

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 4",
situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, județul Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 48010/01.09.2023 ;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 48011/01.09.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.51879/20.09.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.52503/25.09.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.52593/25.09.2023, comisiei nr. 4 (pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentele istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.52181/22.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată;
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice , aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița nr. 4", proprietate publică, situată în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr. 27, județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (a anului 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.767 mp. în valoare de 2.645.530 Lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița nr. 4", proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr. 27, județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.767 mp. în valoare de 3.049.000 Lei.
- Clădire cu o suprafață la sol de 797,45 mp., suprafață construită desfășurată de 2.131,60 mp., în valoare de 7.148.200 Lei.

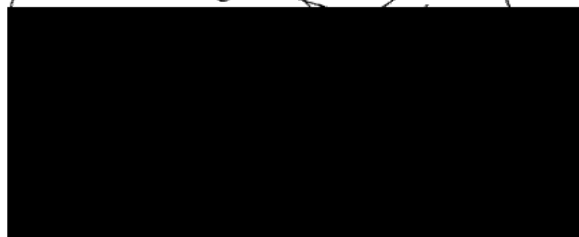
Art.3 Primarul Oraşului Popeşti-Leordeni, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al oraşului va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Margareta ICHIM



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----51879-----/-----20.09.-----2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică "Grădinița nr. 4", situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr.27, județul Ilfov.

Comisia nr. 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE I

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: ENACHE ALINA S

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52303 / 29.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică "Grădinița nr. 4", situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr.27, județul Ilfov.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FAV ORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 32593 / 25.09 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3
COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr. 4", situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr.27, județul Ilfov.

Comisia nr. 3 acordă aviz

Forroch

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VI

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IO

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 52181 / 22.09. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate
publică "Grădinița nr. 4", situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr.27, județul Ilfov.

Comisia nr 4 acordă aviz *Favoreabil*

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRI

Membru: CIOTOIANU MARIAN

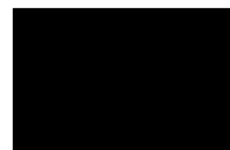
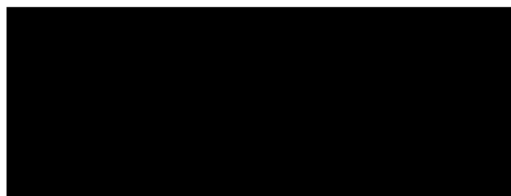
Membru: BARBU CONSTANTIN VIR

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 50357 / 13.09.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică ”Grădinița nr. 4”, situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, județul Ilfov”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
NR. 50278/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică
"Grădinița nr. 4", situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, județul
Ilfov

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48010/01.09.2023;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 48011/01.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița nr. 4", proprietate publică, situată în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr. 27, județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (a anului 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.767 mp. în valoare de 2.645.530 Lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Grădinița nr. 4", proprietate publică, situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței nr. 27, județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 2.767 mp. în valoare de 3.049.000 Lei.

- Clădire cu o suprafață la sol de 797,45 mp., suprafață construită desfășurată de 2.131,60 mp., în valoare de 7.148.200 Lei.

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 4011/01.09.2023

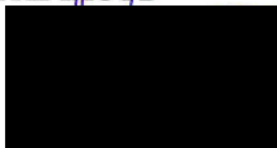
REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică” Grădinița nr.4”, situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul “Grădinița nr. 4” situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48010/01.09.2023 supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică “Grădinița nr. 4” situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48010/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

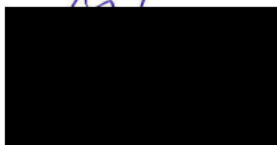
privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul proprietate publică "Grădinița nr.4", situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Grădinița nr. 4" situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Ținând cont de faptul că cele două rapoarte de evaluare au fost întocmite pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză pentru anului 2019, ulterior la 3 ani pentru 2023.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul, proprietate publică "Grădinița nr. 4" situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, nr.27, Județul Ilfov, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartele de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreative și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspecției: 30.10.2018; **Data evaluării:** 31.12.2018.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR.

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 31.12.2018:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod construcție</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>S (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
163001	Teren "GRADINITA NR. 4"	St=2767mp din masuratori			2.645.530

*** Valorile NU contin TVA**

În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2018,

Evaluare proprietate imobiliară "GRADINITA NR. 4", situat în Județul Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Soseaua Oltenitei nr. 27



În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constr.</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Scd (mpScd) / L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
163001	Teren "GRADINITA NR. 4"	St=2767mp din masuratori			3049000
1621539	Cladire Gradinita nr. 4		797,45	2131,60	7148200

*** Valorile NU contin TVA**

În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului leu/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Evaluare bun imobil "GRADINITA NR. 4", situat în Județul Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Soseaua Ottenitei nr. 27

