 m - argila prafoasa cafenie /cafeniu-galbuie, varioasa;
- de la 4.30/4.60 la 7.00 m - argila prafoasa cafeniu-galbuie (in forajul F3 de la 5.70 galbena, cu oxizi de mangan).

3.5. Legat de litologia aratata mai sus trebuie retinut ca depozitele relativ recente sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor, iar stratificatia specificata este prezentata pe baza forajului executat, ce reda situatia punctiform. In cazul in care la nivelul de fundare al viitoarelor structuri se vor intercepta alte tipuri litologice decat cele specificate, sau diverse umpluturi, fose, hrube, etc, se va asigura prezenta in santier a geotehnicianului si a proiectantului, in vederea luarii masurilor necesare.

3.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influenta a fundatiilor de proiectare sunt prezentate in cele ce urmeaza:

Caracteristica Geotehnica	Simb.	UM	Valori Complex coeziv 0.40/0.60 – 7.00 m adancime
Indice de plasticitate	I_p	%	23.00 – 36.00
Indice consistenta	I_c	-	0.82 – 0.98
Umiditate naturala	w	%	15.50 – 20.20
Greutate volumica (*)	γ	kN/mc	18.44 – 19.72
Grad de umiditate	S_r	-	0.67 – 0.83
Porozitate	n	%	37.50 – 40.80
Indicele porilor	e	-	0.60 – 0.69
Modul de deformatie edometric	$M_{200-300}$	kPa	11765 – 13333
Tasare specifica	ϵ_{200}	cm/m	1.75 – 2.25
Coefficient Poisson	ν	-	0.35 – 0.40
Coefficient de frecare pe talpa	μ	-	0.30
Unghi de frecare interioara	Φ	grade	15.00 – 18.00
Coeziunea	c	kPa	35 – 39

(*) Pentru greutatea volumica, valoarea este determinata pentru starea de umiditate naturala in care se afla terenul la data executării forajelor.

Coefficientii geotehnici evidentiati in tabel pot fi utilizati la calculul terenului de fundare cu conditia prezervării umiditatii pamanturilor la valorile constatate, atat in timpul executiei cat si a exploatarei constructiilor.

3.7. La data efectuării investigatiilor apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea investigata. Din informatiile detinute in perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat intr-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pietrisuri aflate la adancimea de 12,00 - 18,00 m fata de cota terenului natural.

4. STABILIREA RISCULUI GEOTEHNIC

4.1. Conform "Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare, indicativ NP 074/2014", amplasamentul studiat se incadreaza astfel:

- conditiile de teren	teren bun	2 puncte
- apa subterana	fara epuizment	1 puncte
- clasificarea constructiei dupa categ. de importanta	normala	3 puncte
- vecinatati	fara riscuri	1 punct
- zona seismică	$a_g=0.30g$	3 puncte
Total		10 puncte

Rezulta: Categoria geotehnica 2 – RISC GEOTEHNIC MODERAT

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

5.1. Amplasamentul investigat este situat la SV de Bucuresti (Plansa Nr.1), pe un teren stabil si practic orizontal, a carui alcatuire in zona de suprafata investigata este constituita din depozite loessoide, deluvial-proluviale (argile si prafuri argiloase).

5.2. Suprafata totala a amplasamentului este de cca. 8986 mp; conform datelor primite de la beneficiar si proiectant, in amplasament urmeaza a se construi cladire administrativa - P-2E+3R.

5.3. In vederea determinarii stratificatiei din amplasament s-a tinut seama de rezultatele obtinute in forajele F1 + F5 cu adancimea de 7,00 m fiecare (Plansa nr. 2), amplasarea acestora fiind acestuia fiind stabilita de comun acord cu proiectantul.

Au mai fost folosite de asemenea si rezultate de la foraje geotehnice sapate anterior in apropierea amplasamentului, precum si date din literatura tehnica de specialitate.

5.4. Din forajele geotehnice executate rezulta ca terenul are urmatoarea alcatuire litologica, raportata la suprafata actuala a solului (vezi si fisile anexate ale forajelor):

- de la 0.00 la 0.40/0.60 m - pamant vegetal;
- de la 0.40/0.60 la 1.70/2.30 m - argila cafenie, vartoasa ;
- de la 1.70/2.30 la 4.30/4.60 m - argila prafoasa cafenie /cafeniu-galbuie, vartoasa;
- de la 4.30/4.60 la 7.00 m - argila prafoasa cafeniu-galbuie (in forajul F3 de la 5.70 galbena, cu oxizi de mangan).

Se va tine cont de faptul ca investigatia geotehnica prin foraje este o investigatie punctuala, informatia obtinuta fiind ulterior extrapolata la suprafata intregului amplasament.

5.5. Se mentioneaza faptul ca depozitele relativ recente, sunt recunoscute pentru eterogenitatea lor atat pe orizontala cat si pe verticala.

5.6. Valorile principalelor caracteristici geotehnice pentru pamanturile din zona de influenta a fundatiilor ce urmeaza a fi proiectate sunt cele prevazute la cap. 3.6 in si pot fi utilizate la calculul terenului de fundare cu conditia prezervarii umiditatii pamanturilor la valorile constatate, atat in timpul executiei cat si a exploatarei constructiilor.

5.7. La data efectuării investigatiilor apa subterana nu a fost interceptata pana la adancimea investigata. Din informatiile detinute in in perimetrul cercetat, primul acvifer (cu nivel liber) este cantonat intr-un nivel arenitic constituit din nisipuri cu pletisuri aflate la adancimea de 12,00 -18,00 m fata de cota terenului natural.

5.8. Tinand seama de situatia intalnita in amplasament, rezulta ca fundarea constructiilor cu infrastructuri mai mici de 6.00 m adancime, se va realiza deasupra nivelului hidrostatic, in orizontul alcatuit din argile vartoase. Fundarea acestora se va putea face direct, sub adancimea de 0,90 mm, luandu-se in calcul o presiune conventionala de baza (fara ajustari) pentru incarcari fundamentale (orientativa), $\bar{p}_{conv} = 275$ kPa, si un coeficient de frecare pe talpa $\mu = 0,30$.

5.9. Amintim ca valoarea presiunii conventionale de baza recomandata este valabila pentru fundatii cu latimea $B \leq 1$ m si adancimea de fundare fata de nivelul terenului sistematizat $D_f = 2$ m.

Pentru alte dimensiuni ale fundațiilor, presiunea convențională de calcul (p_{conv}) se va calcula cu relația:

- $p_{conv} = \bar{p}_{conv} + CB + CD$ (kPa), în care:

- $\bar{p}_{conv}$ = valoarea de bază a presiunii convenționale pe teren pentru încărcări fundamentale;

CB-Corecția de lățime

- $CB = \bar{p}_{conv} \times 0,05(B-1)$ - (lățimea $B \leq 5$ m), pentru fundație din soluri coezive, sau

- $CB = 0,2 \times \bar{p}_{conv}$ - (lățimea $B > 5$ m), pentru fundație din soluri coezive.

CD-Corecția de adâncime

- $CD = \bar{p}_{conv} (Df-2)/4$ - (adâncimea $Df < 2$ m).

- $CD = 1,5 \times 19,6(Df-2)$ - (adâncimea $Df > 2$ m), pentru fundație din soluri coezive.

5.10. Se menționează că în conformitate cu prevederile STAS 3300/2-85 "Teren de fundare – Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe" și cu NP112-2014 "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață", calculul definitiv al terenului de fundare se poate face la aprecierea proiectantului de rezistență, pe baza presiunilor convenționale de calcul recomandate mai sus, dacă pentru viitoarea construcție sunt îndeplinite simultan condițiile:

- construcție obișnuită (cl. III-IV de importanță conf. STAS 10.100/0-75);

- nesensibilă la tasări;

- fără restricții în exploatare;

- teren bun de fundare.

Dacă nu sunt respectate aceste condiții atunci calculul terenului de fundare va trebui făcut la starea limită de deformații și/sau la starea limită de capacitate portantă.

5.11. La alegerea tipului de fundație directă se vor avea în vedere prescripțiile din NP112-2014 - "Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață".

Excavațiile pentru realizarea infrastructurii construcției se pot executa vertical, fără sprijiniri până la adâncimi de 1,5 m.

5.12. Pentru evacuarea din săpături a apelor meteorice și/sau a infiltrațiilor din teren, la baza excavațiilor se vor amenaja pante și santuri către baze de colectare a apei din incintă, iar precipitațiile din afara săpăturii vor fi dirijate înspre exteriorul amprizei.

5.13. Dacă în timpul execuției săpăturile vor intercepta elemente accidentale situate sub adâncimea de fundare (umpluturi, rezervoare îngropate, fundații vechi, canalizări, etc.), sau alte tipuri litologice decât cele prezentate la Pct.5.3, se vor convoca inginerul geotehnician și inginerul de structură în vederea rezolvării acestor situații de la caz la caz.

5.14. În timpul execuției, ultimul strat de săpătură în grosime de 0,25 m se va îndepărta manual cu puțin timp înainte de turnarea betonului de egalizare, pentru evitarea expunerii la insolatie sau la precipitații a terenului de fundare.

5.15. În scopul menținerii stării normale (naturale) de umiditate din teren, se va asigura :

- sistematizarea verticală a întregului amplasament, pentru evitarea stagnării apelor meteorice în apropierea construcțiilor;

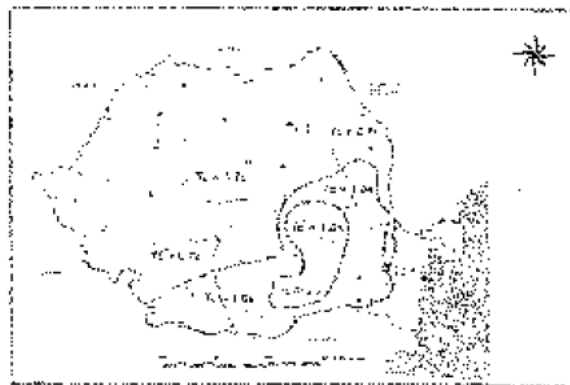
- evitarea plantării de arbori și arbuști cu capacitate mare de asecare la distanțe mai mici de 5 m față de construcții.

5.16. Înainte de turnarea betoanelor în fundații, executantul are obligația de a solicita prezenta în șantier a proiectantului și geotehnicianului pentru examinarea-recepția terenului de fundare.

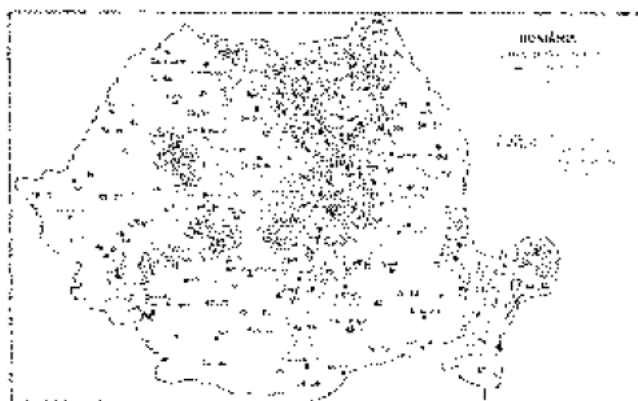
5.17. Peretii exteriori incastrati in teren se vor hidroizola iar umpluturile perimetrare din exteriorul fundatiilor se vor realiza cu pamant local argilos, bine compactat in strate de 25 cm.

5.18. Potrivit SR 11100/1-93 "Zonare seismica - Macrozonarea teritoriului Romaniei", amplasamentul constructiei se incadreaza in macrozona de intensitate seismica 8, MKS.

In conformitate cu "Codul de proiectare seismica P100-1/2013" Municipiul Bucuresti si implicit amplasamentul analizat, se incadreaza in zona caracterizata de $a_g = 0,30 g$ (cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR=225 ani si cu 20% probabilitate de depasire in 50 ani), cu perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1,6$ sec.



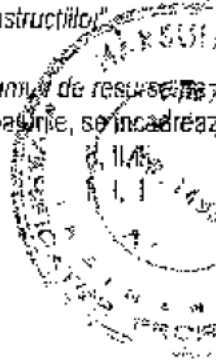
5.19. Pentru zona de studiu, adancimea maxima de inghet este de 90 cm, conform STAS 6054/84 "Teren de fundare - Adancimi maxime de inghet-Zonarea teritoriului Romaniei".



5.20. Pentru incarcările date de vant se va tine seama de prevederile CR1-1-4/2012 "Bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor. Actiunea vantului", iar pentru incarcările date de zapada se vor avea in vedere prescriptiile CR 1-1-3/2012 "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor".

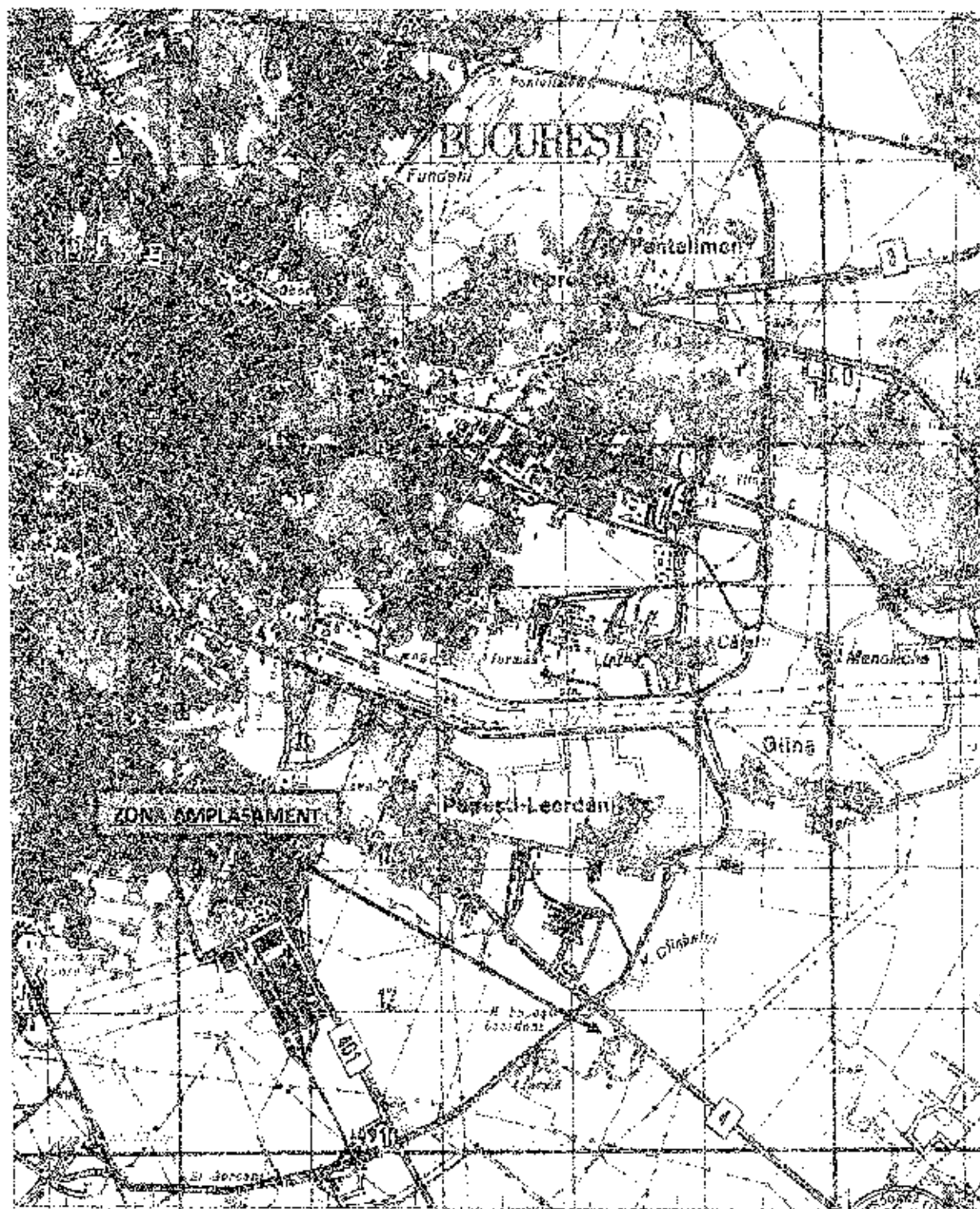
5.21. Conform Ts - 1994 "Norme orientative de consumuri de resurse materiale de deviz pentru lucrari de terasamente", pamanturile in care se vor executa sapaturile, se incadreaza in urmatoarele categorii:

- | | | | |
|-------------------------------|------------|-------|----------------------------|
| - sol si umpluturi | teren tare | 11,4% | sapaturi cu sapare 14-26% |
| - argile (prafoase-nisipoase) | teren tare | 1,1% | sapaturi cu sapare 26-32%. |



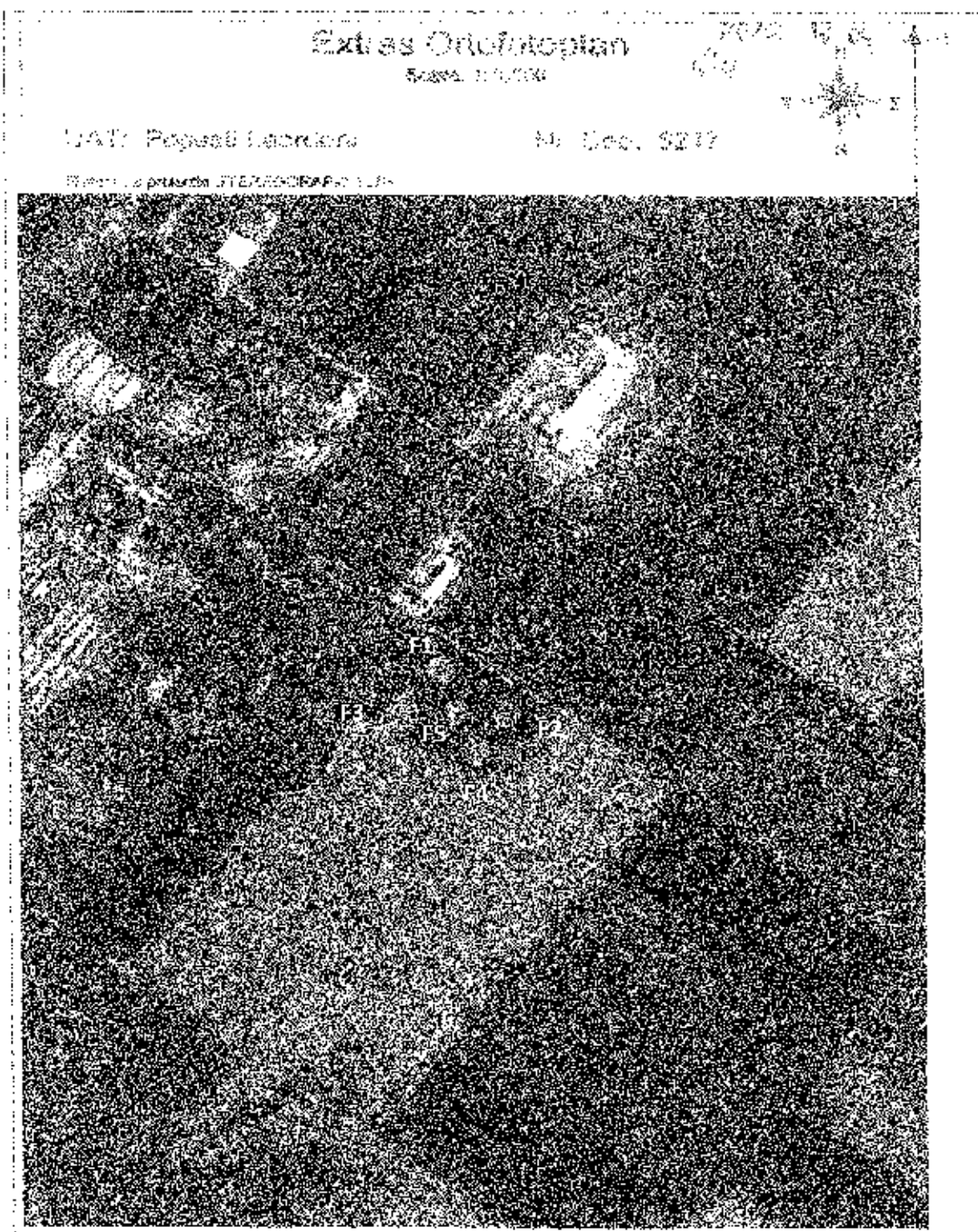
„CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, TARLA 24, PARCELA 516/15, POPESTI LEORDENI, jud ILFOV”

PLAN DE SITUATIE



„CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL, TARLA 24, PARCELA 516/15, POPEȘTI LEORDENI, jud ILFOV”

PLAN CU AMPLASAREA INVESTIGAȚIILOR DE TEREN

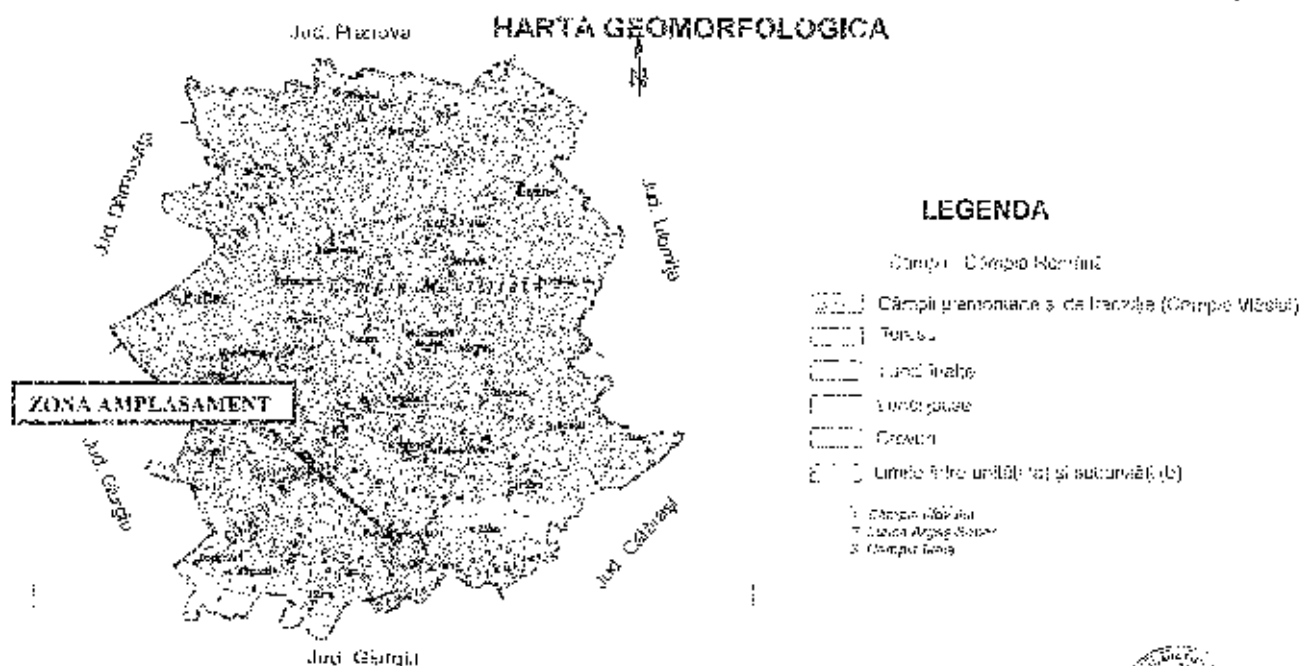


LEGENDA

F1 ÷ F5 - Foraje geotehnice

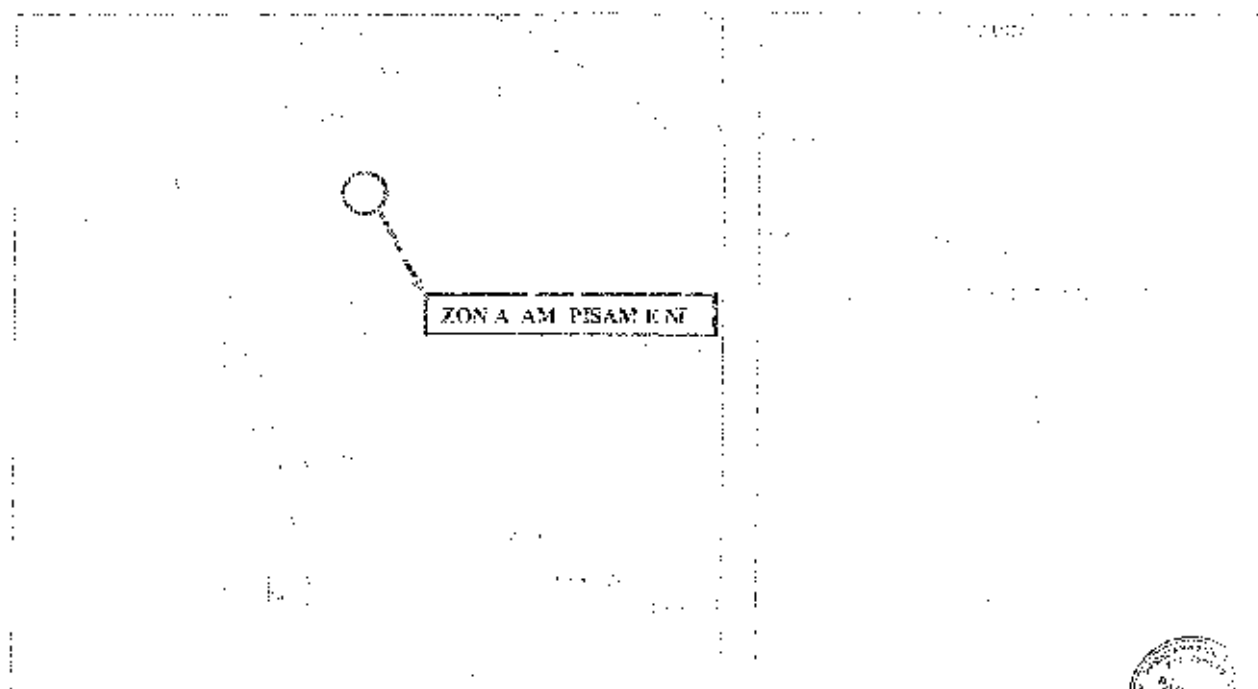


STUDIU GEOTEHNIC
 „CONSTRUIRE CLADIRE BIROURI P+2E+E3R, BAZIN REȚENTIE APE PLUVIALE, PUT FORAT,
 AMENAJARE ÎNCĂLȚĂ/PARCARE, ORGANIZARE ȘANIER, ÎMPREJMUIRE ȘI UTILITĂȚI, TARLA 24,
 PARCELA 516/5, POPEȘTI LEORDENI, jud. ILFOV”



STUDIU GEOTEHNIC
„CONSTRUIRE PARC INDUSTRIAL TARLA 24. PARCELA 516/15, POPEȘTI LEORDENI, JUD ILFOV”

HARTA GEOLOGICA



PA. 100.000.000

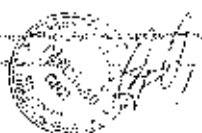
FISA ZORAJUELES

SECCION DE INGRESOS
ESTADO PARAGUAY - GOBIERNO DE ITAPUA
2010

CATEGORIA	SUBCATEGORIA	CANTIDAD	VALOR	DESCUENTO	IMPORTE	DETALLE DE INGRESOS										TOTAL	IMPORTE	IMPORTE			
						IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE						
1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	IMPORTE DE INGRESOS										1.00	1.00	1.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	IMPORTE DE INGRESOS										2.00	2.00	2.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	IMPORTE DE INGRESOS										3.00	3.00	3.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	IMPORTE DE INGRESOS										4.00	4.00	4.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	IMPORTE DE INGRESOS										5.00	5.00	5.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	IMPORTE DE INGRESOS										6.00	6.00	6.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	IMPORTE DE INGRESOS										7.00	7.00	7.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	IMPORTE DE INGRESOS										8.00	8.00	8.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	IMPORTE DE INGRESOS										9.00	9.00	9.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	IMPORTE DE INGRESOS										10.00	10.00	10.00			
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															
						IMPORTE DE INGRESOS															

IMPORTE DE INGRESOS

IMPORTE DE INGRESOS



24: 45:48.44

FISA FOR JULULF3

1. **Author:** [Name]
 2. **Title:** [Title]
 3. **Journal:** [Journal]
 4. **Volume:** [Volume]
 5. **Issue:** [Issue]
 6. **Page:** [Page]
 7. **Year:** [Year]

[illegible]

¹ <http://www.english.oxfordjournals.org/>

FISA FOR JULY 14

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, PHOENIX (100-100000) (P)
SUBJECT: [REDACTED]

Contract No.	Contract Name	Contract Description	Contract Amount	Contract Performance										Contract Status
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

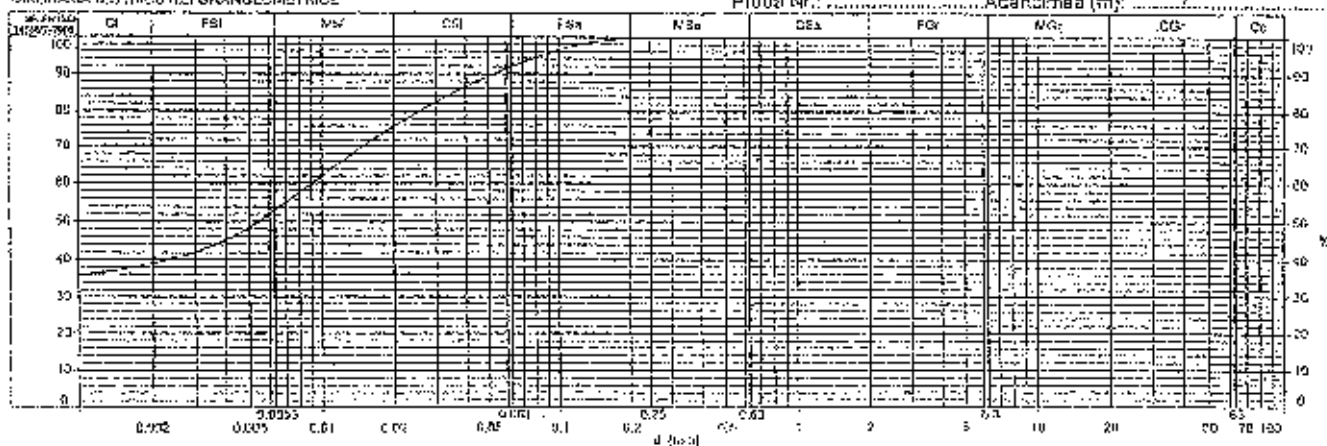
LABORATORUL QTF

Sondierul: POPUȚI - LEORDENA II

Sondaj nr. 71

Proba Nr.: Adâncimea (m): 1,90

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14692-2005											
Clasificare	Argila (%)	Fa (FS)	Argila (MS)	Măla (CS)	Fa (FSa)	Măla (MSa)	Măla (CSa)	Măla (FSa)	Măla (MSa)	Măla (CSa)	Argila (%)
0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm
39	14	23	16	8							
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-85											
Clasificare	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)	Argila (%)
0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm	0.006mm
39	10	41	10								

Data: 27.08.202

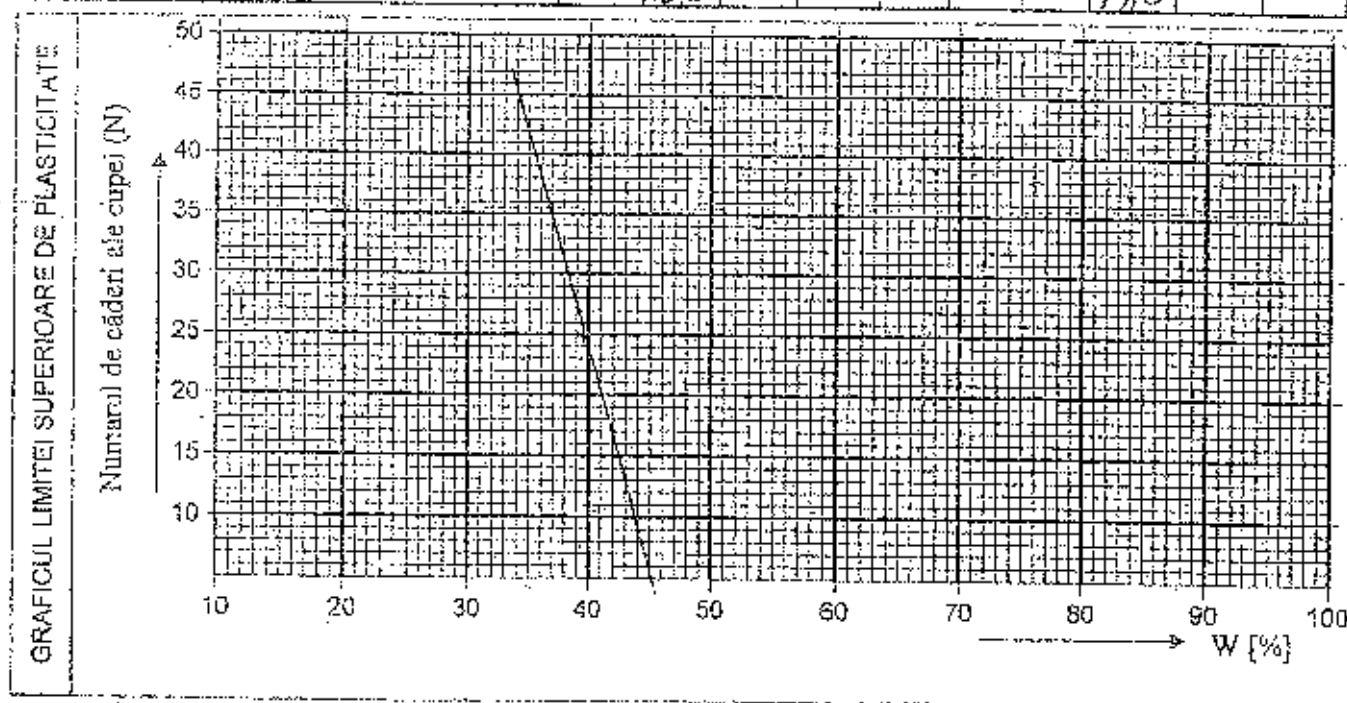
Operator: MARIN
Verificat: MARIN

Operator: *[Signature]*
Verificat.: *[Signature]*

SANTIER:

POPGOTI - LEORDENI / F

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA											
MERSUL DETERMINĂRILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w _L %				Limita inferioară de plasticitate w _P %			
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	
Geamul nr.			AYO			R14H5		G7	G12		
Numărul de căderi N ale cupei						31	14				
Proba umedă + tara A (g)			ND0			2365	2484	1598	1609		
Proba uscată + tara B (g)			ND0			2044	2100	1840	1878		
Tara C (g)			401			1200	1150	1130	890		
A - B			ND			321	384	38	91		
B - C			919			844	922	410	628		
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %			16,3			38,0	41,6	14,1	14,5		
W medie %			16,3					14,3			



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $w_L = \underline{38,0}$ %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $w_p = \underline{14,3}$ %
- UMIDITATEA NATURALĂ $w = \underline{16,3}$ %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = w_L - w_p = \underline{23,7}$ %
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = \frac{w_L - w}{I_p} = \underline{0,92}$
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{w - w_p}{I_p} = 1 - I_c = \underline{0,08}$

 MIRIAN IVAN
 RESPONSABIL DE INTERCAN
 LABORATOR G.T.F.

 Descrierea materialului argila, murtă, prof. 100%
ref. 100, murtă, prof. 100%

 Mod de lucru:
 metoda cu cupa

Lucrat de

27.10.2011

Data:

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

Şantierul: POPEȘTI-LEORDENI
 Sondaj: FE 1
 Proba nr.: 3.01
 Adâncimea: 3.01

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Stanta nr.			115	
Sticla de ceas nr.			610	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2.70	
Volumul ştanţei	V cm ³		27.0	
Masă probă umedă + tară	m_1 g		177.80	
Masă probă uscată + tară	m_2 g		153.00	
Masă tară	m_3 g		30.00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g		20.80	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		147.80	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		123.00	
Umăditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		16.4	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.92	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.65	
Porozitate	$n = \left(1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s}\right) \cdot 100$ %		39.0	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0.64	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0.69	

Descrierea materialului: Argila prafasa

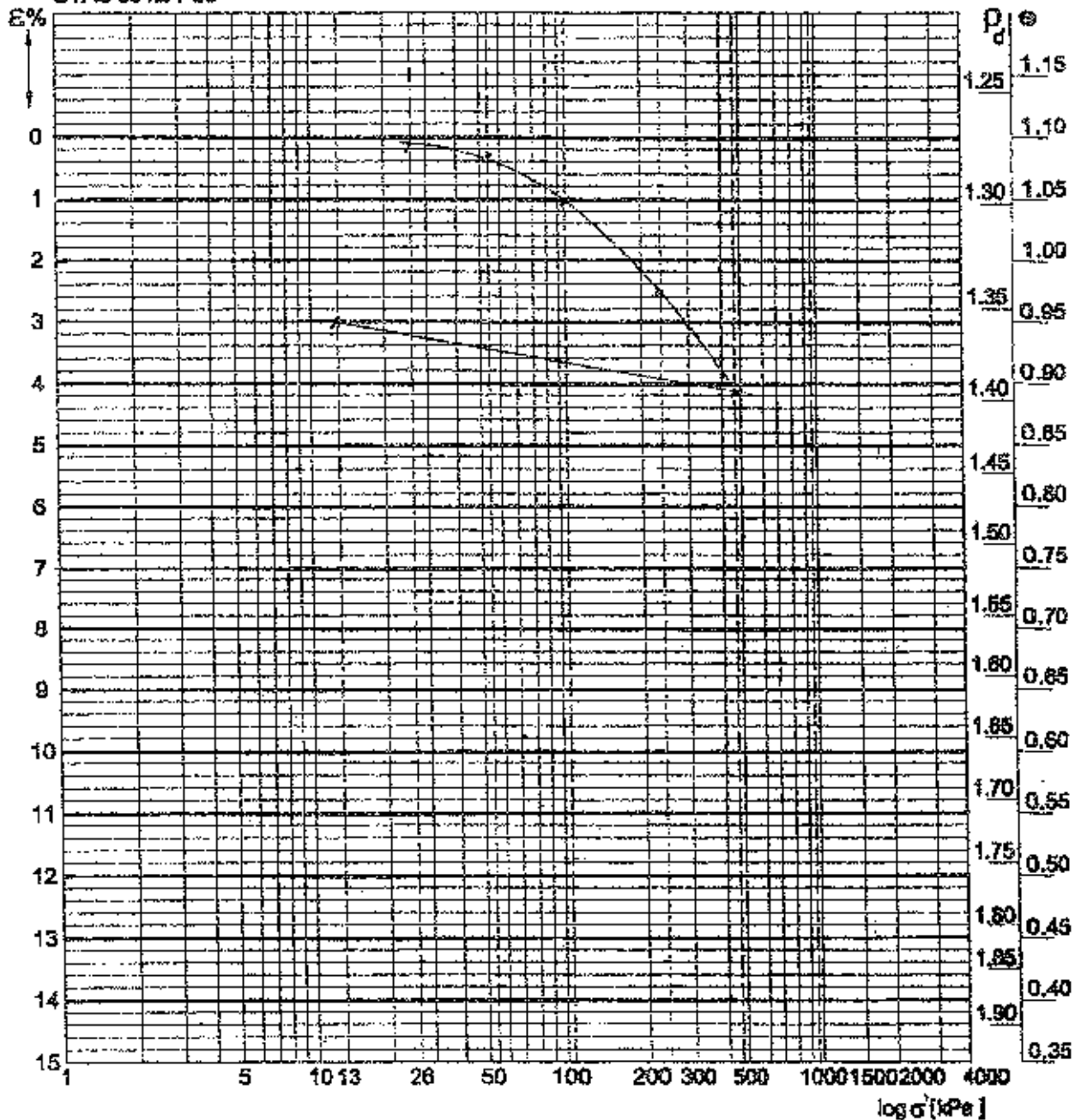
Data: 07.04.200

Responsabil de lucrare

MAHIAN IVAN
 Responsabil de lucrare
 LABORATOR G.T.F.

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele incercarii

$e = f(\sigma')$

σ' [kPa]	e [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	2,25		12500	$0,8 \times 10^{-4}$	$1,3 \times 10^{-7}$		
300	3,05						

Tipul de incercare:

- pe epruvete
cu umiditatea naturala
- pe epruvete
inundate la kPa

Data: 07.10.2021

Operator: Marian Ivan

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE INCERCARI
LABORATOR G.T.F.

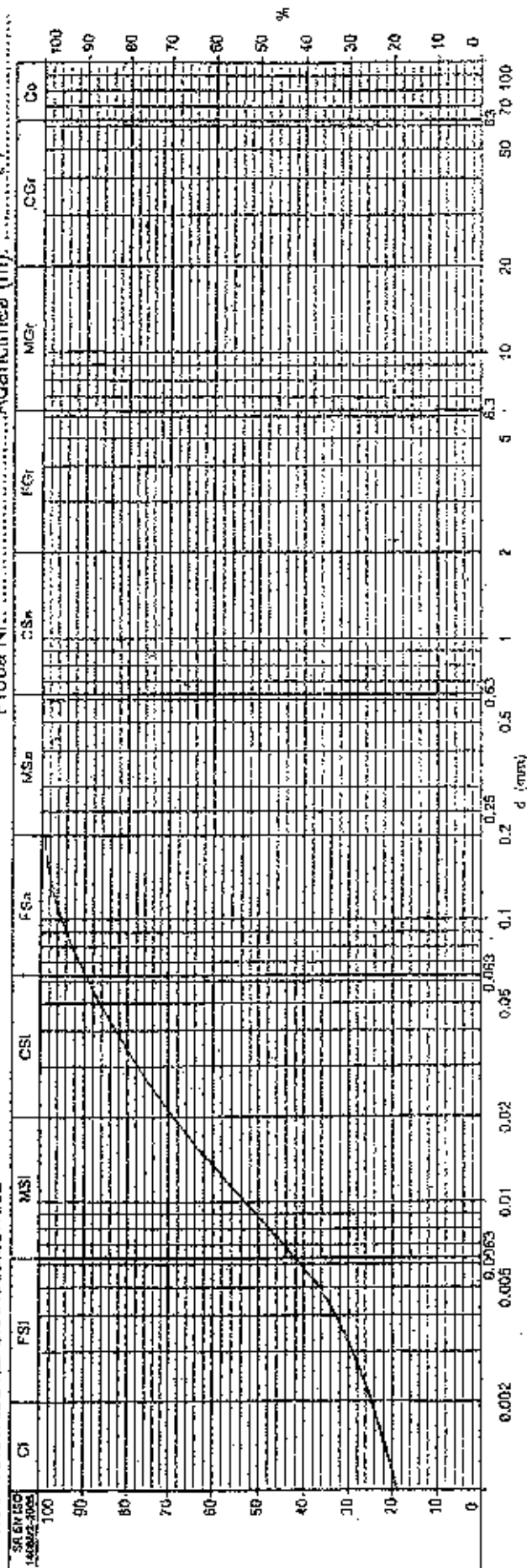
Sef laborator:

Santierul: *FURGȘTI-GEORGEȘTI / IF*

Sondaj nr. *F1*

Proba Nr.: *Adancimea (m): 5.00*

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



SR EN ISO 14688/2-2005		DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: <i>gcl</i>																	Plăci				Bolovani (Co)			
Clasificare	Argile (Cl)	Prat		Nisip		Măre (CSi)		Fin (FSi)	Mădăru (MSi)		Măre (CSa)		Mic (FGr)	Mădăru (MSGr)		Măre (CGr)	20mm	63mm	200mm							
		Fin (FSi)	Mădăru (MSi)	Măre (CSi)	Fin (FSa)	Mădăru (MSa)	Măre (CSa)	Mic (FGr)	Mădăru (MSGr)	Măre (CGr)																
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.008mm	0.02mm	0.03mm	0.05mm	0.075mm	0.1mm	0.15mm	0.2mm	0.25mm	0.3mm	0.5mm	0.63mm	1mm	2mm	5mm	6.3mm	10mm	20mm						
%	25	17	27	20	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11						
STAS 1243-88	DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: <i>Argile propașate cefere și gellușie</i>																									
Clasificare	Argile coloidale	Argile	Prat	Nisip		Măre (CSi)		Fin (FSi)	Mădăru (MSi)		Măre (CSa)		Mic (FGr)	Mădăru (MSGr)		Măre (CGr)	20mm	63mm	200mm							
				Fin (FSi)	Mădăru (MSi)	Măre (CSi)	Fin (FSa)	Mădăru (MSa)	Măre (CSa)	Mic (FGr)	Mădăru (MSGr)	Măre (CGr)														
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.008mm	0.02mm	0.03mm	0.05mm	0.075mm	0.1mm	0.15mm	0.2mm	0.25mm	0.3mm	0.5mm	0.63mm	1mm	2mm	5mm	6.3mm	10mm	20mm						
%	25	17	27	20	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11						

Data: *07.10.2007*

Operator: *[Signature]*

Verificat: *[Signature]*

LABORATORUL GTF

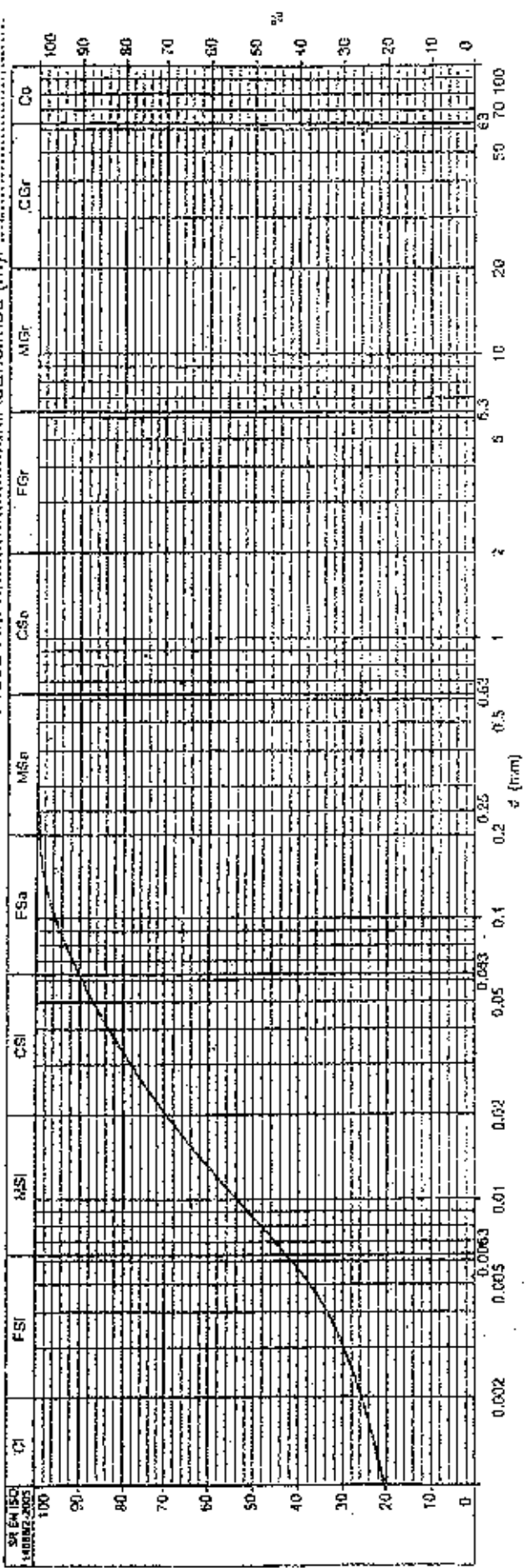
Sanitarul: P. E. STI - LEO R. ENI JIF

Sondaj nr. F²

Proba Nr.: Adancimea (m): 2,00

LABORATORUL GTE

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



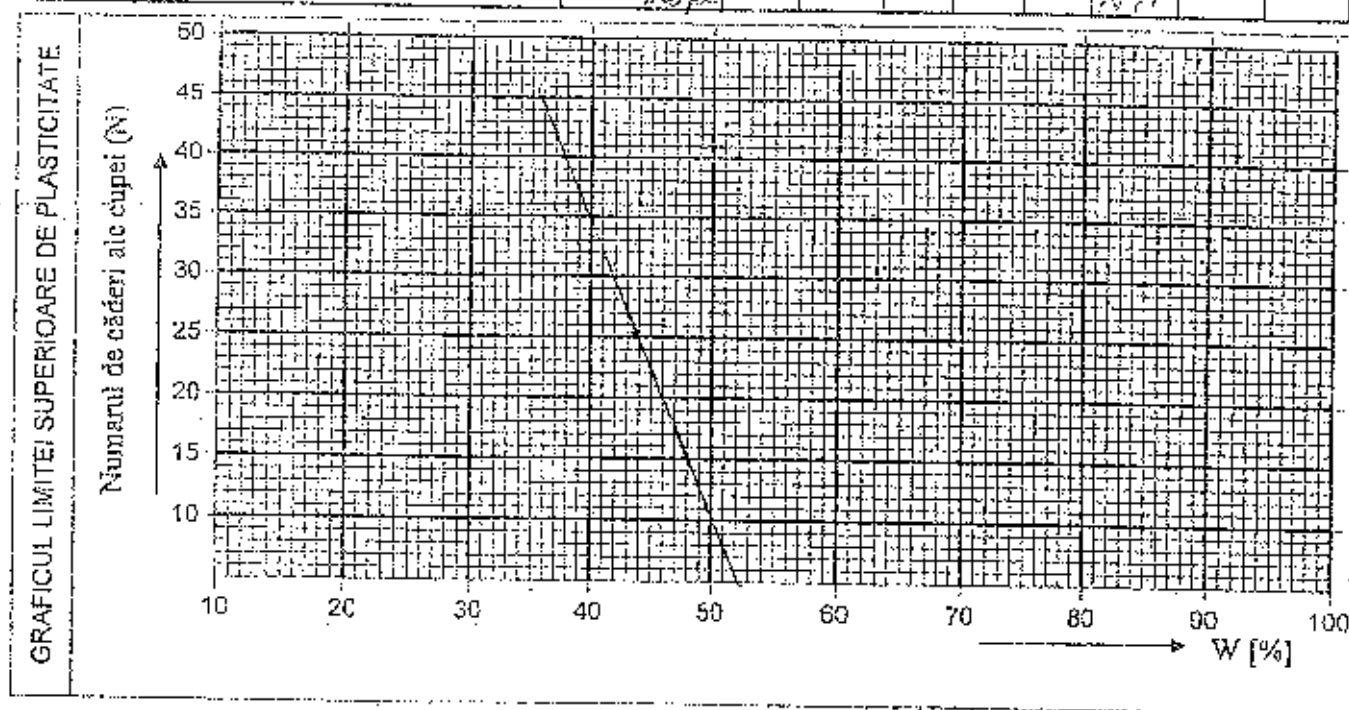
DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:									
Clasificare	Argila (Cl)	Praf			Nisip			Pietris	
		Fin (FSI)	Millocu (MSI)	Mare (CSi)	Millocu (MSz)	Mare (CSa)	Mic (FGz)	Millocu (MGr)	Mare (CGr)
	0.000mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.25mm	0.5mm	2mm	6.3mm
%	26	16	28	20	10				
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:									
U _q = d _q / d ₆₀ =									
Clasificare	Argila consolidata	Argila	Praf	Nisip			Pietris		
				Millocu	Mare	Mic	Mare	Mic	Mare
	0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.063mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	200mm
%	26	14	50						

Data: 12.10.2007

Operator: Andrei Stancu
 Verificat: Andrei Stancu
 LABORATORUL GTE

SANTIER: POPEȘTI - LEORDENA / IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA											
MERSUL DETERMINĂRIILOR		Umiditatea naturală			Limita superioară de plasticitate				Limita inferioară de plasticitate		
		w %			w _L %				w _p %		
		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			18	19		290	291		282	293	
Numărul de căderi N ale cupei						35	19				
Proba umedă + tara	A (g)		320	320		400	400		2000	1800	
Proba uscată + tara	B (g)		290	290		350	350		1020	1280	
Tara	C (g)		115	113		137	120		1820	1510	
A – B			238	230		260	250		480	460	
B – C			178	177		213	230		320	300	
W = $\frac{A - B}{B - C} \cdot 100$		%	20,3	20,1		62,5	45,2		15,0	15,3	
W medie		%	20,2						15,1		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$\begin{aligned}
 W_L &= 43,7 \% \\
 W_p &= 13,1 \% \\
 W &= 20,2 \% \\
 I_p &= W_L - W_p = 29,6 \% \\
 I_c &= \frac{W_L - W_p}{I_p} = 0,822 \\
 I_L &= \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0,178
 \end{aligned}$$

 MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE LICENȚĂRI
 LABORATOR G.T.F.

 Descrierea materialului: Argila proaspătă
cofeur, ulei, apă

 Mod de lucru:
 metoda cu cupa

 Lucrat de: Ștefan
 Data: 12.10.2011

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

Şantierul PORETI - LEORDENI
 Sonda F3
 Proba nr.
 Adâncimea 2,00

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Ştanţa nr.			247	
Şticlea de ceas nr.			611	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2,70	
Volumul şantei	V cm ³		77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1 g		148,60	
Masă probă uscată + tară	m_2 g		123,00	
Masă tară	m_3 g		30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g		25,60	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		118,60	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		93,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		27,5	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_3}{V}$ g/cm ³		1,53	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1,20	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		40,8	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0,69	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0,84	

Descrierea materialului Argila profusă

Data 07.10.2011

Responsabil de lucrare

 **IVAN**
 DE INCHIRIARI
 S.C. S.C.

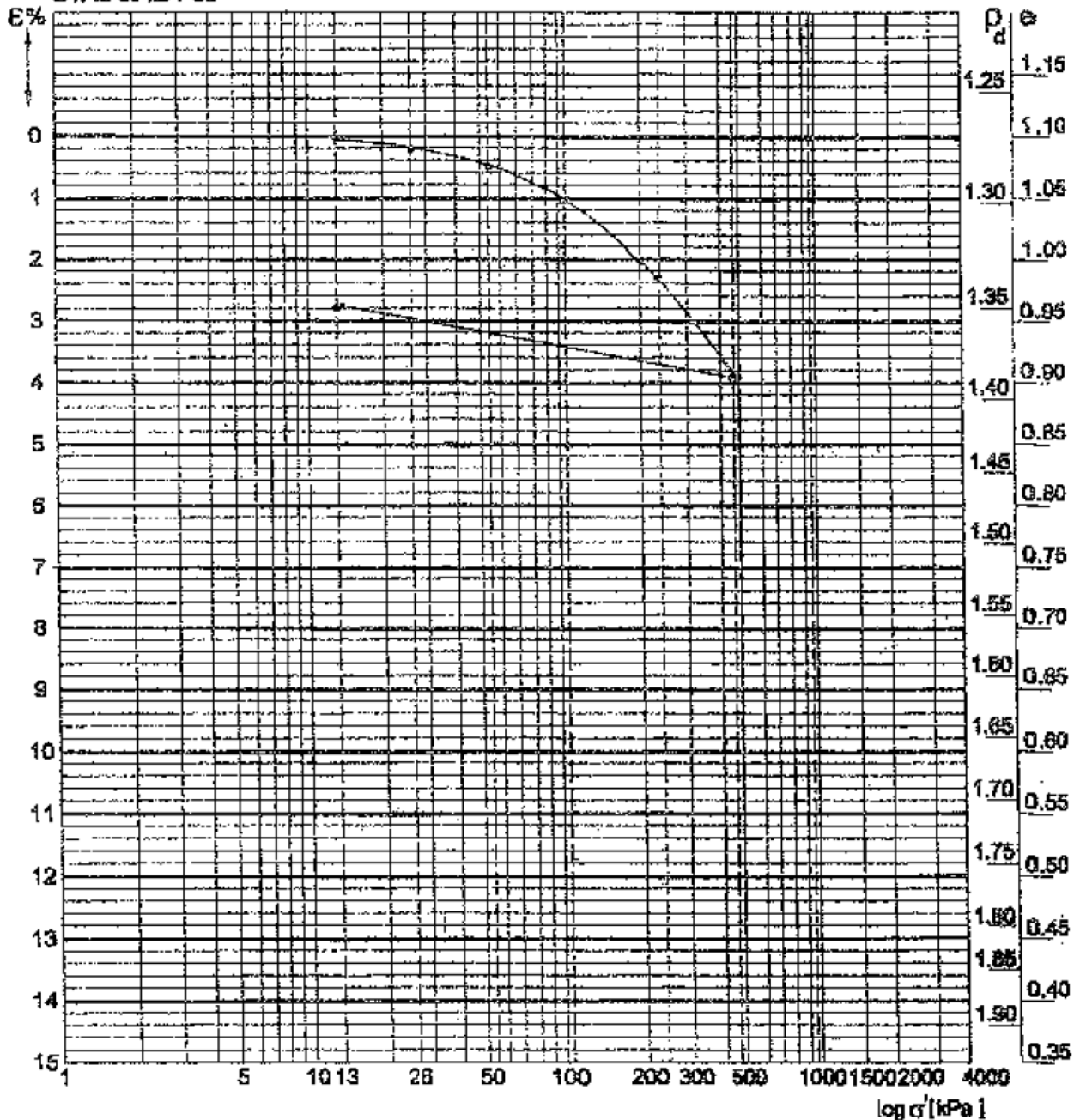
Lucrarea POPESTI - LEORDENI

LABORATOR G.T.F.

Foraj nr. F2 Probe Adâncime 2.00

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele încercării

$\varepsilon = f(\sigma')$

σ' [kPa]	ε [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	2.05		11765	9.8×10^{-4}	1.4×10^{-3}		
300	2.90						

Tipul de încercare:

- pe epruvetă cu umiditate naturală
- pe epruvetă înmuiată la kPa

Data 07.10.2001

Operator

Sef colectiv

Sef laborator

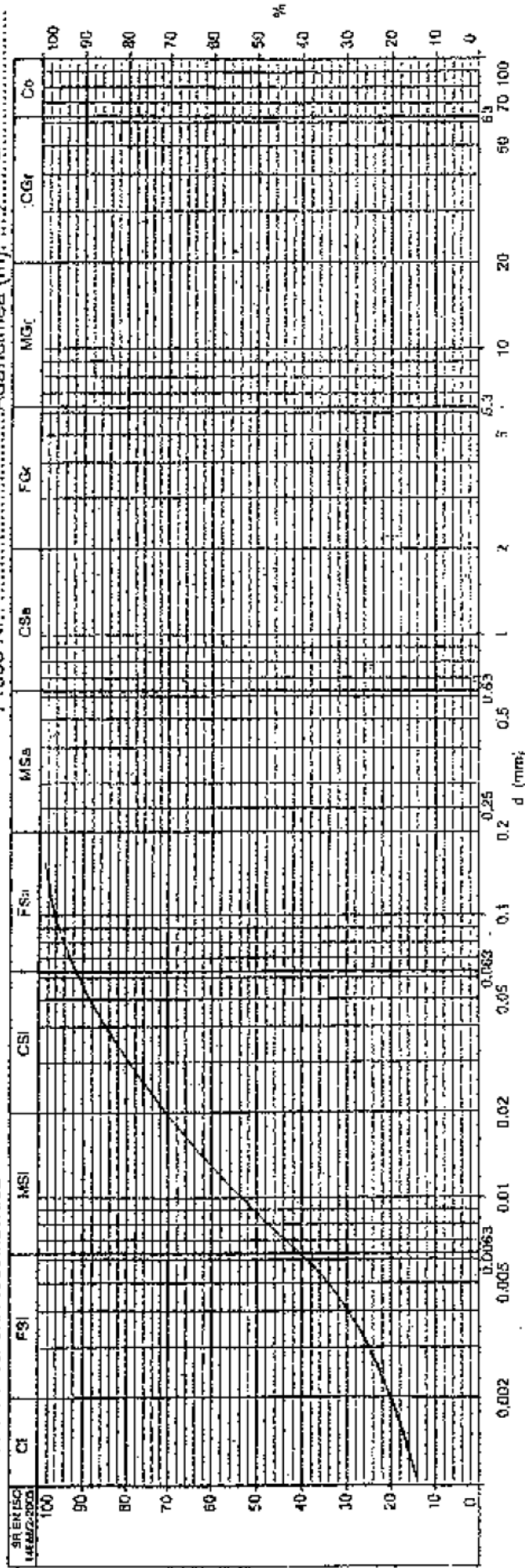
LABORATOR G.T.F.
RESPONSABIL DE INCERCARI

Santierul: PROTESTII - LEORAREN

Sondaj nr. 102

Probe Nr.: Adancimea (m): 4,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:											
Clasificare	Prat			Alisip			Pietris			Bolovanta (Co)	
	Argila (Cl)	Fin (FSi)	Miloulu (MSi)	Mare (CSi)	Fin (FSA)	Miloulu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FSa)	Miloulu (MSa)	Mare (CSa)	
	0.000mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	5.3mm	20mm	200mm
%	20	20	31	20	9						
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:											
Clasificare	Prat			Alisip			Pietris			Bolovanta	
	Argila coalsisla	Argila			Fin	Miloulu	Mare	Mic	Miloulu	Mare	
	0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.03mm	0.25mm	0.5mm	2mm	5mm	20mm	70mm	200mm
%	20	14	15	14							

Data: 20.05.2007

Operator: [Redacted]

Verificat: [Redacted]

MASTRU IAN

PROFESOR DE INGINERIE

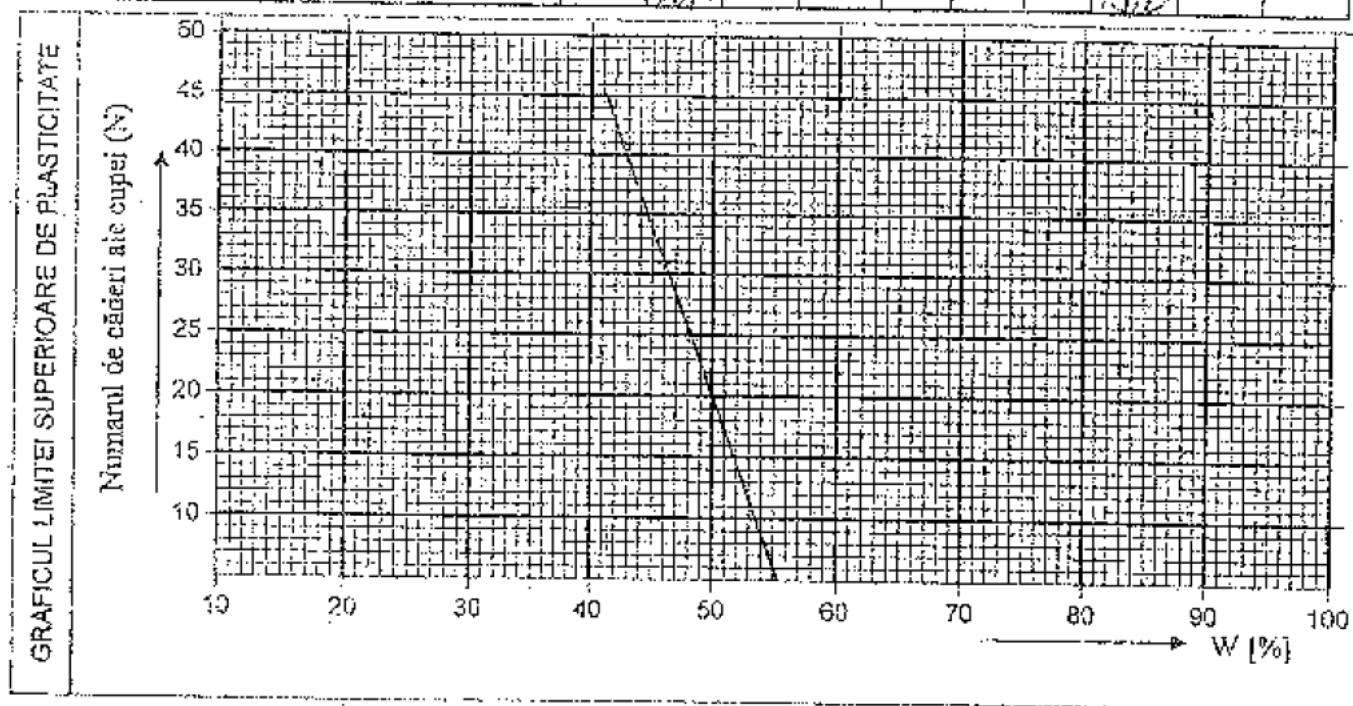
LABORATORUL GTF

SANTIER:

POPEȘTI - LEORDENI / IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_P %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			<u>857</u>		<u>210</u>	<u>11</u>		<u>211</u>	<u>76</u>	
Numărul de căderi N ale cupei:					<u>31</u>	<u>14</u>				
Proba umedă + tara A (g)			<u>100</u>		<u>258</u>	<u>220</u>		<u>205</u>	<u>130</u>	<u>2</u>
Proba uscată + tara B (g)			<u>857</u>		<u>206</u>	<u>180</u>		<u>176</u>	<u>129</u>	
Tara C (g)			<u>445</u>		<u>162</u>	<u>164</u>		<u>187</u>	<u>107</u>	
A - B			<u>149</u>		<u>328</u>	<u>270</u>		<u>28</u>	<u>43</u>	
B - C			<u>406</u>		<u>898</u>	<u>616</u>		<u>129</u>	<u>222</u>	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %			<u>16,4</u>		<u>36,5</u>	<u>39,4</u>		<u>14,8</u>	<u>15,2</u>	
W medie %			<u>15,4</u>					<u>15,0</u>		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$\begin{aligned}
 W_L &= \underline{36,5} \% \\
 W_P &= \underline{15,0} \% \\
 W &= \underline{16,4} \% \\
 I_P &= W_L - W_P = \underline{21,5} \% \\
 I_C &= \frac{W_L - W}{I_P} = \underline{0,94} \\
 I_L &= \frac{W - W_P}{I_P} = 1 - I_C = \underline{0,06}
 \end{aligned}$$

 MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCERCĂRI
 LABORATOR G.T.F.

 Descrierea materialului: Argila praf, argilă
montană, cafanie

 Mod de lucru:
 metoda cu cupa

Lucrat de:

Data:

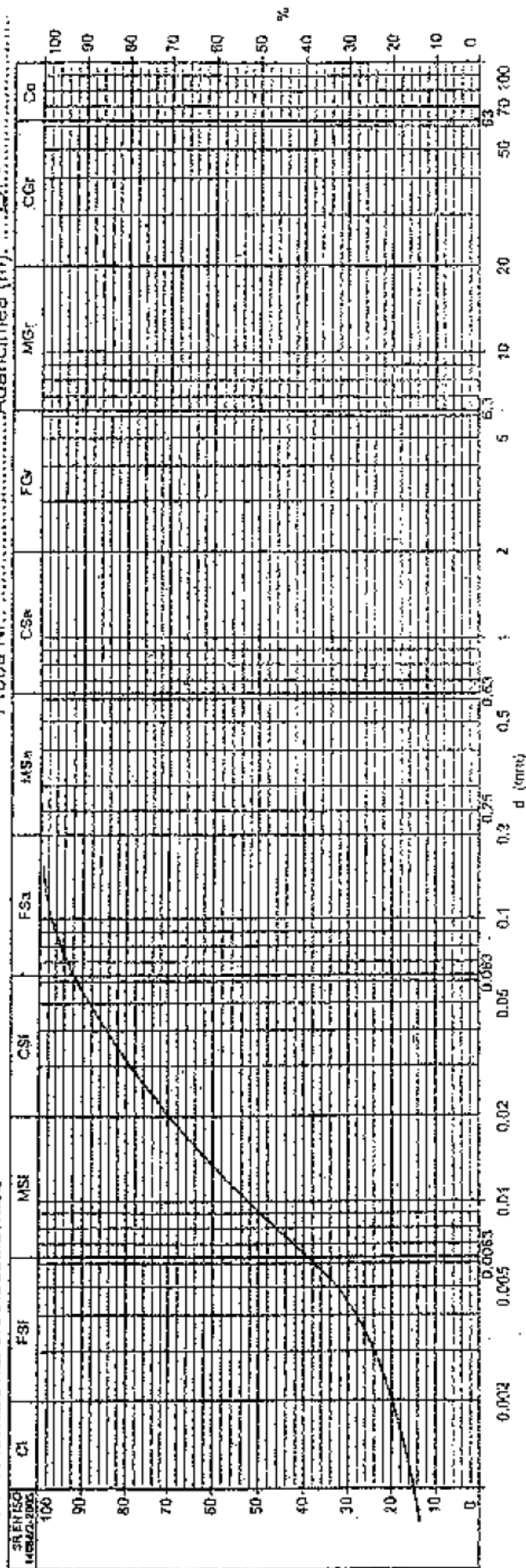
27.09.2021

PC: 85-577 - 629 R 15 index / 1P

22

Proba Nr.: Adancimea (m): 2000

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



20

SR EN 800 14580/2-2005														DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14580/2-2005:													
Clasificare		Argila(CI)	Prat										Altip	Placile				Bolovanele (Co)									
			Fin (FSI)	Mijlociu (MSF)	Mara (CS)	Fin (FS)	Mijlociu (MSa)	Mara (CSa)	Mic (FSr)	Mijlociu (MSr)	Mara (CSr)																
0-006mm		0.003mm	0.003mm	0.02mm	0.053mm	0.2mm	0.83mm	2mm				6.3mm	20mm		63mm	200mm											
STAS 1243-88		Un = d_{60}/d_{20} =																									
Clasificare		Argila coloidal/eta	Argila	Prat	Nisip				Mara	Mijlociu	Mara	Placile		Bolovanele													
					Fin	Mijlociu	Mara	Mic				Mara															
0-006mm		0.002mm	0.005mm	0.08mm	0.25mm	0.5mm	2mm					20mm		70mm	200mm												
%		20	13	56	11																						

2000

1

1

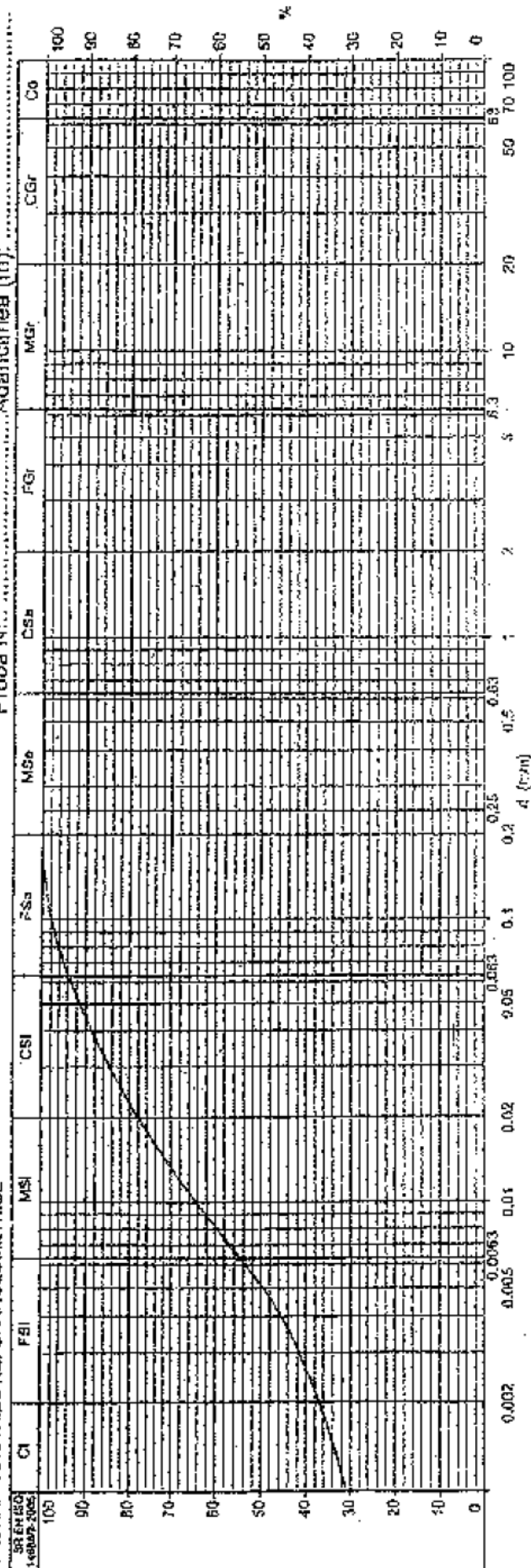
██████████

POST - LEONARD IF

10

Advincinae (m):

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14081/2-2005:														
SR EN ISO 14081-2:2005	Clasificarea	Praf				Nisip				Pietris				Boloventis (Co)
		Argila (Cl)	Fln (FS)	Mijlocu (MS)	Mara (CS)	Mara (MS)	Mijlocu (MS)	Mara (CS)	Mic (FS)	Mijlocu (MS)	Mara (CS)			
0.000mm	0.002mm	0.003mm	0.02mm	0.003mm	0.003mm	0.2mm	0.5mm	2mm	5.3mm	20mm	63mm	200mm		
%	37	100	23	16	6									
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-85: <i>argila</i>														
STAS 1243-85	Clasificarea	Argila		Praf	Nisip				Pietris				Boloventis	
		Argila cobaltia	Argila		Fln	Mijlocu	Mara	Mic	Mijlocu	Mara				
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm					
%	37	13	42	8										

Data:

Operator:

Verificat...

05/06/2017 11:52:28 AM

LABORATORUL G.T.F.

Sondaj nr.

F3

Proba nr.

Adâncimea:

2,00

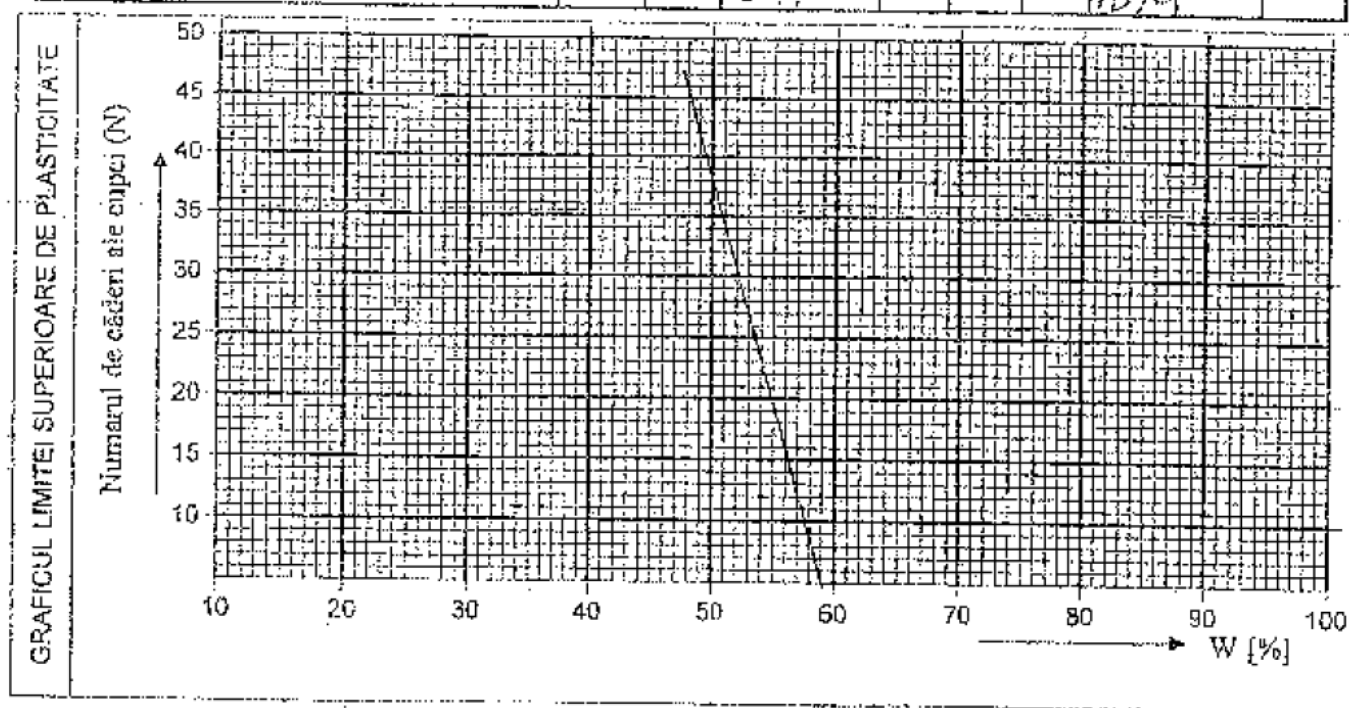
STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI-GEORGEȘTI / IF

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA

MERSUL DETERMINĂRIILOR	Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w_L %				Limita inferioară de plasticitate w_p %		
	w %			w_L %				w_p %		
	1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.		40	41		162	163		164	165	
Numărul de căderi N ale cupei					23	24				
Proba umedă + tara A (g)		3182	3100		2415	2386		3112	2970	
Proba uscată + tara B (g)		3001	3224		2123	2164		3240	3232	
Tara C (g)		203	2324		1390	1406		282	2512	
A - B		180	173		1275	1280		152	150	
B - C		2798	2990		933	1758		2218	3230	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %		18,0	18,2		52,5	51,0		16,2	15,8	
W medie %			18,4					16,0		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE
- UMIDITATEA NATURALĂ
- INDICELE DE PLASTICITATE
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ
- INDICELE DE LICHIDITATE

$$\begin{aligned}
 W_L &= 52,5 \% \\
 W_p &= 16,0 \% \\
 W &= 18,4 \% \\
 I_p = W_L - W_p &= 36,5 \% \\
 I_c = \frac{W_L - W_p}{I_p} &= 0,94 \\
 I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c &= 0,06
 \end{aligned}$$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNCERCARE
LABORATORUL G.T.F.

Descrierea materialului

Argilo Cofersă

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de:

Data:

07. JUN 1990

LABORATORUL DE GEOMECANICĂ

Şantierul TRĂSTI - LEONARDI/IF
 Sondaj R3
 Proba nr.
 Adâncimea 2.00

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Ştanta nr.			311	
Stiola de ceas nr.			8.2	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2.72	
Volumul ştantei	V cm ³		77.0	
Masă probă umedă + tară	m_1 g		184.80	
Masă probă uscată + tară	m_2 g		161.00	
Masă tară	m_3 g		30.00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g		23.80	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		154.80	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		131.00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		18.2	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_2}{V}$ g/cm ³		2.01	
Densitate în stare uscată	$\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.70	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		37.5	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0.60	
Grad de umiditate	$S = \frac{W \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0.83	

Descrierea materialului

Argilă

Data 01.04.2011

Responsabil de lucrare

AN IVAN
 INCHISACI
 STOR B.T.C.

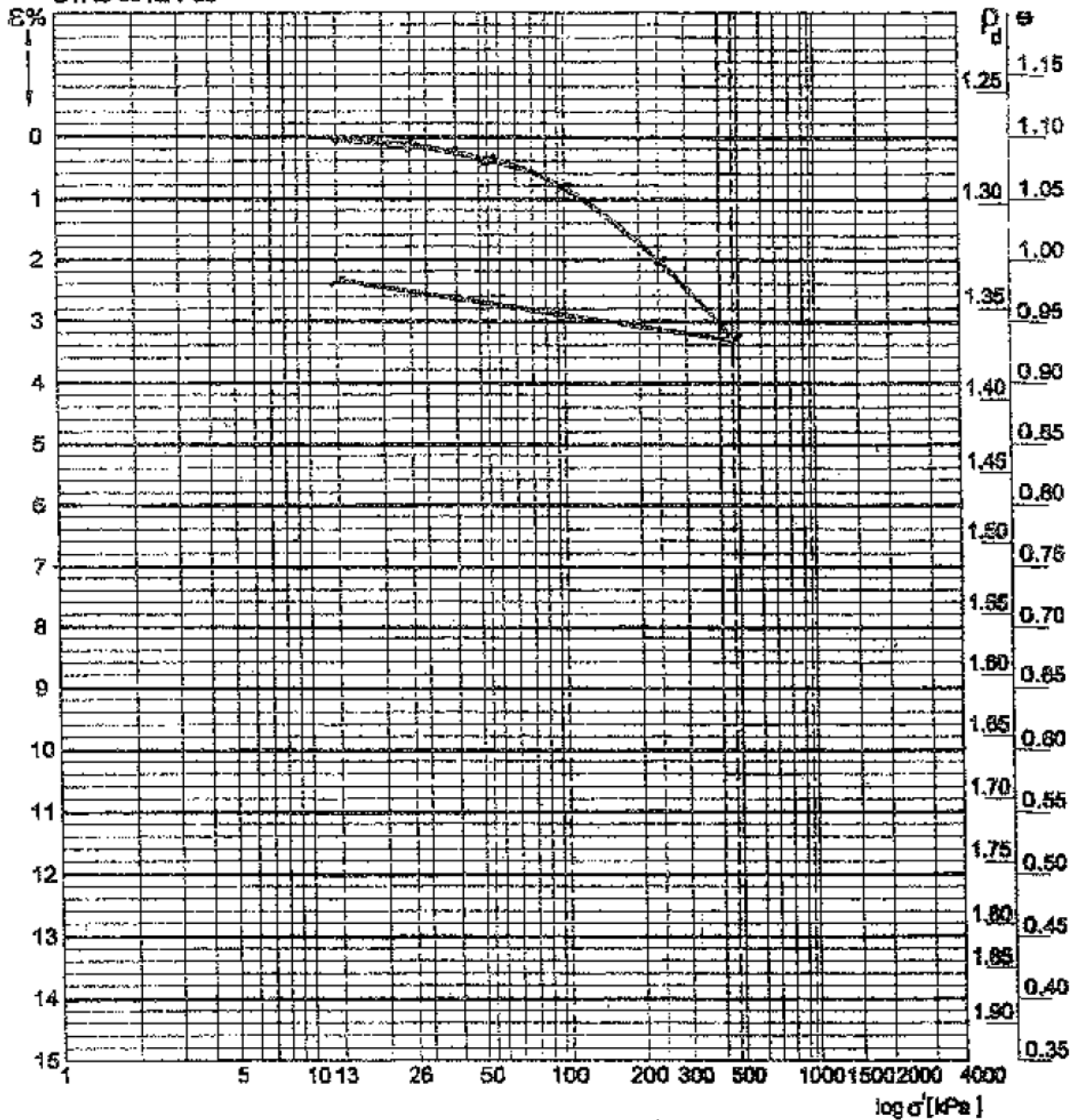
Lucrarea POPESTI-LEORDEN/IF

LABORATOR G.T.F.

Foraj nr. 7.3 Proba Adâncime 2.00

CURBA DE COMPRESIUNE - TASARE

STAS 8942/1-89



Rezultatele incercarii

$\epsilon = f(\sigma')$

σ' [kPa]	ϵ [%]	e	M [kPa]	m_v [1/kPa]	a_v [1/kPa]	C_c [%]	i_{mp} [%]
200	1.75		1333	0.7×10^{-4}	1.1×10^{-4}		
300	2.50						

Tipul de incercare:

- pe epruveta cu umiditate naturala
- pe epruveta inumidita la kPa

Data 07.10.2021

Operator

Sol. controlat

Sef laborator

Santierul:

POMESIT - COORDONATE / IF

Sondaj nr.

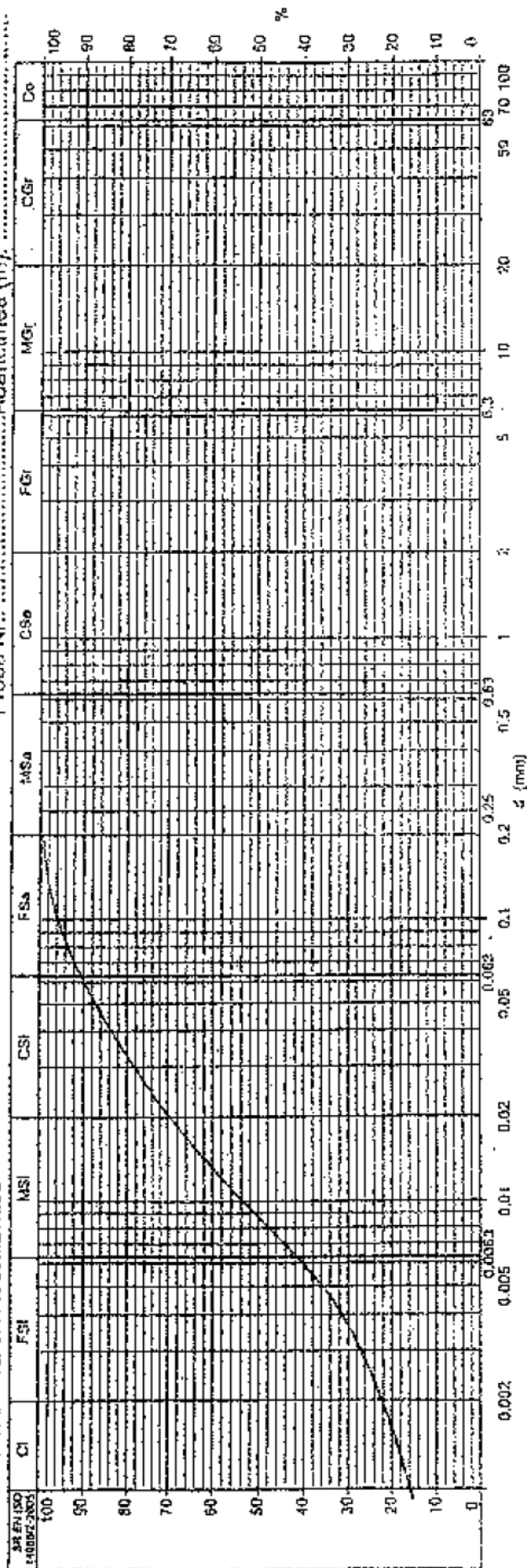
F3

Proba Nr.:

Adancimea (m):

6,00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:

Clasificare	Argila (Ci)	Fie (FSi)			Mie (MSi)			Mie (FSa)			Mie (MSa)			Mie (CSa)			Mie (FGi)			Mie (MGi)			Mie (CGi)			Mie (Co)		
		0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.15mm	0.3mm	0.6mm	1.2mm	2.5mm	5mm	10mm	20mm	40mm	63mm	100mm	200mm	400mm	600mm	800mm	1000mm	1250mm	1600mm	2000mm	2500mm	3150mm	4000mm	5000mm
%	22	20	30	70	10																							

DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:

Clasificare	Argila coloidală	Argila			Pietriș			Pietriș			Pietriș			Pietriș			Pietriș			Pietriș			Pietriș			Pietriș		
		0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.15mm	0.3mm	0.6mm	1.2mm	2.5mm	5mm	10mm	20mm	40mm	63mm	100mm	200mm	400mm	600mm	800mm	1000mm	1250mm	1600mm	2000mm	2500mm	3150mm	4000mm	5000mm
%	22	14	51	13																								

Data:

12.06.2017

Operator:

[Redacted]

Verificat:

MANEJAN VASIL

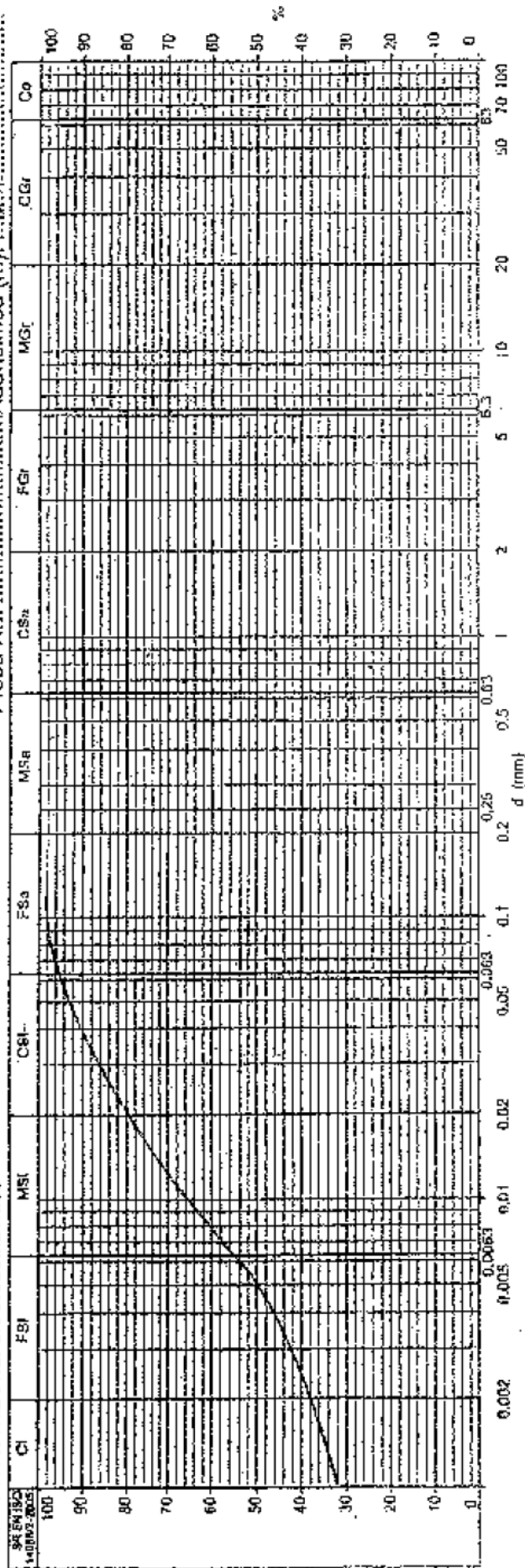
LABORATORUL G1F

Santienul: 2015.077 - LEORARENIA 117

Sondaj nr. F3

Proba Nr.: Adancimea (m): 61.00

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: <i>Cl</i>												
Clasificare	Argila (Cl)	Prst			Nisip			Pietris			Bolovanis (Co)	
		Fin (FS)	Mijlociu (MS)	Mara (CS)	Fin (FS)	Mijlociu (MS)	Mara (CS)	Mic (FG)	Mijlociu (MG)	Mara (CG)		
0.000mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm
%	38	17	24	16	5							
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: <i>Argila - galbenas, cu M. G.</i>												
Clasificare	Argila coloidal	Argila	Pret	Nisip			Pietris			Bolovanis		
				Fin	Mijlociu	Mara	Mic	Mijlociu	Mara	70mm	200mm	
0.000mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.25mm	0.5mm	2mm	6.3mm	20mm	70mm	200mm	
%	38	12	43	7								

Data: 07.10.2017

Operator:

Verificat:

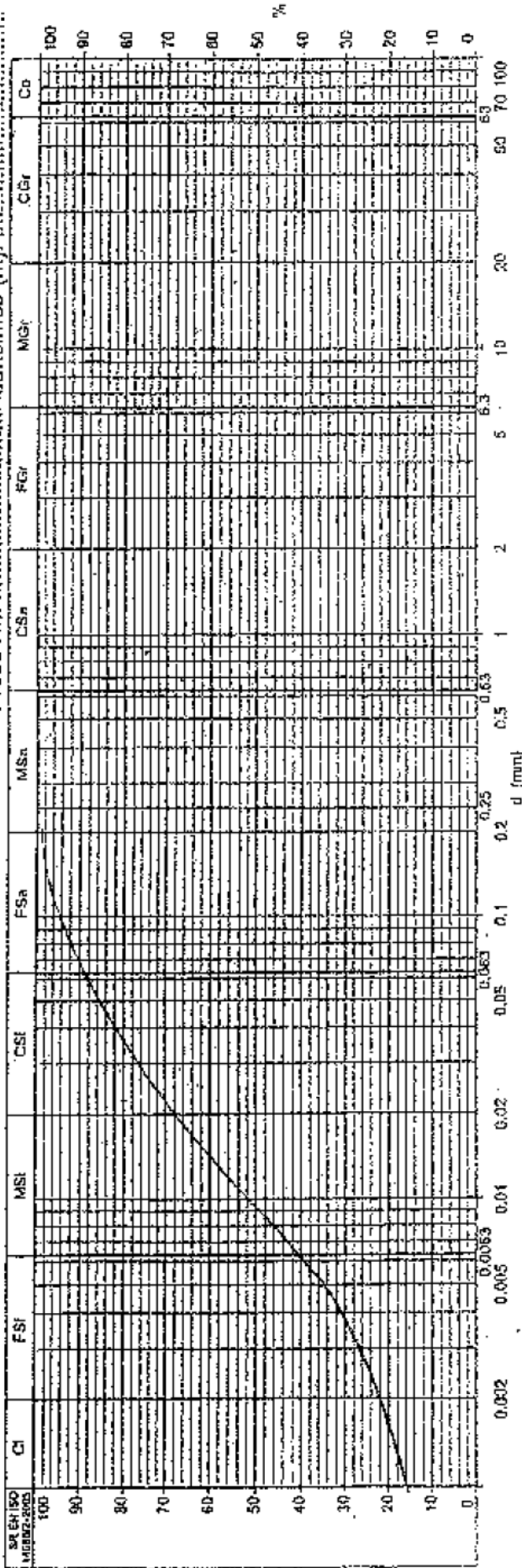
LABORATORUL GTF

Santierul: 9016577 - LEORAR 6/11/12

Sondaj nr. 1

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Probe Nr.: Adancimea (m): 2,00



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:

5/12

Clasificare	Praf				Nisip				Pietri				Bolovani	
	Argila (Ci)	Fin (FSi)	Mijlociu (MSi)	Mare (CSi)	Fin (FSa)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mic (FGa)	Mijlociu (MGa)	Mare (CGa)				(Co)
0.000mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm		
%	22	19	27	21	11									
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:														
STAS 1243-88	Liq = d _{0.002} =													
Clasificare	Argila coloidală	Argila	Praf		Fin	Mijlociu	Mare		Mic	Mare				
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.25mm	0.5mm	2mm							
%	22	13	51	14										

Data: 07.06.2012

Operator:

Verificat:

Operator: [Signature]
Verificat: [Signature]

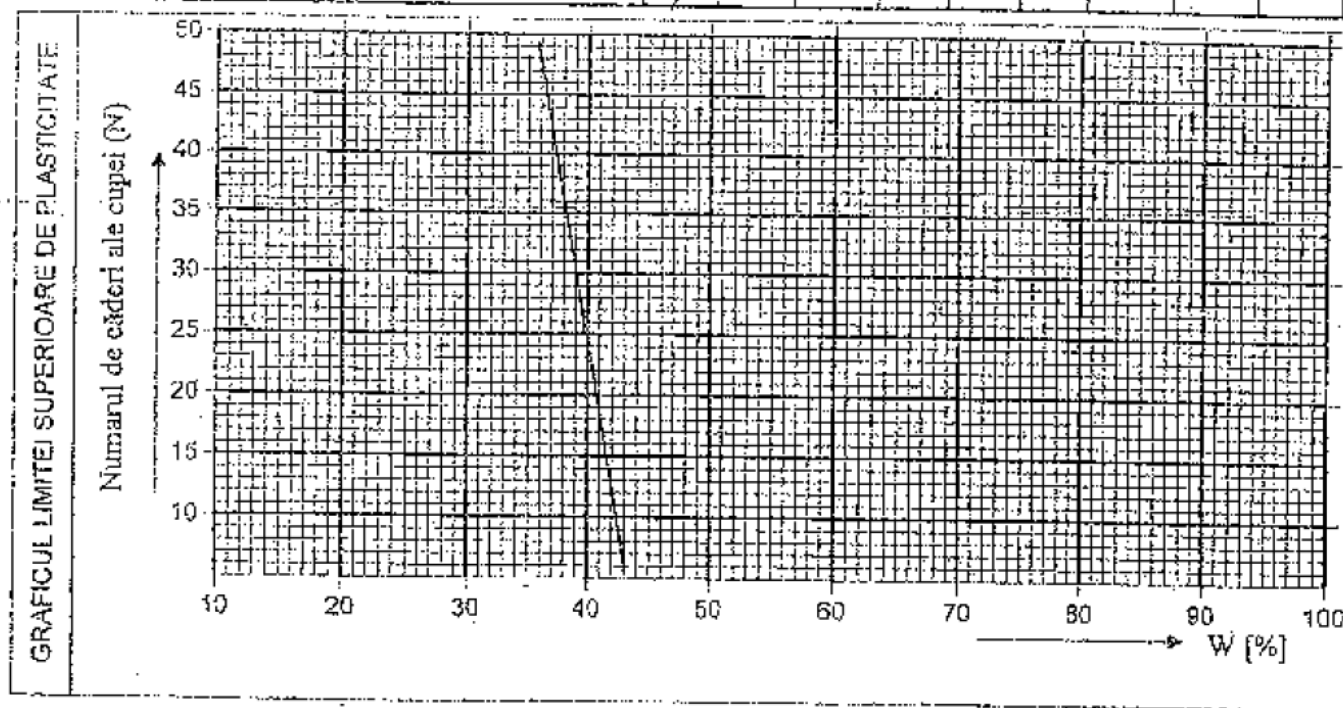
LASORATORUL G.T.F

Sondaj nr. F 4
 Proba nr. 2, 20
 Adâncimea: 2, 20
 STAS 1913/4-86

SANTIER:

POPEȘTI - LEORBETHI / IF

LIMITE DE PLASTICITATE - UMIDITATEA NATURALA														
MERSUL DETERMINĂRIILOR				Umiditatea naturală			Limita superioară de plasticitate				Limita inferioară de plasticitate			
				w %			w _L %				w _p %			
				1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	
Geamul nr.					28	29		198	199			200	201	
Numărul de căderi N ale cupei								37	14					
Proba umedă + țara A (g)					3002	2792		3303	3282			3015	3239	
Proba uscată + țara B (g)					3032	2300		3043	3482			2322	2304	
Țara C (g)					2371	2784		2790	2768			2340	2055	
A - B					2110	2482		2113	2610			793	935	
B - C					2661	1126		2653	614			4682	2246	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$ %					16,1	15,1		38,5	41,0			16,0	15,0	
W medie %					16,1									



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_L = 39,8$ %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_p = 17,5$ %
- UMIDITATEA NATURALĂ $W = 16,1$ %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = W_L - W_p = 22,3$ %
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 0,98$
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c =$

MARIAN IVAN
 RESPONSABIL DE ÎNCĂLĂRI
 LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului: Argila maro-cărbuni
coțean-gălbui
discrețiv

Mod de lucru:
 metoda cu cupa

Lucrat de [redacted]
 Data: 07 JUN 2021

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

Şantierul POPEŞTI - LEORDAN/IF
 Sondaj F4
 Proba nr.
 Adâncimea 7.50

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Ştanţa nr.			447	
Slicia de ceas nr.			213	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2.80	
Volumul ştanţei	V cm ³		78.0	
Masă probă umedă + tară	m_1 g		124.00	
Masă probă uscată + tară	m_2 g		116.00	
Masă tară	m_3 g		39.00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g		20.80	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		144.80	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		124.00	
Umiditate	$w = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		16.8	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_2}{V}$ g/cm ³		1.80	
Densitate în stare uscată	$\rho_s = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1.61	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		40.4	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$		0.68	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$		0.67	

Descrierea materialului Argila proaspătă

Data 6.7.1981

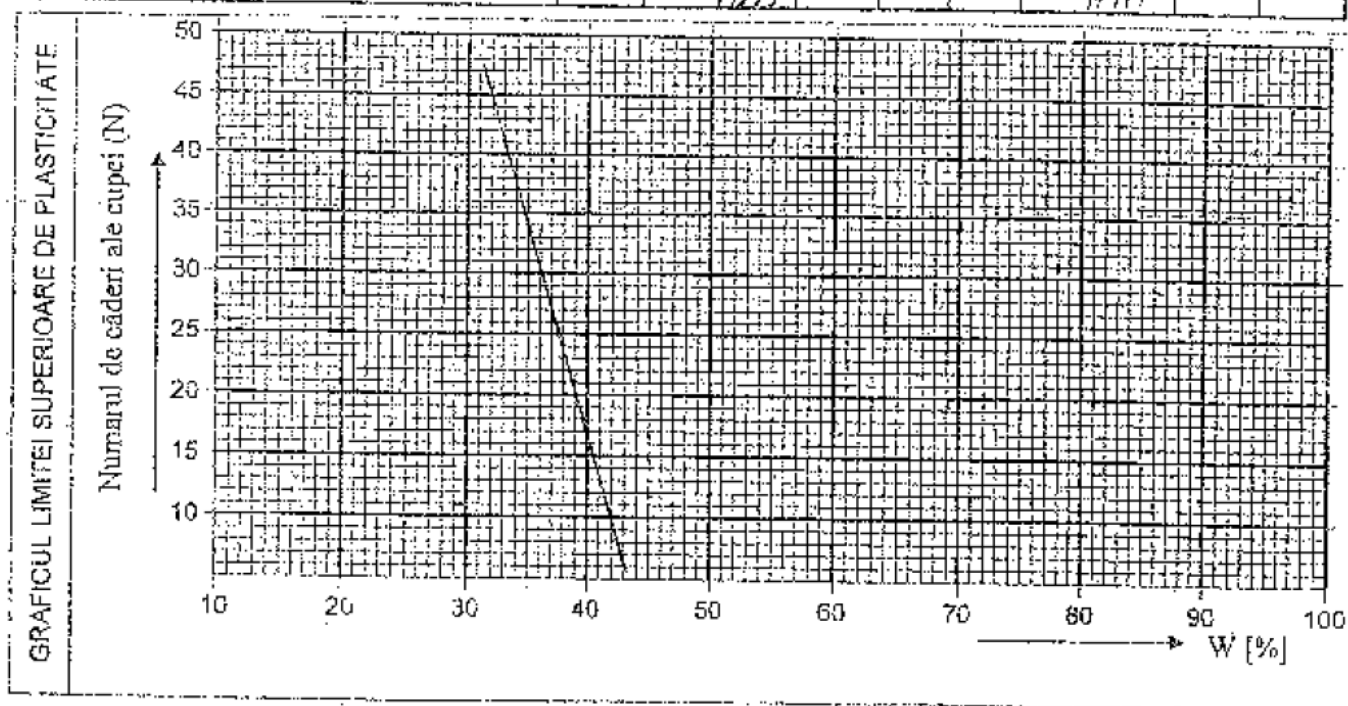
Responsabil de lucrare


 I. IVAN
 DELEGAT
 LABORATOR G.T.F.

RECEIVED
COMMERCIAL
REGISTRATION

SANTIER: POPEȘTI - CORDOENI / I F

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA											
MERSUL DETERMINĂRIILOR		Umiditatea naturală w %			Limita superioară de plasticitate w _L %				Limita inferioară de plasticitate w _p %		
		1	2	3	1	2	3	4	1	2	3
Geamul nr.			37	38		20	20		20	20	
Numărul de căderi N ale cupei						15	17				
Proba umedă + tara A (g)			3200	3200		4400	4400		4150	4150	
Proba uscată + tara B (g)			3000	3000		3800	3800		3750	3750	
Tara C (g)			500	500		300	300		100	100	
A – B			200	200		600	600		350	350	
B – C			2500	2500		3500	3500		3650	3650	
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$		%	15,4	15,6		37,0	37,5		14,5	14,8	
W medie		%		15,5					14,6		



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_L = 37,0$ %
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_p = 14,6$ %
- UMIDITATEA NATURALĂ $W = 15,5$ %
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = W_L - W_p = 22,4$ %
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = 0,96$
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = 0,04$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE ÎNLEACĂRI
LABORATOR G.T.F.

Descrierea materialului: argilă, maro-ocru
cu fine valoare 1

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de

Data:

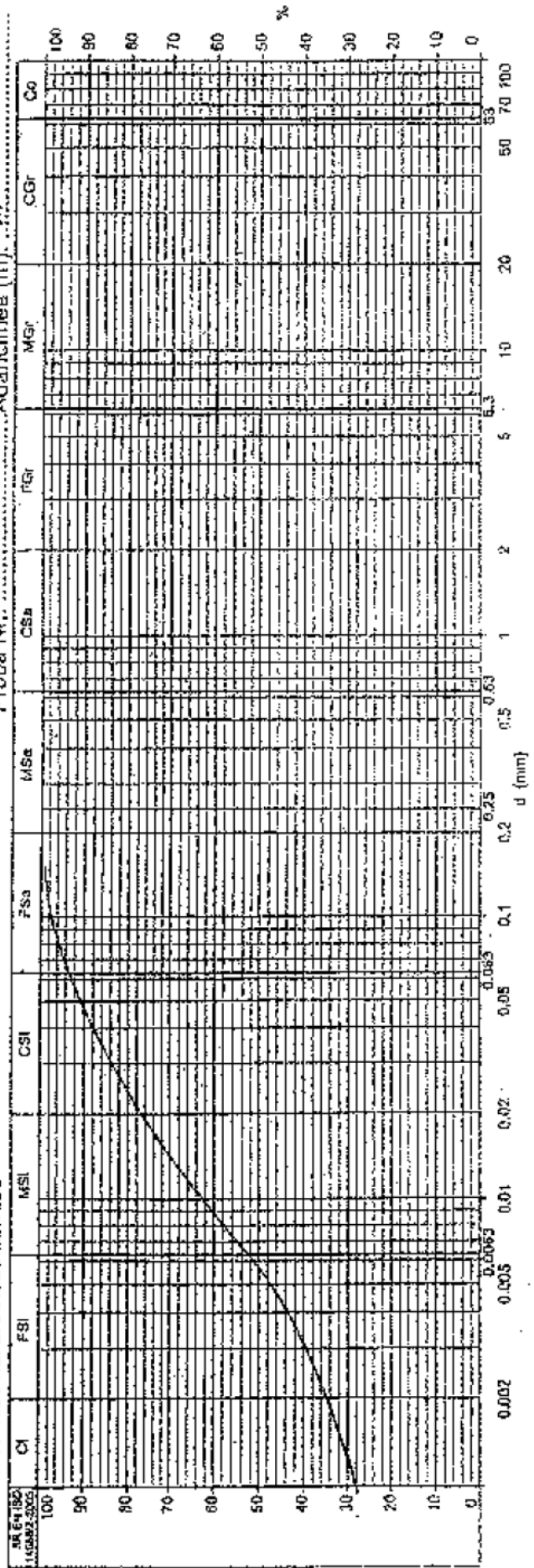
07.10.2021

Santierul: POPEȘTI - LEORDAȘ / IIF

Sondaj nr. F3

Proba Nr.: Adancimea (m): 100

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:																	
SR EN ISO 14688/2-2005	Pral			Nisip			Plafis			Bolovanis (Co)							
	Argila (Cl)	Mijlocu (MS)	Mara (CS)	F _{in} (FSa)	Mijlocu (MSa)	Mara (CSa)	Mic (FG)	Mijlocu (MG)	Mara (CG)								
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.0083mm	0.02mm	0.05mm	0.075mm	0.2mm	0.3mm	20mm	63mm	200mm						
%	35	17	25	16	4	4											
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:																	
STAS 1243-88	Un = d ₅₀ / d ₁₀ = 4.75																
Clasificare	Argila coloidală	Argile	Pral	Nisip			Plafis			Bolovanis							
				F _{in}	Mijlocu	Mara	Mic	Mara	20mm <td>70mm</td> <td>200mm</td>	70mm	200mm						
0.000mm	0.002mm	0.005mm	0.0083mm	0.02mm	0.05mm	0.075mm	0.2mm	20mm	70mm	200mm							
%	35	17	44	9													

Data: 07.10.2007

Operator: [Signature]

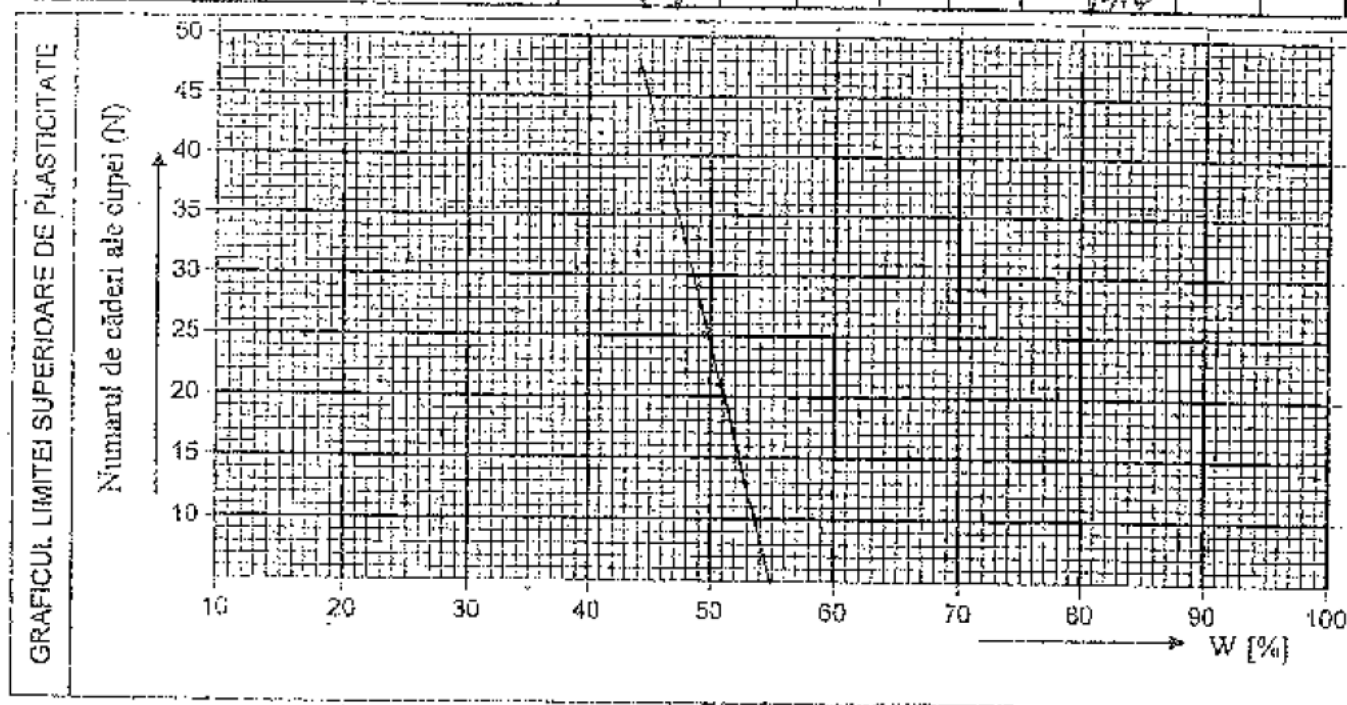
Verificat: [Signature]

Operator: [Signature]
Verificat: [Signature]

SANTIER:

POPEȘTI - LEORĂȘNI / F

LIMITE DE PLASTICITATE – UMIDITATEA NATURALA													
MERSUL DETERMINĂRIILOR			Umiditatea naturală			Limita superioară de plasticitate				Limita inferioară de plasticitate			
			w %			w _L %				w _p %			
			1	2	3	1	2	3	4	1	2	3	
Geamul nr.				184	185		21	23			24	25	
Numărul de căderi N ale cupei							30	15					
Proba umedă + tara		A (g)		11093760			382	487		3490	273		
Proba uscată + tara		B (g)		40328182			921	598		34432	2073		
Tara		C (g)		1020842			844	1960		3120	2127		
A - B				7064958			461	2882		328	389		
B - C				30120760			777	4020		2213	2410		
$W = \frac{A - B}{B - C} \cdot 100$		%		13,5	14,7		48,2	51,0		14,6	14,6		
W medie		%		14,6						14,6			



- LIMITA SUPERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_L = \underline{49,6} \%$
- LIMITA INFERIOARĂ DE PLASTICITATE $W_p = \underline{14,6} \%$
- UMIDITATEA NATURALĂ $W = \underline{13,5} \%$
- INDICELE DE PLASTICITATE $I_p = W_L - W_p = \underline{35,0} \%$
- INDICELE DE CONSISTENȚĂ $I_c = \frac{W_L - W}{I_p} = \underline{0,31}$
- INDICELE DE LICHIDITATE $I_L = \frac{W - W_p}{I_p} = 1 - I_c = \underline{\quad}$

MARIAN IVAN
RESPONSABIL DE REȚINER
LABORATOR S.T.E.

Descrierea materialului Argilă - caolin
univ. 100

Mod de lucru:
metoda cu cupa

Lucrat de

Data: 07.10.2006

LABORATORUL DE GEOMECHANICĂ

Şantierul PROCEPI - LEORDENI
 Sondaj E.5
 Proba nr.
 Adâncimea 1,00

DENSITATE
 STAS 1913/3-76
 UMIDITATE
 STAS 1913/1-82

INDICI FIZICI

Mersul determinării			Epruveta	
			INITIAL	FINAL
Ştanţa nr.			147	
Sticla de ceas nr.			618	
Densitate schelet	ρ_s g/cm ³		2,32	
Volumul ştanţei	V cm ³		77,0	
Masă probă umedă + tară	m_1 g		181,70	
Masă probă uscată + tară	m_2 g		129,00	
Masă tară	m_3 g		30,00	
Masă apă liberă	$m_1 - m_2$ g		22,70	
Masă probă umedă	$m_1 - m_3$ g		151,70	
Masă probă uscată	$m_2 - m_3$ g		99,00	
Umiditate	$W = \frac{m_1 - m_2}{m_2 - m_3} \cdot 100$ %		13,6	
Densitate	$\rho = \frac{m_1 - m_2}{V}$ g/cm ³		1,97	
Densitate în stare uscată	$\rho_d = \frac{m_2 - m_3}{V}$ g/cm ³		1,68	
Porozitate	$n = 1 - \frac{m_2 - m_3}{V \cdot \rho_s} \cdot 100$ %		38,4	
Indicele porilor	$e = \frac{n}{100 - n}$ -		0,62	
Grad de umiditate	$S = \frac{w \cdot \rho_s}{e} \cdot \frac{1}{100}$ -		0,47	

Descrierea materialului Argila

Data 07.10.1971

Responsabil de lucrare

RIAN IVAN
 ASISTENT DE LABORATOR
 LABORATOR G.T.F.

Santierul:

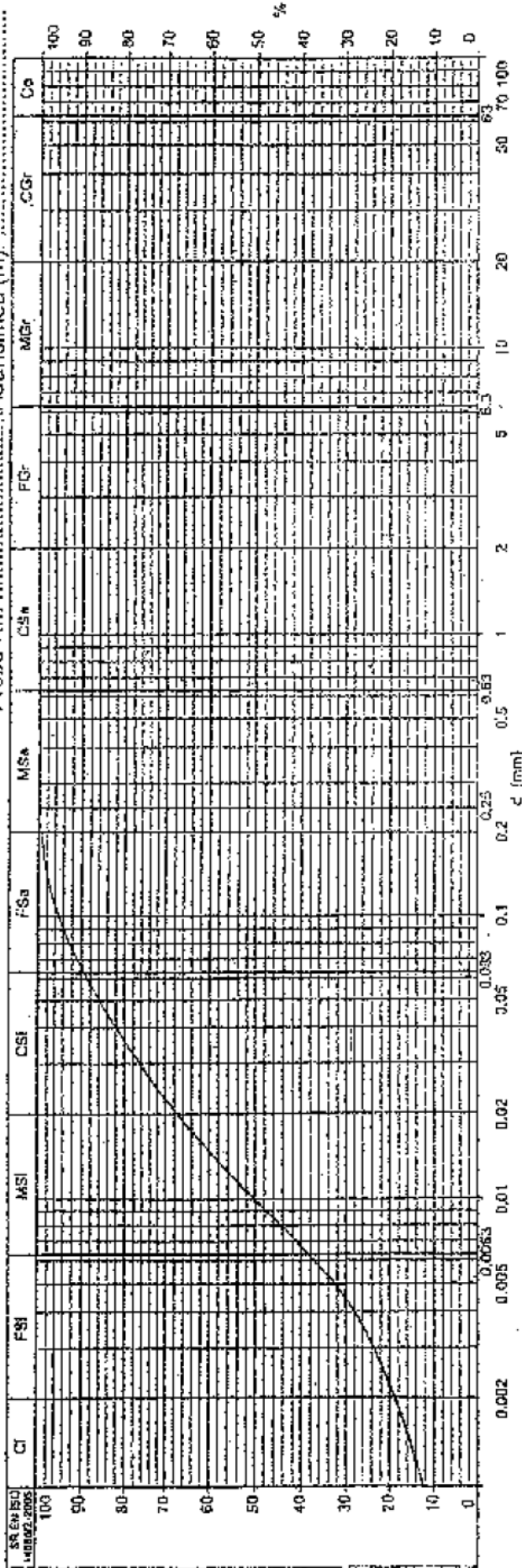
ROPESTI - LEOPARDUL 1/F

Sondaj nr.

F5

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE

Proba Nr.: Adancimea (m): 3.60



SR EN ISO 14688-2:2005

DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005: <i>gill</i>													
Clasificare	Argila (Cl)		Praf		Nisip			Pietris				Balovanis (Co)	
	Fin (FSI)	Mijlociu (MSI)	Mara (CSI)	Fin (FSe)	Mijlociu (MSe)	Mara (CSe)	Mara (CSa)	Mara (CGr)	Mara (CGr)				
0.002mm	0.002mm	0.003mm	0.02mm	0.063mm	0.2mm	0.63mm	2mm	6.3mm	20mm	63mm	200mm		
%	19	14	29	22	11								
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88: <i>Argila - profetie - cofeie galbene</i>													
Clasificare	Argila		Praf		Nisip			Pietris				Balovanis	
	coloidala	Argila	Fin	Mijlociu	Mara	Mic	Mara	Mara	Mara				
0.002mm	0.002mm	0.005mm	0.05mm	0.25mm	0.5mm	2mm	20mm	70mm	200mm				
%	19	13	54	14									

Data:

07.08.2023

Operator:

Verificat:

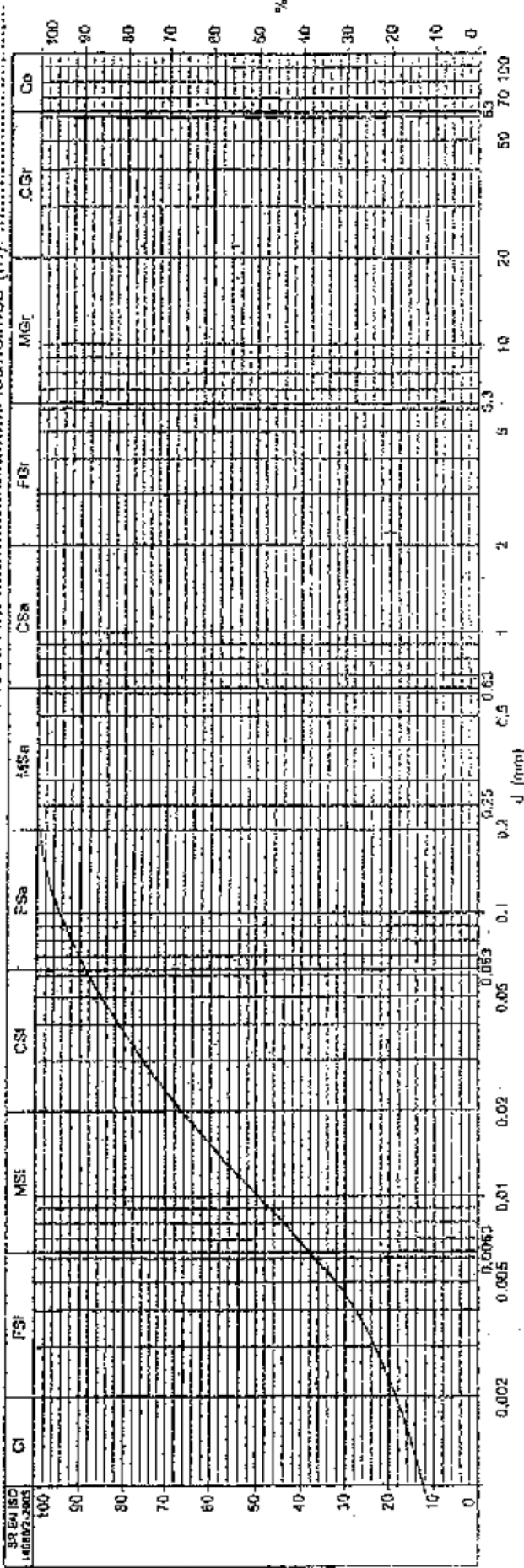
LABORATORUL GTF

Santierul: *POVESTI - LEORDELEA / IF*

Sondaj nr.: *F3*

Proba Nr.: *Adancimea (m): 3.00*

DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



DENUMIRE MATERIAL - SR EN ISO 14688/2-2005:													
Clasificare	Argila (%)	Praf				Nisip				Platris			
		Fin (FS)	Mijlociu (MS)	Mare (CS)	Mar (FCS)	Mijlociu (MSa)	Mare (CSa)	Mar (FCSa)	Mar (FCSa)	Mic (FSa)	Mijlociu (FSa)	Mare (CSa)	Mar (FCSa)
0.002mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.15mm	0.25mm	0.6mm	1.2mm	2.5mm	5mm	10mm	20mm	40mm
1	10	20	29	22	11								
DENUMIRE MATERIAL - STAS 1243-88:													
STAS 1243-88	Argila coloidală	Argila	Praf			Nisip							
Clasificare	Argila coloidală	Argila	Praf			Nisip							
0.002mm	0.002mm	0.0063mm	0.02mm	0.063mm	0.15mm	0.25mm	0.6mm	1.2mm	2.5mm	5mm	10mm	20mm	40mm
%	18	44	53	65									

Data: *01.08.2011*

Operator: *[Signature]*

Verificat: *[Signature]*