



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P 3252

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.36449/30.06.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 36451/30.06.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.47264/29.08.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.46854/28.08.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.46670/25.08.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.46840/28.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art.196 alin.(1) lit.a), art. 286, art. 290 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P 3252 a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art.3 Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pavel ȘUTRU



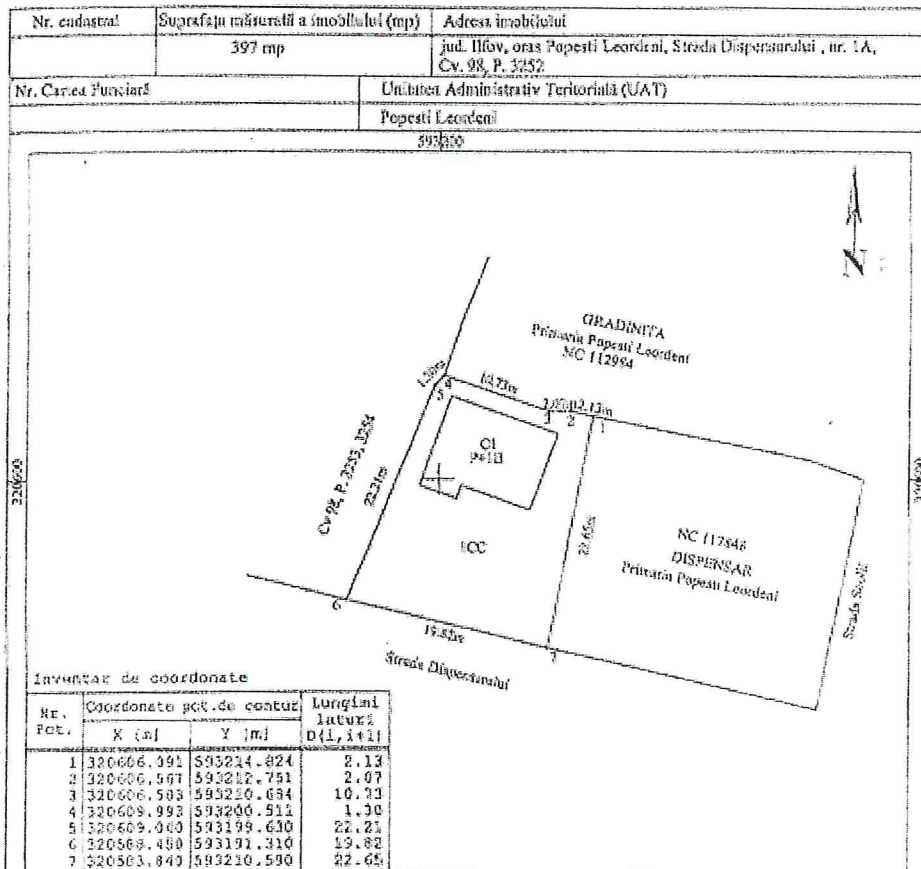
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CG	397	Teren împrejmuit cu gard de beton
Total		397	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	90	Construcție din P+1E. Scaun 180mc.
ISBII		60	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 397 mp

Executant

PFA MILITARU SILVIU-CATALIN

CERTIFICAT

Confirm executarea măsurătorilor efectuate în conformitate cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor date cu cele din planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Semnătura și ștampă

Data 12.04.2016

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		lungimi latură D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	320606.591	593214.824	2.13
2	320606.567	593212.751	2.07
3	320606.583	593210.684	10.73
4	320609.993	593200.511	1.30
5	320609.040	593199.630	22.21
6	320589.460	593191.310	19.82
7	320583.840	593210.590	22.65

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 47267 / 29.08. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în
suprafață de 397 mp, situat in intravilanul orașului Popești-Leordeni Str. Dispensarului nr. 1 A,
Cv. 98, P3252- inițiator p. PRIMARUL ORAȘULUI Constantin – Alin TODIREANU
Administrator public (cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE ION

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA-SIMONA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 46856 / 28-08 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în
suprafață de 397 mp, situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni Str. Dispensarului nr. 1 A,
Cv. 98, P3252- inițiator p. PRIMARUL ORAȘULUI Constantin – Alin TODIREANU
Administrator public (cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

Comisia nr 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIE

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 46620 / 25.08.2023

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în
suprafață de 397 mp, situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni Str. Dispensarului nr. 1 A,
Cv. 98, P3252- inițiator p. PRIMARUL ORAȘULUI Constantin – Alin TODIREANU
Administrator public (cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIR

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 468/2023 / 28.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp, situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni Str. Dispensarului nr. 1 A, Cv. 98, P3252- inițiator p. PRIMARUL ORAȘULUI Constantin – Alin TODIREANU
Administrator public (cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

Comisia nr 4 acordă aviz

Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR

Membru: CIOTOIANU MARIAN

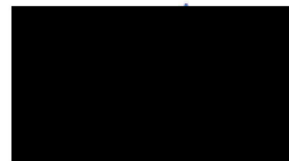
Membru: BARBU CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 46101 /23.08.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr. 1A, Cv.98, P3252”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 46098/23.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Având în vedere:

Referatul de aprobare număr 36451/30.06.2023 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate număr 36449/30.06.2023 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 286, art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

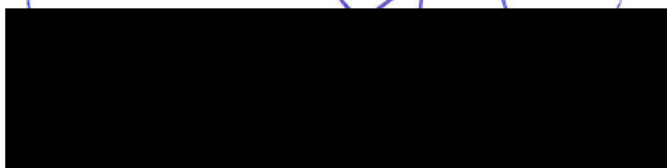
Art.1. Se aprobă declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252 a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
p.PRIMARUL ORAȘULUI,
Constantin-Alin TODIREANU
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
Web: www.ppl.ro
e-mail: relatiipublice@ppl.ro

Nr. 36451/30.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 36449/30.06.2023, prin care se propune declararea bun de interes local pentru imobilul teren în suprafață de 397 mp, situat în orașul Popești-Leordeni.
În temeiul:

- A) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- B) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și alin. (7) lit. k), art. 286, art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252"*

p.Primarul orașului,
Constantin-Alin TODIREANU
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 36449/30.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Urmare a verificărilor proprietăților care fac parte din domeniul public al UAT Popești-Leordeni s-a observat faptul că la adresa din str. Școlii nr.4, jud. Ilfov s-a procedat la intabularea imobilului situat în Cv 98, P3251 și nu și la P3252. Terenul aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, poziția 3, cod clasificare 1.6.3.2 având destinația teren CC, conform Anexei nr. 32 la H.G. nr. 930/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni se regăsește cu o suprafață totală de 678, 19 mp. Urmare a măsurătorilor cadastrale privind intabularea imobilului s-a constatat o suprafață măsurată de 609mp. Cum diferența de suprafață va fi regăsită în componența acestei parcele (3262), propunem declararea bun de interes public local și pentru parcela omisă.

Imobilul teren se identifică conform cu documentația tehnică, întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, în data de 12.04.2016, după cum urmează:

Imobilul teren pe care este amplasată, la momentul de față, "Stația de Salvare" este situat în Orașul Popești-Leordeni, conform Planului de situație anexat, Str. Dispensarului nr.1 A, având identificatori: **Cv 98, P 3252**. Suprafața totală a imobilului teren este de **397 mp**, conform măsurătorilor cadastrale.

Are o valoare de inventar, actualizată conform HCL nr. 14/2019, la o valoare de:

Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mp/Sc)/ L (ml)	S (mp/Sc)/ L (ml)	Valoarea justă (lei)
1621502	Teren "STATIE SALVARE"		St=397mp		366010
1621501	Cladire Statie salvare	C 1	90	180	266256
1621503	Alei dale beton		48	48	8602
1621504	Platforma beton		137	137	11316
1621505	Imprejmuire placi beton		23	23	656

* Valorile NU contin TVA

Văzând:

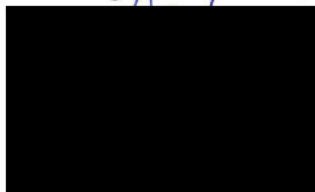
- Autorizația de Construirea nr. 30/04.02.2005;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu numărul 22513/04.09.2007;
- Certificat de urbanism nr. 342/08.08.2003;
- Certificatul de nomenclatură stradală cu numărul 2357.96.02.2008;

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

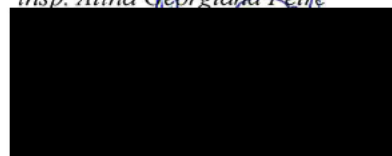
Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind*

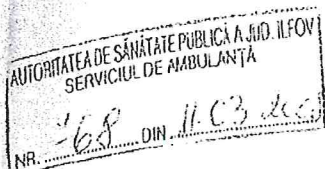
Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp și construcție P+1E, Sdc. 180mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252.

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre





PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE
INCHEIAT AZI.....

RE :

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI - LEORDENI

SERVICIUL DE AMBULANTA ILFOV

S-a procedat astazi data de mai sus la predarea - primirea spatiului in care va functiona
Postatia Popesti-Leordeni a Serviciului de Ambulanta Ilfov .

Spatiul este dotat si functional la standarde .

AM PREDAT ,



AM PRIMIT,





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov. Tel.: 492.00.79; 492.02.06;
492.00.77; fax: 492.00.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea și avizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul privind investiția „Lucrari de construire Statie de Salvare P+M, Garaj si utilitati” în orasul Popești Leordeni

Având în vedere Referatul de Specialitate, cu nr. 15.001/23.08.2005 elaborată de Serviciul Dezvoltarea Localitatii si Raportul de avizare al comisiei nr. 1, pentru servicii, comert, gospodarie comunala, administrarea domeniului public si privat, dezvoltare economico-sociala, buget – finante, inregistrat sub nr. 15.309/29.08.2005.

În temeiul dispozițiilor art. 46 coroborat cu art. 38, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

CONSILIUL LOCAL HOTĂREȘTE :

Art. 1 Se însușesc și aprobă indicatorii tehnico- economici pentru PROIECTUL privind investiția „LUCRARI DE CONSTRUIRE STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ SI UTILITATI”, prevazuti in devizul general, anexa la prezenta hotarare.

Art. 2 Sursa de finanțare este asigurată din bugetul local capitolul 58.02 cod 580272 si Consiliul Judetean Ilfov.

Art.3 Primarul și Secretarul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA



MARTIN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,

Luigi Giovanni SACHETTI

POPEȘTI - LEORDENI
NR. 45 / 25.08.2005



Achitat taxa nomenclatura 7 lei
Conf. chit. nr. _____ din _____

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
NR. 2357 / 06.02.2008

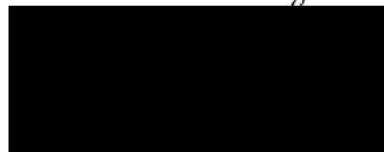
**CERTIFICAT NOMENCLATURA
STRADALA SI ADRESA**

Având in vedere cererea adresata de **CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI POPESTI LEORDENI**, reprezentata prin Primar ing. Grigore Trache,
cu sediul in orasul Popesti Leordeni, strada Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov,
inregistrata sub nr. 2.357 din 01.02.2008, se certifica prin prezentul ca obiectivul
" Statia de Salvare " din strada Dispensarului, este situat in orasul Popesti-Leordeni,
strada Dispensarului, nr. " 1 A ", judetul Ilfov in conformitate cu Dispozitia
nr. 53/06.02.2008

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



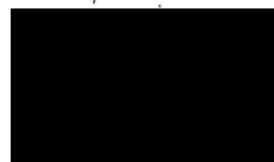
SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE



INTOCMIT,
insp. Marin VELICU



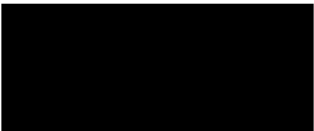
12
ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA POPESTI - LEORDENI
SERVICIUL DEZVOLTAREA LOCALITATII
NR. 25436 / 09.10.2007

BFE
[Signature]

CATRE,
DIRECTIA ECONOMICA

Ca urmare a incheierii Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22 513/04.09.2007, privind receptia lucrarilor la obiectivul investitiei „Statie de Salvare P+M Popesti-Leordeni, judetul Ilfov”, va transmitem in original, procesul-verbal, impreuna cu anexa aferenta.

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE



INVESTITOR
Consiliul Local orasului Popesti-Leordeni

ANEXA Nr. 1
la regulament

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 22513 din 04.09.2007

privind obiectivul investitiei "Statie Salvare P+M Popesti-Leordeni, jud. Ilfov", executata in cadrul contractului nr. 72/ din 19.10.2006, incheiat intre Primaria orasului Popesti-Leordeni si S.C. MTL CONSTRUCT PLUS S.R.L.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr 30, eliberata de Primarul orasului Popesti-Leordeni la data de 04.02.2005

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 04.09.2007
fiind formata din:

1. Paul NISTOR - Presedinte
2. Stefan TOMA - Membru
3. Gheorghe TROI - Membru
4. Ion PETRE - Membru
5. Nicolae BORTEA - Membru

3. Au mai participat la receptie:

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1 Din documentatia scrisa si desenata, necesara a fi prezentata , au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1 – Nu este cazul.

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate – Nu este cazul.

4.3 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului – Nu este cazul.

5. Comisia in urma constatarilor facute , propune :

Receptia lucrarilor pentru obiectivul investitiei mai sus mentionat.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Respectarea proiectului conform Autorizatiei de Construire nr. 30/04.02.2005

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Nu e cazul

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 fila , 1 anexa numerotata , cu 1 fila, a fost incheiat astazi 04.09. 2007 la sediul Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni in 4 exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte: Paul NISTOR

Membri: Stefan TOMA

Gheorghe TROI

Ion PETRE

Nicolae BORTEA

Specialisti



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

DISPOZITIE

privind constituirea Comisiei de receptie la investitia Imobil Statie Salvare P+M Popesti
Leordeni, Judetul Ilfov

Primarul orasului Popesti Leordeni;

Avand in vedere Raportul de specialitate a Serviciului de Dezvoltare a Localitatii
inregistrat sub nr. 19411/30.07.2007;

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 273/1994, privind
aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de construire si instalatiile aferente acestora;

In temeiul dispozitiilor art. 68 din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007, a
administratiei publice locale;

DISPUN

Articol unic: Se constituie Comisia de receptie la investitia Imobil Statie Salvare P+M
Popesti Leordeni, Judetul Ilfov , in urmatoarea componenta :

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - Paul NISTOR – consilier oras | Presedinte |
| - Stefan TOMA – sef serviciu | Membru |
| - Troi GHEORGHE – referent | Membru |
| - Ion PETRE – referent | Membru |
| - Nicolae BORTEA – inspector | Membru |

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Luigi Giovanni SACCHIETTI



POPEȘTI LEORDENI 24.08.2007
NR. 535

87

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL ORASULUI POPESTI - LEORDENI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 04.02.2005

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI-LEORDENI** reprezentat prin Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în orasul Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, inregistrata sub nr. 2.208/04.02.2005. In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ PENTRU AMBULANTE SI UTILITATI

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Ilfov, orasul Popesti-Leordeni, strada Dispensarului, f.n. Cartea funciara _____. Fisa bunului imobil _____ sau nr.cadastral _____.

In valoare de : **2.830.000.000 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr.: oct. 2003, elaborat de S.C. MECON SERV SRL cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Ionescu Gheorghe, nr.15, bl.126, sc.1, etj.1, ap.2, sector 4.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A .DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea termenilor documentatiei tehnice, a avizelor si a acordurilor obtinute, precum si a prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, atrage raspunderea autoritatii emitente a autorizatiei.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de _____ / zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de _____ / zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze evacuarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE



Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Codului Fiscal al Romaniei, art.269, lit."c".

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de _____ insotita de 1 (____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu _____ 24 _____ luni.

PRIMAR,

SECRETAR,



ing. Grigore TRACHE



ARHITECT SEF,

Luigi Giovanni SACHETTI



ing. Ana GHEORGHE

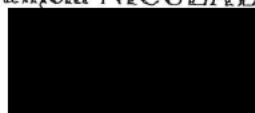
lei, conform chitanței nr. _____ din _____

04.02.2006

Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin Legea 453/2001,

insp. urb. Daniela NICULAE



90

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL ORASULUI POPESTI - LEORDENI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 30 din 04.02.2005

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI-LEORDENI** reprezentat prin Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în orasul Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, inregistrata sub nr. 2.208/04.02.2005. In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ PENTRU AMBULANTE SI UTILITATI

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Ilfov, orasul Popesti-Leordeni, strada Dispensarului, f.n. Cartea funciara _____. Fisa bunului imobil _____ sau nr.cadastral _____.

In valoare de : **2.830.000.000 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. : oct. 2003, elaborat de S.C. MECON SERV SRL cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Ionescu Gheorghe, nr.15, bl.126, sc.1, etj.1, ap.2, sector 4.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A .DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constitue contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. **DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 24 luni / zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. **TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze evacuarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

AGhe

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Codului Fiscal al Romaniei, art.269, lit."c".

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de _____ insotita de 1 (____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare. Prelungit valabilitatea cu 24 luni.

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin Legea 453/2001,

insp. urb. Daniela NICULAE

91

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL COMUNEI POPESTI-LEORDENI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 342 din 04.08. 2003

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPESTI-LEORDENI** reprezentata prin domnul Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în comuna Popesti-Leordeni, Sos. Oltenitei, nr. 57, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, înregistrata la nr.11.313/10.07.2003. In conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se:

CERTIFICA:

Pentru imobilul-teren si/sau constructii situat în judetul ILFOV, comuna POPESTI- LEORDENI, str. Dispensarului, s-au identificat prin plan de încadrare in zona, plan de situatie anexat.

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla in intravilanul localitatii existent la 01.01.1990.

Terenul în suprafata de 429 mp se afla in administrarea Consiliului Local al Comunei Popesti-Leordeni conform HGR nr. 930/16.09.2002.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului – curti-constructii. Destinatie : Locuinta utilitati publice si gospodarie comunala. Solicitare: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE SALVARE**

3.REGIMUL TEHNIC

P.O.T. - 30 % ; C.U.T. -0,60. Conform Regulamentul de Urbanism aferent PUG terenul se afla in UTR 2 zona cu destinatie de locuinte si utilitati publice si gospodarie comunala. Alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate menajere se va realiza din/in reteaua localitatii. Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona potrivit normativelor in vigoare. Regimul de inaltime maxim 15 m. Materialele folosite la executia constructiei trebuie sa corespunda STAS-urilor, pentru a asigura stabilitatea si siguranta cladirii in timp. Se vor realiza spatii verzi, plantate in incinta pe minim 20% din suprafata terenului. Parcajele si spatiile de manevra auto, dimensionate corespunzator, potrivit regulamentului general de urbanism se vor solutiona in incinta proprie. De asemenea se vor respecta conditiile impuse de avizatori. Autorizatia de construire se va elibera pe numele detinatorului legal al terenului. Conform Codului Civil nu se pot realiza ferestre spre vedere asupra proprietatii vecinului, decat la o distanta de 1,90 m in caz contrar este necesar acordul notarial al vecinului. Sa fie respectat regimul de aliniere si retragere impus de existent.

NOTA : Documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va respecta prevederile Codului Civil, art.576 - 643, ale Legii 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legii nr.10/1995 si va fi insotita de urmatoarele studii si avize :

Avize: titlul asupra imobilului, salubritate (Primarie), aviz apa-canal, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, protectia mediului, sanatatea populatiei, PAC-ul va fi intocmit de persoana fizica sau juridica autorizata MLPTL, referate verifcatori atestati MLPTL.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE IACI DE AUTORIZAREA
DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

IS
[Redacted Signature]

SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

[Redacted Signature]

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

[Redacted Signature]

Achitat taxa de : Scutit de taxa conform Normelor Metodice pentru aplicarea O.G. nr.36/2002, art.28.05 si 29.17 si taxe Anexa 7.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.08.2003

Prelungit valabilitatea cu 12 luni.

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

[Redacted Signature]

SECRETAR,
Luigi-Giovanni SACHETTI

[Redacted Signature]

ARHITECT SEF,

ing. Ana GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii 08.08.2004

Achitat taxa de : lei, conform chitantei nr. din

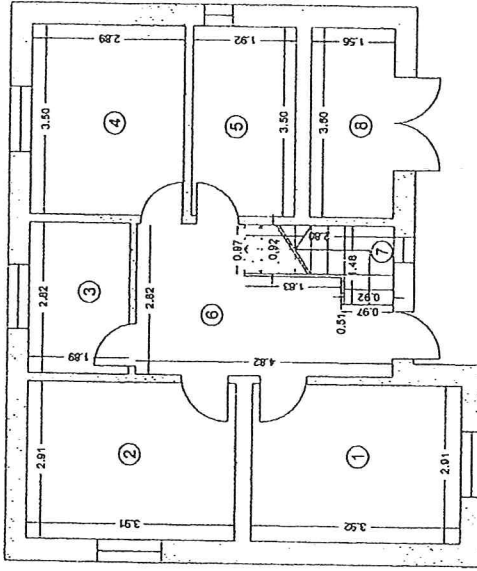
Transmis solicitantului la data de direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin
Legea 453/2001,
insp. urb. Daniela NICULAE

.....

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:
	55.34	Jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala



Nr. Incipere	Donumite Incipere	Suprafata ului (mp)
1	Blocu	11,41
2	Camera	11,38
3	Oficiu	5,33
4	Vestiar	10,12
5	Gala	6,77
6	HGI	10,38
Suprafata Ului =		55,34 mp
7	Scari	3,09
8	Camera Tehnica	5,46
Suprafata Totala =		63,89 mp

Incontri:

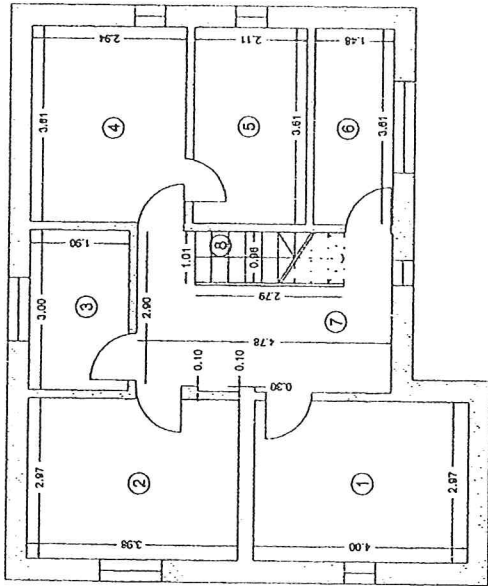
Militeru Silvia Cosalin

CERTIFICAT
DE
MEMORARE
Sena ROMANIA Nr 0372
Silvia Cosalin
MILITARU
CATEGORIA B

Data:

RELEVUEU ET AJ
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:
	64.43	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala
		Popesti Leordeni



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazin Medicale Sanitare	11.68
2	Camera Asiguratorie	11.82
3	Camera de Control Pacienti Dozages	5.77
4	Camera Asiguratorie	10.81
5	Depozit	7.82
6	Camera Sterilizare	8.34
7	Hol	1.48
8	Scari	2.88
Suprafata Utila = 64.43 mp		
Suprafata Totala = 67.11 mp		

Intocmit:

Militaru Silviu Catalin

CEP 1011001

ALTE

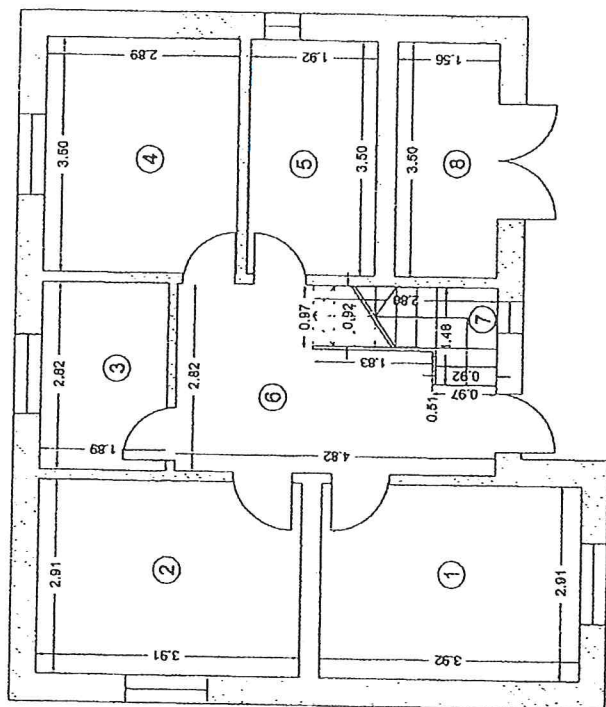
HO

SILVIU CATALIN

MILITARU

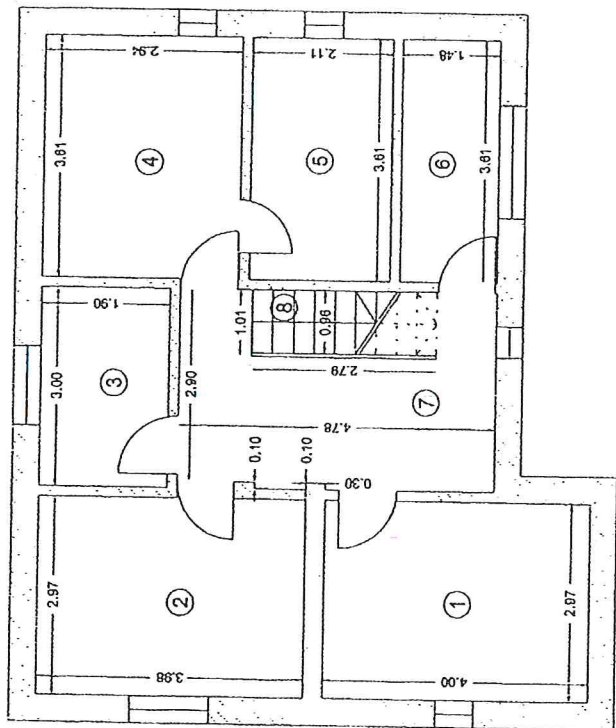
CATEGORIA 8

Data: 12.04.2016



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.41
2	Camera	11.38
3	Oficiu	5.33
4	Vestiar	10.12
5	Bale	6.72
6	Hol	10.38
Suprafata Utila =		55.34 mp
7	Scari	3.09
8	Camera Tehnica	5.46
Suprafata Totala =		63.89 mp

Intocmit:	Militaru Silviu Catalin	
Data:		



Nr. Incapere	Denumirea Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie Materiale Sanitare	11.88
2	Camera Aseptare	11.82
3	Camera Deserv. Proctura Biologica	5.70
4	Camera Aseptare	10.61
5	Depozit	7.62
6	Camera Sterilizare	5.34
7	Hol	11.46
Suprafata Utila =		64.43 mp
8	Scari	2.68
Suprafata Totala =		67.11 mp

Intocmit:

Millianu Silviu Catalin

0450283 Inca la unitatea de AMCP si de productie locala

CER. INCAL

AL. INCAL

AL. INCAL

HO. INCAL

Silviu Catalin

MILITARI

CATEGORIA B

Date: 12.04.2016

Date: